



Auvergne, Puy-de-Dôme
Clermont-Ferrand
16 boulevard Cote-Blatin

immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA63002796

Date de l'enquête initiale : 2024

Date(s) de rédaction : 2024

Cadre de l'étude : inventaire topographique La ceinture des boulevards de Clermont-Ferrand

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2022, HS, 104

Historique

L'actuelle parcelle HS 104 est le résultat de l'amputation de la partie orientale de l'ancienne parcelle 1340, section N, deuxième feuille, du cadastre de 1831. La promesse de vente entre le propriétaire, M. Fiacre, et la Ville est enregistrée par délibération du conseil municipal le 29 décembre 1922. La vente est effective en 1923. Le plan parcellaire d'ouverture du boulevard figure un secteur découpé en parcelles trapézoïdales, dont la partie orientale est emportée par le boulevard. On observe une pérennité du découpage parcellaire par la suite, les parcelles HS 104, 231, 232 et 106 correspondent globalement aux vestiges des anciennes parcelles 1340 à 1344 de la section N, deuxième feuille, du cadastre de 1831. L'immeuble est édifié d'après un projet daté de 1913. Sa construction intervient par conséquent avant l'ouverture du boulevard. Une surélévation et extension de la partie arrière de l'immeuble intervient dans la seconde moitié des années 1990.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle ()

Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle ()

Dates : 1913 (daté par source), 1995 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Francisque Geneste (entrepreneur, attribution par source), Société civile professionnelle d'architecture J.Y. Berthon - J.C. Collet (agence d'architecture, attribution par source)

Description

La **façade d'origine**, animée par un retour de pignon, des encadrement de baies à décor de brique, l'allège de la travée en saillie garnie de galets, le motif de fausse table à anses dessiné en enduit sur le crépi, le couronnement du bandeau de brique arqué de la saillie, est encore lisible malgré le remaniement des années 1990. L'entrepreneur Francisque Geneste, qui égale ici les architectes du temps, prévoit un étage supplémentaire, les travées du **projet d'élévation** comptant trois ouvertures couronnée par le bandeau de brique. La coupe transversale confirme le projet de deux étages carrés. Enfin, une **photographie** prise en 1995 nous donne également une image fidèle de l'immeuble. Dans la configuration prévue par l'entrepreneur, l'étage de soubassement (rez-de-chaussée semi-enterré) était occupé par une cave et un cuvage, les deux étages accueillant chacun un appartement. Les **plans** du projet reflète finalement la réalisation visible sur **la coupe** produite en 1995, puisque nous y retrouvons trois étages d'habitation : le rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage sous comble. La distribution s'effectuait par un escalier extérieur menant à la porte d'entrée, placée à l'extrémité droite de la façade, donnant accès au vestibule et à l'escalier des étages. L'état des lieux dressé par l'architecte chargé de la transformation du bâtiment nous indique qu'en 1995, le rez-de-chaussée est occupé par un appartement surmonté

d'un étage carré et d'un étage sous comble, répartition que confirme le **dessin de façade**. La surélévation par une structure métallique en partie apparente et un bardage sur ossature bois s'accompagne d'un **report de l'escalier** en façade postérieure, **escalier** donnant sur **des coursières** desservant les étages.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, crépi ; bois, pan de bois ; métal, pan de métal

Matériau(x) de couverture : acier en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : 3 étages carrés

Couvrements : charpente métallique apparente

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit bombé

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier tournant à retours avec jour, cage ouverte

Typologies et état de conservation

Typologies : Edification autonome ; rupture d'alignement ; Composition indépendante ; Elévation à avant-corps ; Niveaux liés ; Frise, bandeau ou registre indépendant ; Traitement des angles: jeu d'association ; Baies ornées ; Rez-de-chaussée à baies ; Animation de l'élévation par décor ; Animation de l'élévation par jeu de volume ; Distribution de l'immeuble en appartements ; Distribution intérieure simple en profondeur

Habitat faubourien

Le n°16 est un **édifice préexistant au boulevard**, ce qui explique l'irrégularité de son alignement. La demande d'alignement, datée du 28 avril 1913, précise que la propriété de M. Fiacre est située "en bordure du chemin des Prés-Bas (près de la barrière d'Issoire)" et que l'immeuble doit être "construit en retrait de l'alignement du futur boulevard de ronde (sud)." Malgré l'assez précise figuration des bâtiments sur les plans parcellaires d'ouverture de voirie, on trouve difficilement trace de cet immeuble, à moins de considérer que le tracé du boulevard a été décalé vers l'ouest et qu'ainsi le petit bâtiment situé au **n°12 du plan d'alignement du boulevard en 1913** soit en définitive notre immeuble, figuration que l'on retrouverait par la suite, toujours fautive, sur le **plan d'ouverture de l'avenue Léon-Blum en 1922**. Cette hypothèse d'un tracé du boulevard finalement rabattu à l'ouest semble confirmée par le **plan d'implantation** de l'immeuble de M. Bony, au 20 avenue Léon-Blum en 1923 qui voisine avec l'immeuble occupant l'angle du boulevard en 1933, dont l'emplacement, encore vide alors, se situe clairement à l'ouest de la rive projetée. Toujours est-il que cet édifice qui devait être en retrait d'alignement du boulevard s'élève sur sa rive occidentale, selon un retrait oblique qui ne place au point de jonction du trottoir que son angle nord-est. Son mitoyen gauche étant positionné à l'alignement, il en résulte un **mur aveugle**, élément que l'on perçoit depuis le **carrefour de l'avenue Léon-Blum**, l'immeuble lui-même étant placé en recul.

La question de la raison de cette construction, au début des années 1910, alors que le secteur n'était occupé que par des jardins sans édifice pérenne, se pose. La demeure de Mme Veuve Angeletti, infortunément située sur le tracé de l'actuelle avenue Léon-Blum et détruite lors de son ouverture en 1923 (voir dossier **IA63002835**), pourrait être vue comme un modèle que M. Fiacre se serait efforcé de copier. L'immeuble est placé assez loin du chemin vicinal et doit disposer d'un ample jardin, potentiellement organisé sous la forme d'un jardin d'agrément à l'avant et d'un potager à l'arrière, bien que son propriétaire, épicier à la retraite, ne participe sans doute pas de la culture bourgeoise. De fait, il s'écarte du modèle représenté par la demeure de Mme veuve Angeletti puisque la construction s'avère être un immeuble-maison promis à la location. L'ancien épicier entendait-il profiter du confort d'une campagne proche de la ville, se réservant la jouissance du rez-de-chaussée surélevé, tout en amortissant les frais de construction par la location des étages ? La présence, au niveau de soubassement, d'un espace dénommé "cuvage" indique-t-elle une activité viticole ? Malgré le **confort des appartement** perceptible par la présence de cabinets d'aisance à l'intérieur de chacun des deux appartements ainsi que celle d'un cabinet de toilette, l'absence de salon, formant traditionnellement le pendant à la salle à manger, indique une habitation à usage des classes moyennes. En tout cas, on aperçoit là une façon d'habiter les faubourgs différente de celle que représente la demeure voisine. Ce type d'architecture a pu ailleurs se transformer en villa, sa forme s'y prêtant¹, cependant, il semblerait que sa modeste extraction se soit maintenue au prix d'une transformation intervenue dans les années 1990. L'immeuble-maison est alors surélevé et devient un immeuble accueillant trois studios meublés par étage. **Les plans** nous le montrent aussi bien que nous l'apprend le **panneau accroché en façade**, le caractère pérenne de cet affichage permettant par ailleurs de se poser des questions sur le succès de ces locations.

1. Par exemple l'immeuble-maison du n°72 boulevard Cote-Blatin, dont la forme évoque pleinement celle d'une maison, l'est devenu par la suite. C'est également le cas du n°101 boulevard Lavoisier

Références documentaires

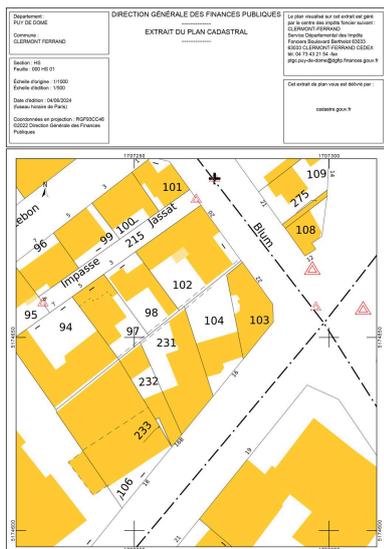
Documents d'archive

- **AC Clermont-Ferrand, O216 413 14A, demande d'alignement, immeuble 16 boulevard Cote-Blatin, 1913**
AC Clermont-Ferrand, série O216, n°413 14A, demande d'alignement, immeuble 16 boulevard Cote-Blatin, 1913
AC Clermont-Ferrand : O216 413 14A
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 529, Acquisition Fiacre, 1922-1923**
AC Clermont-Ferrand, boîte 1 O 501 à 1 O 530, acquisitions, expropriations, dossiers individuels, 1861 - 1938, dossier 1 O 529, chemin vicinal n°108, acquisition Fiacre, 1922 - 1923
AC Clermont-Ferrand : 1 O 529
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 151, Acquisition, dossier n°1334, 1923**
AC Clermont-Ferrand, 1 O 151, Acquisition: actes administratifs (1923), dossier n°1334, Acquisition à M. Fiacre de sa propriété sise terroir du Pont de Naud, 27/4/1923
AC Clermont-Ferrand : 1 O 151
- **AC Clermont-Ferrand, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995
AC Clermont-Ferrand : PC 063113 95 Y 0286

Documents figurés

- **AC Clermont-Ferrand, O216 51 16A, demande d'alignement, immeuble 20 avenue Léon-Blum, 1923**
AC Clermont-Ferrand, série O216, n°51 16A, demande d'alignement, immeuble 20 avenue Léon-Blum, 1923
AC Clermont-Ferrand : O216 51 16A
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 155, Acquisition, dossier n°1504, échange Faure 1927, plan 1913**
AC Clermont-Ferrand, 1 O 155, Acquisition: actes administratifs (1927), dossier n°1504, échange de terrain entre M. Faure et la Ville, cette dernière cède une parcelle de terrain formant le délaissé d'alignement du chemin n° 94 confiné au nord par le boulevard Côte Blatin ; M. Faure cède un terrain sur sa propriété au lieu dit « Enclos Rispaill » pour l'assiette du boulevard de Ronde sud (24/1/1927), fond de plan: plan parcellaire de 1913, échelle de 0.002 pm
AC Clermont-Ferrand : 1 O 155
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 224, plan expropriations boulevard Sud, 1926**
AC Clermont-Ferrand, boîte 1 O 222 à 1 O 225, dossier n°1 O 224, 1916-1928, boulevard sud (partie comprise entre le Pont de Naud et le boulevard Duclaux, expropriation des immeubles ou parties d'immeuble, droits de toutes natures et servitudes diverses), plan du calcul des surfaces. Crayons et impression papier, échelle 0.002 pm, mars 1926
AC Clermont-Ferrand : 1 O 224

Illustrations



boulvard Cote-Blatin
Dess. Félicie Fougère,
Autr. Service du cadastre
IVR84_20246301269NUDA



Plan de chronologie des constructions sur le boulevard Cote-Blatin (du boulevard Lafayette à la rue des Prés-Bas)
Dess. Félicie Fougère
IVR84_20246301590NUDA



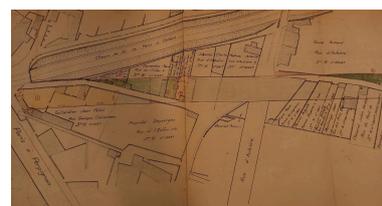
Plan d'alignement du boulevard sud, 1913, sur lequel est figuré l'échange de terrain sollicité par M. Faure
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246301181NUCA



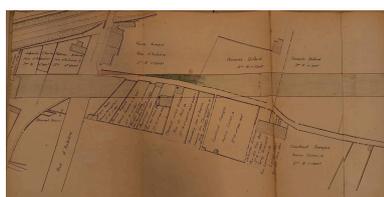
Carrefour de l'avenue Léon-Blum et du boulevard Cote-Blatin au début des années 1920
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246301762NUCA



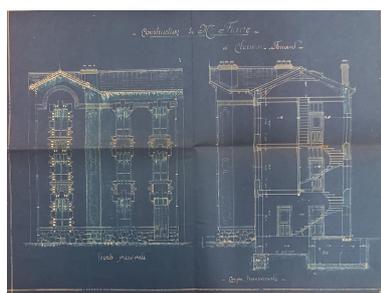
Projet d'ouverture d'un voie entre le carrefour de la barrière d'Issoire et le chemin d'Aubière (actuel boulevard Lafayette et Cote-Blatin), 1922
Repro. Félicie Fougère,
Autr. E. Rozier
IVR84_20246301173NUCA



Plan parcellaire pour expropriation en vue de l'ouverture du boulevard sud (extrait boulevard Cote-Blatin)
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246301175NUCA



Plan parcellaire pour expropriation en vue de l'ouverture du boulevard sud (extrait boulevard Cote-Blatin)
Repro. Félicie Fougère,
Autr. E. Rozier
IVR84_20246301176NUCA



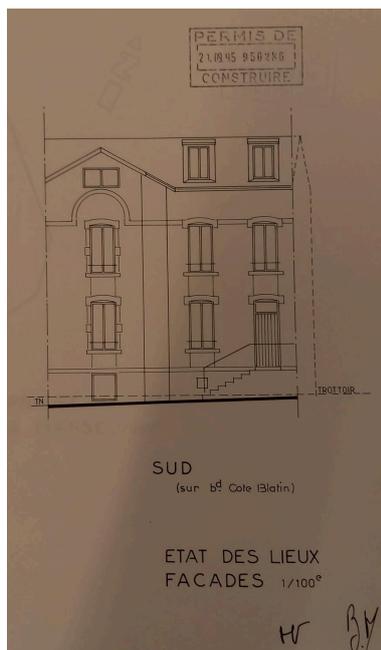
Façade et coupe transversale
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246301765NUCA



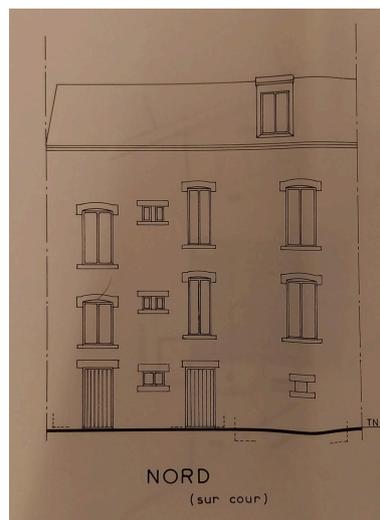
Plan des niveaux
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246301766NUCA



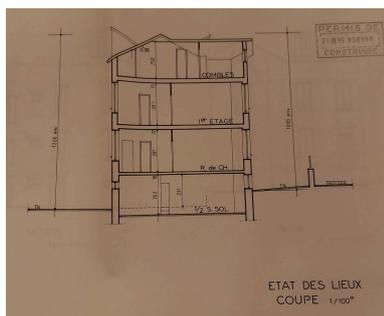
Plan de masse, état des lieux
1995, avant surélévation
Repro. Félicie Fougère , Autr. Société
civile professionnelle d'architecture
IVR84_20246301238NUCA



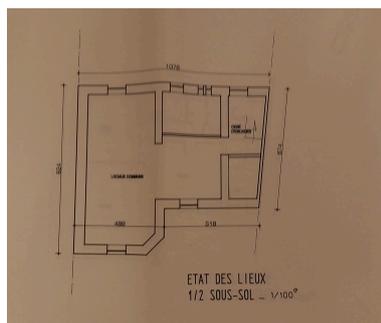
Façade sur le boulevard
Cote-Blatin, état des lieux
avant transformation (1995)
Repro. Félicie Fougère , Autr. Société
civile professionnelle d'architecture
IVR84_20246301244NUCA



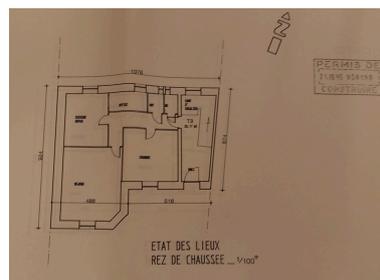
Elévation postérieure sur cour, état
des lieux avant transformation (1995)
Repro. Félicie Fougère , Autr. Société
civile professionnelle d'architecture
IVR84_20246301243NUCA



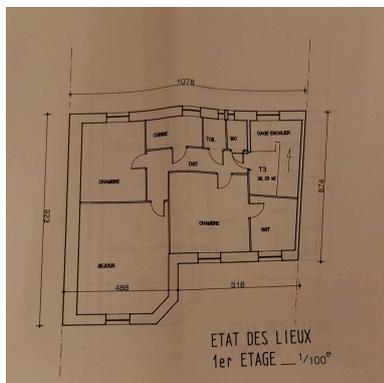
Coupe, état des lieux avant
transformation (1995)
Repro. Félicie Fougère , Autr. Société
civile professionnelle d'architecture
IVR84_20246301242NUCA



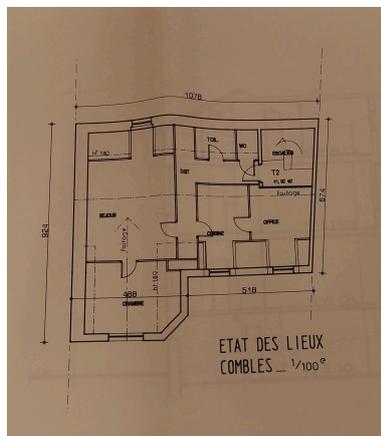
Plan du sous-sol, état des lieux
avant transformation (1995)
Repro. Félicie Fougère , Autr. Société
civile professionnelle d'architecture
IVR84_20246301239NUCA



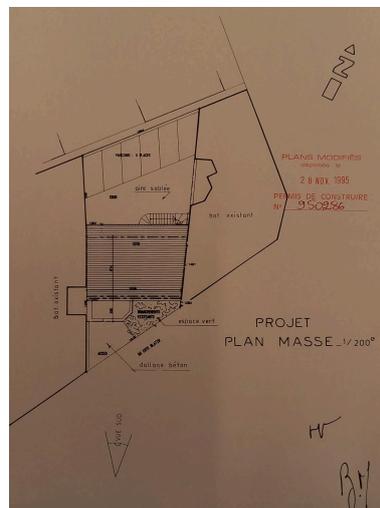
Plan du rez-de-chaussée, état des
lieux avant transformation (1995)
Repro. Félicie Fougère , Autr. Société
civile professionnelle d'architecture
IVR84_20246301245NUCA



Plan du premier étage, état des
lieux avant transformation (1995)
Repro. Félicie Fougère , Autr. Société
civile professionnelle d'architecture
IVR84_20246301240NUCA



Plan des combles, état des lieux
avant transformation (1995)

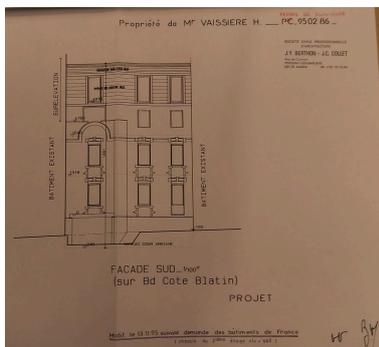
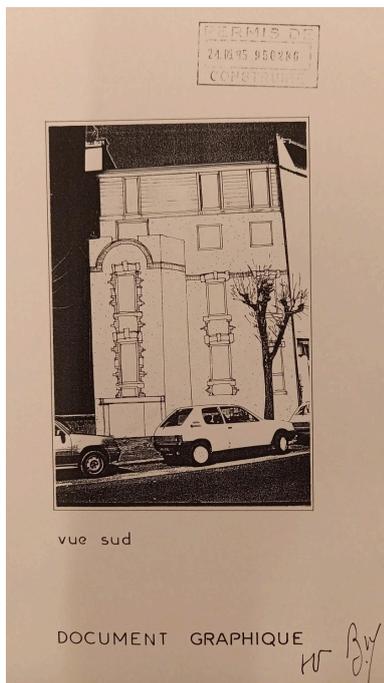


Repro. Félicie Fougère , Autr. Société
civile professionnelle d'architecture

IVR84_20246301241NUCA

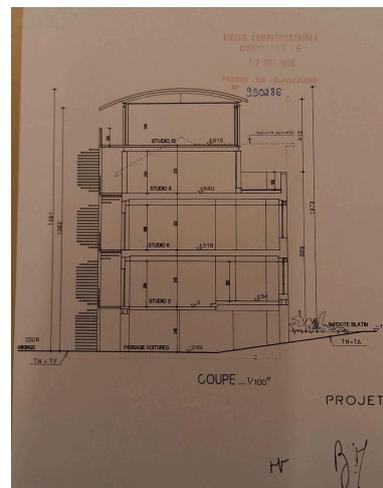
Plan de masse du
projet de surélévation
Repro. Félicie Fougère , Autr. Société
civile professionnelle d'architecture

IVR84_20246301231NUCA



Façade sur le boulevard
Cote-Blatin, état actuel
Repro. Félicie Fougère , Autr. Société
civile professionnelle d'architecture

IVR84_20246301236NUCA

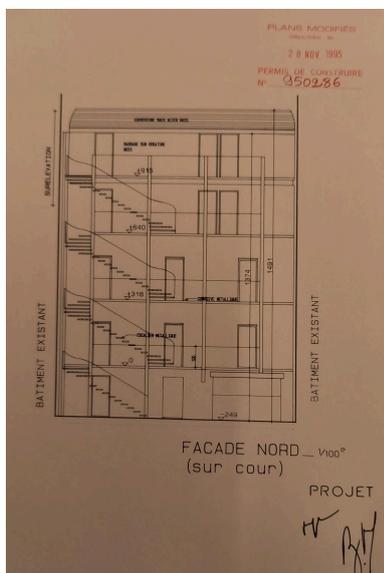


Coupe longitudinale
Repro. Félicie Fougère , Autr. Société
civile professionnelle d'architecture

IVR84_20246301237NUCA

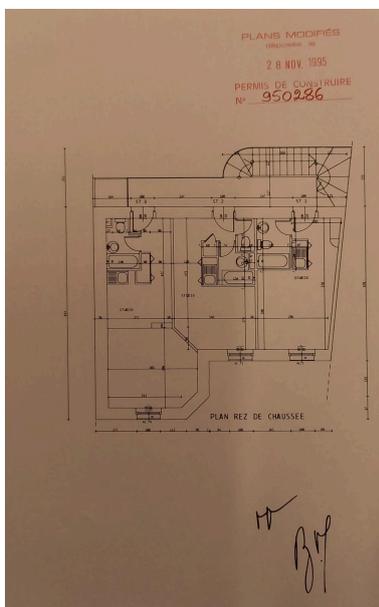
Projet de surélévation, façade
sur le boulevard Cote-Blatin
Repro. Félicie Fougère , Autr. Société
civile professionnelle d'architecture

IVR84_20246301230NUCA



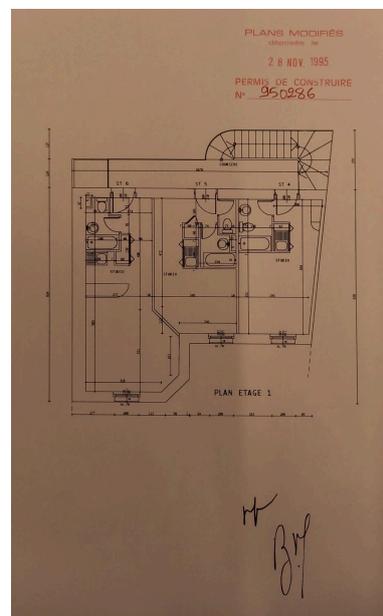
Coupe transversale, projet, état actuel
Repro. Félicie Fougère , Autr. Société
civile professionnelle d'architecture

IVR84_20246301235NUCA



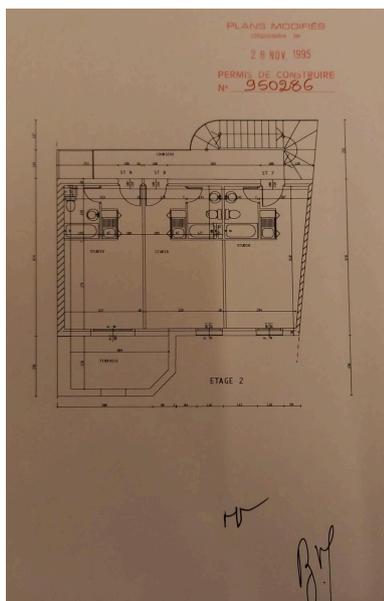
Plan du rez-de-chaussée,
projet, état actuel
Repro. Félicie Fougère , Autr. Société
civile professionnelle d'architecture

IVR84_20246301232NUCA

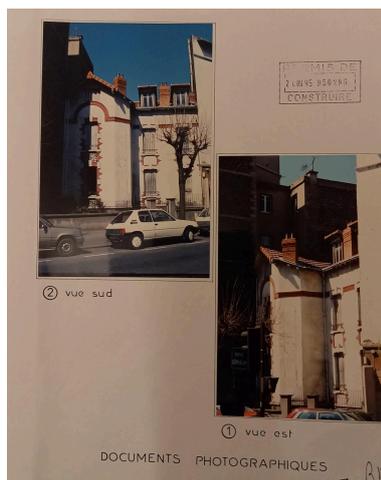


Plan du premier étage,
projet, état actuel
Repro. Félicie Fougère , Autr. Société
civile professionnelle d'architecture

IVR84_20246301233NUCA



Plan des étages, projet, état actuel
Repro. Félicie Fougère , Autr. Société
civile professionnelle d'architecture
IVR84_20246301234NUCA



Façade sur le boulevard Cote-
Blatin, état des lieux 1995
Repro. Félicie Fougère , Autr. Société
civile professionnelle d'architecture
IVR84_20246301229NUCA



Façade sur le carrefour
de l'avenue Léon-Blum et
du boulevard Cote-Blatin
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246301185NUCA



Elévation sur le boulevard Cote-
Blatin, retrait oblique de la
façade et mur aveugle du mitoyen
Phot. Christian Parisey
IVR84_20236300301NUC4A



Façades sur le boulevard Cote-Blatin
Phot. Christian Parisey
IVR84_20236300330NUC4A



Rupture d'alignement entre
le n° 16 bis, au premier plan,
et le n° 16, à l'arrière-plan
Phot. Christian Parisey
IVR84_20236300332NUC4A



Elévation postérieure sur cour
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246301188NUCA



Elévation postérieure sur cour
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246301189NUCA



Jardinière publicitaire pour
brasserie et bistrot, remisee
à l'angle d'un immeuble
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246301186NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les immeubles des boulevards (IA63002756) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, avenue d' Italie, boulevard Fleury, boulevard Cote-Blatin, boulevard Jean-Jaurès, boulevard Aristide-Briand, boulevard Duclaux, boulevard Berthelot, boulevard Lavoisier, boulevard Jean-Baptiste-Dumas

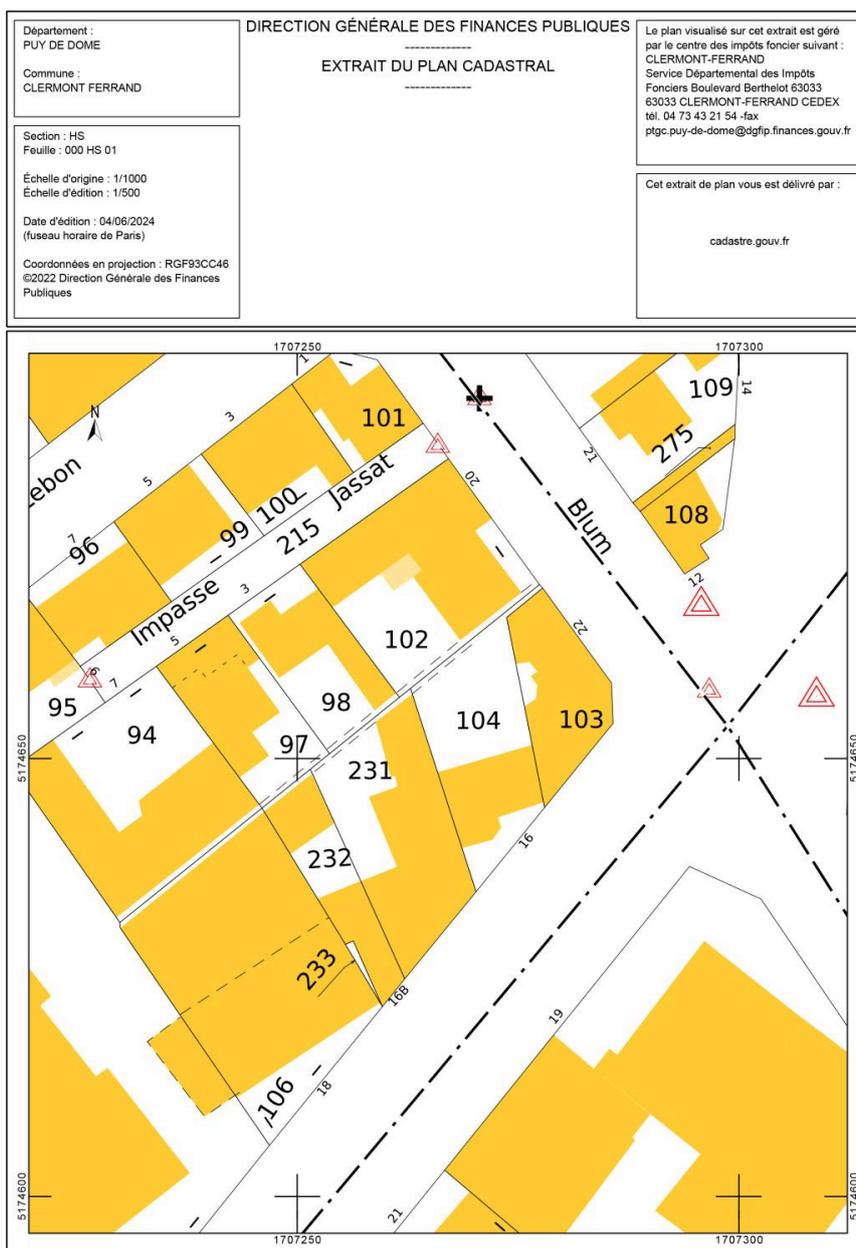
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

boulevard Cote-Blatin (IA63002794) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, boulevard Cote-Blatin

Auteur(s) du dossier : Félicie Fougère

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel



boulevard Cote-Blatin

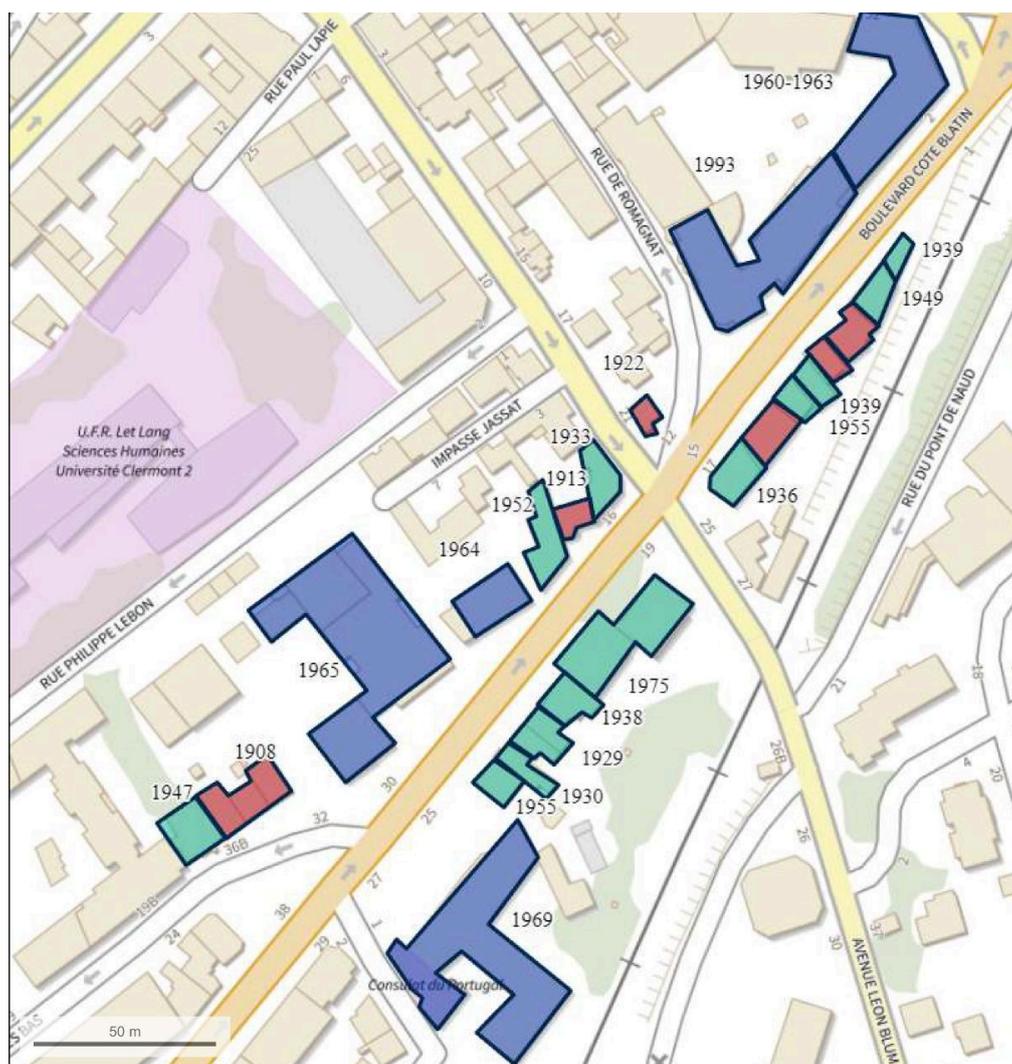
IVR84_20246301269NUDA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Service du cadastre

© Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 3° 05' 47" E
Latitude : 45° 46' 19" N

En rouge: édifices pré-existants à l'ouverture du boulevard
En vert : édifices ex-nihilo après ouverture du boulevard
En bleu: édifices se substituant à des constructions antérieures, après ouverture du boulevard

Plan de chronologie des constructions sur le boulevard Cote-Blatin (du boulevard Lafayette à la rue des Prés-Bas)

IVR84_20246301590NUDA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan d'alignement du boulevard sud, 1913, sur lequel est figuré l'échange de terrain sollicité par M. Faure

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 155, Acquisition, dossier n°1504, échange Faure 1927, plan 1913**
AC Clermont-Ferrand, 1 O 155, Acquisition: actes administratifs (1927), dossier n°1504, échange de terrain entre M. Faure et la Ville, cette dernière cède une parcelle de terrain formant le délaissé d'alignement du chemin n° 94 confiné au nord par le boulevard Côte Blatin ; M. Faure cède un terrain sur sa propriété au lieu dit « Enclos Rispaïl » pour l'assiette du boulevard de Ronde sud (24/1/1927), fond de plan: plan parcellaire de 1913, échelle de 0.002 pm
AC Clermont-Ferrand : 1 O 155

IVR84_20246301181NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carrefour de l'avenue Léon-Blum et du boulevard Cote-Blatin au début des années 1920

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 51 16A, demande d'alignement, immeuble 20 avenue Léon-Blum, 1923**
AC Clermont-Ferrand, série O216, n°51 16A, demande d'alignement, immeuble 20 avenue Léon-Blum, 1923
AC Clermont-Ferrand : O216 51 16A

IVR84_20246301762NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet d'ouverture d'un voie entre le carrefour de la barrière d'Issoire et le chemin d'Aubière (actuel boulevard Lafayette et Cote-Blatin), 1922

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 69, Alignement avenue d'Aubière (Léon Blum), 1922**
AC Clermont-Ferrand, série 1 O 69, Alignements : quartiers des Paulines (1881-1935), Avenue d'Aubière : partie comprise entre le bd Lafayette et le pont du chemin de fer (1922, 1923 – plan : 1923), crayon sur fond de plan imprimé, papier, échelle 0.002 pm
AC Clermont-Ferrand : 1 O 69

IVR84_20246301173NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : E. Rozier

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan parcellaire pour expropriation en vue de l'ouverture du boulevard sud (extrait boulevard Cote-Blatin)

Référence du document reproduit :

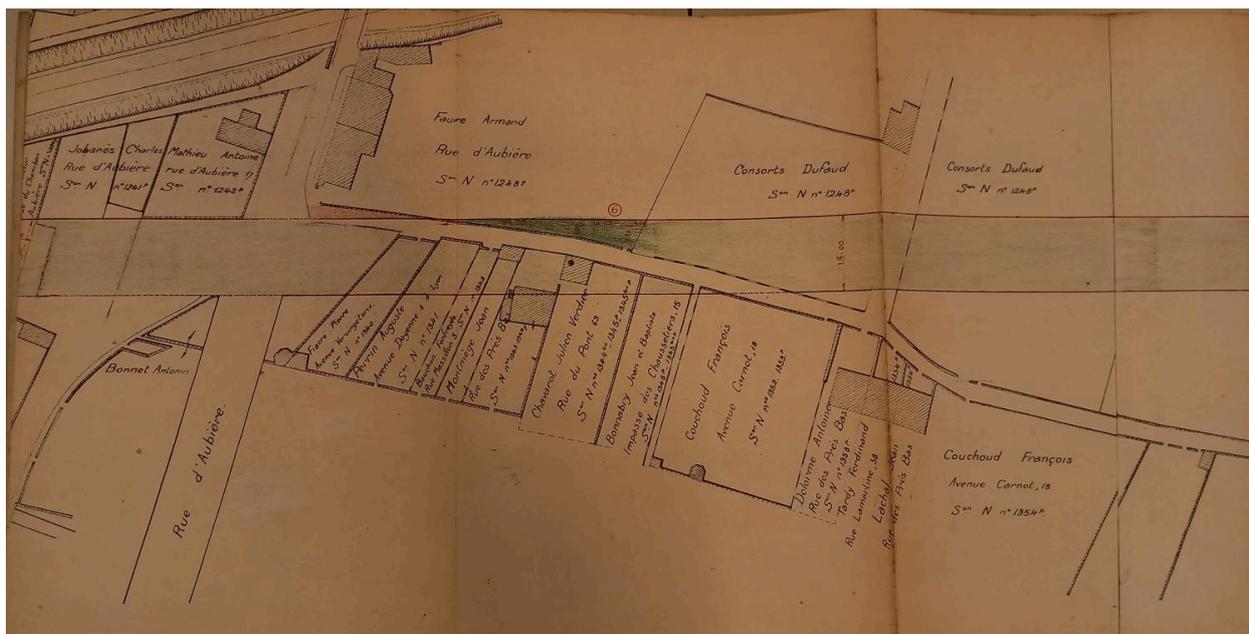
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 224, plan expropriations boulevard Sud, 1926**
AC Clermont-Ferrand, boîte 1 O 222 à 1 O 225, dossier n°1 O 224, 1916-1928, boulevard sud (partie comprise entre le Pont de Naud et le boulevard Duclaux, expropriation des immeubles ou parties d'immeuble, droits de toutes natures et servitudes diverses), plan du calcul des surfaces. Crayons et impression papier, échelle 0.002 pm, mars 1926
AC Clermont-Ferrand : 1 O 224

IVR84_20246301175NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan parcellaire pour expropriation en vue de l'ouverture du boulevard sud (extrait boulevard Cote-Blatin)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 224, plan expropriations boulevard Sud, 1926**
AC Clermont-Ferrand, boîte 1 O 222 à 1 O 225, dossier n°1 O 224, 1916-1928, boulevard sud (partie comprise entre le Pont de Naud et le boulevard Duclaux, expropriation des immeubles ou parties d'immeuble, droits de toutes natures et servitudes diverses), plan du calcul des surfaces. Crayons et impression papier, échelle 0.002 pm, mars 1926
AC Clermont-Ferrand : 1 O 224

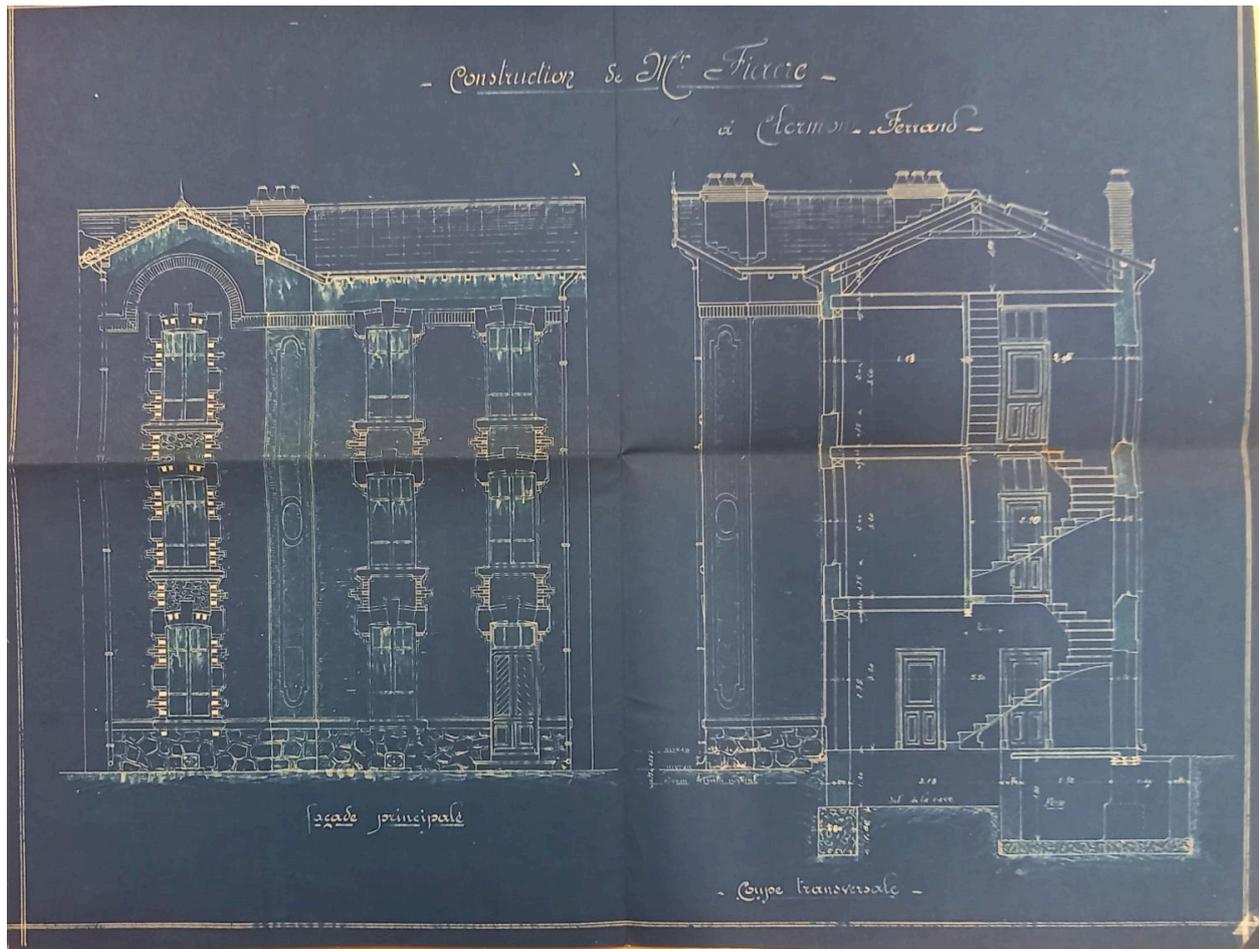
IVR84_20246301176NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : E. Rozier

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade et coupe transversale

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 413 14A, demande d'alignement, immeuble 16 boulevard Cote-Blatin, 1913**
AC Clermont-Ferrand, série O216, n°413 14A, demande d'alignement, immeuble 16 boulevard Cote-Blatin,
1913
AC Clermont-Ferrand : O216 413 14A

IVR84_20246301765NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des niveaux

Référence du document reproduit :

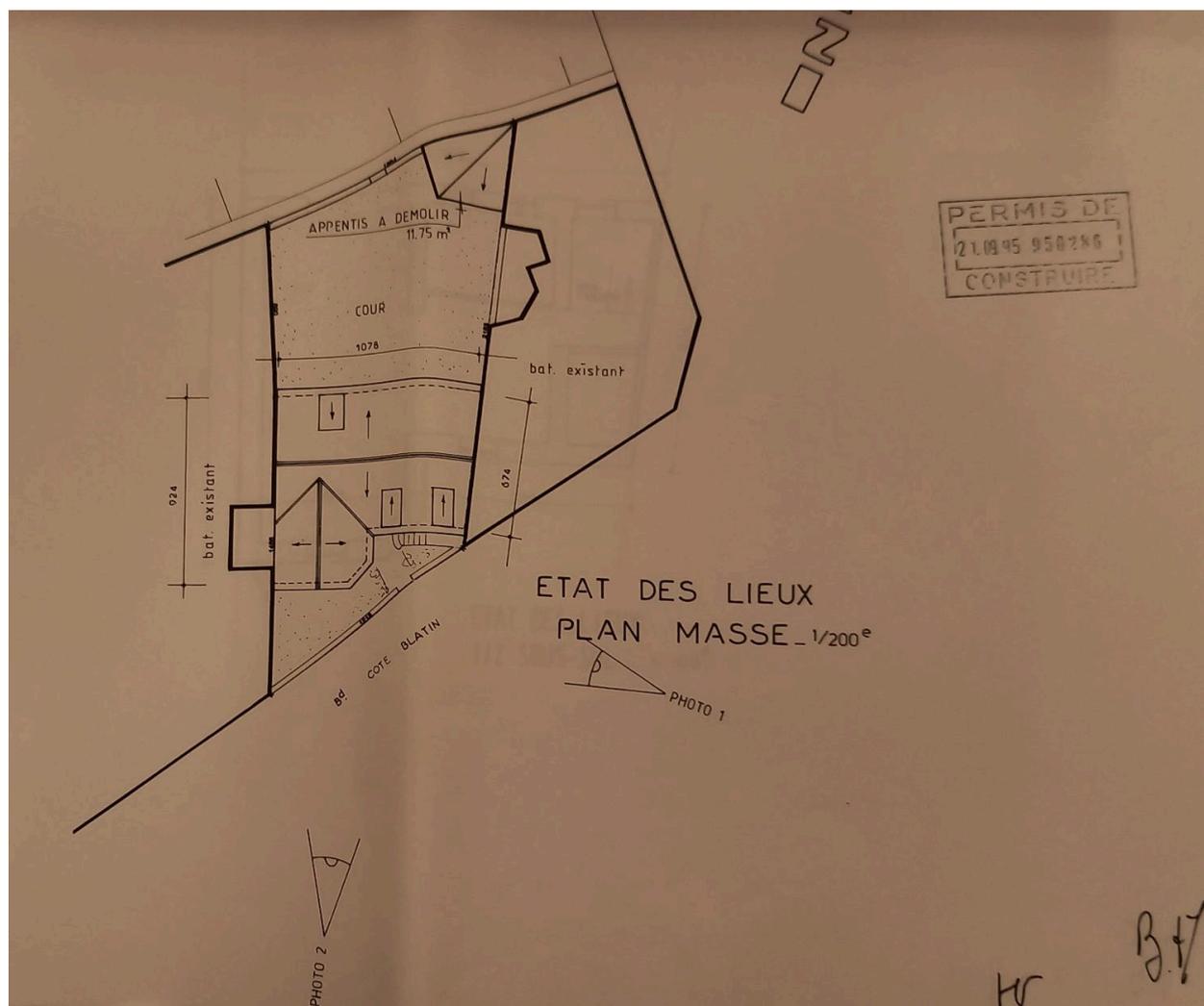
- **AC Clermont-Ferrand, O216 413 14A, demande d'alignement, immeuble 16 boulevard Cote-Blatin, 1913**
AC Clermont-Ferrand, série O216, n°413 14A, demande d'alignement, immeuble 16 boulevard Cote-Blatin, 1913
AC Clermont-Ferrand : O216 413 14A

IVR84_20246301766NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de masse, état des lieux 1995, avant surélévation

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995**

AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995

AC Clermont-Ferrand : PC 063113 95 Y 0286

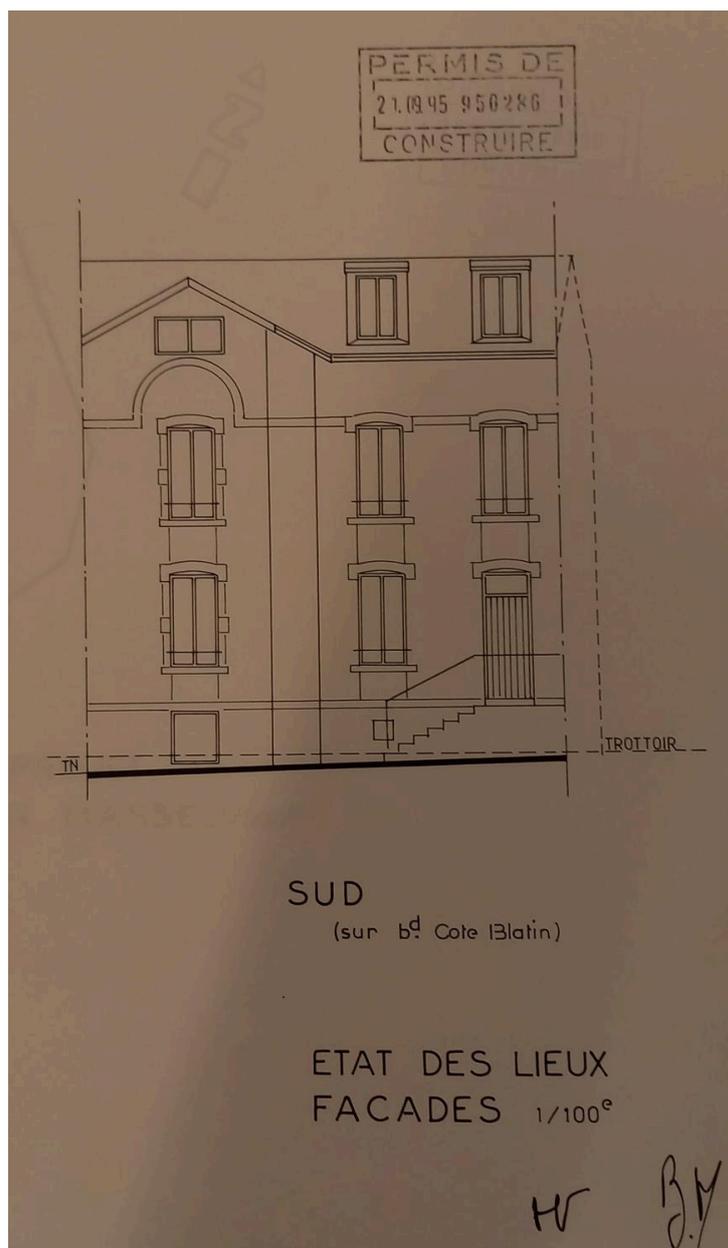
IVR84_20246301238NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Société civile professionnelle d'architecture

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur le boulevard Cote-Blatin, état des lieux avant transformation (1995)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995
AC Clermont-Ferrand : PC 063113 95 Y 0286

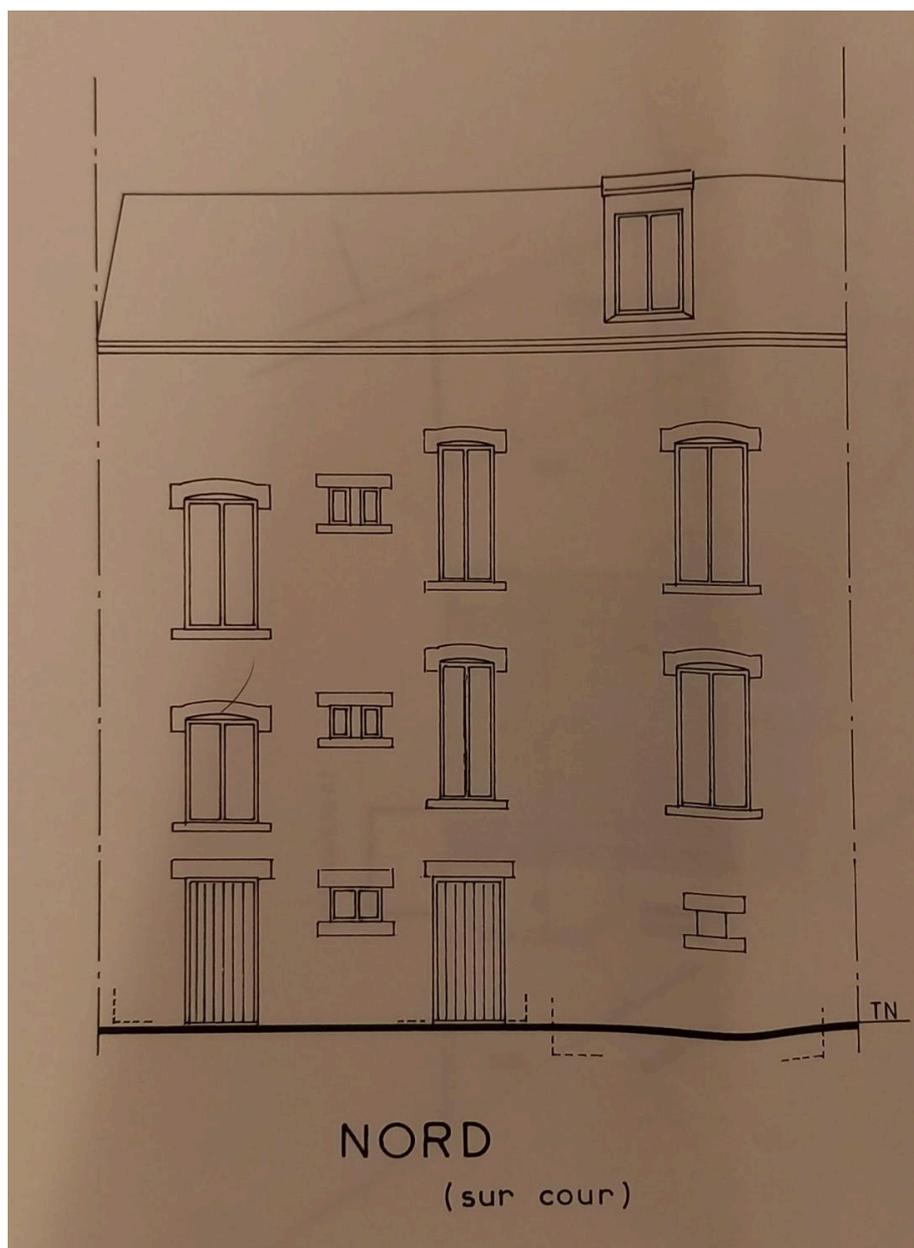
IVR84_20246301244NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Société civile professionnelle d'architecture

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation postérieure sur cour, état des lieux avant transformation (1995)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995**

AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995

AC Clermont-Ferrand : PC 063113 95 Y 0286

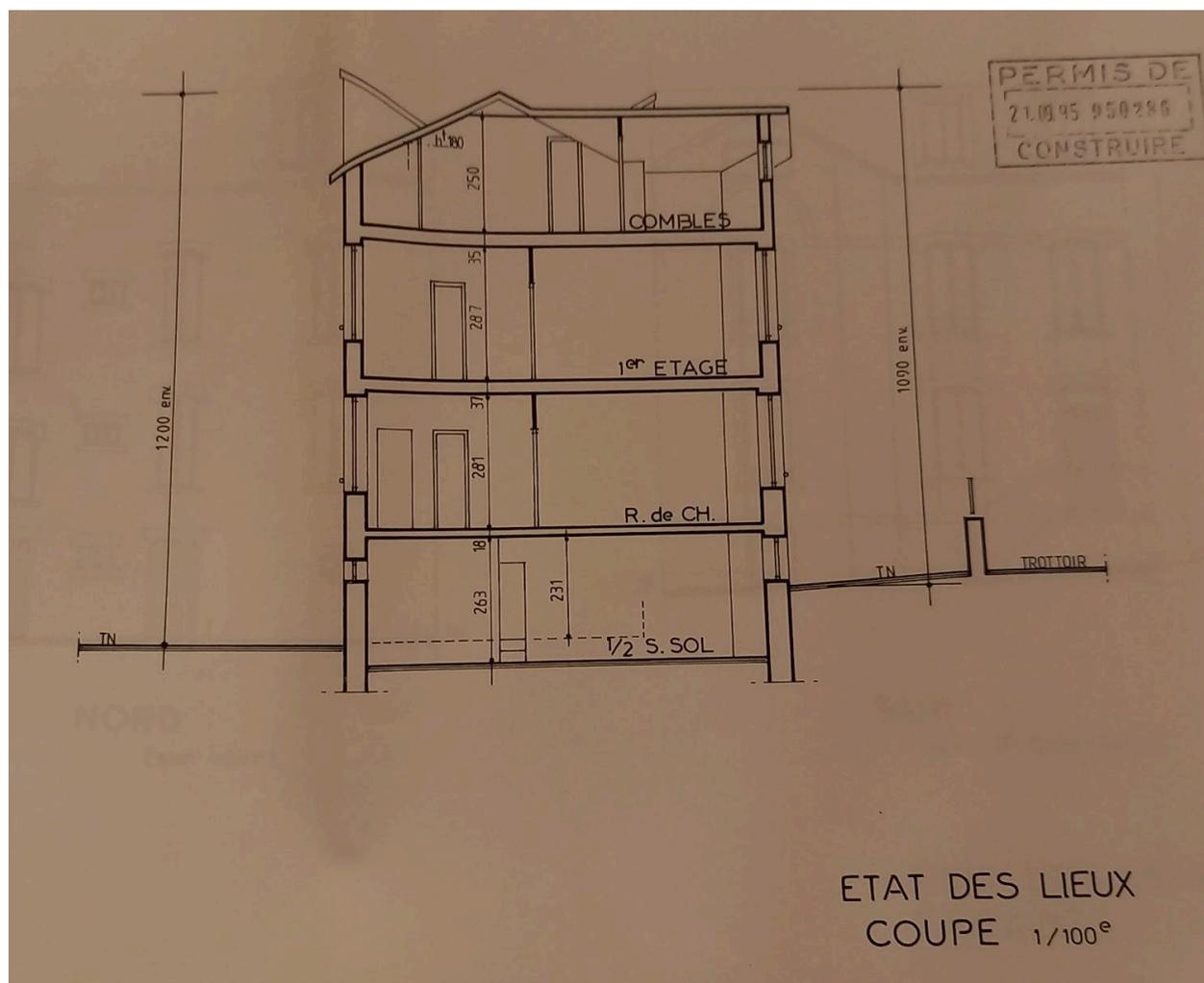
IVR84_20246301243NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Société civile professionnelle d'architecture

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe, état des lieux avant transformation (1995)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995**

AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995

AC Clermont-Ferrand : PC 063113 95 Y 0286

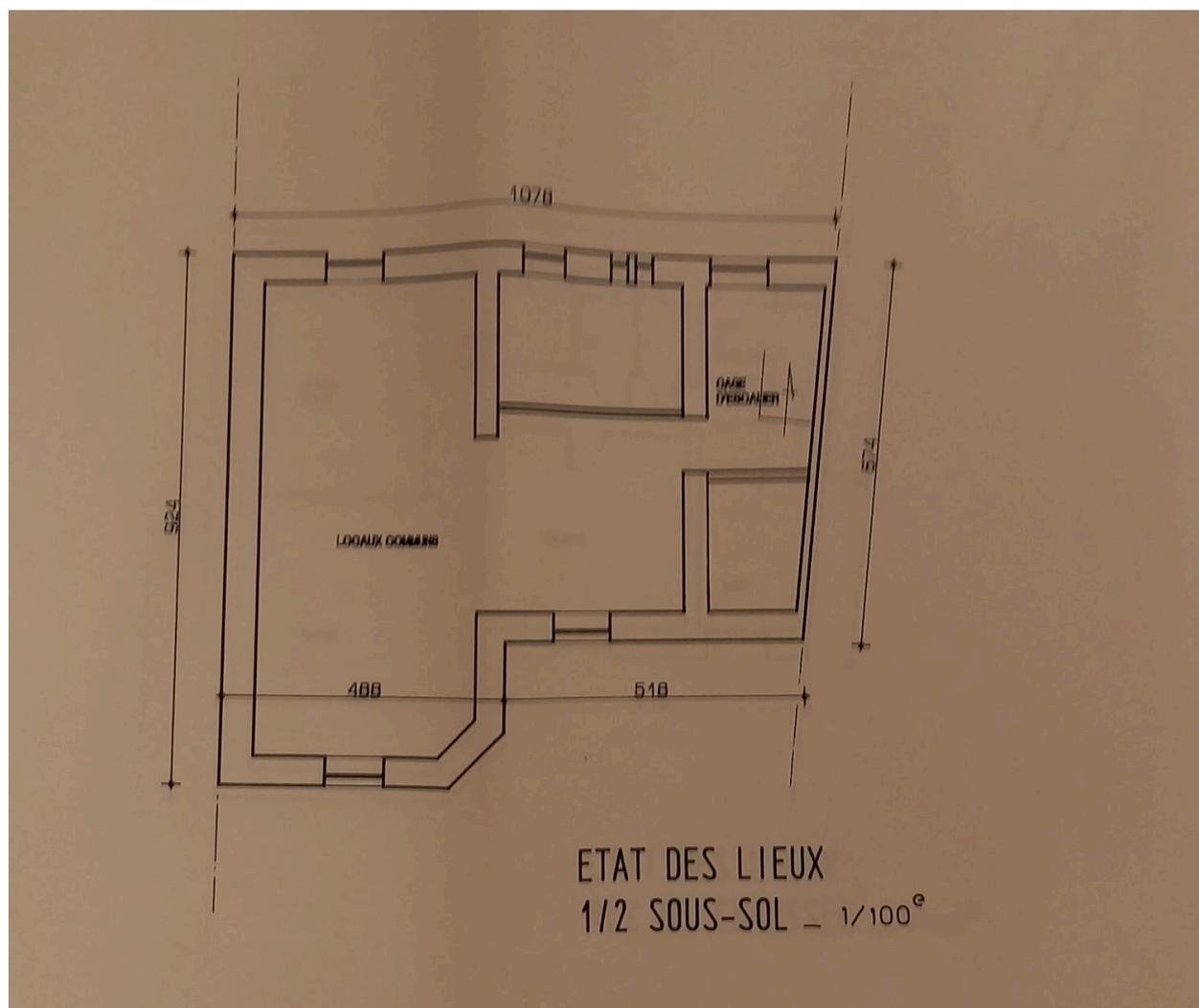
IVR84_20246301242NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Société civile professionnelle d'architecture

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du sous-sol, état des lieux avant transformation (1995)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995**

AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995

AC Clermont-Ferrand : PC 063113 95 Y 0286

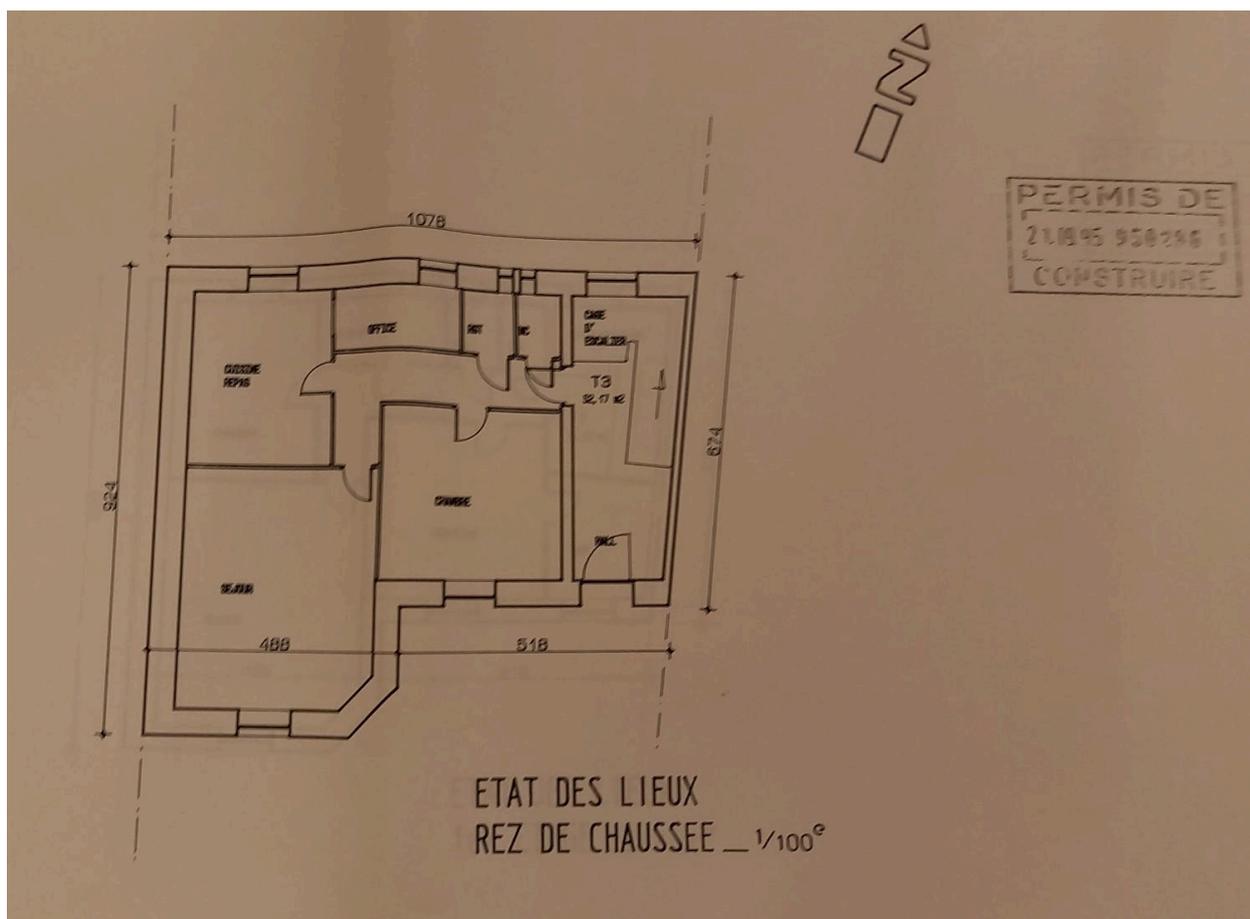
IVR84_20246301239NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Société civile professionnelle d'architecture

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée, état des lieux avant transformation (1995)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995**

AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995

AC Clermont-Ferrand : PC 063113 95 Y 0286

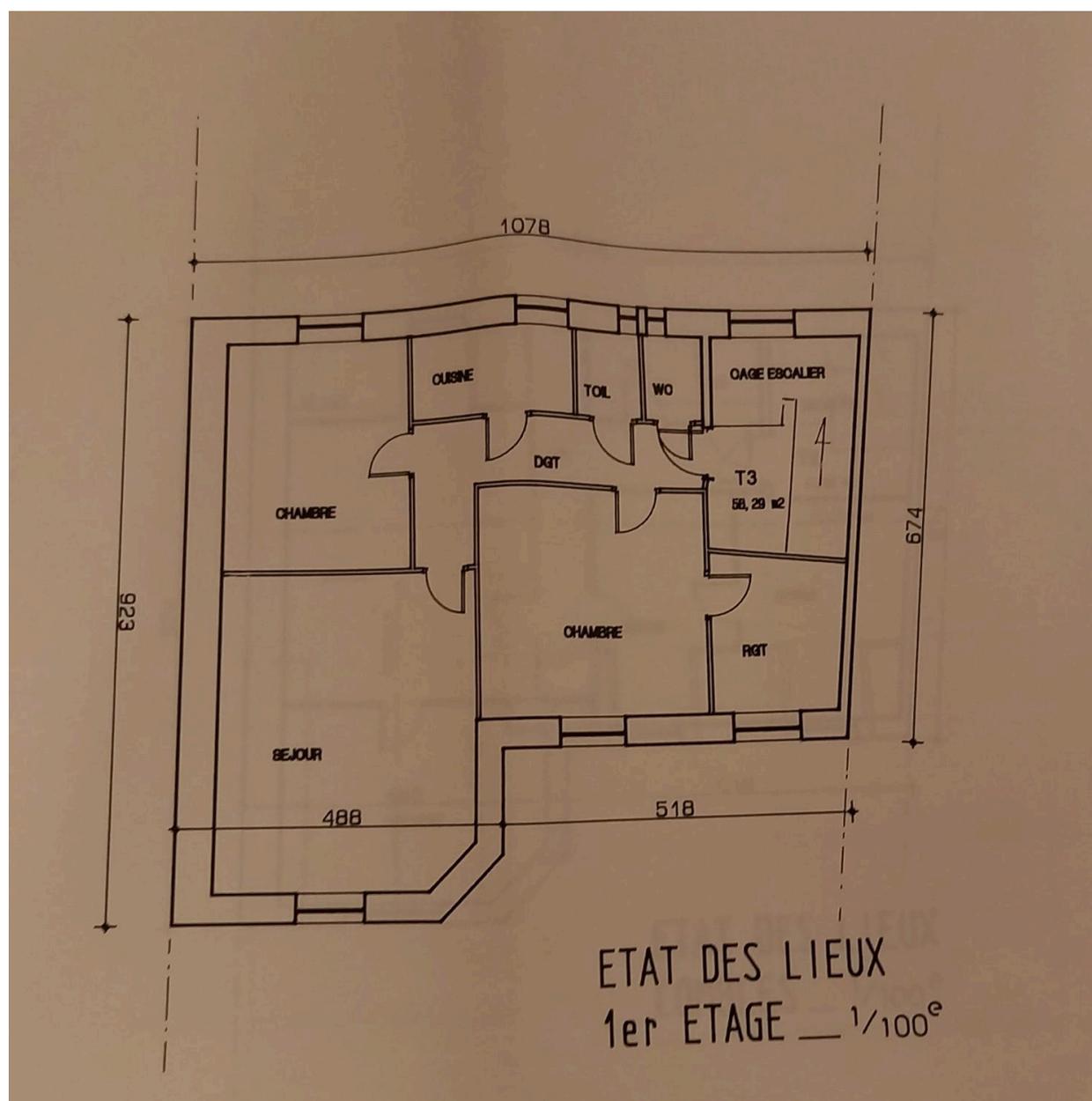
IVR84_20246301245NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Société civile professionnelle d'architecture

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du premier étage, état des lieux avant transformation (1995)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995
AC Clermont-Ferrand : PC 063113 95 Y 0286

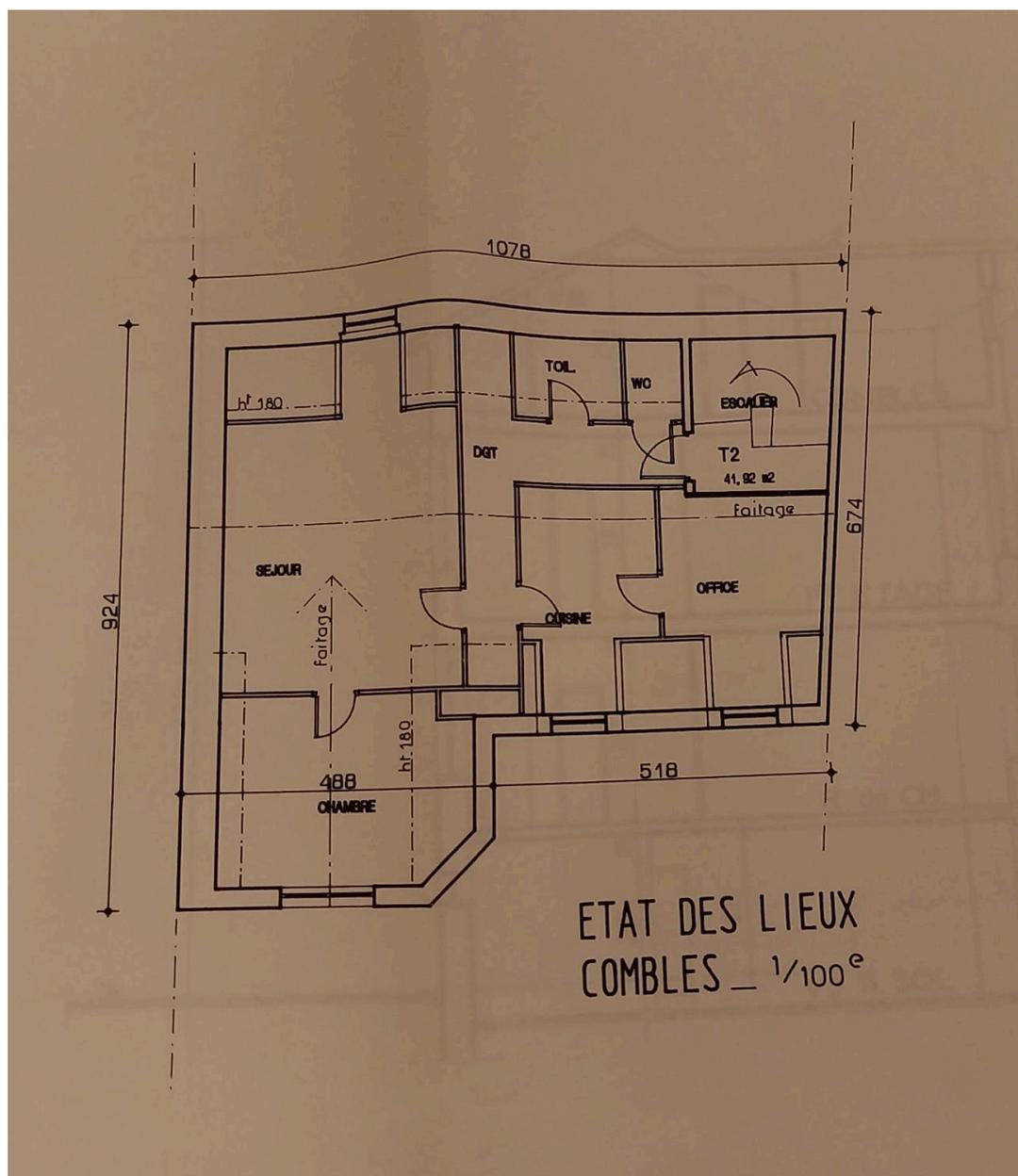
IVR84_20246301240NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Société civile professionnelle d'architecture

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des combles, état des lieux avant transformation (1995)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995
AC Clermont-Ferrand : PC 063113 95 Y 0286

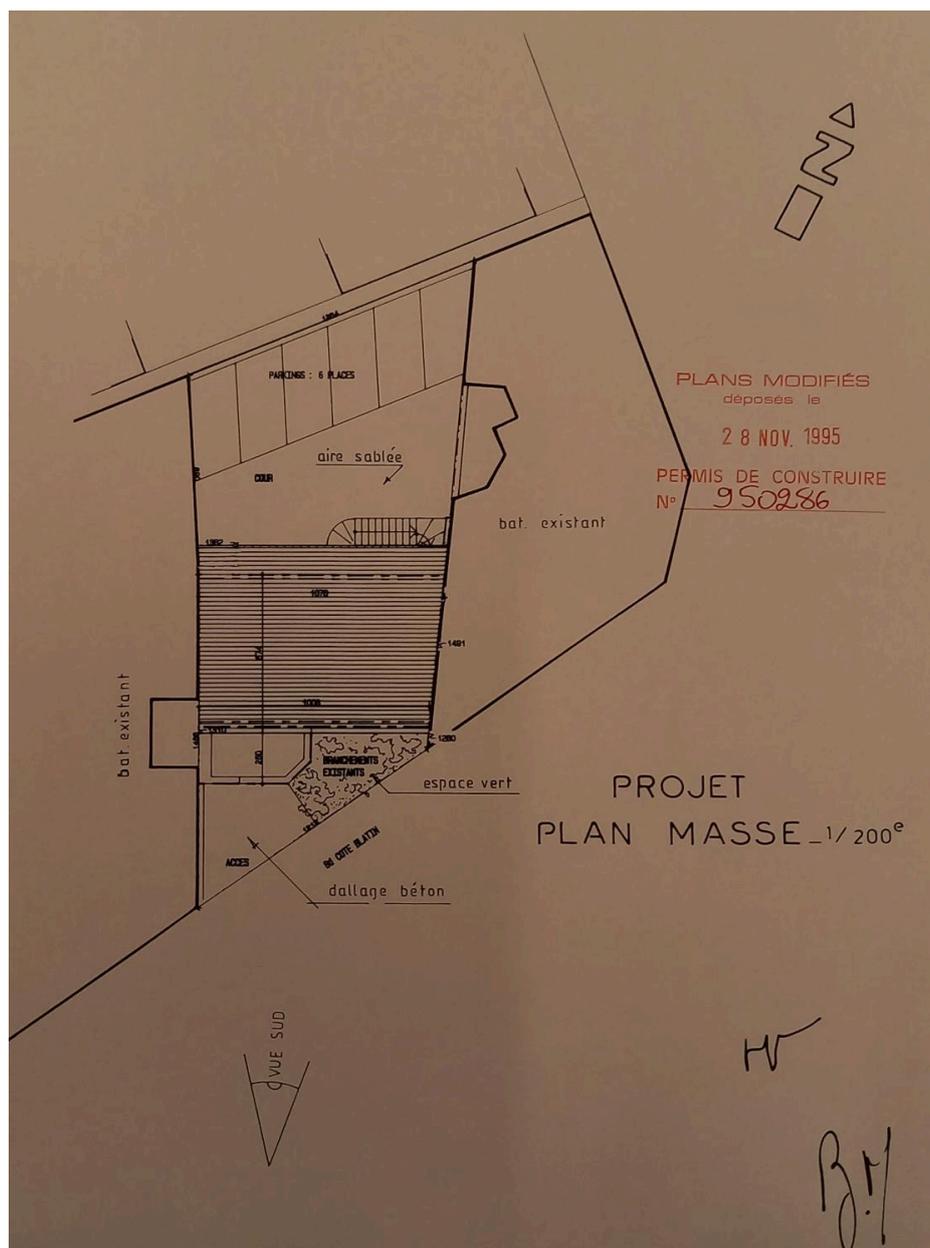
IVR84_20246301241NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Société civile professionnelle d'architecture

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de masse du projet de surélévation

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995
AC Clermont-Ferrand : PC 063113 95 Y 0286

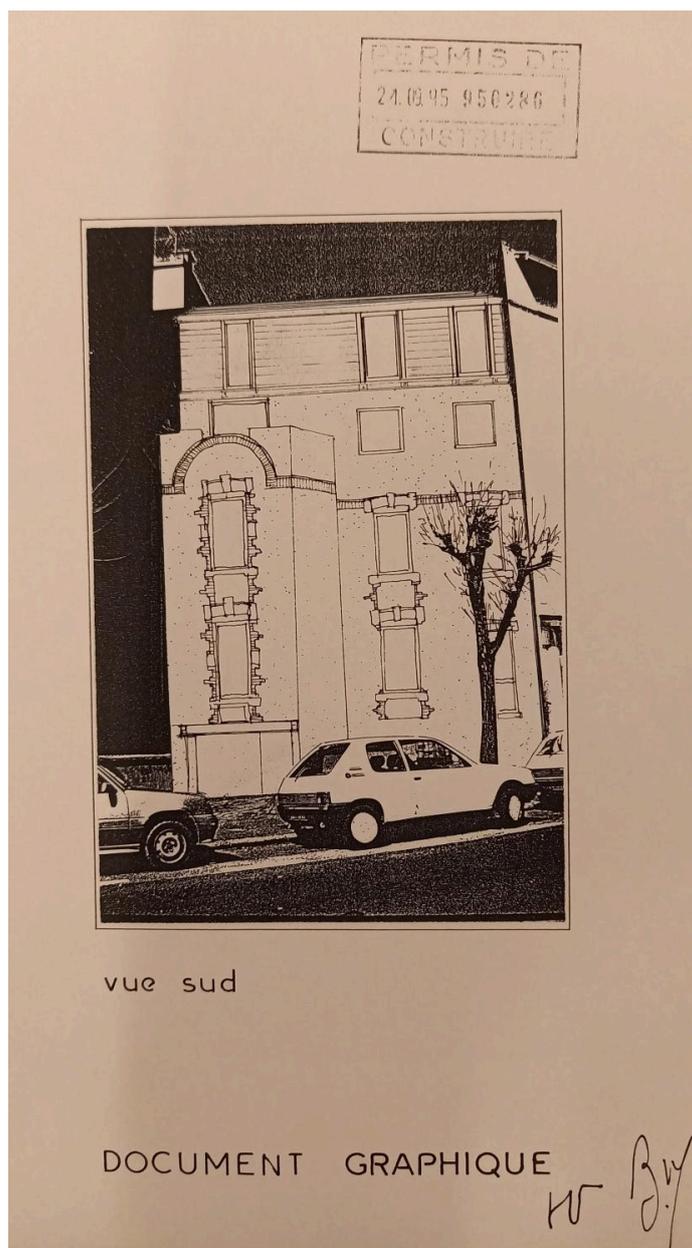
IVR84_20246301231NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Société civile professionnelle d'architecture

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de surélévation, façade sur le boulevard Cote-Blatin

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995
AC Clermont-Ferrand : PC 063113 95 Y 0286

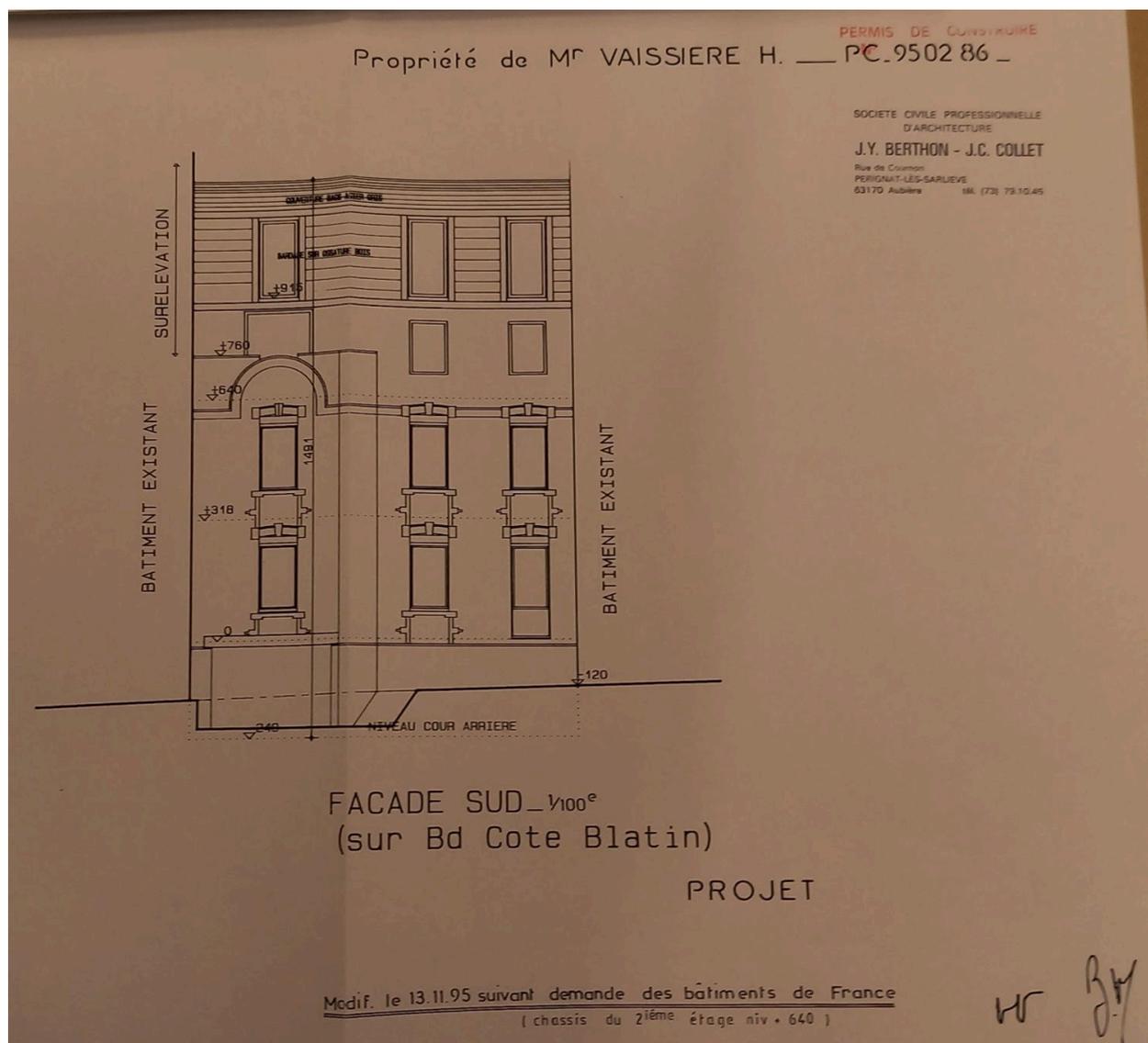
IVR84_20246301230NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Société civile professionnelle d'architecture

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur le boulevard Cote-Blatin, état actuel

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995
AC Clermont-Ferrand : PC 063113 95 Y 0286

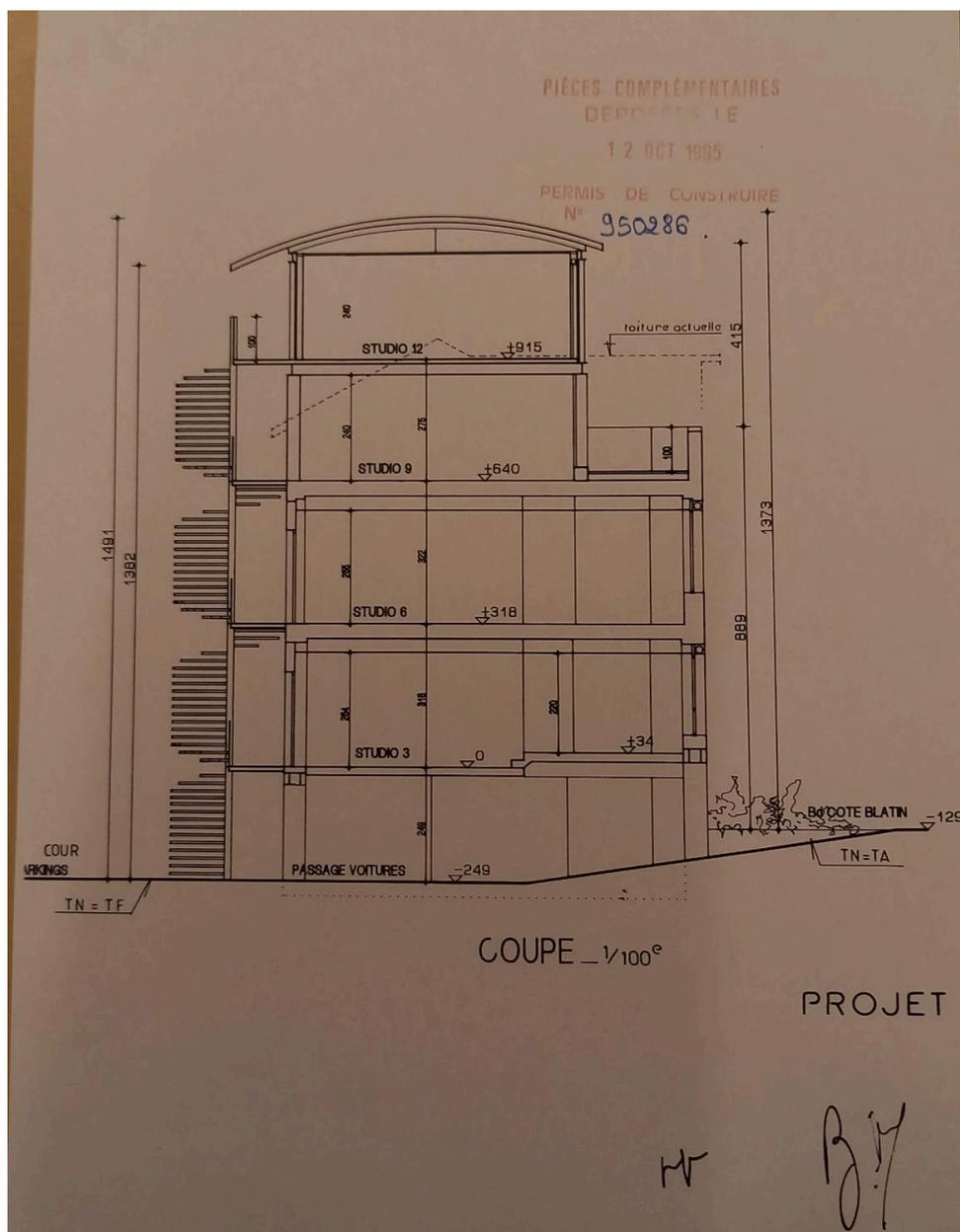
IVR84_20246301236NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Société civile professionnelle d'architecture

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe longitudinale

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995
AC Clermont-Ferrand : PC 063113 95 Y 0286

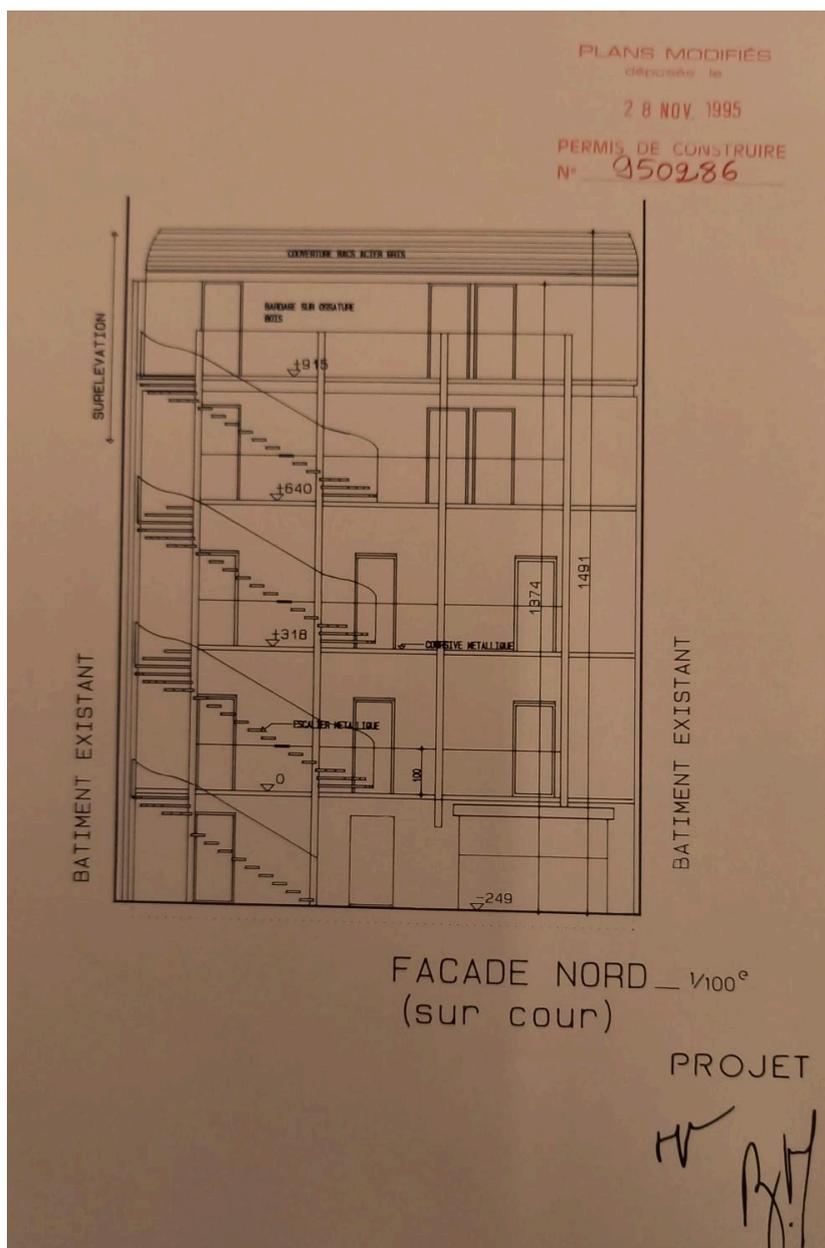
IVR84_20246301237NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Société civile professionnelle d'architecture

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe transversale, projet, état actuel

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995
AC Clermont-Ferrand : PC 063113 95 Y 0286

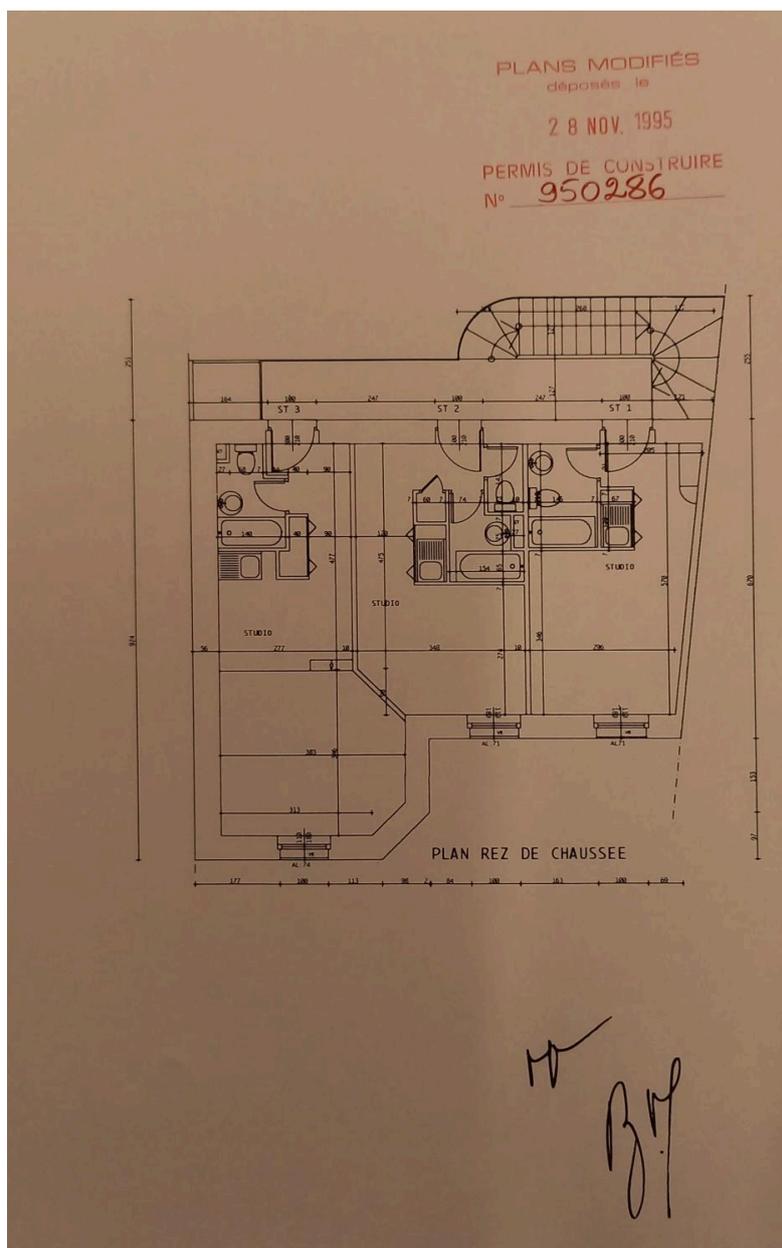
IVR84_20246301235NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Société civile professionnelle d'architecture

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée, projet, état actuel

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995
AC Clermont-Ferrand : PC 063113 95 Y 0286

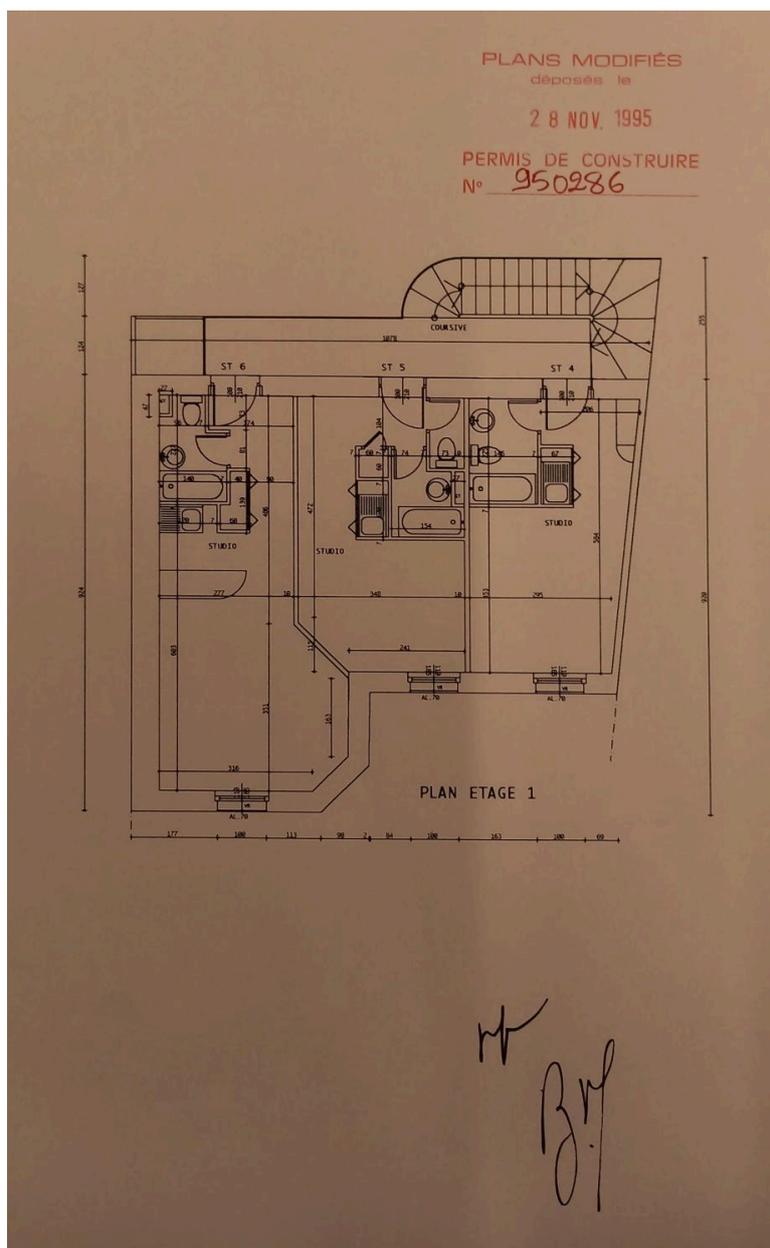
IVR84_20246301232NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Société civile professionnelle d'architecture

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du premier étage, projet, état actuel

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995
AC Clermont-Ferrand : PC 063113 95 Y 0286

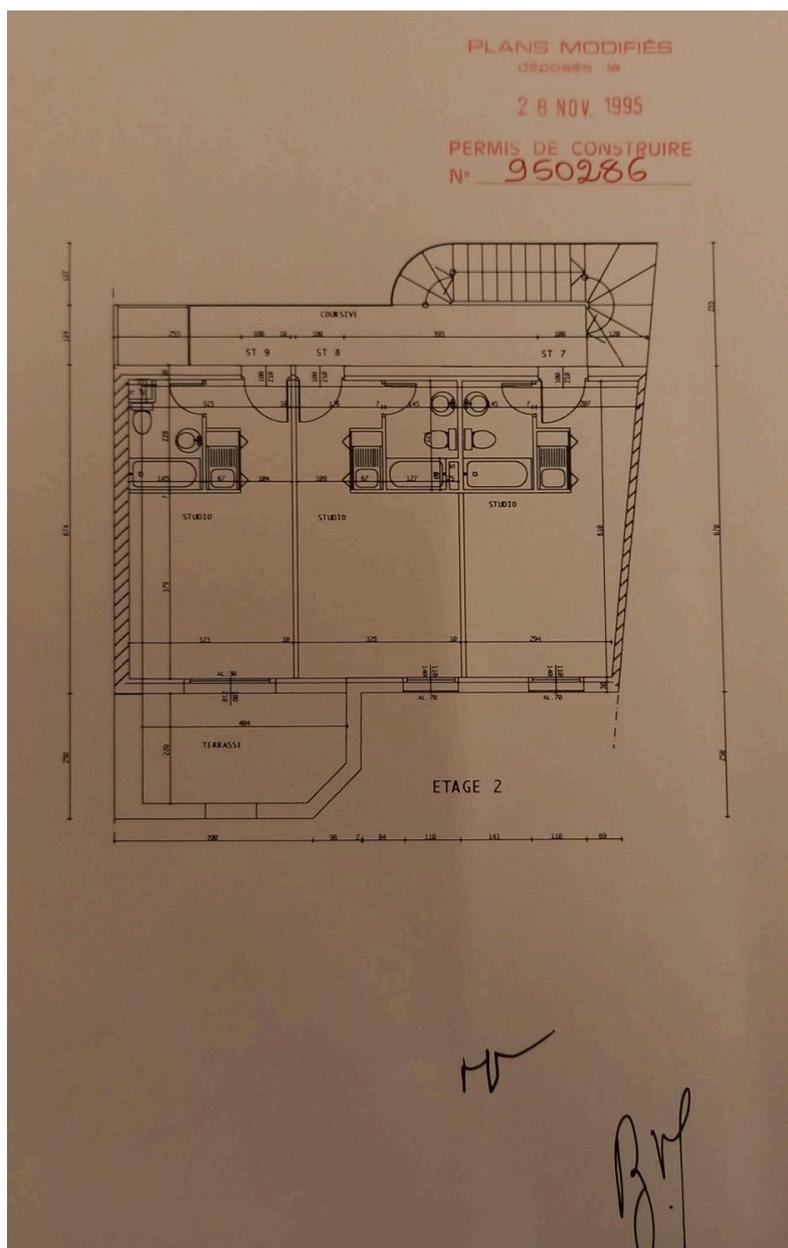
IVR84_20246301233NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Société civile professionnelle d'architecture

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des étages, projet, état actuel

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995
AC Clermont-Ferrand : PC 063113 95 Y 0286

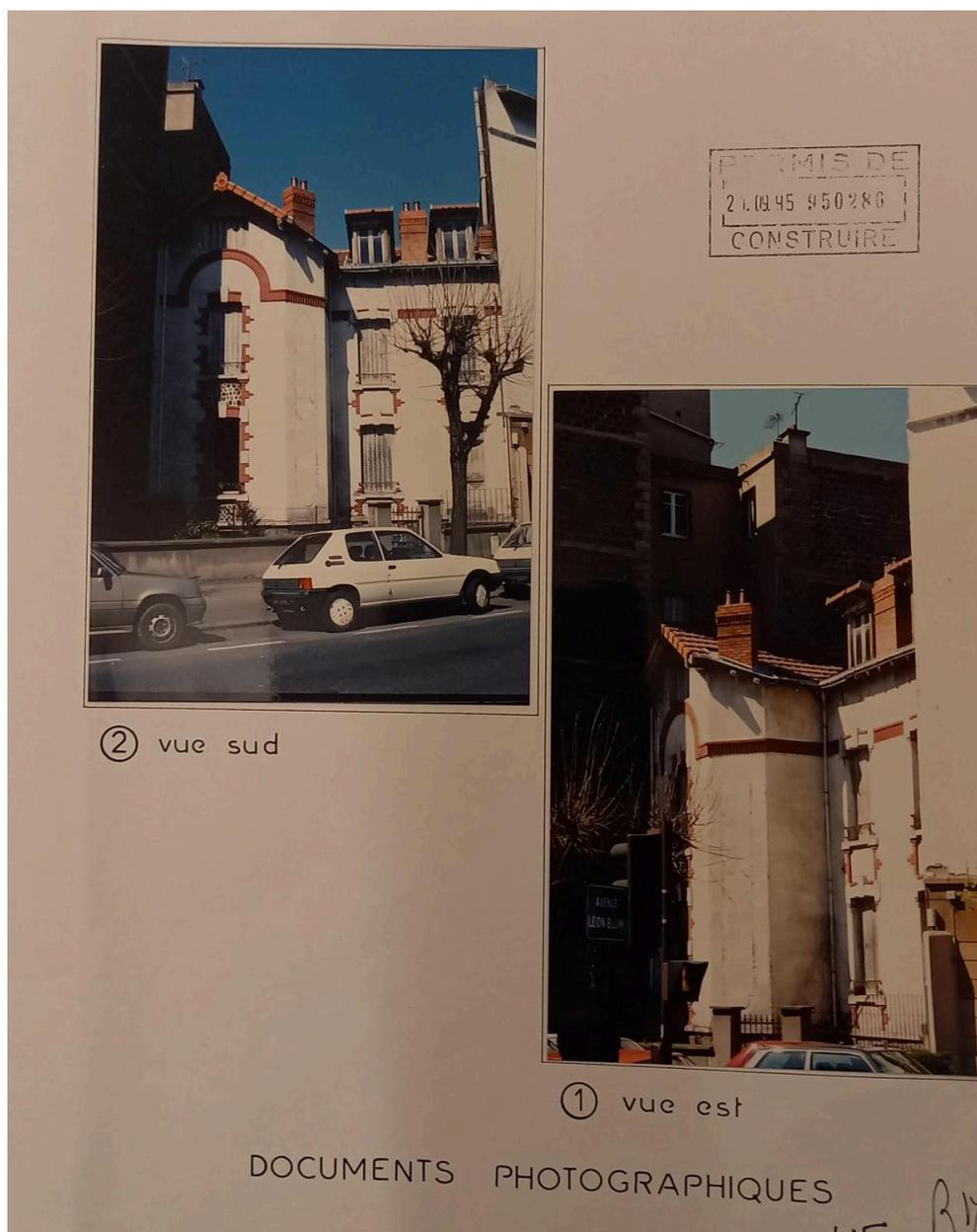
IVR84_20246301234NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Société civile professionnelle d'architecture

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur le boulevard Cote-Blatin, état des lieux 1995

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 063113 95 Y 0286, permis de construire, surélévation immeuble, 16 boulevard Cote-Blatin, 1995
AC Clermont-Ferrand : PC 063113 95 Y 0286

IVR84_20246301229NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Société civile professionnelle d'architecture

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur le carrefour de l'avenue Léon-Blum et du boulevard Cote-Blatin

IVR84_20246301185NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

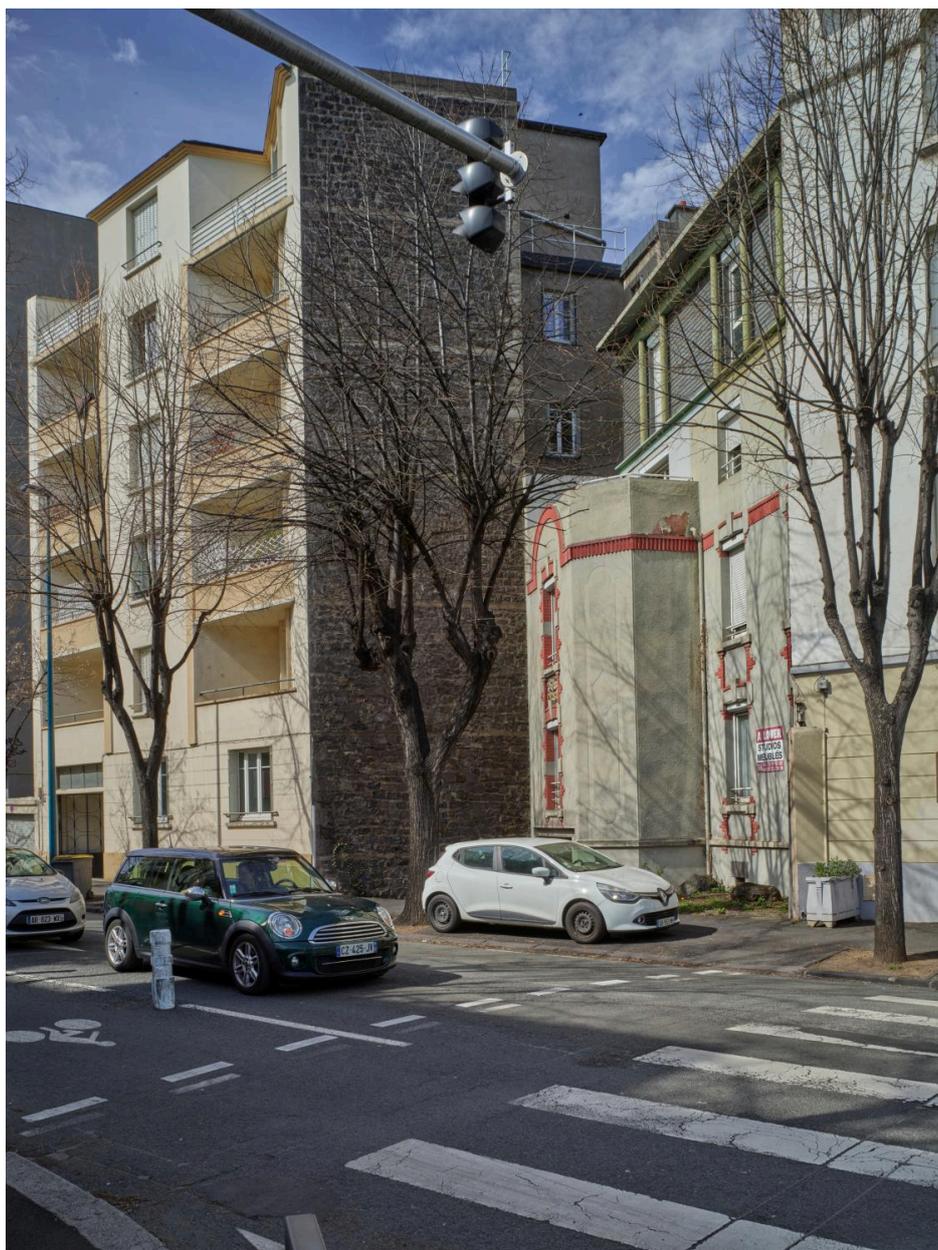


Elévation sur le boulevard Cote-Blatin, retrait oblique de la façade et mur aveugle du mitoyen

IVR84_20236300301NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façades sur le boulevard Cote-Blatin

IVR84_20236300330NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Rupture d'alignement entre le n°16 bis, au premier plan, et le n°16, à l'arrière-plan

IVR84_20236300332NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation postérieure sur cour

IVR84_20246301188NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation postérieure sur cour

IVR84_20246301189NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Jardinière publicitaire pour brasserie et bistrot, remise à l'angle d'un immeuble

IVR84_20246301186NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation