



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Morzine
les Crozats
le Sirius A

Immeuble dit résidence le Sirius A, puis résidence Aster

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74000841
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Stations de sports d'hiver
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : résidence le Sirius A, puis Aster

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 2006, O1, 40

Historique

Le Sirius A est étudié en 1985 par Jean-Jacques Orzoni. Le programme comprend 85 logements s'élevant sur 14 niveaux. En 2006, la résidence a fait l'objet d'un projet de réhabilitation intérieure, avec la réalisation d'appartements plus spacieux obtenus en réunissant plusieurs appartements entre eux (Jacques Labro architecte avec Simon Cloutier architecte et agence Arodie-Damian). L'exploitation de la nouvelle résidence de tourisme est confiée au groupe Maeva. Le Sirius A devient la résidence Aster.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 1er quart 21e siècle
Dates : 1985 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean-Jacques Orzoni (architecte urbaniste, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Gérard Brémond (commanditaire)

Description

L'immeuble le Sirius A est la partie est de l'ensemble Sirius composé selon un parti pris pyramidal tracé en deux branches linéaires. Le plan est linéaire, composé d'un corps principal de bâtiment orienté nord-sud (façade ouest) comprenant 6 travées parallèles (2,94 m de portée). Le plan est complété de part et d'autre par deux corps secondaires adossés chacun au pignon. À l'aval, à 90°, avec orientation au sud : 3 travées parallèles (2,94 m de portée) et une travée en éventail (angle de 25°) ouverte vers la paroi. À l'amont, avec orientation sur la « brèche » laissée libre entre les deux Sirius A et B : 3 travées parallèles abritant les circulations verticales (deux ascenseurs et un escalier hors oeuvre). La silhouette est une demie pyramide culminant à 14 niveaux en vis-à-vis du Sirius B (16 niveaux) et 9 niveaux sur l'extrémité aval. Les coursives sont placées en façade nord, desservant tous les appartements de plain-pied. Le rez-de-chaussée haut comprend la galerie publique d'accès au hall commun du Sirius, accessible à la fois depuis la route de desserte en contrebas et depuis la passerelle bois reliée à la résidence Muultivacances. Les appartements sont de deux types, soit des studios (placés principalement dans les trois premiers niveaux du corps principal de profondeur réduite), soit des deux pièces (répartition en cours de modification en raison de la réhabilitation actuelle des appartements, projets reposant sur la réunion de plusieurs appartements pour en constituer un seul). Chaque logement est prolongé par un balcon rectangulaire soit isolé, soit réunis en galerie sur toute la façade. Les garde-corps sont en bois selon deux types: palissade de planches horizontales

ou barreaudage vertical. La façade sud est régulière et composée selon des registres répétitifs. Les parties maçonnées sont recouvertes d'un bardage de planches verticales peintes de couleur brun foncé. La silhouette pyramidale de l'édifice est soulignée par le profil accidenté de la toiture porte neige découpée à chaque travée, traité avec ou sans débord.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : essentage de planches ; enduit ; bossage ; béton armé

Matériau(x) de couverture : bois en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : 4 étages de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 8 étages carrés

Type(s) de couverture : toit à un pan

Escaliers : escalier demi-hors-oeuvre : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie ; escalier demi-hors-oeuvre : escalier droit, en maçonnerie ; escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie

Autres organes de circulations : ascenseur

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble tour pyramide en éventail

Statut, intérêt et protection

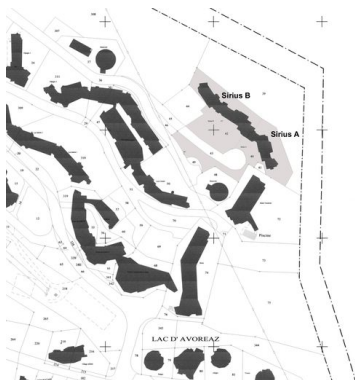
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

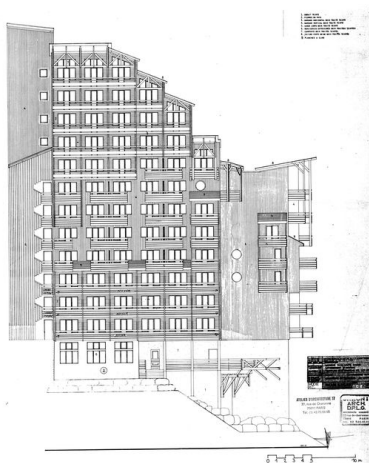
Documents figurés

- **Morzine 74110 Haute-Savoie. Lotissement d'Avoriaz. 'Altitude 85 A. Tranche VIII. Lot 473. saca**
Morzine 74110 Haute-Savoie. Lotissement d'Avoriaz. 'Altitude 85 A. Tranche VIII. Lot 473. saca Résidence de tourisme. 85 logts. Façade sud-ouest. PC modif.J. Orzoni, Atelier d'architecture 77, Paris, 15 décembre 1985.
Ech. 1 : 100 (AM Morzine)

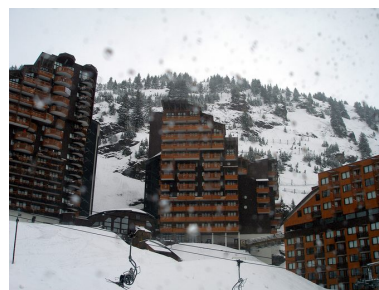
Illustrations



Plan masse, extrait du plan cadastral
Dess. Jean-François Lyon-Caen, Dess. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087401298NUD



Résidence de tourisme. 85 logts. Façade sud-ouest. PC modif / J. J. Orzoni, Atelier d'architecture 77, Paris, 15 décembre 1985 (AC Morzine)
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087401309NUCA



Vue générale depuis le sud
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087401310NUCA



Vue depuis le sud-ouest
Phot. Jean-François Lyon-
Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087401311NUCA



La passerelle entre le Sirius
A et l'immeuble voisin
Phot. Jean-François Lyon-
Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087401312NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de l'aire d'étude d'Avoriaz (IA74000866) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine

Immeubles (IA74000868) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine

Oeuvre(s) contenue(s) :

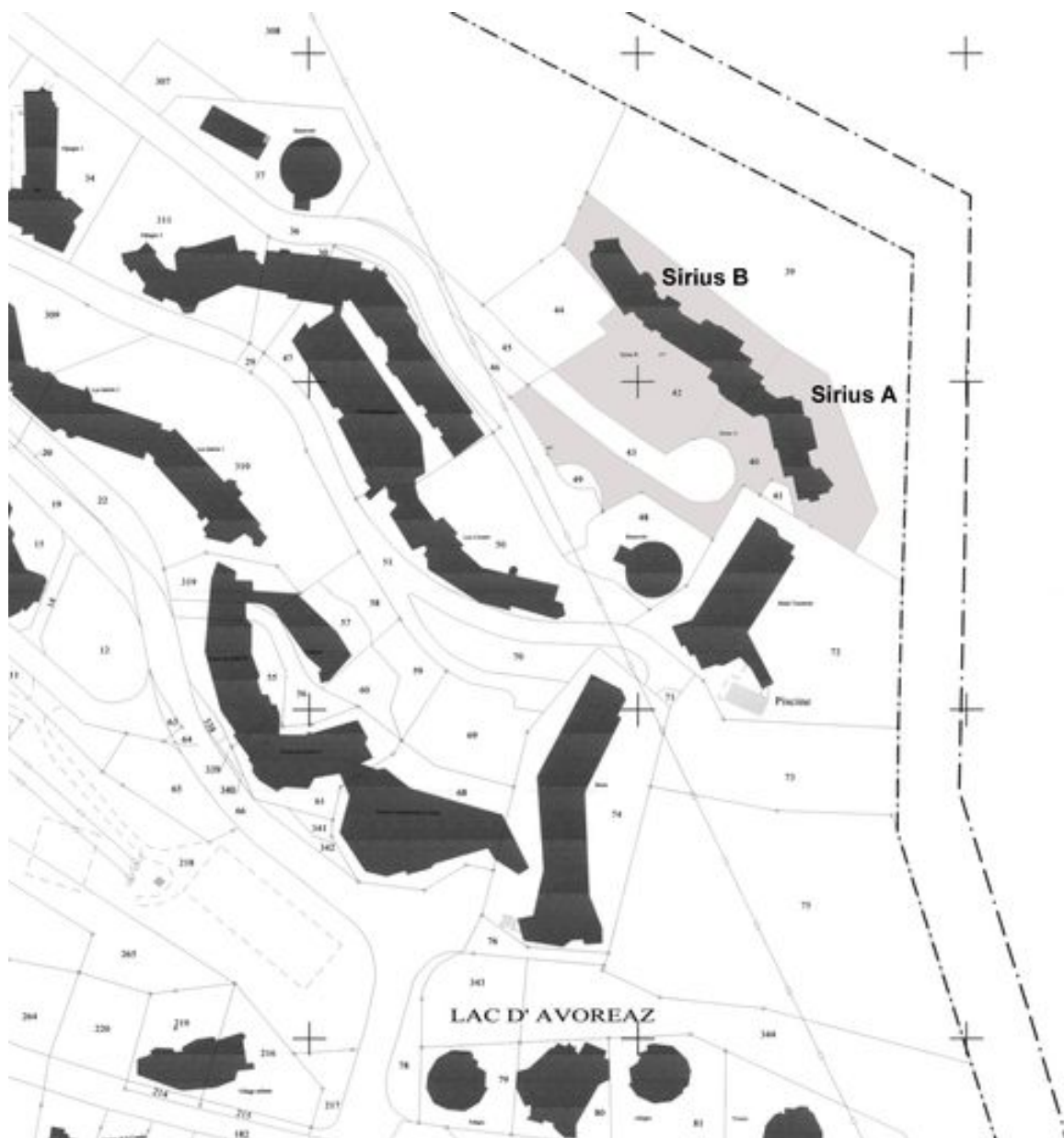
Oeuvre(s) en rapport :

Immeuble dit résidence le Sirius (IA74000843) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine, les Crozats, le Sirius

Secteur urbain concerté : quartier les Crozats (IA74000872) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine, les Crozats

Auteur(s) du dossier : Jean-François Lyon-Caen, Catherine Salomon-Pelen

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ecole d'architecture de Grenoble



Plan masse, extrait du plan cadastral

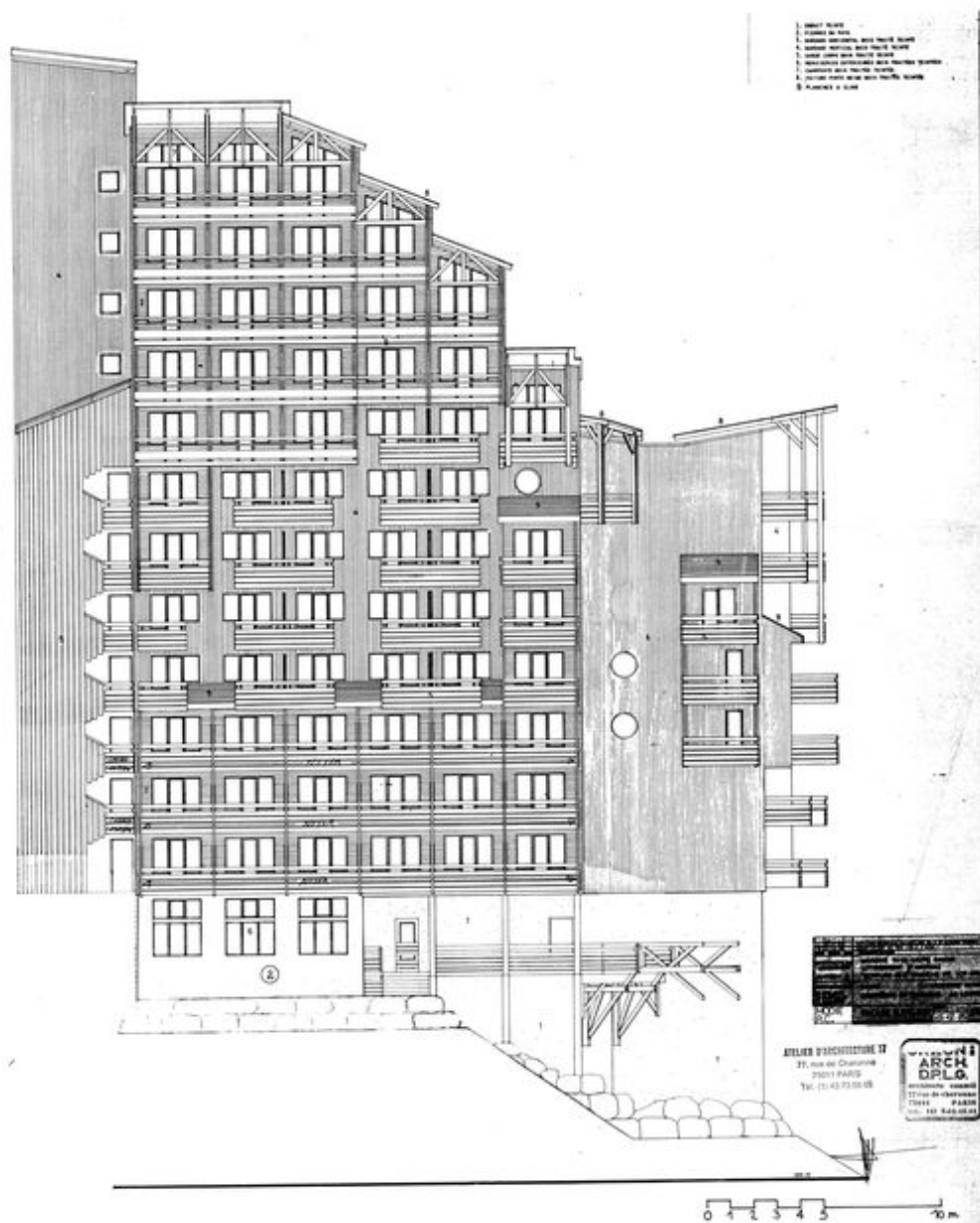
IVR82_20087401298NUD

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

Technique de relevé : reprise de fond ;

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Résidence de tourisme. 85 logts. Façade sud-oues. PC modif / J. J. Orzoni, Atelier d'architecture 77, Paris, 15 décembre 1985 (AC Morzine)

Référence du document reproduit :

- **Morzine 74110 Haute-Savoie. Lotissement d'Avoriaz. 'Altitude 85 A. Tranche VIII. Lot 473. saca**
Morzine 74110 Haute-Savoie. Lotissement d'Avoriaz. 'Altitude 85 A. Tranche VIII. Lot 473. saca Résidence de tourisme. 85 logts. Façade sud-ouest. PC modif.J. Orzoni, Atelier d'architecture 77, Paris, 15 décembre 1985.
Ech. 1 : 100 (AM Morzine)

IVR82_20087401309NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale depuis le sud

IVR82_20087401310NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

Date de prise de vue : 2006

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis le sud-ouest

IVR82_20087401311NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

Date de prise de vue : 2006

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La passerelle entre le Sirius A et l'immeuble voisin

IVR82_20087401312NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

Date de prise de vue : 2006

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation