Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Centre historique
10 rue Davat

Maison, puis salle d'asile, actuellement maison et café-restaurant Le Relax

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001092
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison, salle d'asile
Appellation : Le Relax
Destinations successives : café, restaurant

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, D, 846 ; 1973, CD, 6

Historique

Le cadastre sarde de 1728 mentionne, à cet emplacement, un bâtiment appartenant au marquis d'Aix. Il est vraisemblablement reconstruit par la suite, car, en 1854, c'est une maison, située dans le clos Rabut, que l'hospice thermal Reine-Hortense achète aux héritiers Brachet. En 1862, l'architecte Lubini est chargé de transformer la maison en salle d'asile pour les jeunes enfants. Cette salle d'asile, dont la gestion est confiée aux soeurs de Saint-Joseph, comprend alors un sous-sol, un rez-de-chaussée, avec réfectoire et cour de récréation, et un étage de deux classes. Un préau lui est adjoint à l'arrière. Elle fonctionne jusqu'aux alentours de 1880 avec une interruption entre 1866 et 1870, période pendant laquelle l'hospice la reprend pour son propre usage. Le docteur Davat en fait l'acquisition vers 1882 et, en 1885, il confie à l'architecte Lubini le soin de modifier la façade. L'année suivante, l'inscription "Restaurant Bollard" est apposée sur la maison. Hormis les successions d'enseignes, celle-ci n'a pas changé d'affectation depuis. Un corps de bâtiment, comprenant une réserve pour le restaurant au rez-de-chaussée et une chambre à l'étage, a été ajouté à l'arrière en 1948 et transformé, en 1967, selon les plans de l'architecte Georges Bojero. La façade a été modifiée par la suppression d'une baie à l'étage et du lambrequin de toit.

Période(s) principale(s) : 1er quart 18e siècle, 3e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 19e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : Sébastien Lubini (architecte, attribution par source), Victor Bogey (entrepreneur de charpenterie, attribution par source), Georges Bojero (architecte, attribution par source)

Description

Cette maison comporte un sous-sol, un rez-de-chaussée occupé par un café-restaurant ouvrant latéralement sur une terrasse, un étage d'habitation et un étage de comble éclairé en façade. Un escalier intérieur en bois dessert l'étage. Le gros-oeuvre est en moellons de calcaire enduit ; la pierre de taille est réservée aux chaînes d'angle à bossages. Le toit, couvert d'ardoises, est à longs pans avec égout retroussé et demi-croupe. La façade sur rue comporte une devanture en bois. Une annexe en rez-de-chaussée, couverte en terrasse, de plan rectangulaire, a été accolée à l'arrière de la maison.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; bossage ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble
Type(s) de couverture : terrasse ; toit à longs pans ; demi-croupe
Escaliers : escalier intérieur : en charpente

Décor

Techniques : ferronnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Savoie. 2 O 279 : Affaires communales. Devis estimatif du mobilier nécessaire pour l'ouverture**
  AD Savoie. 2 O 279 : Affaires communales. **Devis estimatif du mobilier nécessaire pour l'ouverture d'une salle d'asile pour cent cinquante enfants**, 14 novembre 1861

- **AD Savoie. 2 O 279 : Affaires communales. Cession en faveur de la salle d'asile d'une maison sise**
  AD Savoie. 2 O 279 : Affaires communales. **Cession en faveur de la salle d'asile d'une maison sise rue des Ecoles, appartenant à l'hospice**. [Courriers entre la ville d'Aix-les-Bains, la Préfecture et la commission administrative de l'hospice thermal], 1862

- **AD Savoie. 2 O 279 : Affaires communales. Approbation des plans, devis et cahier des charges de**
  AD Savoie. 2 O 279 : Affaires communales. **Approbation des plans, devis et cahier des charges de l'architecte Lubini pour la transformation de la maison sise 170 rue des Ecoles en salle d'asile**, 1862

- **AD Savoie. 2 O 279 : Affaires communales. Adjudication des travaux de transformation de la maison**
  AD Savoie. 2 O 279 : Affaires communales. **Adjudication des travaux de transformation de la maison de l'hospice thermal, sise 170 rue des Ecoles, en salle d'asile, à Victor Bogey, maître-charpentier et entrepreneur**, 1862

- **AD Savoie. 2 O 279 : Affaires communales. Procès verbal de réception des travaux de la salle**
  AD Savoie. 2 O 279 : Affaires communales. **Procès verbal de réception des travaux de la salle d'asile**, 7 mars 1863

- **AD Savoie. 2 O 279 : Affaires communales. Délibérations du Conseil municipal. Installation**
  AD Savoie. 2 O 279 : Affaires communales. Délibérations du Conseil municipal. **Installation provisoire de la salle d'asile dans une maison rue de Chambéry pendant les travaux de l'hospice thermal**, 1866

- **AD Savoie. 2 O 279 : Affaires communales. Délibération du Conseil municipal. Retour de la salle**
  AD Savoie. 2 O 279 : Affaires communales. Délibération du Conseil municipal. **Retour de la salle d'asile rue des Ecoles, suite à la reconstruction de l'hospice thermal**, 24 juin 1866

- **AC Aix-les-Bains. 4M1 : Salle d'asile. Ouverture d'une salle d'asile au n° 170 de la rue des**
  AC Aix-les-Bains. 4M1 : Salle d'asile. **Ouverture d'une salle d'asile au n° 170 de la rue des Ecoles**. [Courriers], 1862

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 182, n° 168. Registre des autorisations de voirie. Demande du docteur Davat**

AC Aix-les-Bains. 1 O 182, n° 168. Registre des autorisations de voirie. **Demande du docteur Davat pour refaire la façade de l'ancienne salle d'asile**, 20 novembre 1885

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 75. Registre des autorisations de voirie. Pose d'une enseigne**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 75. Registre des autorisations de voirie. **Pose d'une enseigne publicitaire sur le restaurant Bollard situé dans la maison Davat, rue des Ecoles**, 17 avril 1886

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 113, n° 4039. Dossiers de permis de construire.**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 113, n° 4039. Dossiers de permis de construire. [Permis de construire accordé à Rosset Jean-Marie, Montée des Moulins, pour transformation et agrandissement d'un bâtiment situé rue Davat], 1967

Documents figurés

- **Plan de la maison et jardin appartenant à l'hospice / Lubini (architecte). Aix-les-Bains : 29 avril**
  Plan de la maison et jardin appartenant à l'hospice / Lubini (architecte). Aix-les-Bains : 29 avril 1862. Ech. 1 : 50. 1 plan : calque, encre, lavis. (AD Savoie : 2 O 279)

- **Façade sur la rue des Ecoles. Plan / Lubini (architecte). Aix-les-Bains : 19 novembre 1885. Ech.**
  Façade sur la rue des Ecoles. Plan / Lubini (architecte). Aix-les-Bains : 19 novembre 1885. Ech. 1 : 50. 1 plan : calque, encre, lavis ; 34 x 25 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 182, n° 168)

- **Propriété de Mr Rosset Jean à Aix-les-Bains. Etat transformé / Bojero Georges (architecte).**
  Propriété de Mr Rosset Jean à Aix-les-Bains. Etat transformé / Bojero Georges (architecte). Aix-les-Bains : 28 juin 1967. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 80 x 120 cm (AC Aix-les-Bains : 184 W 113, n° 4039)

Annexe 1

ANNEXE 1
Courrier du préfet au maire (AC Aix-les-Bains. 4 M 1. Dossier salle d'Asile. 21 novembre 1861)
Vous avez déjà compris, Monsieur le Maire toute l'importante utilité d'une institution de ce genre, les bienfaits que le pays en retirera et notamment les services qu'elle est appelée à rendre aux familles peu aisées. Je ne vois pas le besoin de démontrer ici la nécessité de la fondation d'une si bonne oeuvre qui est destiné à contribuer de la manière la plus efficace au bien être moral et physique de l'enfance [...] L'administration s'intéresse vivement et à juste titre, à la fondation d'une salle d'asile à Aix-les-Bains ; le nouveau sacrifice qu'elle va s'imposer pour en faciliter la création, le prouve suffisamment et doit vous donner la mesure de l'importance qu'elle y attache. Je ne saurais donc trop vous prier, Monsieur le Maire, de hâter l'exécution de ce projet qui ne peut manquer d'être fécond en résultat heureux.

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

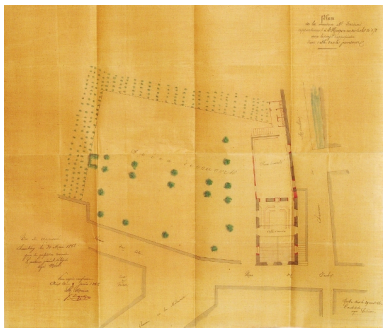
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	4
Nombre de corps de bâtiments	2
Villégiature	0

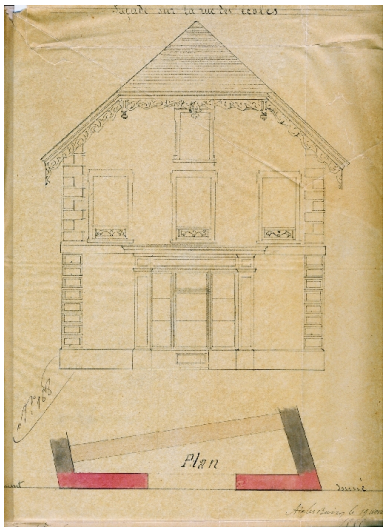
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	calcaire
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0

Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	1er quart 18e siècle
Datation secondaire	3e quart 19e siècle
Datation tertiaire	4e quart 19e siècle
Modifications 1	reconstruction
Modifications 2	reconstruction de la façade
Phase	sélectionné

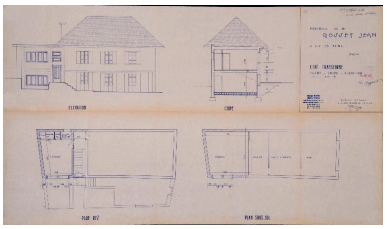
Illustrations



Plan masse
Repro. François Fouger
IVR82_20057300122NUCB



Projet de reconstruction de la façade
Repro. François Fouger
IVR82_20037300066NUCB



plans, coupe et élévation
Repro. François Fouger
IVR82_20047300235NUCB

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20037300053NUCA

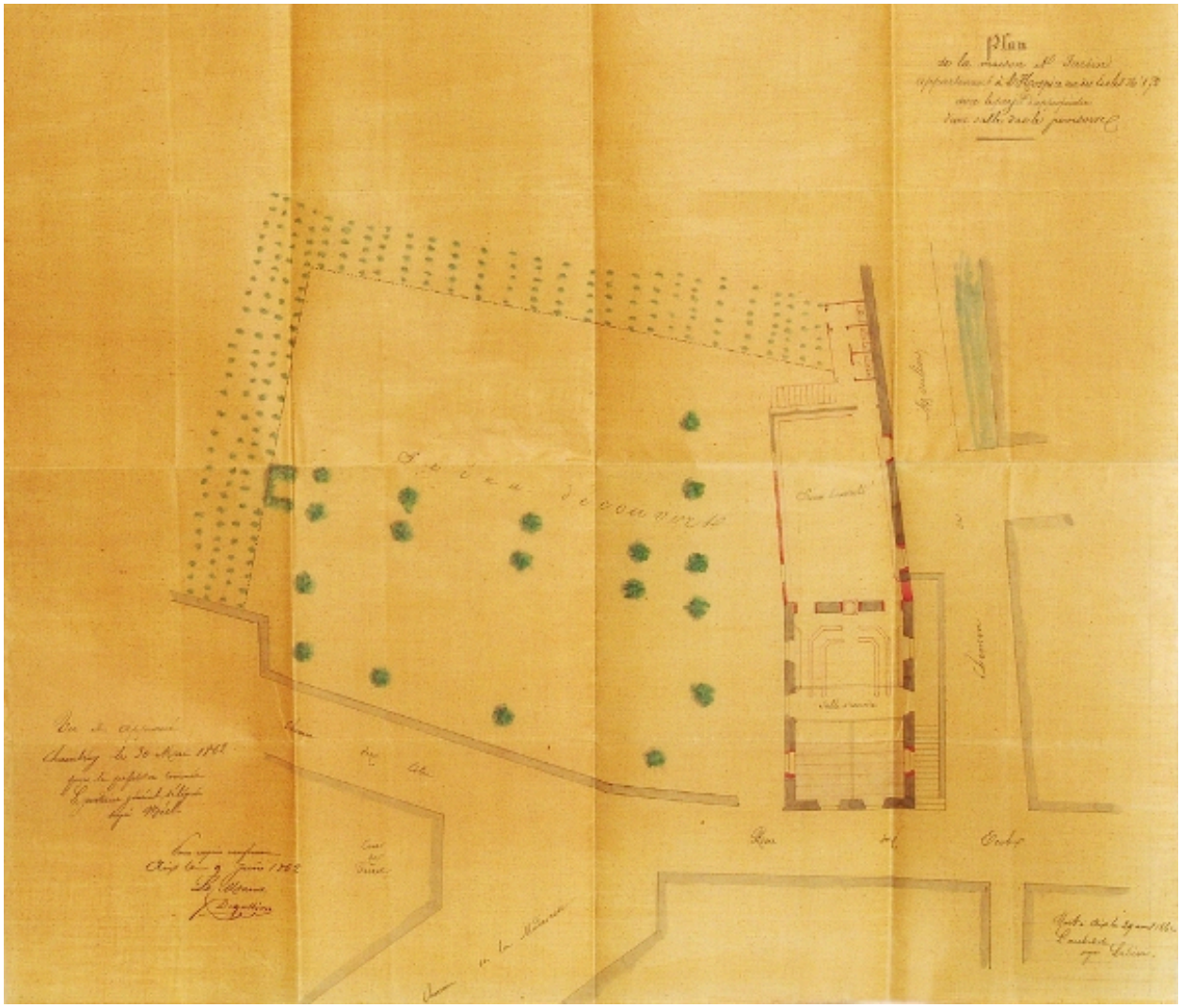
Vue de trois-quart gauche
Phot. François Fouger
IVR82_20037300054NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :

Rue Davat, anciennement rue du Conchat, puis des Moulins, puis rue des Ecoles (IA73001082) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Centre historique
Secteur urbain, Centre historique (IA73001135) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

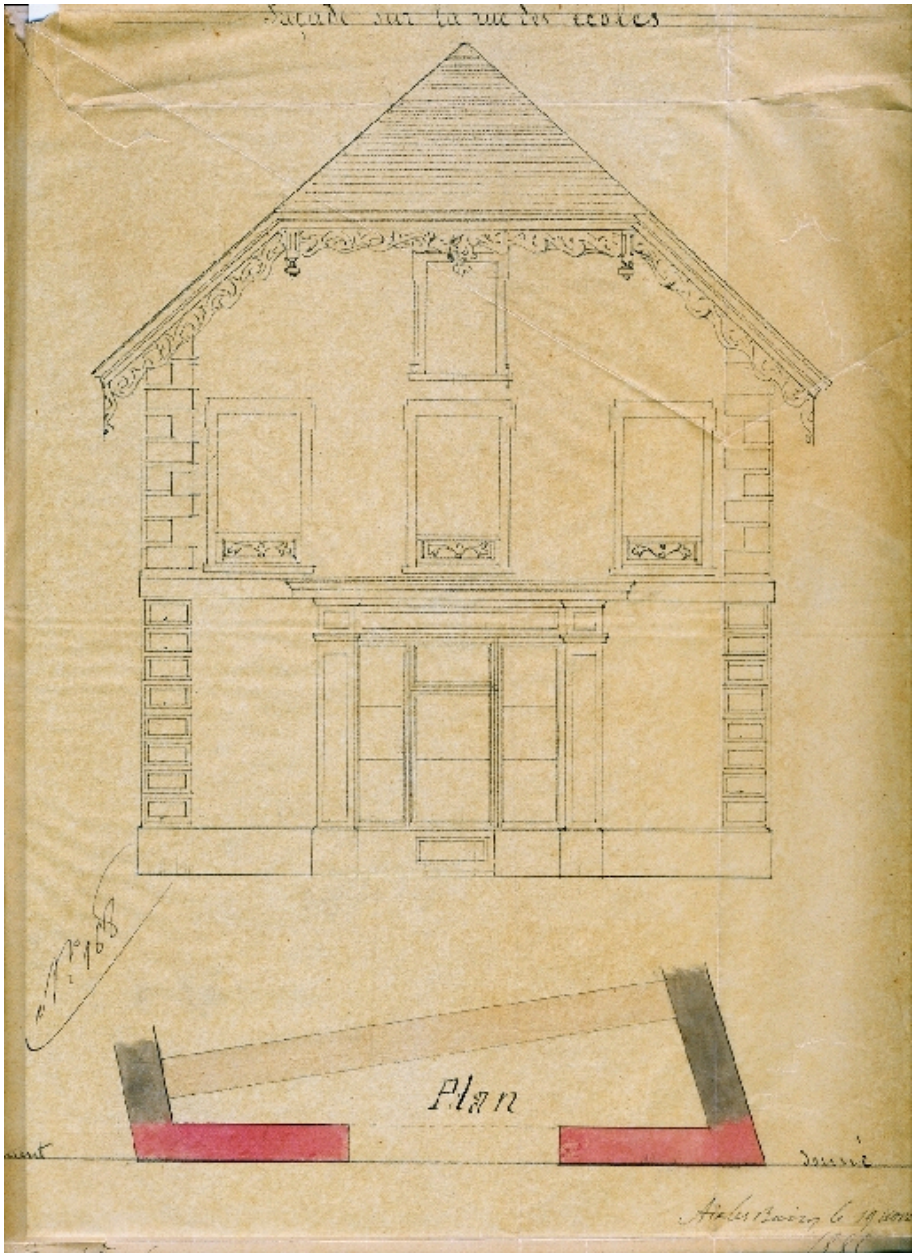


Plan masse

Référence du document reproduit :

- **Plan de la maison et jardin appartenant à l'hospice / Lubini (architecte). Aix-les-Bains : 29 avril**
  Plan de la maison et jardin appartenant à l'hospice / Lubini (architecte). Aix-les-Bains : 29 avril 1862. Ech. 1 : 50. 1 plan : calque, encre, lavis. (AD Savoie : 2 O 279)

IVR82_20057300122NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives départementales de la Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

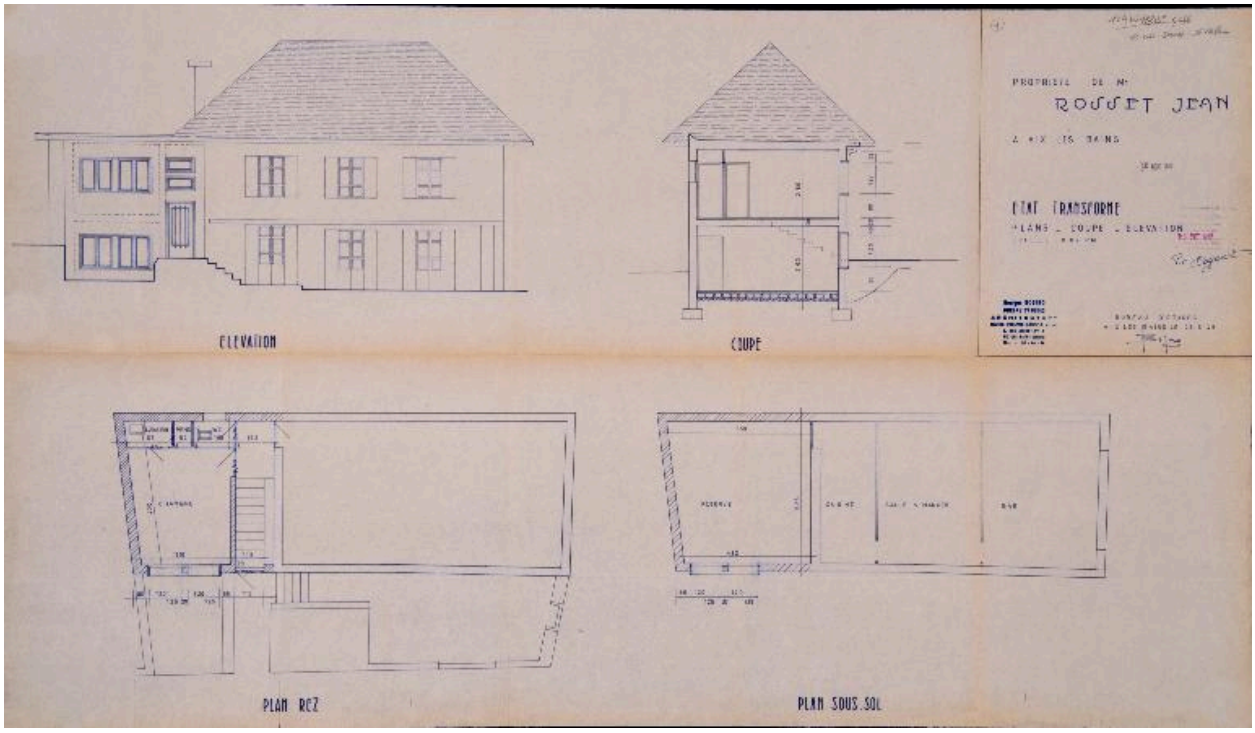


Projet de reconstruction de la façade

Référence du document reproduit :

- **Façade sur la rue des Ecoles. Plan / Lubini (architecte). Aix-les-Bains : 19 novembre 1885. Ech. Façade sur la rue des Ecoles. Plan** / Lubini (architecte). Aix-les-Bains : 19 novembre 1885. Ech. 1 : 50. 1 plan : calque, encre, lavis ; 34 x 25 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 182, n° 168)

IVR82_20037300066NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



plans, coupe et élévation

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr Rosset Jean à Aix-les-Bains. Etat transformé / Bojero Georges (architecte).**
  Propriété de Mr Rosset Jean à Aix-les-Bains. Etat transformé / Bojero Georges (architecte). Aix-les-Bains : 28 juin 1967. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 80 x 120 cm (AC Aix-les-Bains : 184 W 113, n° 4039)

IVR82_20047300235NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
Date de prise de vue : 2016
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20037300053NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quart gauche

IVR82_20037300054NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation