Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Centre historique
9 rue Davat

Immeuble, puis hôtel de voyageurs dit Hôtel Germain, puis Cottage Hôtel

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001091
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble, hôtel de voyageurs
Appellation : Hôtel Germain, Cottage Hôtel

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, D, 604 ; 1973, CD, 623

Historique

L'hôtel occupe un emplacement qui n'était pas bâti sur le cadastre sarde de 1728. Il semble que les premières constructions datent du début du 19e siècle. En 1869, l'ensemble se compose de deux corps de bâtiment en L et d'un jardin. Le propriétaire, M. Coulon, refait la façade sur la rue Davat en 1873. L'immeuble est alors occupé par des appartements meublés. En 1878, il est loué à M. Germain qui le transforme en hôtel et fait construire, en 1881, une nouvelle aile, au nord, pour y aménager une salle à manger. Il appartient alors à M. Michard de Saint-Jean-de-Maurienne. En 1887, l'aile sud est reconstruite par l'entreprise Bonna (date inscrite dans le ciment devant la porte d'entrée). L'ensemble est exhaussé d'un étage et restauré en 1889 par la même entreprise. Dans les années Vingt, l'Hôtel Germain n'est plus mentionné dans les guides destinés aux baigneurs. Il rouvre ses portes sous le nom de Cottage Hôtel avant la seconde guerre mondiale, mais ne subit pas de réelles transformations. Seul est détruit, vers 1998, sur demande de la commission de sécurité, l'escalier extérieur d'accès à la terrasse, jugé trop proche du nouveau parking public élevé à l'ouest.

Période(s) principale(s) : 1er quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle
Dates : 1889 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Bonna (entrepreneur, attribution par source)

Description

Cet hôtel, implanté sur un terrain en pente d'est en ouest, se compose de trois corps de bâtiment disposés en U autour d'une terrasse en terre-plein plantée d'arbres et maintenue, sur le quatrième côté, par un mur de soutènement avec garde-corps. L'ensemble est construit en moellons de calcaire enduits ; seuls les chaînes d'angle et les encadrements sont en pierre de taille. Le corps central et l'aile sud ont un plan rectangulaire tandis que l'aile nord a un plan trapézoïdal. Chaque corps comporte un étage de soubassement, un rez-de-chaussée et deux étages carrés ; l'aile nord présente un étage de comble éclairé par des lucarnes à fronton percées dans un toit à longs pans brisés. Les deux autres corps de bâtiment sont couverts d'un toit à longs pans avec croupe. L'ensemble des élévations est à travées ; la façade principale, sur la rue Davat, en compte six. Des balcons règnent à chaque niveau de l'élévation sur jardin de l'aile nord, tandis que sur l'aile sud, un seul balcon règne devant les baies du premier étage.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile en écaille, ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à longs pans brisés ; croupe
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

Décor

Techniques : ferronnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 167 : Registre des autorisations de voirie. Demande d'autorisation par M.**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 167 : Registre des autorisations de voirie. **Demande d'autorisation par M. Germain, de poser une enseigne, Hôtel Germain, à la place de celle existante, Appartements meublés, sur la maison qu'il loue à madame Coulon**, 1878

- **AC Aix-les-Bains. 10174 : Registre des autorisations de voirie. Demande d'autorisation de**
  AC Aix-les-Bains. 10174 : Registre des autorisations de voirie. **Demande d'autorisation de construire une annexe à la maison que M. Michard vient d'acheter à M. Coulon**, 1881

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 176 : Registre des autorisations de voirie. Demande d'autorisation de Pierre**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 176 : Registre des autorisations de voirie. **Demande d'autorisation de Pierre Germain de peindre sur la façade de son hôtel : Hôtel Germain - Pension de famille**, 1883

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 187 : Registre des autorisations de voirie. Demande d'autorisation de**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 187 : Registre des autorisations de voirie. **Demande d'autorisation de l'entreprise Bonna pour rehausser d'un étage la maison Michard et restaurer l'ensemble de l'immeuble**, 1889

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 188 : Registre des autorisations de voirie. Demande d'autorisation de Pierre**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 188 : Registre des autorisations de voirie. **Demande d'autorisation de Pierre Germain pour faire peindre l'enseigne, Hôtel Germain-Pension de famille, sur la maison Michard**, 1890

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 226. Autorisation de bâtir. Autorisation donnée à M. Bonna, de bâtir**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 226. Autorisation de bâtir. **Autorisation donnée à M. Bonna, de bâtir une annexe à l´hôtel Germain, sur la ruelle de la Chaudanne**, 7 octobre 1886

Documents figurés

- **Annexe à la maison Michard. Rue des Ecoles [Plan] / [Bonna (entrepreneur)]. [Aix-les-Bains] :**
  Annexe à la maison Michard. Rue des Ecoles [Plan] / [Bonna (entrepreneur)]. [Aix-les-Bains] : [1881]. Ech. 1 : 50. 1 plan : calque, encre, lavis ; 23 x 39 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 174)

- **AIX-les-BAINS (Savoie). COTTAGE-HOTEL, à côté de la Poste, à 50 mètres de l'Etablissement Thermal /**
  AIX-les-BAINS (Savoie). COTTAGE-HOTEL, à côté de la Poste, à 50 mètres de l'Etablissement Thermal / S.n. S.l. : [vers 1900]. 1 carte postale ; 9 x 12 cm. (AC Aix-les-Bains : Cp 38_158)

- **Vue de la Savoie. [Aix-les-Bains. Cottage-Hôtel] / S.n. Lagnieu (Ain) : Les Ed. d'Art BL, [vers**
  Vue de la Savoie. [Aix-les-Bains. Cottage-Hôtel] / S.n. Lagnieu (Ain) : Les Ed. d'Art BL, [vers 1960]. 1 carte postale ; 9 x 12 cm. (AC Aix-les-Bains : Cp 7086)

Bibliographie

- **1899 : Guide annuaire des étrangers aux eaux thermales d'Aix-les-Bains. Aix-les-Bains : Gérente A.,**
  1899 : Guide annuaire des étrangers aux eaux thermales d'Aix-les-Bains. Aix-les-Bains : Gérente A., 1899. 207 p. : ill. ; 17 cm
  p. 101

Données complémentaires

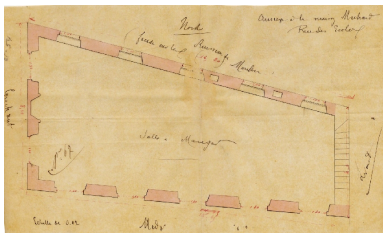
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	8
Nombre de corps de bâtiments	3
Type de clôture	mur de clôture
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	6
Balcon	0
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit brisé
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour-jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0

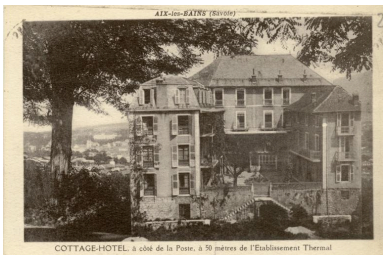
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: nombre de volées par étage	0
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: forme	tournant à retours
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par balcon-galerie
Datation principale	1er quart 19e siècle
Datation secondaire	4e quart 19e siècle
Datation tertiaire	4e quart 19e siècle
Modifications 1	agrandissement
Modifications 2	surélévation
Phase	sélectionné

Illustrations



Plan de la salle à manger, 1881
Repro. François Fouger
IVR82_20037300070NUCB

Elévations postérieures. Carte postale.
Repro. François Fouger
IVR82_20037300072NUCB



Cottage Hôtel, vers 1900
Repro. Denys Harreau
IVR82_20147300058NUCB

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20037300047NUCA

Elévation sur cour de l'aile nord
Phot. François Fouger
IVR82_20047300199NUCA

Elévation latérale droite
Phot. François Fouger
IVR82_20037300048NUCA

Elévation sur cour de l'aile sud
Phot. François Fouger
IVR82_20047300200NUCA

Détail d'un balcon-galerie
Phot. François Fouger
IVR82_20047300201NUCA

Détail des toitures
Phot. François Fouger
IVR82_20047300202NUCA

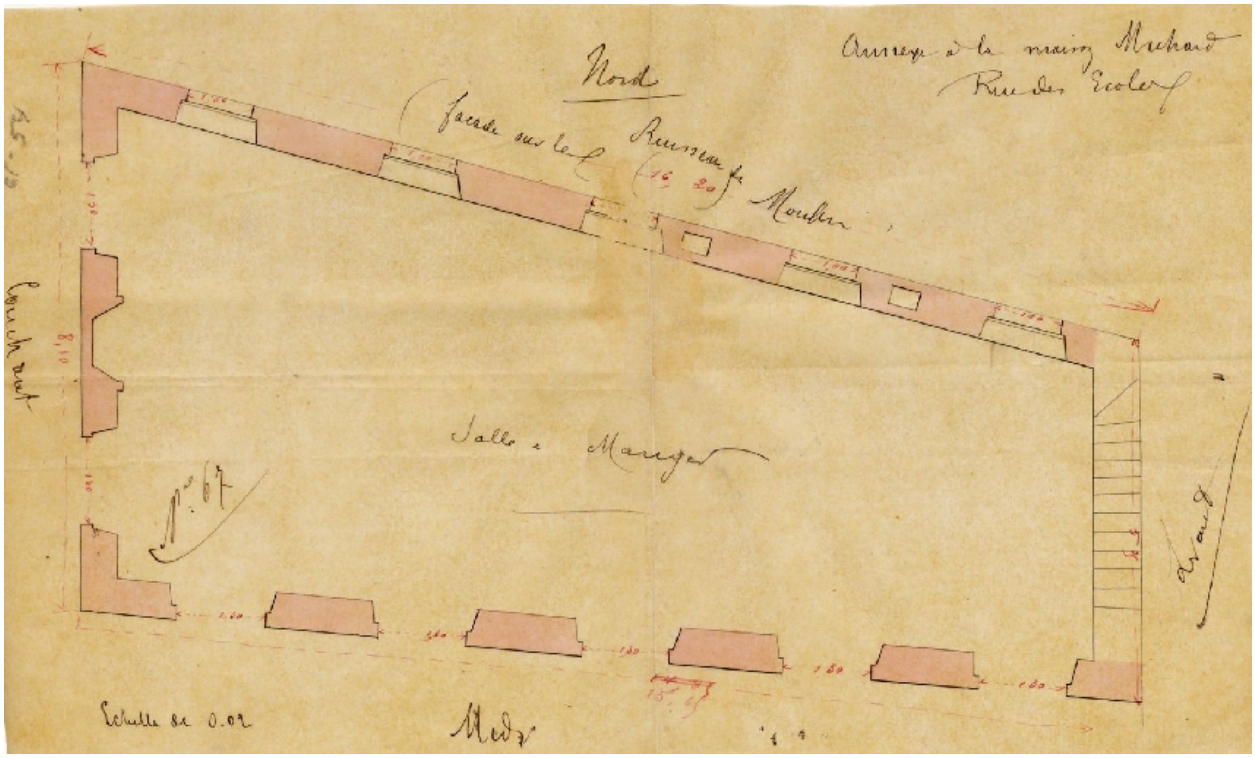
Elévation sur cour du corps central
Phot. François Fouger
IVR82_20047300198NUCA

Transformation en appartements
Phot. François Fouger
IVR82_20097300075NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Hôtels de voyageurs (IA73001080) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue Davat, anciennement rue du Conchat, puis des Moulins, puis rue des Ecoles (IA73001082) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Centre historique
Secteur urbain, Centre historique (IA73001135) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan de la salle à manger, 1881

Référence du document reproduit :

- **Annexe à la maison Michard. Rue des Ecoles [Plan] / [Bonna (entrepreneur)]. [Aix-les-Bains] :** **Annexe à la maison Michard. Rue des Ecoles** [Plan] / [Bonna (entrepreneur)]. [Aix-les-Bains] : [1881]. Ech. 1 : 50. 1 plan : calque, encre, lavis ; 23 x 39 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 174)

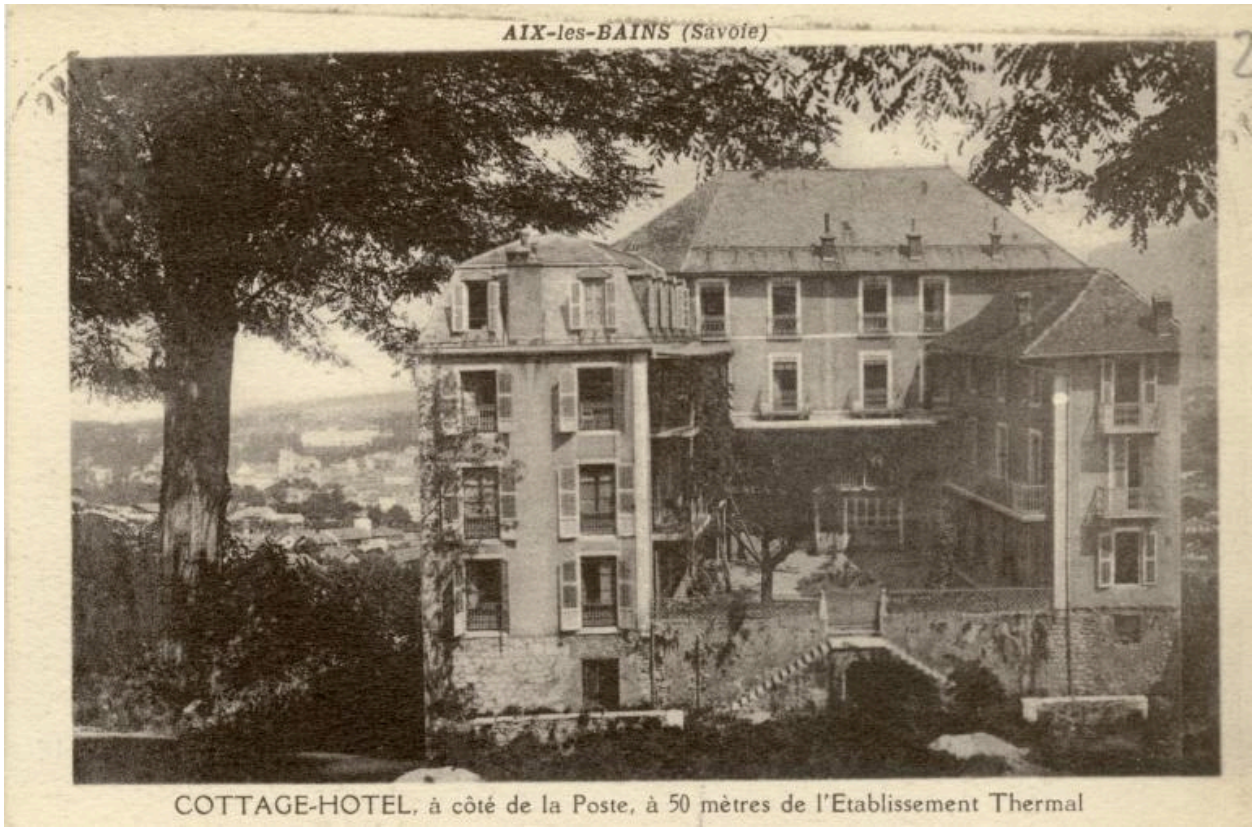
IVR82_20037300070NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévations postérieures. Carte postale.

Référence du document reproduit :

- **Vue de la Savoie. [Aix-les-Bains. Cottage-Hôtel] / S.n. Lagnieu (Ain) : Les Ed. d'Art BL, [vers**
  Vue de la Savoie. [Aix-les-Bains. Cottage-Hôtel] / S.n. Lagnieu (Ain) : Les Ed. d'Art BL, [vers 1960]. 1 carte postale ; 9 x 12 cm. (AC Aix-les-Bains : Cp 7086)

IVR82_20037300072NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cottage Hôtel, vers 1900

Référence du document reproduit :

- **AIX-les-BAINS (Savoie). COTTAGE-HOTEL, à côté de la Poste, à 50 mètres de l'Etablissement Thermal /**
  AIX-les-BAINS (Savoie). COTTAGE-HOTEL, à côté de la Poste, à 50 mètres de l'Etablissement Thermal / S.n. S.l. : [vers 1900]. 1 carte postale ; 9 x 12 cm. (AC Aix-les-Bains : Cp 38_158)

IVR82_20147300058NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20037300047NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation sur cour de l'aile nord

IVR82_20047300199NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation latérale droite

IVR82_20037300048NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation sur cour de l'aile sud

IVR82_20047300200NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail d'un balcon-galerie

IVR82_20047300201NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail des toitures

IVR82_20047300202NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation sur cour du corps central

IVR82_20047300198NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Transformation en appartements

IVR82_20097300075NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation