Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la Liberté
143 boulevard Lepic

Maison d'entrepreneur

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002377
Date de l'enquête initiale : 2014
Date(s) de rédaction : 2014
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Genre du destinataire : d'entrepreneur

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, D, 19 p. ; 20 p. ; 2004, BC, 136

Historique

En 1901, l'entrepreneur Joseph Notari fait bâtir cette maison ainsi qu'un hangar et un magasin.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle ()
Dates : 1901 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Joseph Notari (auteur commanditaire, attribution par source)

Description

Située en retrait du boulevard Lepic dont elle est séparée par un muret surmonté d'un grillage, cette maison prend place entre une cour, à l'ouest et au sud, et un grand jardin se développant à l'est dans la profondeur de la parcelle.
Elle est bâtie en moellons de pierre et de ciment et coiffée d'un toit à deux versants en tuile mécanique. De plan rectangulaire, elle abrite un sous-sol partiellement enterré, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble à surcroît.
Trois travées de baies, encadrées de béton moulé, animent la façade principale (façade ouest). Au centre, la porte d'entrée, ornée de ferronnerie, est desservie par un perron formant terrasse bordée d'une balustrade, régnant sur toute la longueur du rez-de-chaussée. Elle est abritée par la présence d'un balcon individuel au premier étage, soutenu par des colonnes à chapiteaux ornés de fleurs et de coquillages.
Le traitement de la façade principale, donnant sur la rue, offre un aperçu des savoir-faire maîtrisés par le commanditaire. Un faux appareil de pierre, en bossage au rez-de-chaussée surélevé, se développe sur l'ensemble de l'élévation. Un bandeau, décoré de motifs de vagues, sépare le rez-de-chaussée surélevé du premier étage. Des carreaux de béton moulé, intercalés entre des modillons, prennent place sous l'avant-toit. Des chaînes d'angle en bossage formant pilastres complètent le décor de cette façade.
L'élévation sud est animée de deux travées de baies et un appentis flanque la façade postérieure.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon ; béton
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à deux pans

Décor

Techniques : maçonnerie
Représentations : fleur, enroulement, coquillage, ornement géométrique, grecque

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 200, n°22. 1901. Autorisation de bâtir, Joseph Notari, boulevard Lepic.**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 200, n°22. **Autorisation de bâtir accordée à J. Notari pour construire sur sa propriété à 7 mètres de l'alignement, une construction en maçonnerie de pierres de carrières et moellons de ciment devant servir de magasin, hangar et logement**, 27 février 1901.
  AC Aix-les-Bains : 1 O 200, n°22

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1904 : Notari Joseph
1927 : Degeorges Marius, fromager à Vaux
1943 : Degeorges Henri
2004 : Grosso-Nicolini Eliane

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

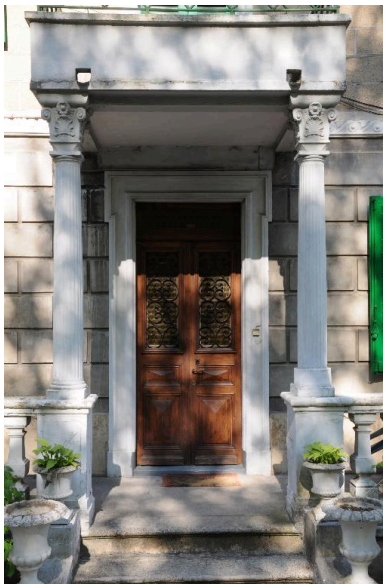
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	Non
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	Non
Situation de la porte d'entrée	centrée
Passage	non
Nombre d'étages	1
Entresol	Non

Nombre de travées	3
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Non
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	mixte
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Loge de concierge	non
Garage	Non
Décor de façade	recherché
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	1er quart 20e siècle
Phase	sélectionné

Illustrations

Façade principale
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147300329NUCAQ



Porte d'entrée
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147300331NUCA

Détail des chapiteaux
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147300332NUCA

Détail des modillons et des carreaux de béton moulé
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147300330NUCAQ

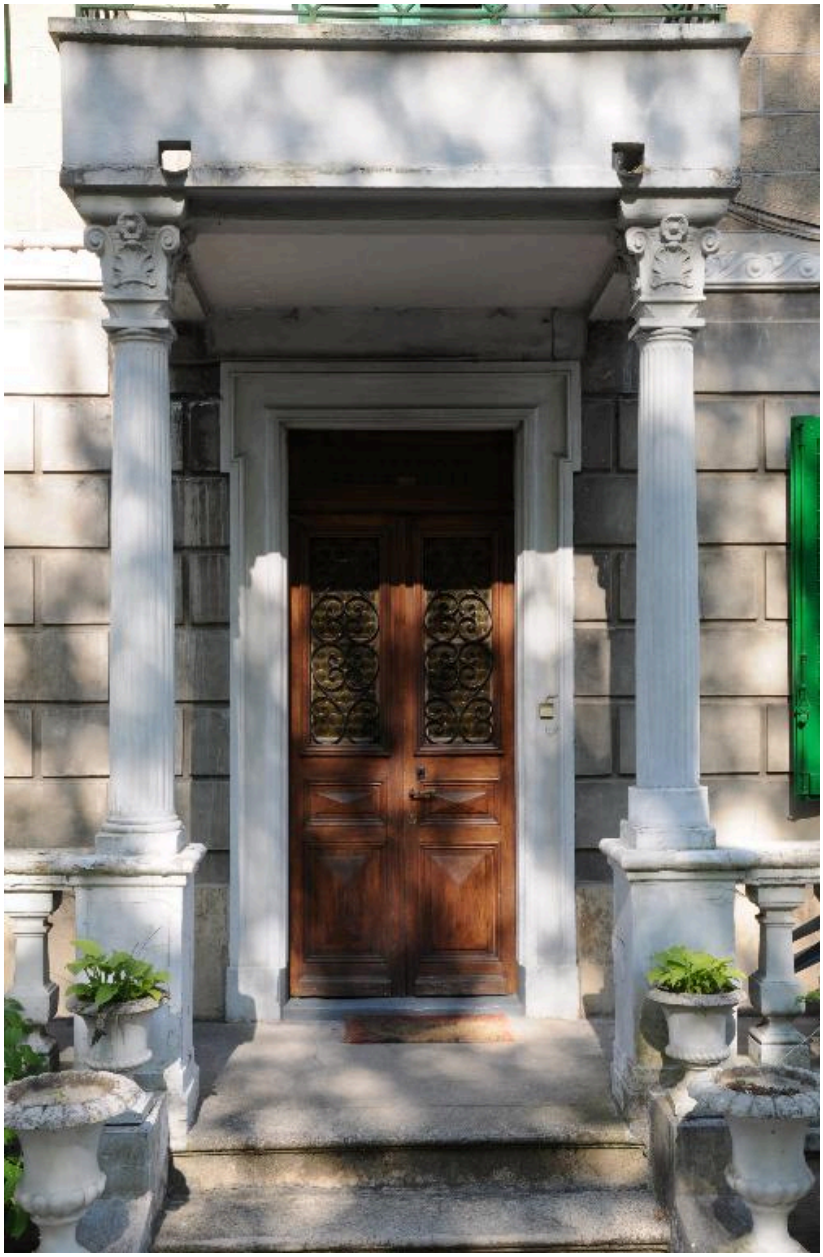
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Boulevard du Tillet, actuellement boulevard Lepic (IA73002320) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la Liberté
Secteur urbain, Liberté (IA73001160) Aix-les-Bains, Quartier de la Liberté

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Façade principale

IVR82_20147300329NUCAQ
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte d'entrée

IVR82_20147300331NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail des chapiteaux

IVR82_20147300332NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail des modillons et des carreaux de béton moulé

IVR82_20147300330NUCAQ
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation