



Rhône-Alpes, Isère  
Vienne  
Estressin  
25 rue Maugiron , 27 rue Maugiron

## Immeuble d'habitation

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000616  
Date de l'enquête initiale : 2007  
Date(s) de rédaction : 2007  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel  
Degré d'étude : recensé

### Désignation

Dénomination : immeuble

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Réseau hydrographique : rivière dite de Leveau  
Références cadastrales : 2006, AE, 177 ; 176

### Historique

Le bâtiment est un immeuble d'habitation.  
Période(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle

### Description

Façade 25 rue Maugiron Le bâtiment est un immeuble d'habitation de trois étages carrés et composé de trois travées. Il est accolé à l'ouest et à l'est à un autre immeuble d'habitation. Il est enduit et couvert par un toit à longs pans. Façade 27 rue Maugiron Cette façade se compose également de trois travées, seul changement : le troisième niveau est un étage d'attique.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 3 étages carrés, étage de comble  
Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

### Statut, intérêt et protection

ZPPAUP projet. Le périmètre d'étude de la ZPPAUP, a été validé lors du comité de pilotage du 16 juin 2006 : centre ancien, quartier d'Estressin, vallée de la Gère, quartier sud, les collines.

Statut de la propriété : propriété privée

## Illustrations



façade sud est  
Phot. Benoît Chapelle  
IVR82\_20073800057NUCA



n°27 rue Maugiron  
Phot. Benoît Chapelle  
IVR82\_20073800056NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude.  
(IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Benoît Chapelle, Nadine Halitim-Dubois

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne



façade sud est

IVR82\_20073800057NUCA

Auteur de l'illustration : Benoît Chapelle

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



n°27 rue Maugiron

IVR82\_20073800056NUCA

Auteur de l'illustration : Benoît Chapelle

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation