



Inventaire général du patrimoine culturel

Rhône-Alpes, Haute-Savoie Saint-Eustache le Cruet chemin rural du Cruet

Ferme n°1

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74001650 Date de l'enquête initiale : 2011 Date(s) de rédaction : 2011

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges

Degré d'étude :

Désignation

Dénomination : ferme

Destinations successives : Résidence secondaire

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales: 1866. B1 299, 300, 301; 2008, B1, 92

Historique

Période(s) principale(s) : 3e quart 18e siècle Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle

Dates: 1757 (porte la date)

Description

Le bâtiment actuel a subi de profondes transformations du fait de son changement de nature. D'exploitation agricole de dimension familiale, il est passé à résidence secondaire. On détecte plusieurs parties rajoutées postérieurement à la construction du bâtiment originel. On remarque que le noyau architectural ancien se trouve au centre de la construction actuelle et que les rajouts se sont greffés sur sa façade est dans un premier temps et plus récemment sur la façade ouest. On peut cependant encore lire les différents organes de l'édifice primitif. Relevé des inscriptions. 1757

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : ciment ; béton ; pierre ; calcaire ; bois ; enduit ; pierre de

taille; pan de bois

Matériau(x) de couverture : ardoise

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; demi-croupe

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

ATTENTION FICHE NON FINALISEE C'est un bâtiment qui a évolué dans le temps du fait de son changement de fonction. De ferme active il est passé à maison secondaire occupée périodiquement. De plus la parcelle de terrain qui

est mitoyenne possède une bâtisse plus tardive qui s'est construite dans la continuité de l'ancienne ferme, de sorte qu'on pourrait croire qu'il s'agisse d'une extension, alors qu'il s'agit de deux propriétés différentes.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

AD Haute-Savoie. 3 P 3/7339-7349 Commune de Saint-Eustache. Premier Cadastre Français. Premier
AD Haute-Savoie. 3 P 3/7339-7349 Commune de Saint-Eustache. Premier Cadastre Français. Premier
cadastre français de la commune de Saint-Eustache réalisé entre 1865 et 1866.

Annexe 1

Description architecturale de la ferme n°1 du Cruet

1/Orientation et évolution

Bâtiment qui s'implante dans le relief perpendiculairement aux courbes de niveau. Il est orienté au sud sur la façade principale, ouverte sur le mur gouttereau, et possède des ouvertures secondaires à l'ouest et au nord.

La partie la plus ancienne du bâtiment est identifiable par la présence d'une date gravée dans un linteau de porte. C'est inscription indique 1757. Mais les nombreuses modifications apportées à l'édifice rendent difficile une identification des différentes parties du bâtiment. Cependant plusieurs indices sont toujours détectables.

2/Organisation

Le bâtiment d'origine était une ferme possédant les attributs d'une exploitation agricole de petite envergure. Comme les nombreuses fermes de la commune de Saint-Eustache cette ferme possédait ses parties agricoles accolées au logis. Aujourd'hui, l'abandon de l'activité agricole et la reprise du bâtiment pour en faire un logement secondaire habité sur une seule saison a quelque peu modifié son organisation. Sur une structure organisée en longueur le bâtiment d'origine possédait un logis disposé à l'extrémité ouest du bâtiment avec une ouverture au sud, tandis qu'au nord, au même niveau se trouvait l'étable. Le logis devait se développer sur un étage mais les modifications modernes ne permettent pas de comprendre l'organisation entre les différents niveaux d'origine. A l'autre extrémité du bâtiment ancien, à l'est, se trouvait l'emplacement de la grange. L'originalité de cette ferme par rapport à celles de cette commune réside dans la répartition des différents organes de la ferme qui ne sont pas intégralement distribué dans la longueur du bâtiment. L'étable ne se trouve pas dans la continuité du bâtiment mais est disposée dos au logis.

3/Elévation : maçonnerie et bardage de bois

La répartition des différentes parties de la ferme se traduit également dans la nature de l'élévation. La partie logis/étable est maçonnée, on distingue encore les pierres de taille des chaînages d'angles harpés ainsi que les encadrements des portes et fenêtres. On ne peut plus identifier la nature de l'appareillage du fait d'un crépissage récent. Cependant il laisse les pierres apparentes ce qui permet de reconnaître le travail de taille.

Sur la façade sud on distingue une fenêtre à proximité de la porte du logis, ses encadrements sont en pierre de taille calcaire blanche, le linteaux et les piedroits sont monolithes et chanfreinés. Cependant les raccords des différentes pierres sont mal ajustés, ce qui peut laisser comprendre que ces pierres ne sont pas à leur place d'origine mais qu'il s 'agit d'un remploi. La porte, elle aussi, est encadrée de pierre de taille mais là encore le linteau et les piédroits semblent avoir été réutilisés. Ce qui est perceptible par la présence d'un mortier au ciment entre les différentes pierres de l 'encadrement, ce que l'on ne retrouve pas ailleurs.

Sur la façade nord la partie maçonnée qui correspond à l'étable possède une porte et une petite ouverture qui, elles semblent d'origine, bien que le revêtement du mur est été réalisé à base d'un enduit au ciment et que les jointures entre les pierres soient par endroit renforcées avec cet enduit. Les pierres apparentes sont en calcaire et sont taillées moins finement que les pierres que l'on retrouve sur des bâtiments du XIXème. L'arête des pierres est droite, les linteaux de la porte et de la fenêtre sont monolithes et les piédroits sont assemblés. Le chainage d'angle est à moitié apparent et laisse apercevoir la boucharde grossière de la pierre. C'est sur ce linteau que la date : 1757, est inscrite. Là encore il n'y a pas de fioriture, la date n'est pas stylisée n'y inclut dans un cartouche comme on l'a vu dans cette commune.

La partie qui correspond à la grange est en bardage bois, tant sur la façade sud que la nord. On remarque cependant qu 'au sud la partie bardage possède deux portes, l'une à double vantaux et l'autre à triple vantaux. Cette dernière, le plus à l'ouest, est surmontée d'une ouverture de fenil. La deuxième porte qui est accolée à la première n'est pas sur le même niveau, car devant suivre le terrain en pente, elle se trouve sur un étagement supérieur. Au nord la partie en bardage bois recouvre plus de surface sur la façade qu'au sud. Elle s'étend à l'ouest, au-dessus de l'étable à l'emplacement du fenil. Tandis qu'à l'est on observe la présence d'un mur de soubassement maçonné qui indique également un niveau semienterré pour s'adapter à la pente.

4/Toiture

On remarque un débord de toit désaxé au nord et au sud avec cependant une avancée plus prononcée au sud par une extension, ce qui permet d'appuyer la thèse du logis avec des ouvertures sur ce versant. La toiture est à quatre pans à demi-croupes couvert en ardoise.

Illustrations



Vue générale Phot. Clémence Serve IVR82_20117400869NUCA



Vue de la façade ouest. Phot. Clémence Serve IVR82_20117400871NUCA



Vue de la façade nord. Phot. Clémence Serve IVR82_20117400868NUCA



Vue de la façade sud. Phot. Clémence Serve IVR82 20117400870NUCA



Vue de la partie rajoutée à l'ouest. Phot. Clémence Serve IVR82 20117400872NUCA



Vue de la grange du côté nord. Phot. Clémence Serve IVR82_20117400873NUCA



Date gravée sur le linteau de la porte nord. Phot. Clémence Serve IVR82_20117400874NUCA



Date des derniers travaux effectués. Phot. Clémence Serve IVR82_20117400875NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Saint-Eustache (IA74001663) Saint-Eustache Les fermes, mazets et chalets d'alpage du Pays de Faverges et du Laudon (IA74002211)

Oeuvre(s) contenue(s):

Oeuvre(s) en rapport :

Ecart du Cruet (IA74001666) Saint-Eustache, le Cruet

Auteur(s) du dossier : Clémence Serve

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des

Bauges



Vue générale

IVR82_20117400869NUCA

Auteur de l'illustration : Clémence Serve

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade ouest.

IVR82_20117400871NUCA

Auteur de l'illustration : Clémence Serve



Vue de la façade nord.

IVR82_20117400868NUCA

Auteur de l'illustration : Clémence Serve

 \odot Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; \odot Parc naturel régional du Massif des Bauges reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade sud.

IVR82_20117400870NUCA

Auteur de l'illustration : Clémence Serve

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la partie rajoutée à l'ouest.

IVR82_20117400872NUCA

Auteur de l'illustration : Clémence Serve

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la grange du côté nord.

IVR82_20117400873NUCA

Auteur de l'illustration : Clémence Serve

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Date gravée sur le linteau de la porte nord.

IVR82_20117400874NUCA

Auteur de l'illustration : Clémence Serve

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Date des derniers travaux effectués.

IVR82_20117400875NUCA

Auteur de l'illustration : Clémence Serve

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation