Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Franklin Roosevelt-Lafin
71 avenue du Grand-Port, 2 avenue de Saint-Simond

Magasin de commerce et entrepôt commercial de vins Antoine Garnier, puis magasin de commerce et entrepôt commercial de vins Antoine Garnier et immeuble, actuellement immeuble et boutique

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002142
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : entrepôt commercial, magasin de commerce, immeuble
Appellation : Antoine Garnier
Destinations successives : immeuble, boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, C, 1151 p., 1152 ; 2004, BP, 146

Historique

Edifié en 1914 pour un marchand de vin, Antoine Garnier, ce bâtiment devait certainement être utilisé comme entrepôt de stockage et comme point de vente. Probablement dans les années 1920 et à l'initiative du propriétaire, la construction est modifiée et surélevée. Le tympan, placé sur le pan coupé du bâtiment et présent dès l'origine, est conservé. Le commerce de vins occupe toujours le rez-de-chaussée tandis que les étages supérieurs semblent être aménagés en logements. Aujourd'hui, la répartition entre commerces et habitations est la même.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle ()
Période(s) secondaire(s) : 1er quart 20e siècle (?)
Dates : 1914 (daté par source)

Description

Placé à l'angle de l'avenue du Grand-Port et de l'avenue de Saint-Simon, cet immeuble construit en pierre et couvert d'un toit à longs pans en tuiles mécaniques, présente deux élévations sur rue et un pan coupé traité comme la façade noble. L'immeuble compte un sous-sol, un rez-de-chaussée paré d'un décor de bossage en béton moulé, et deux étages carrés. Cinq travées de baies rythment les élévations latérales tandis que la composition du pan coupé s'organise autour d'une travée centrale encadrée de pilastres et couronnée par un fronton cintré à base interrompue. Le monogramme de lettres entrelacées A et G, pour Antoine Garnier, se détache de l'ornement végétal et de grappes de raisins composant le cartouche du tympan. Un balcon régnant avec balustrade, reposant sur des consoles moulurées, souligne le premier étage. Un bandeau reprend cet effet sur les élévations latérales. Encadrées de béton moulé et précédées de garde-corps au premier étage et de balcons individuels ornés de motifs de fleurs et de végétaux, au second, les baies présentent des dessus-de-fenêtre en tableau et des allèges à modillons. Une frise cannelée surmontée d'une corniche à triglyphes et métopes, couronne l'ensemble des élévations.Outre par les deux portes cochères, le bâtiment est accessible par deux entrées, placées

sur les façades latérales et coiffées de serliennes à la modénature architecturée. A l'intérieur, les étages sont desservis par des escaliers en pierre, tournant à retours avec jour.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : Villégiature ?

Décor

Techniques : ferronnerie, maçonnerie, céramique,

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 0 218, n°10. 7 avril 1921. Autorisation de voierie.**
  AC Aix-les-Bains. 1 0 218, n°10. **Autorisation de voierie accordée à M. Massonat Louis, entrepreneur, pour pratiquer deux entrées à l'immeuble de M. Garnier, marchand de vins, pour l'accès de ses voitures**, 7 avril 1921.
  AC Aix-les-Bains : 1 0 218, n°10.

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. Cp 26_009. [ca 1920]. Avenue du Lac**
  30.-Aix-les-Bains.-Avenue du Lac / G. Brun. Aix-les-Bains, [ca 1920]. 1 carte postale ; 9 x 13 cm. (AC Aix-les-Bains. Cp 26_009).
  AC Aix-les-Bains : Cp 26_009

- **AC Aix-les-Bains. Cp 26_007. [1925]. Avenue du Lac.**
  30.-Aix-les-Bains.-Avenue du Lac / G. Brun. Aix-les-Bains, [ca 1925]. 1 carte postale ; 9 x 13 cm. (AC Aix-les-Bains. Cp 26_007).
  AC Aix-les-Bains : Cp 26_007.

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1914 : Garnier Antoine, marchand de vins
1943 : Garnier Gabriel
2004 : SCI Avenue du Grand-Port

Données complémentaires

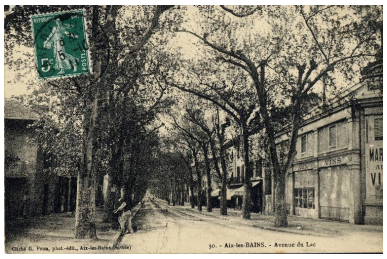
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	Non
Nombre de façades sur rue	3
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	Non
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	centrée
Passage	passage cocher
Nombre d'étages	2
Entresol	Non
Nombre de travées	3
Balcon	Oui
Balcon filant	Oui
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Non
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	corniche enduite
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Loge de concierge	non
Garage	Non
Décor de façade	élaboré
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	latéral
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non

Escalier 1: matériaux	pierre
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 2: situation	latéral
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier 2: matériaux	pierre
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	1er quart 20e siècle
Datation secondaire	1er quart 20e siècle
Modifications 1	surélévation
Phase	sélectionné

Illustrations



Bâtiment à gauche avant surélévation, vers 1920
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300858NUCB

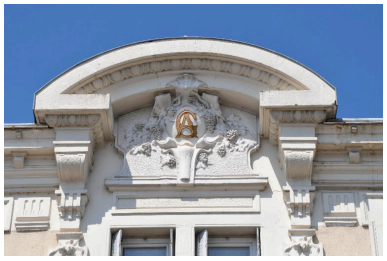
Bâtiment à gauche après surélévation, vers 1920
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300857NUCB

Vue d'ensemble
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300158NUCA

Elévation latérale ouest
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300156NUCA

Elévation latérale sud
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300157NUCA

Travée centrale de
la façade principale
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300159NUCA



Décor du fronton
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300154NUCA

Porte d'entrée sur
l'élévation latérale ouest
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300155NUCA

Modillons et ferronnerie d'un balcon
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300153NUCA

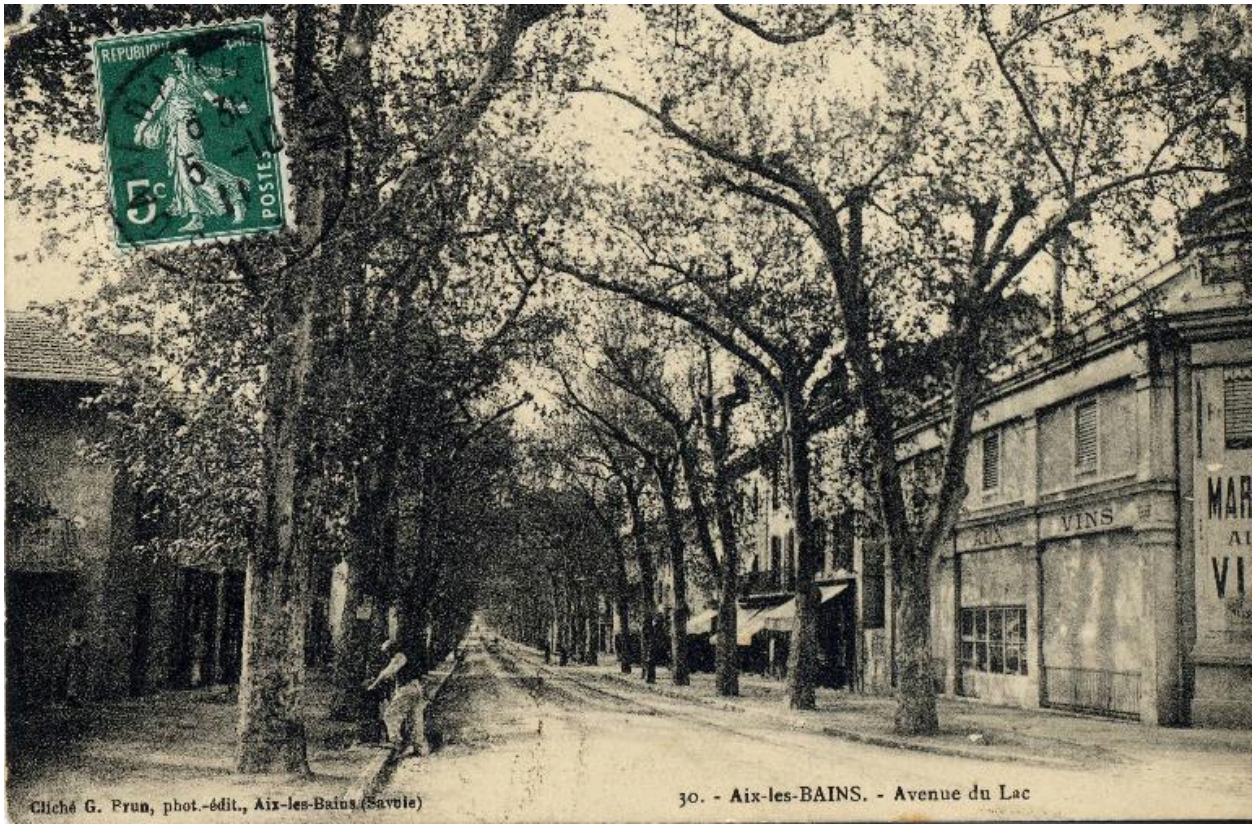
Sol en carreaux de ciment
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300152NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue de Saint-Simond (IA73001369) Aix-les-Bains, Franklin Roosevelt-Lafin
Avenue dite Route du Lac, puis Boulevard du Lac, puis Avenue du Port-Puer, actuellement Avenue du Grand-Port (IA73001356) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains,
Secteur urbain de Franklin Roosevelt-Lafin (IA73001420) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Bâtiment à gauche avant surélévation, vers 1920

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. Cp 26_009. [ca 1920]. Avenue du Lac**
  30.-Aix-les-Bains.-Avenue du Lac / G. Brun. Aix-les-Bains, [ca 1920]. 1 carte postale ; 9 x 13 cm. (AC Aix-les-Bains. Cp 26_009).
  AC Aix-les-Bains : Cp 26_009

IVR82_20137300858NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Bâtiment à gauche après surélévation, vers 1920

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. Cp 26_007. [1925]. Avenue du Lac.**
  30.-Aix-les-Bains.-Avenue du Lac / G. Brun. Aix-les-Bains, [ca 1925]. 1 carte postale ; 9 x 13 cm. (AC Aix-les-Bains. Cp 26_007).
  AC Aix-les-Bains : Cp 26_007.

IVR82_20137300857NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble

IVR82_20137300158NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation latérale ouest

IVR82_20137300156NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation latérale sud

IVR82_20137300157NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Travée centrale de la façade principale

IVR82_20137300159NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Décor du fronton

IVR82_20137300154NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Porte d'entrée sur l'élévation latérale ouest

IVR82_20137300155NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Modillons et ferronnerie d'un balcon

IVR82_20137300153NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Sol en carreaux de ciment

IVR82_20137300152NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation