



Lyon 7e
la Guillotière
3 rue du Béguin

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69005325
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1825, H, 189 ; 1999, AL, 12

Historique

En 1825, la parcelle H189 est beaucoup plus vaste. Elle recouvrait les parcelles actuelles AL 12 et le sud de AL 11. Il s'agissait d'un jardin dit "Aux Casernes", détenu par Florat Pierre (AD 3P 123/122). En 1848, Philibert Long est imposé pour la construction d'une maison (AD 3P 123/56). Sur la minute du Plan Général de la ville de Lyon de 1886, la parcelle est occupée par trois corps de bâtiments différents. Deux sont placés en fond de cour. Un espace libre à l'est permettait d'accéder à la cour des immeubles situés à l'extrémité de la rue Claude-Boyer. Le troisième bâtiment longeait la rue du Béguin uniquement sur la partie est du terrain, à l'ouest se trouvait la cour (AC 0004 S 249). La maison située au "3 rue du Béguin" comptait 16 ouvertures en 1887 (AD 3P 123/122). En 1892 Joséphine Drivon y installe des métiers. Cette propriétaire possédait également la parcelle voisine au n°1. En 1896, elle vend cette dernière à la ville qui établit un nouvel alignement de la rue Béguin (AC 923 WP 54, Dossier n°12 bis, sous-dossier n°1, Pièce n°1, Acte de Vente 16 janvier 1896). En 1897, elle tente en vain de racheter le terrain restant pour l'utiliser avec ces possessions mitoyennes (AC 923 WP 54, Dossier n°12 bis, sous-dossier n°3, Pièce n°8, Lettre du 27 septembre 1897). Le terrain localisé au n°3 est également amputé par le nouvel alignement. Sur le Plan Général de la ville de Lyon de 1919, on remarque la disparition de l'immeuble sur rue. En 1903, la construction restante détenue par Bourbon Benoîte avait été agrémentée de 21*8 ouvertures (AD 3P 123/87). L'immeuble appartient à Darlix sur les Plans Généraux de la ville de Lyon de 1919 et 1935 puis à Léopold et Ravet sur ceux de 1951, 1974, 1981.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1903 (daté par source)

Description

Les baies de la façade sont agrémentées de ferronneries dont des lambrequins en fonte. Les trois fenêtres du rez-de-chaussée situées à l'est de la porte d'entrée sont placées à peine plus haut que celles placées à l'ouest. L'angle nord-ouest du vestibule est surélevé, on y accède par deux marches. Une petite porte de service est installée sur le mur ouest et une petite niche est aménagée sur le mur nord. Le sol est couvert de carreaux de ciment colorés. La cage d'escalier est éclairée par des fenêtres installées dans le mur nord. Elles ne n'existent pas à tous les étages et leur aspect n'est pas similaire. Des lucarnes rectangulaires et étroites sont installées invariablement sur les murs est et ouest de la cage. Elles fonctionnent avec les appartements respectifs répartis de part et d'autre des paliers. Les combles sont aménagés en grenier avec de matériaux légers. La cage d'escalier allant au sous-sol est délimitée par une cage en fer.

Éléments descriptifs

Matériau(x) de couverture : tuile

Étage(s) ou vaisseau(x) : 3 étages carrés, sous-sol

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : appentis

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble à un corps de bâtiment

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

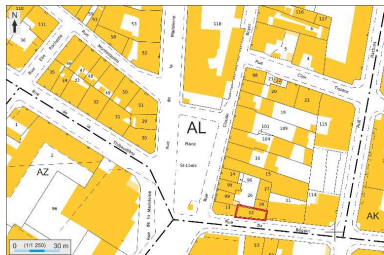
Documents d'archive

- **AD Rhône. 3P 123/122. Etat des sections de la commune de la Guillotière, 1825.**
AD Rhône. 3P 123/122. **Etat des sections de la commune de la Guillotière, 1825.**
AD Rhône : 3P 123/122
- **AD Rhône. 3P 123/56. Matrices des propriétés foncières de la commune de la Guillotière, 1825-1880**
AD Rhône. 3P 123/56. **Matrices des propriétés foncières de la commune de la Guillotière, 1825-1880**
Annotation de 1846
AD Rhône : 3P 123/56
- **AD Rhône. 3P 123/87. Matrices des propriétés foncières de la commune de la Guillotière, 1825-1880**
AD Rhône. 3P 123/87. **Matrices des propriétés foncières de la commune de la Guillotière, 1825-1880**
Annotation de 1892 et 1903
- **AC Lyon. 923 WP 54. Création de nouvelles rues dans le quartier des Hirondelles. 1888 à 1935.**
AC Lyon. 923 WP 54. Création de nouvelles rues dans le quartier des Hirondelles. 1888 à 1935.
Dossier n°12 bis : sous-dossier n°1, Pièce n°1, Acte de Vente 16 janvier 1896, sous-dossier n°3, Pièce n°8,
Lettre de Joséphine Drivon du

Documents figurés

- **AC Lyon. 4 S 249. Plan général de la ville de Lyon. Ech. 1 : 500.**
Plan général de la ville de Lyon. Ech. 1 : 500. (AC Lyon. 4 S 249 : 1886, 1919,1935,1951,1974,1981).
1919,1935,1951,1974,1981
AC Lyon : 4 S 249

Illustrations



Plan masse et de situation,
extrait de <http://cadastre.gouv.fr>
Dess. André Céréza
IVR82_20136902434NUDA



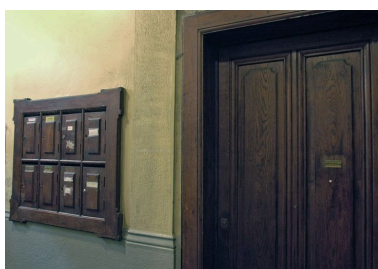
Façade sur la rue Béguin
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901289NUCA



Première volée de l'escalier
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901290NUCA



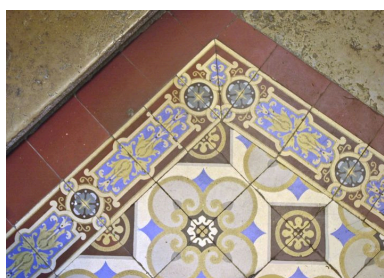
Porte de service et petite niche dans
l'angle nord-ouest du vestibule
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901291NUCA



Boîtes aux lettres sur le
mur nord du vestibule
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901292NUCA



Motif du carrelage en
ciment moulé du vestibule
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901293NUCA



Motif et frise du carrelage en
ciment moulé du vestibule
Phot. Maryannick Chalabi

IVR82_20066901294NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation du secteur d'étude Lyon Guillotière (IA69005009) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, la Guillotière
Immeubles du secteur d'étude La Guillotière (IA69005010) Lyon 7e, la Guillotière

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Rue du Béguin (IA69006780) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, la Guillotière, rue du Béguin

Auteur(s) du dossier : Maryannick Chalabi, Catherine Guégan, Gwenaëlle Grange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Façade sur la rue Béguin

IVR82_20066901289NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Première volée de l'escalier

IVR82_20066901290NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte de service et petite niche dans l'angle nord-ouest du vestibule

IVR82_20066901291NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Boîtes aux lettres sur le mur nord du vestibule

IVR82_20066901292NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

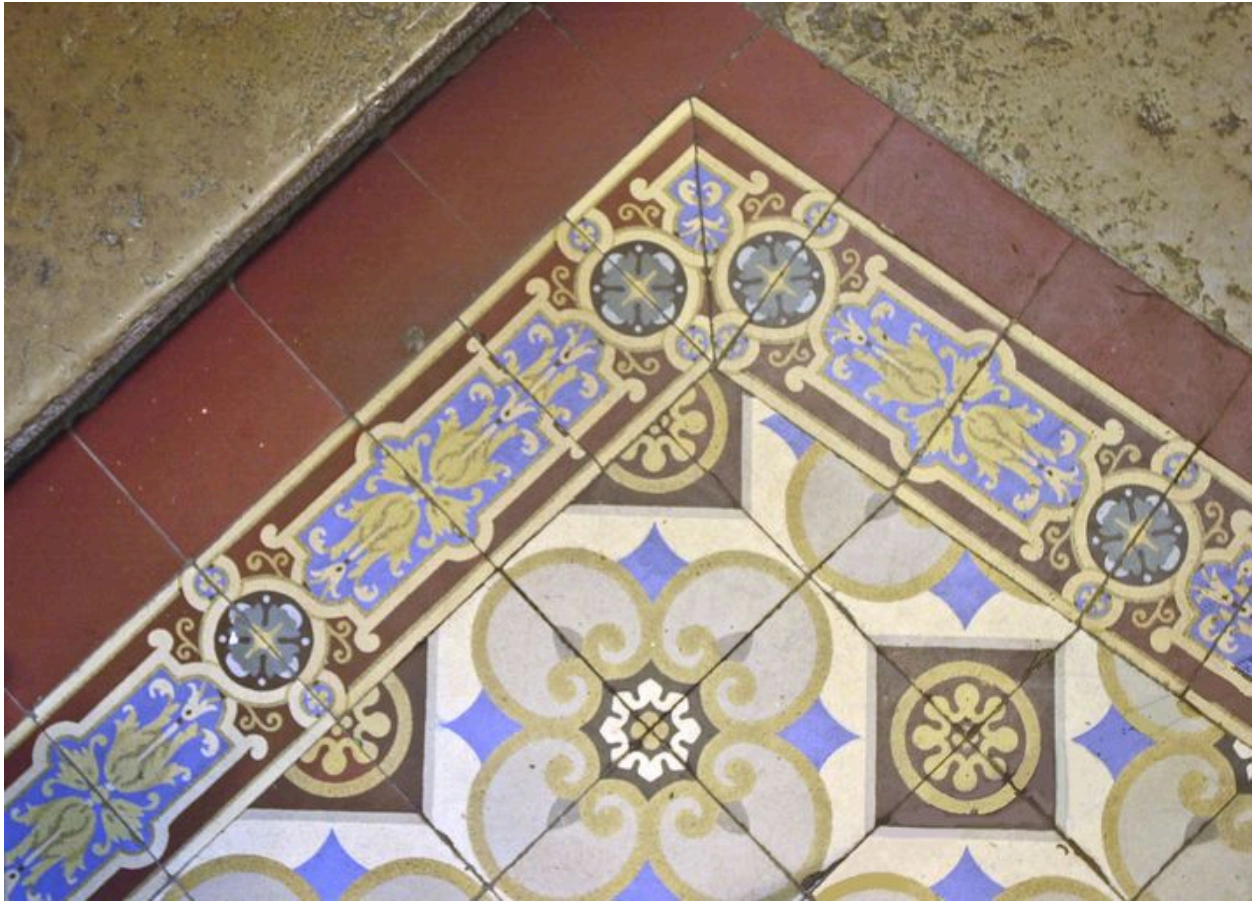


Motif du carrelage en ciment moulé du vestibule

IVR82_20066901293NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Motif et frise du carrelage en ciment moulé du vestibule

IVR82_20066901294NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation