Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Centre historique
36 rue de Genève

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001319
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 168-169-170 ; 1879, D, 650 ; 2004, CD, 68

Historique

D'après la représentation du Theatrum Sabaudiae, l'emplacement était déjà bâti au XVIIe siècle. Le cadastre sarde de 1728 y mentionne deux maisons, l'une derrière l'autre, mais en 1739, l'ingénieur Garella signale un bâtiment servant d´écurie surmontée d´une grange, à l'arrière. Le bâtiment sur rue fut partiellement détruit lors du grand incendie de 1739. Il comptait alors trois niveaux, d´une seule pièce chacun. Il fut reculé et reconstruit en alignement, sa façade reprenant les dispositions de celle de l'immeuble voisin, au nord. La grange fut remplacée par une habitation en 1741, suivant un prix fait délivré par Claude Viviant à Pierre François dit Viollet et Claude François Renard, tailleurs de pierre originaire de Samoens. La configuration est la même en 1820. La fusion et, sans doute, la redistribution intérieure des deux constructions, qui ont conservé leur hauteur d'origine, est intervenue avant 1879. L'immeuble a été agrandi sur la cour à la fin du XXe siècle et ne semble pas avoir subi d'autres transformations importantes depuis.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 17e siècle, 2e quart 18e siècle, 4e quart 19e siècle

Description

Cet immeuble, construit en moellons de calcaire, se compose de deux corps de bâtiment disposés en L et ayant chacun leur façade sur une rue différente. Il comporte deux étages carrés et une étage de comble éclairé par des lucarnes. Les étages sont distribués par un escalier intérieur situé, en fond de parcelle, face au couloir médian.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers :

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Savoie. 6 E 13543. Acte notarié, maître Perret. Prix fait donné par Claude Viviant, habitant**
  AD Savoie. 6 E 13543. Acte notarié, maître Perret. **Prix fait donné par Claude Viviant, habitant d'Aix-les-Bains, à Pierre François dit Viollet et Claude François Renard, tailleurs de pierre de Samoens, des réparations à faire à une masure hors les murs dudit Aix**, 26 mai 1740

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1728 : Cochet Claude et Benoit Dauphine (maison 168) ; Dubuisson Gaspard (maison 169)
1782 : Jeandet Pierre (maison 168, maison 169, cour 170)
1820 : Id.
1879 : Chapuis Michel, boucher
1918 : Mme Veuve Chapuis Jean, née Ponçon
1958 : Berthet René, boucher
1971 : Mme Berthet René et Mme Darvey, née Berthet

Annexe 2

ANNEXE 2
Prix-fait de réparations, 26 mai 1740 (AD Savoie. 6 E 13543. Acte notarié, maître)
Minute maître Perret. Prix fait donné par Claude Viviant, habitantt d'Aix-les-Bains, à Pierre François dit Viollet et Claude François Renard, tailleurs de pierre de Samoens, des réparations à faire à une masure hors les murs dudit Aix, près la porte de Rumilly, provenant de la Bégnigne Dubuisson, femme de Benoit Berrillat, appartenant à présent à la Thérèse Berrillat, femme dudit Viviant : réparation consistant en murailles, fenestres, portes, platres, cheminées, caves, degrés de cave, blanchissages, couvert, planchers, soupier, cloisons, degrés aller aux chambres, boisages des portes de boutiques et fenêtres avec leurs ferrures, serrures, et clefs, potager.
Pour le prix de 1040 livres.

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	2
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	2

Entresol	0
Nombre de travées	2
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	courette
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	aucun
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0

Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	2e moitié 17e siècle
Datation secondaire	2e quart 18e siècle
Datation tertiaire	2e moitié 19e siècle
Modifications 1	reconstruction
Modifications 2	alignement

Illustrations

Elévation postérieure
Phot. François Fouger
IVR82_20057300735NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue de la Promenade puis rue de Genève (IA73001141) Aix-les-Bains, Ville basse
Secteur urbain, Centre historique (IA73001135) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Elévation postérieure

IVR82_20057300735NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation