Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Les Coteaux
7 route du Revard

Maison, dite villa Roc Fleuri (Lotissement Bertola : propriété Campardon)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002158
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : étude d'inventaire Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : villa Roc Fleuri , (Lotissement Bertola : propriété Campardon)

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1879, D, 904 p., 906 p. ; 1973, BZ, 169 ; 2004, BZ, 279-282

Historique

En 1931, Désiré Campardon achète un des lots mis en vente par Odile Bertola. Il fait appel, l'année suivante, à l'entrepreneur A. Gianre pour y faire bâtir cette villa. Celle-ci fait ainsi, à l'origine, partie du même lotissement que la maison voisine à l'est construite par le même entrepreneur.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()
Dates : 1932 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Gianre A. (entrepreneur, attribution par source)

Description

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton enduit (?) ; pierre, moellon sans chaîne en pierre de taille (?)
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à deux pans, demi-croupe
Escaliers : escalier intérieur ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie ; escalier de distribution extérieur : escalier tournant, en maçonnerie

Décor

Techniques : maçonnerie
Précision sur les représentations :

Faux pan de bois en ciment sur le pignon sud.

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 245, n° 801. 1932. Autorisation de bâtir, villa Désiré Campardon**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 245, n° 801. **Autorisation de bâtir accordée à M. Désiré Campardon pour construire un immeuble à usage d'habitation dans sa propriété**, 15 février 1932
  AC Aix-les-Bains : 1 O 245, n° 801

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 245, n° 801. 1932. Plans et façade sud**
  Propriété de Monsieur Désiré Campardon à Boncelin. Construction d'une villa / A. Gianre, entrepreneur. Aix-les-Bains, [février 1932]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 57,5 x 75 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 245, n° 801)
  AC Aix-les-Bains : 1 O 245, n° 801

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1879 : Mermoz Catherine et sœurs, rentière (D 904 : vigne) ; Maréchal Joseph, domestique (D 905 : terre, D 906 : vigne)
1883 : Mariéton Paul, homme de lettres, à Perronas (Ain) (vigne et terre)
1914 : Mariéton Vincent, rentier, à Perronas (Ain) (pré et terrain à bâtir)
1923 : la veuve de Pierre Brac de la Perrière, née Robin, à Lyon (pré et terrain à bâtir)
1926 : Daumard Henri, inspecteur d'assurances à Aix-les-Bains (pré et terrain à bâtir)
1929 : Bertola [ou Bertolla] Odile, hôtelière (pré et terrain à bâtir)
1931 : Campardon Désiré, tapissier
1945 : Cambet-Petitjean Louis, époux Vaney Marthe, à Bassens
1974 : Godebert Raymond2004 : Rubaud Jacques
[Avant 2006] : Rubaud Jacques

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

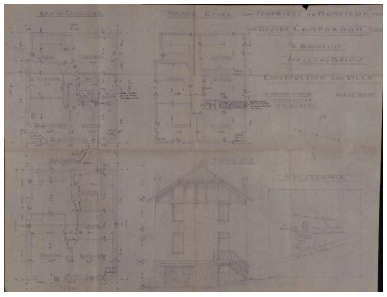
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Mitoyen	non
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	Non
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1

Nombre de travées	2
Balcon	Non
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Oui
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Garage	Oui
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	3
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: situation	en revers de façade et latéral
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: situation	en revers de façade et latéral
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	2e quart 20e siècle
Datation secondaire	1er quart 21e siècle

Modifications 1	modification de la façade
Phase	sélectionné

Illustrations



Plans et façade sud
Repro. Denys Harreau
IVR82_20147300739NUCB

Vue de la façade sud
depuis la route du Revard
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300193NUCA

Vue d'ensemble depuis le sud-ouest
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300189NUCA

Elévation occidentale
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300191NUCA

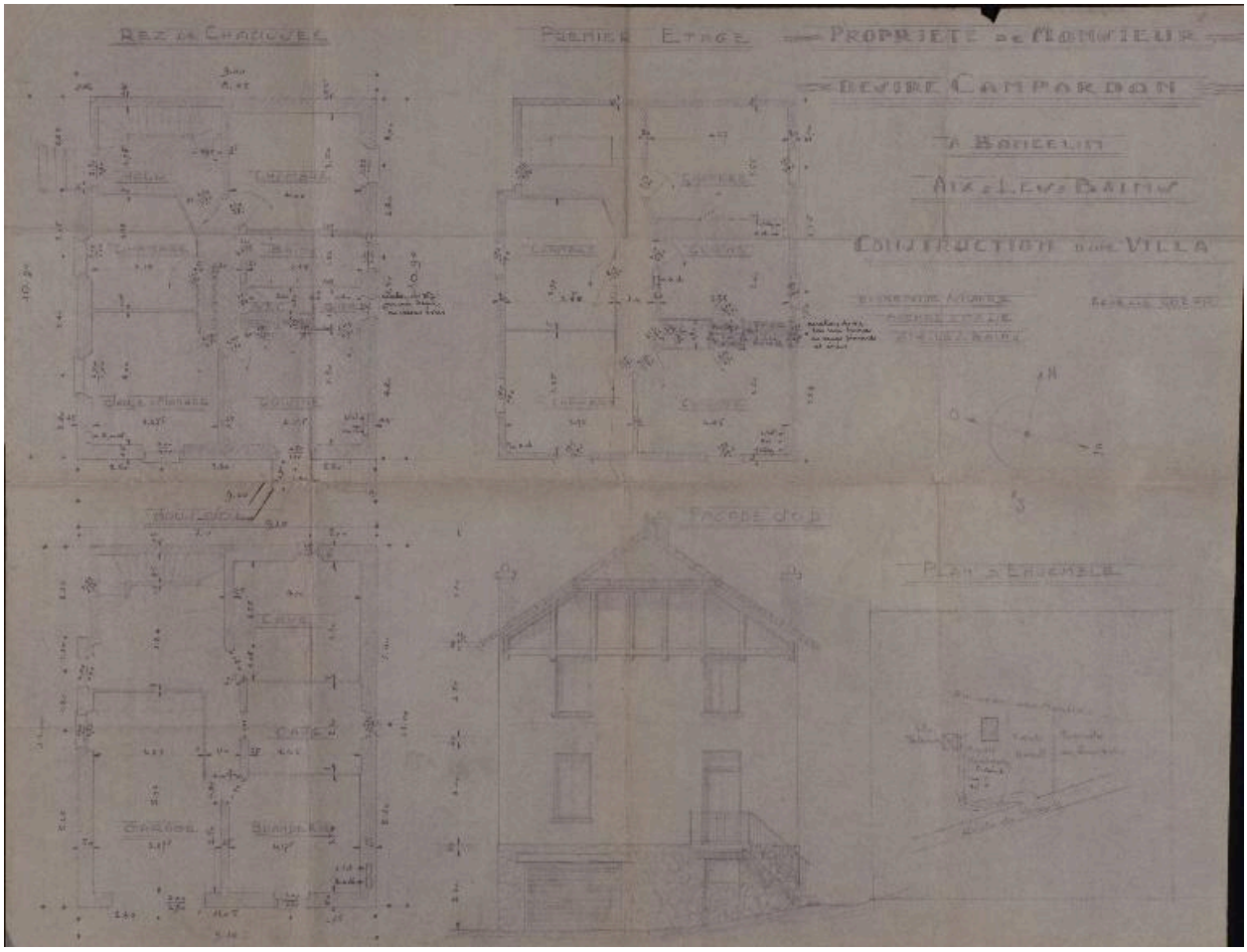
Vue de trois-quart depuis le sud-est
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300192NUCA

Pilier en ciment moulé
à l'entrée de la propriété
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300190NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Secteur urbain, les Coteaux (IA73001422) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains
Maison, dite villa (Lotissement Bertola : propriété Hunault) (IA73002157) Aix-les-Bains, Les Coteaux, 9 route du Revard

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras, Elsa Belle
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plans et façade sud

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 245, n° 801. 1932. Plans et façade sud**
  Propriété de Monsieur Désiré Campardon à Boncelin. Construction d'une villa / A. Gianre, entrepreneur. Aix-les-Bains, [février 1932]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 57,5 x 75 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 245, n° 801)
  AC Aix-les-Bains : 1 O 245, n° 801

IVR82_20147300739NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la façade sud depuis la route du Revard

IVR82_20137300193NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le sud-ouest

IVR82_20137300189NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
communication soumise à autorisation, reproduction soumise à autorisation

Elévation occidentale

IVR82_20137300191NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
communication soumise à autorisation, reproduction soumise à autorisation

Vue de trois-quart depuis le sud-est

IVR82_20137300192NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
communication soumise à autorisation, reproduction soumise à autorisation

Pilier en ciment moulé à l'entrée de la propriété

IVR82_20137300190NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
communication soumise à autorisation, reproduction soumise à autorisation