



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Quartier de la gare  
24 rue de la Cité

## Maison

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001850  
Date de l'enquête initiale : 2009  
Date(s) de rédaction : 2009  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1879. E 50 bis p. ; 2004. CE 247 p.

### Historique

Entre 1882 et 1883, Claudine Falcoz fait construire une maison de dix ouvertures au sud d'un terrain non bâti jusque là. La maison est reliée au bâtiment postérieur, avant la seconde guerre mondiale, par un corps de liaison abritant un escalier. En 1997, un appartement indépendant, accessible par ce corps de liaison, est aménagé dans les combles.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle  
Dates : 1882 (daté par source)

### Description

La maison est implantée à l'angle de la rue de la Cité et d'un passage débouchant sur l'avenue de Tresserve au nord. De plan rectangulaire, elle compte un sous-sol, un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à surcroît. La façade principale est orientée au sud avec entrée centrale. Un escalier extérieur sous un passage couvert, commun à l'immeuble postérieur, est adossé à l'élévation postérieure. Il donne accès à l'appartement aménagé dans le comble, alors que l'étage carré est desservi par un escalier intérieur.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans  
Escaliers :

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 176, n° 136. Autorisation de voirie accordée à Mme Veuve Falcoz Claudine pour AC Aix-les-Bains. 1 O 176, n° 136. Autorisation de voirie accordée à Mme Veuve Falcoz Claudine pour élever une construction sur le terrain qu'elle a acquis de M. Berthier, 15 août 1882**
- **AC Aix-les-Bains. 237 W 4, n° 96 C 5062. Déclaration de travaux accordée Monsieur Ferri Hervé pour AC Aix-les-Bains. 237 W 4, n° 96 C 5062. Déclaration de travaux accordée Monsieur Ferri Hervé pour la création d'une jacobine et d'une fenêtre, terrain sis 24, rue de la Cité, 19 février 1997**

### Documents figurés

- **Plan de Masse. Cadastre : section CE, numéro 247, 24 rue de la Cité / Ferri Hervé, propriétaire. Plan de Masse. Cadastre : section CE, numéro 247, 24 rue de la Cité / Ferri Hervé, propriétaire. Aix-les-Bains, 4 novembre 1996. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 237 W 4, n° 96 C 5062)**
- **Coupe A, face Nord / Ferri Hervé, propriétaire. Aix-les-Bains, 4 novembre 1996. Ech. 1 : 100. 1**  
**Coupe A, face Nord / Ferri Hervé, propriétaire. Aix-les-Bains, 4 novembre 1996. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 21 cm. (AC Aix-les-Bains. 237 W 4, n° 96 C 5062)**
- **Façade Sud inchangée / Ferri Hervé, propriétaire. Aix-les-Bains, 4 novembre 1996. Ech. 1 : 100. 1**  
**Façade Sud inchangée / Ferri Hervé, propriétaire. Aix-les-Bains, 4 novembre 1996. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 21 cm. (AC Aix-les-Bains. 237 W 4, n° 96 C 5062)**
- **Façade Ouest (vue projetée) / Ferri Hervé, propriétaire. Aix-les-Bains, 4 novembre 1996. Ech. 1 :**  
**Façade Ouest (vue projetée) / Ferri Hervé, propriétaire. Aix-les-Bains, 4 novembre 1996. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 237 W 4, n° 96 C 5062)**
- **Façade Est aveugle (contre futur immeuble) / Ferri Hervé, propriétaire. Aix-les-Bains, 4 novembre**  
**Façade Est aveugle (contre futur immeuble) / Ferri Hervé, propriétaire. Aix-les-Bains, 4 novembre 1996. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 237 W 4, n° 96 C 5062)**

## Annexe 1

### ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

Avant 1875 : Bertier François-Bertrand, loueur en garni  
1875 : Bertier Louis, docteur en médecine et loueur en garni (terre)  
1882 : Mme Falcoz Claudine, veuve Falcoz Jean-Marie  
1924 : Falcoz Jean-Claude, plâtrier  
1942 : Beauquis Joanny, entrepreneur de transports à la Tour-du-Pin (Isère)  
1953 : Mme Vve Beauquis Joanny, née Domenge  
1977 : Calderini Jean-Baptiste  
Vers 1990 : Ivars Marcel  
1997 : Ferri Serge, Ferri Hervé et Geissmann Lionel, époux Ferri Gisèle  
2006 : copropriétaires

### *Données complémentaires*

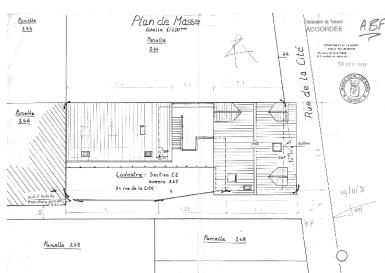
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

## Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

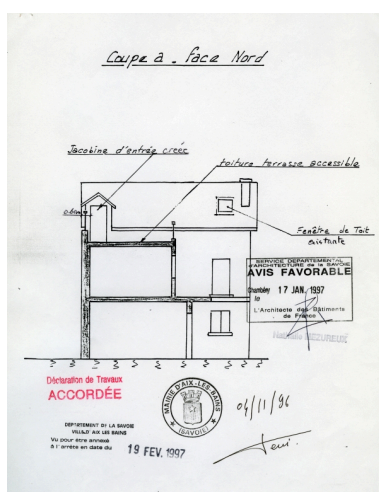
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	2
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	molasse
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	courette
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0

Entrée commune	0
Escalier commun	1
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

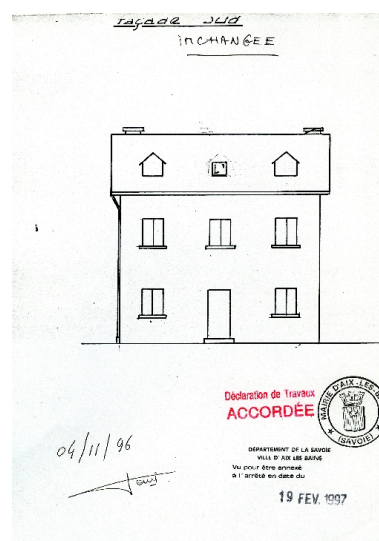
## Illustrations



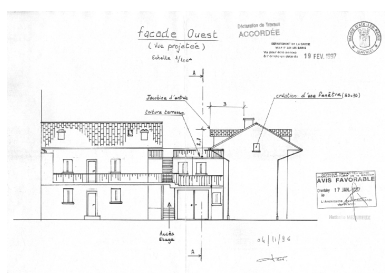
Plan-masse  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20117300726NUCB



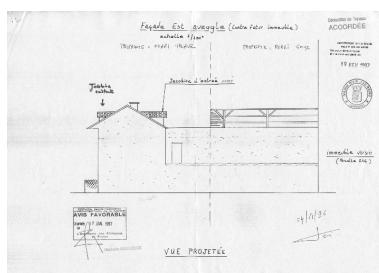
Coupe transversale  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20117300727NUCB



Élévation principale  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20117300728NUCB



Élévation ouest  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20117300729NUCB



Élévation est  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20117300730NUCB



Vue générale  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20117300544NUCA



Façade  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20117300545NUCA



Cour  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20117300543NUCA



Élévation sur cour  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20127300166NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

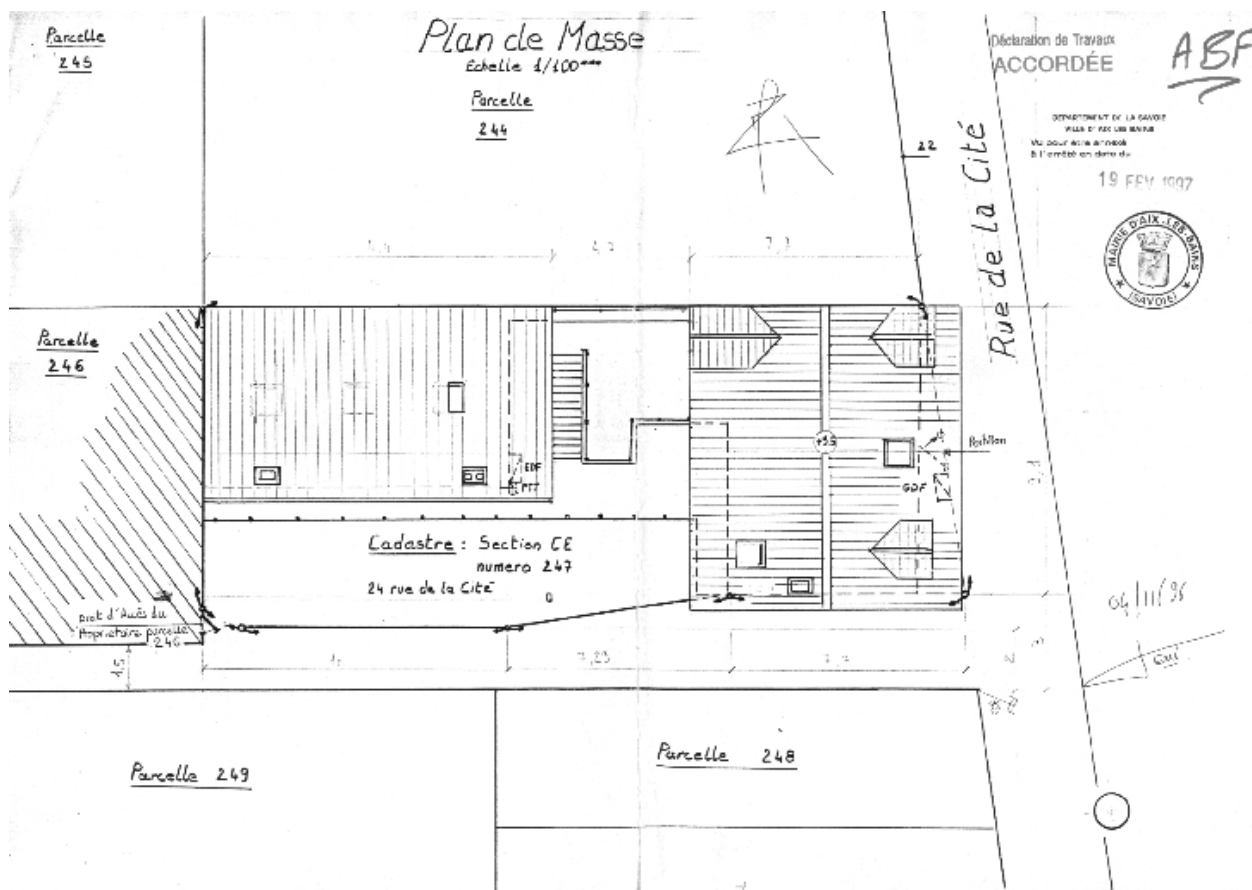
Rue de la Cité (IA73001360) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Immeuble (IA73001848) Aix-les-Bains, Quartier de la gare, 24 rue de la Cité

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan-masse

Référence du document reproduit :

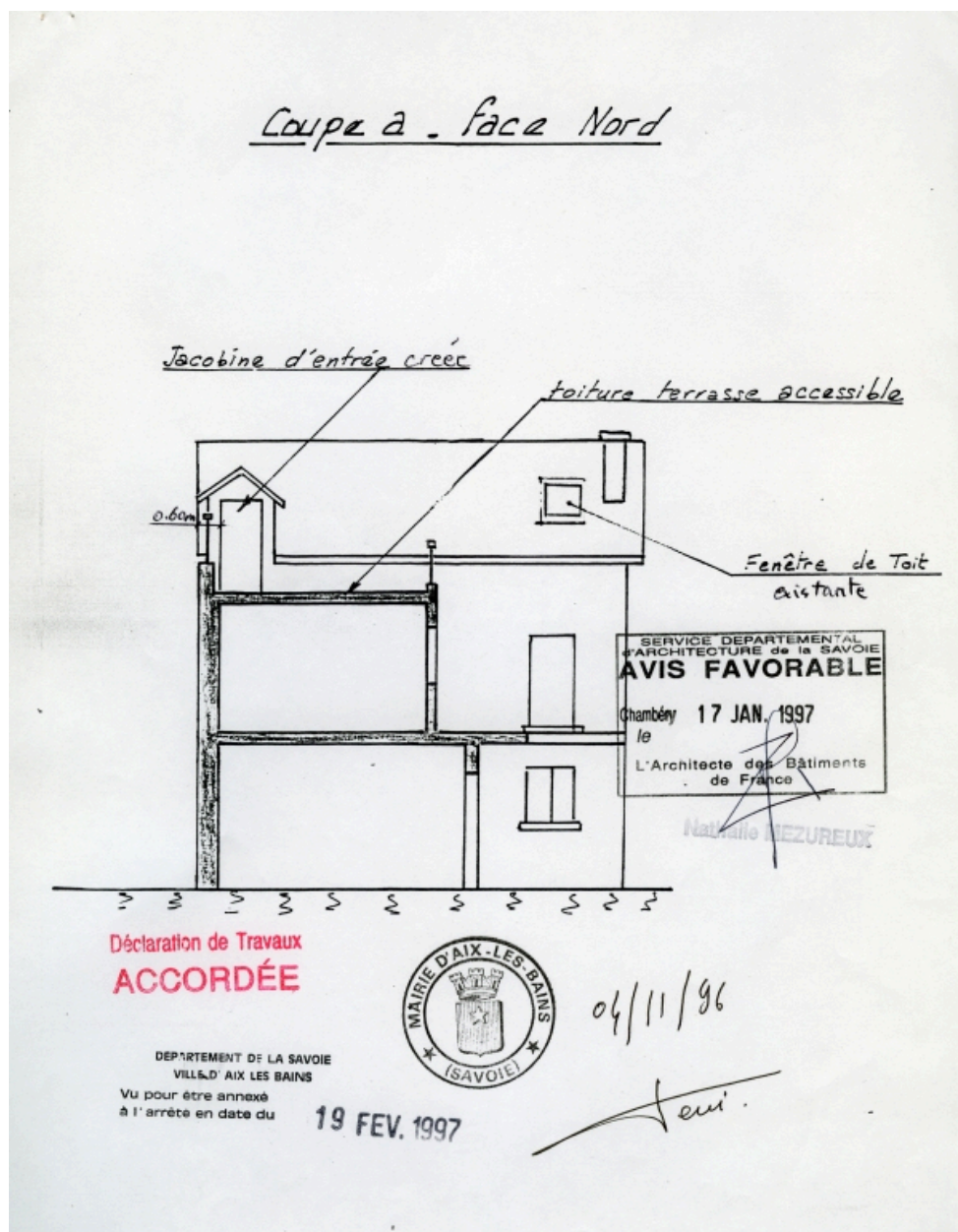
- **Plan de Masse. Cadastre : section CE, numéro 247, 24 rue de la Cité / Ferri Hervé, propriétaire.**  
**Plan de Masse. Cadastre : section CE, numéro 247, 24 rue de la Cité / Ferri Hervé, propriétaire.** Aix-les-Bains, 4 novembre 1996. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 237 W 4, n° 96 C 5062)

IVR82\_20117300726NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe transversale

Référence du document reproduit :

- **Coupe A, face Nord / Ferri Hervé, propriétaire. Aix-les-Bains, 4 novembre 1996. Ech. 1 : 100. 1**  
**Coupe A, face Nord / Ferri Hervé, propriétaire. Aix-les-Bains, 4 novembre 1996. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 21 cm. (AC Aix-les-Bains. 237 W 4, n° 96 C 5062)**

IVR82\_20117300727NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation principale

Référence du document reproduit :

- **Façade Sud inchangée / Ferri Hervé, propriétaire. Aix-les-Bains, 4 novembre 1996. Ech. 1 : 100. 1**  
**Façade Sud inchangée / Ferri Hervé, propriétaire. Aix-les-Bains, 4 novembre 1996. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 21 cm. (AC Aix-les-Bains. 237 W 4, n° 96 C 5062)**

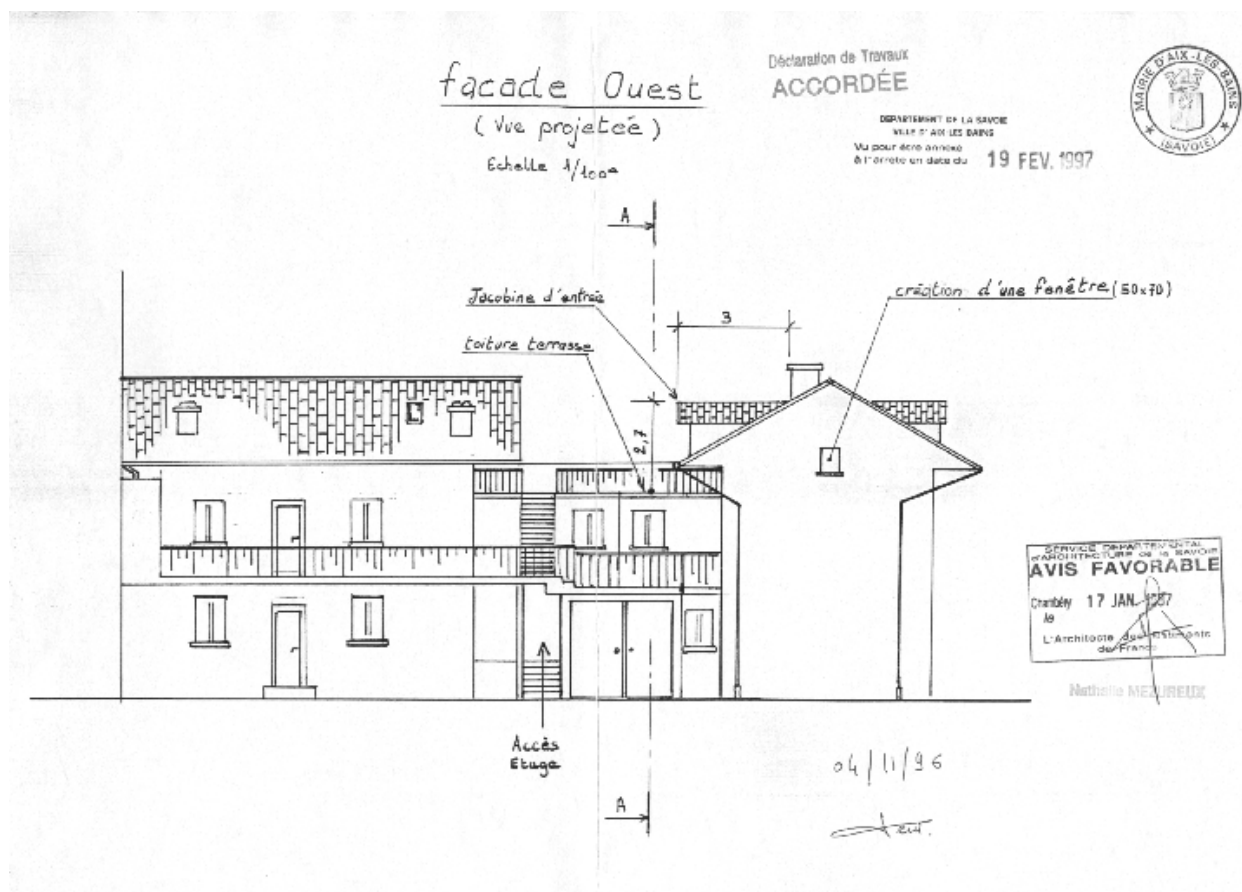
IVR82\_20117300728NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Elévation ouest

Référence du document reproduit :

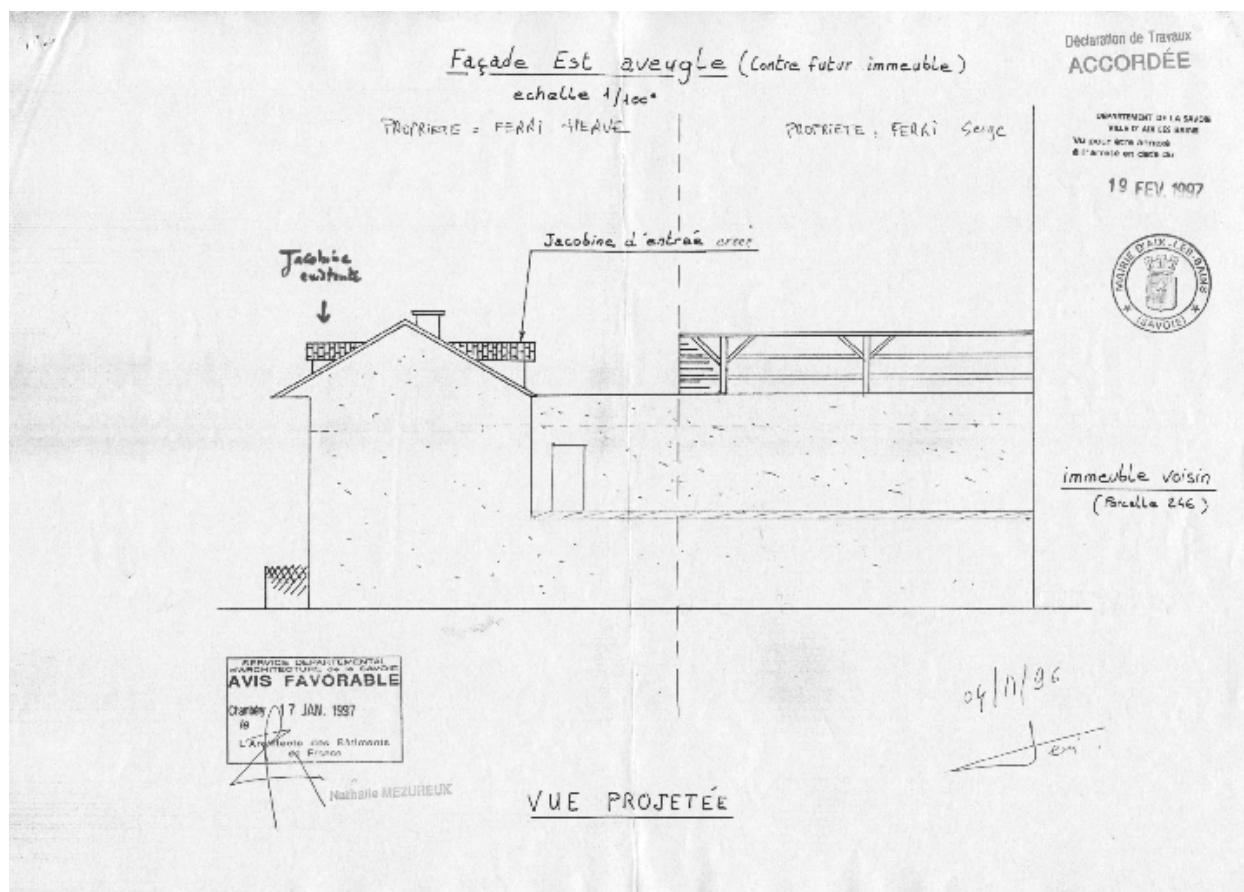
- **Façade Ouest (vue projetée) / Ferri Hervé, propriétaire. Aix-les-Bains, 4 novembre 1996. Ech. 1 :**  
**Façade Ouest (vue projetée) / Ferri Hervé, propriétaire. Aix-les-Bains, 4 novembre 1996. Ech. 1 : 100.** 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 237 W 4, n° 96 C 5062)

IVR82\_20117300729NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation est

Référence du document reproduit :

- **Façade Est aveugle (contre futur immeuble) / Ferri Hervé, propriétaire. Aix-les-Bains, 4 novembre 1996.**  
**Façade Est aveugle (contre futur immeuble) / Ferri Hervé, propriétaire. Aix-les-Bains, 4 novembre 1996.**  
Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 237 W 4, n° 96 C 5062)

IVR82\_20117300730NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82\_20117300544NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade

IVR82\_20117300545NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cour

IVR82\_20117300543NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sur cour

IVR82\_20127300166NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation