Rhône-Alpes, Isère
Vienne
Vallée de la Gère
63 rue Lafayette

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000875
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : maison
Destinations successives : Logements

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Réseau hydrographique : la Gère
Références cadastrales : 2005, AS, 42

Historique

En 1824, ce lieu se situait dans le faubourg Pont Evêque, en dehors des remparts et des portes de la ville de Vienne. Cette maison se trouve à l'emplacement de l'ancienne parcelle n°365, section C du cadastre napoléonien. Cette parcelle était occupée d'une construction en 1824. Elle était beaucoup plus grande et s'étendait jusque sur le terrain accoté à l'est (à l'emplacement de l'actuel 65 rue Lafayette). Entre 1824 et 1861, deux constructions se partagent le terrain : la maison qui nous intéresse ici et le bâtiment accoté à l'est (voir fiche précédente). Le rez de chaussée de la maison est a demi enterré. Elle a donc subi le réhaussement de la chaussée de 1861. La maison appartenait à Gerin Jean, fileur en 1875.

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle

Description

Cet ensemble se compose d'un bâtiment et de deux jardins en terrasses. Il se situe sur la rive droite de la Gère. Les jardins se développent l'un au-dessus de l'autre, parallèlement à la voie. Le mur de soutènement des terrasses longe le trottoir sur dix-huit mètres environ et la maison mesure environ neuf mètres de façade sur rue. L'espace qui sépare et distribue ces deux parties mesure environ un mètre cinquante de largeur. La façade latérale gauche et la façade postérieure ouvrent sur les jardins. Le bâtiment est accoté, à gauche, au bâtiment 65 rue Lafayette. Le rez-de-chaussée et l'étage sont occupés par deux logements. Ce que l'on peut supposer être un ancien rez-de-chaussée, enterré par la surélévation de la chaussée, tient lieu d'entresol, voire de cave. Des abris de jardins sont aménagés sur les terrasses. Un portail en bois sépare le mur de soutènement du bâtiment d'habitation, il permet l'accès à l'espace de distribution.Les murs enduits ne laissent pas apparaître le type de maçonnerie.L'entrée se fait par le portail en bois puis par les portes qui se trouvent sur la façade latérale gauche, l'une au rez-de-chaussée, l'autre au premier étage, surmontée d'un auvent. L'accès à l'entrée du premier étage se fait par un escalier extérieur qui distribue également la première terrasse. La façade antérieure est également percée par une porte qui donne accès à la cave (après avoir descendu plusieurs marches). La maison est éclairée par une ou deux baies sur la façade latérale gauche. Sur la façade sur rue, trois baies carrées sont percées au niveau des caves et au premier étage. Au rez-de-chaussée, trois baies rectangulaires sont soulignées par des appuis saillants. La charpente en bois porte un toit à deux versants, dont un long pan vers la rue, avec avant-toit, couvert par de la tuile canal. Les murs

des terrasses sont en maçonnerie de moellons. Des petits abris de jardins y sont construits. La terrasse supérieure semble communiquer avec le bâtiment du 65 rue Lafayette.

Eléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- **Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824**
  Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824

Bibliographie

- **RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms**
  RAYMOND, F., **Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms, échelle 1/2000, CREAM,** 1875 RAYMOND, F., **Plan dressé par le géomètre soussigné, échelle 1/2000, CREAM,** 1891

Illustrations

Jardins
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800364NUCA

Façade sur rue et latérale gauche
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800365NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude. (IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Isabelle Dupuis, Marion Péré, Jehanne Attali, Nadine Halitim-Dubois
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne

Jardins

IVR82_20093800364NUCA
Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur rue et latérale gauche

IVR82_20093800365NUCA
Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation