



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
39 rue Victor-Hugo

Ferme, puis maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001741

Date de l'enquête initiale : 2009

Date(s) de rédaction : 2009

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme, maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 1879. E 125 p.-126 ; 2006. CE 73-74, 468, 469

Historique

Cette ancienne ferme a été construite en 1887, pour Claudius Chapuis, par l'entreprise Paul Bonna, à l'emplacement d'une petite maison comportant une porte et quatre fenêtres, que Claudius Chapuis avait fait construire avant 1879. La ferme fut agrandie vers 1914. Dans les années 1960, elle fut divisée en trois parties entièrement consacrées à l'habitation. La parcelle orientale comportait deux pièces et un garage au rez-de-chaussée et plusieurs pièces à l'étage. En 1974, les parcelles occidentale et médiane furent achetées en copropriété par les membres d'une même famille. La parcelle centrale comprenait alors une cave, un appartement en rez-de-chaussée et un comble accessible par un escalier extérieur ; le comble fut aménagé en appartement en 1981, suivant les plans de l'architecte Christian Duranton.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Dates : 1887 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Paul Bonna (entrepreneur, attribution par source)

Description

La maison, implantée perpendiculairement à la rue, se compose de trois corps de bâtiment alignés et orientés au sud. Le corps occidental et le corps central, qui correspondent à l'ancienne ferme, sont bâtis en pierre tandis que le corps oriental est construit en parpaings de béton. L'ensemble des façades est enduit. Certaines ouvertures visibles sur la façade sud du corps central témoignent de sa fonction de dépendance agricole. L'ensemble compte un étage de soubassement rachetant la pente du terrain d'est en ouest, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble à surcroît. Deux escaliers extérieurs, l'un droit, l'autre en vis avec jour, donnent accès, en façade, au rez-de-chaussée surélevé. Un escalier intérieur dessert les étages.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; béton ; enduit ; moellon ; parpaing de béton

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage en surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie ; escalier de distribution extérieur : escalier en vis avec jour, en maçonnerie, suspendu

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains : 1 O 185, n° 58. Autorisation de voirie. Autorisation de bâtir accordée à Chapuis**
AC Aix-les-Bains : 1 O 185, n° 58. Autorisation de voirie. **Autorisation de bâtir accordée à Chapuis Claudius pour reconstruire sa maison fermière, rue des Granges**, 15 avril 1887
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 242, n° 599. Autorisations de voirie Demande de M. Chapuis de construire un**
AC Aix-les-Bains. 1 O 242, n° 599. Autorisations de voirie **Demande de M. Chapuis de construire un hangar**, 13 septembre 1930
- **AC Aix-les-Bains : 363 W 3, n° 8180. Permis de construire. Permis accordé à Noto Onefrio pour**
AC Aix-les-Bains : 363 W 3, n° 8180. Permis de construire. **Permis accordé à Noto Onefrio pour construire un appartement dans les combles de sa maison rue Victor Hugo**, 1981

Documents figurés

- **Maison de ferme de M. Chapuis à Aix-les-Bains. Façade. Aix-les-Bains, 1887. Ech. 1 : 50. 1 plan :**
Maison de ferme de M. Chapuis à Aix-les-Bains. Façade. Aix-les-Bains, 1887. Ech. 1 : 50. 1 plan : calque ; 38 x 28 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 185, n° 58)
- **Etage, [Noto Onefrio. Création d'un logement dans un grenier existant] / Atelier Christian**
Etage, [Noto Onefrio. Création d'un logement dans un grenier existant] / Atelier Christian Duranton. Aix-les-Bains, 7 mai 1981. Ech. Inconnue. 1 tirage de plan ; 21 x 30 cm. (AC Aix-les-Bains : 363 W 3, n° 8180)
- **Combles, [Noto Onefrio. Création d'un logement dans un grenier existant] / Atelier Christian**
Combles, [Noto Onefrio. Création d'un logement dans un grenier existant] / Atelier Christian Duranton. Aix-les-Bains, 7 mai 1981. Ech. Inconnue. 1 tirage de plan ; 21 x 30 cm. (AC Aix-les-Bains : 363 W 3, n° 8180)
- **Projet façade sud, façade nord, [Noto Onefrio. Création d'un logement dans un grenier existant] /**
Projet façade sud, façade nord, [Noto Onefrio. Création d'un logement dans un grenier existant] / Atelier Christian Duranton. Aix-les-Bains, 7 mai 1981. Ech. Inconnue. 1 tirage de plan ; 21 x 30 cm. (AC Aix-les-Bains : 363 W 3, n° 8180)

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1882 : Vve Chapuis Félix, née Marjollet

1887 : Chapuis Claudius

1902 : Chapuis Adophe

1966 : Narabutin Gabriel et Consorts Chapuis

1974 : Vve Narabutin et famille Noto

2006 : Noto Mario et copropriétaires

Données complémentaires

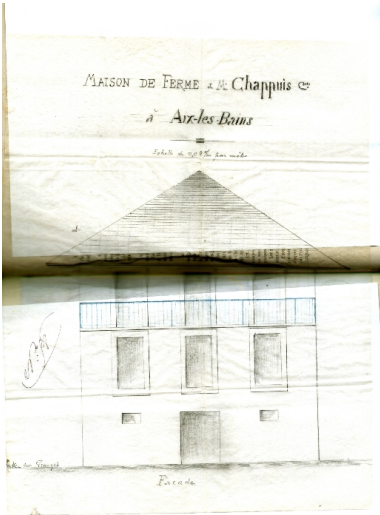
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

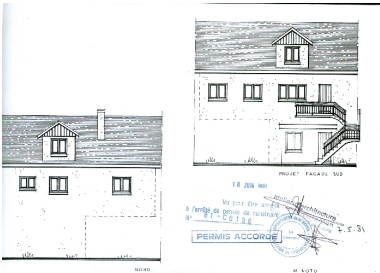
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	3
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	0
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	bois
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	3
Escalier 1: emplacement	extérieur
Escalier 1: forme	en vis avec jour
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	béton
Escalier 2: emplacement	extérieur

Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	4e quart 19e siècle
Datation secondaire	1er quart 20e siècle
Datation tertiaire	3e quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement
Modifications 2	modification de la façade
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

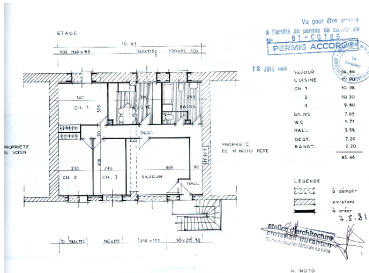
Illustrations



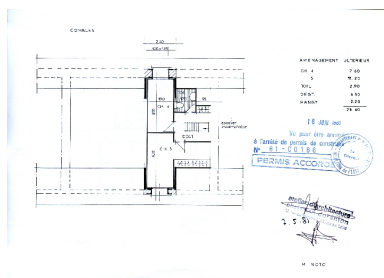
Elévation principale
Repro. François Fouger
IVR82_20097300329NUCB



Elévations nord et sud
Repro. François Fouger
IVR82_20097300328NUCB



Plan de l'étage
Repro. François Fouger
IVR82_20097300327NUCB



Plan des combles
Repro. François Fouger
IVR82_20097300326NUCB



Vue prise du sud-est
Phot. François Fouger
IVR82_20097300094NUCA



Façade antérieure vue depuis la rue
Phot. François Fouger
IVR82_20097300096NUCA



Pignon ouest
Phot. François Fouger
IVR82_20097300097NUCA



Elévation postérieure
Phot. François Fouger
IVR82_20097300095NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

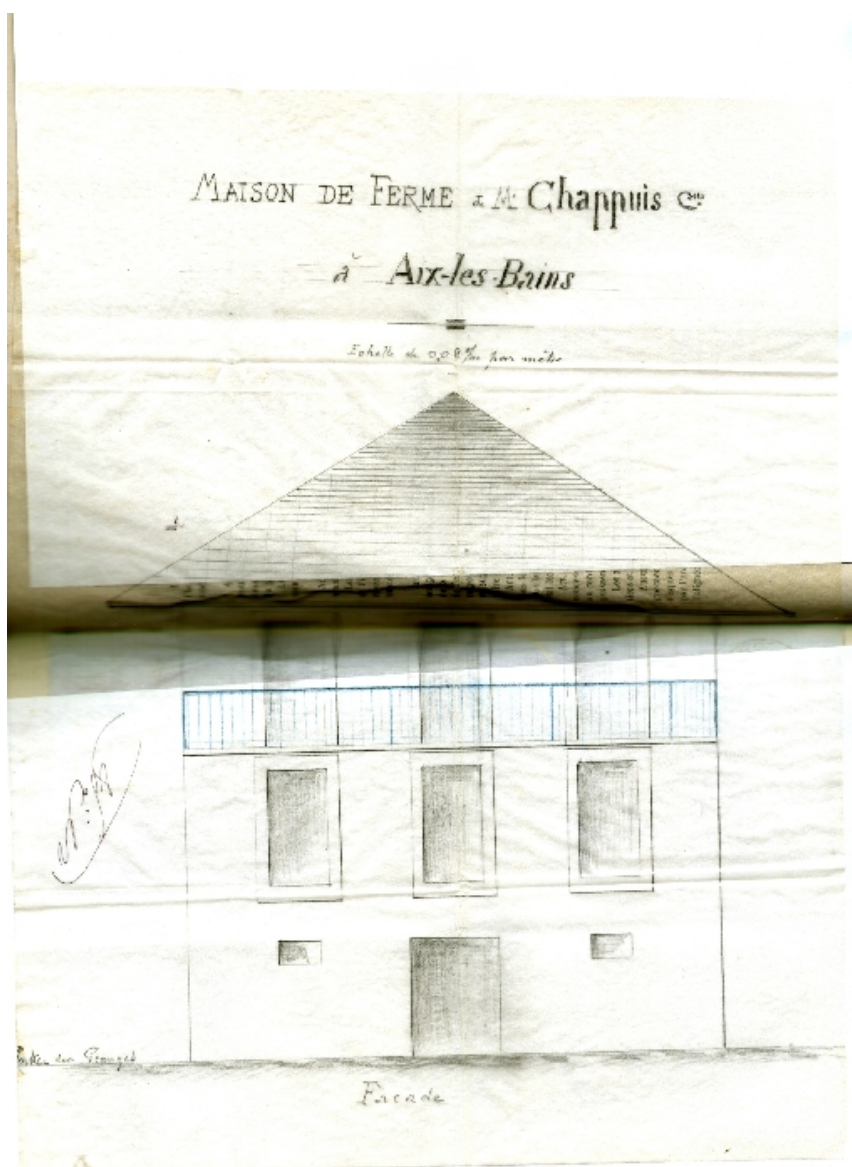
Oeuvre(s) en rapport :

Chemin des Granges et rue du Parc, puis rue Victor-Hugo (IA73001153) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Elévation principale

Référence du document reproduit :

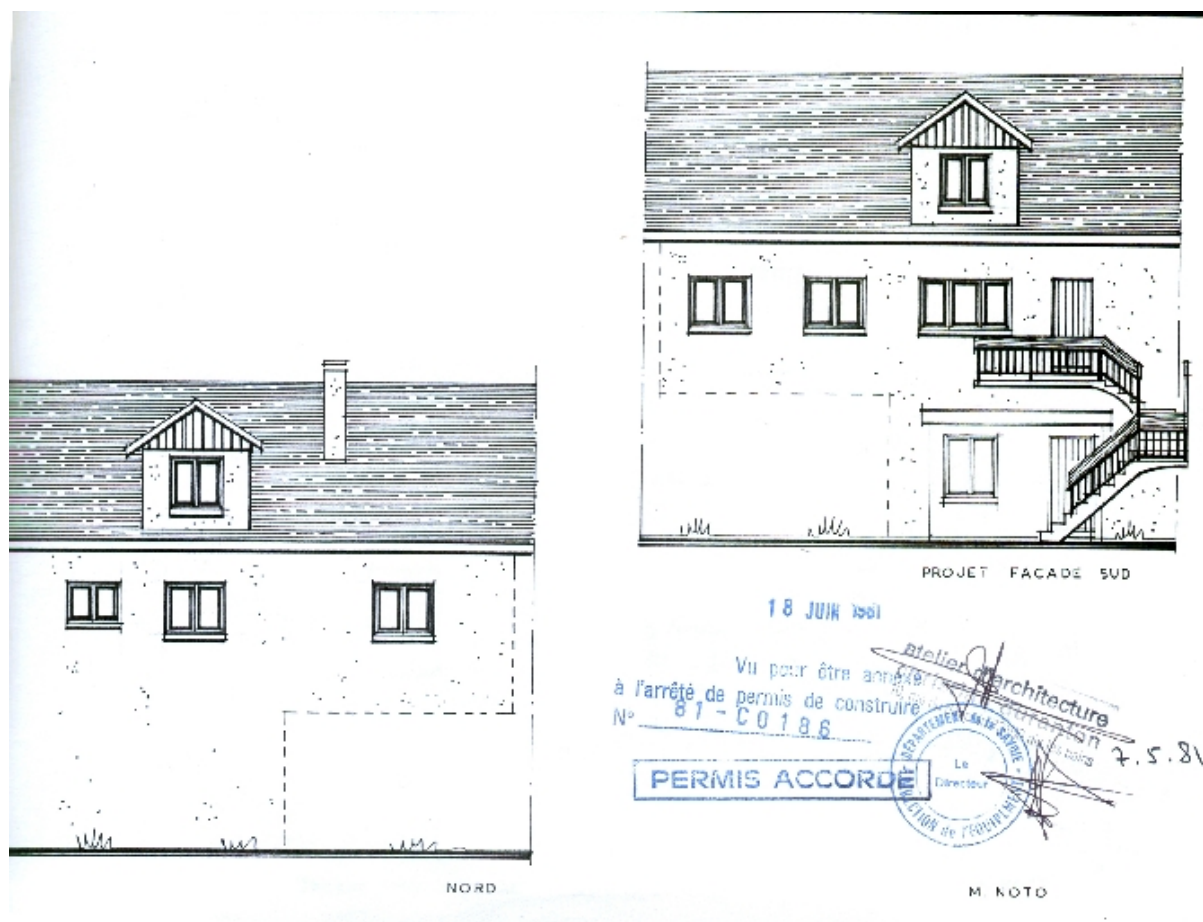
- **Maison de ferme de M. Chapuis à Aix-les-Bains. Façade. Aix-les-Bains, 1887. Ech. 1 : 50. 1 plan :**
Maison de ferme de M. Chapuis à Aix-les-Bains. Façade. Aix-les-Bains, 1887. Ech. 1 : 50. 1 plan : calque ;
38 x 28 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 185, n° 58)

IVR82_20097300329NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations nord et sud

Référence du document reproduit :

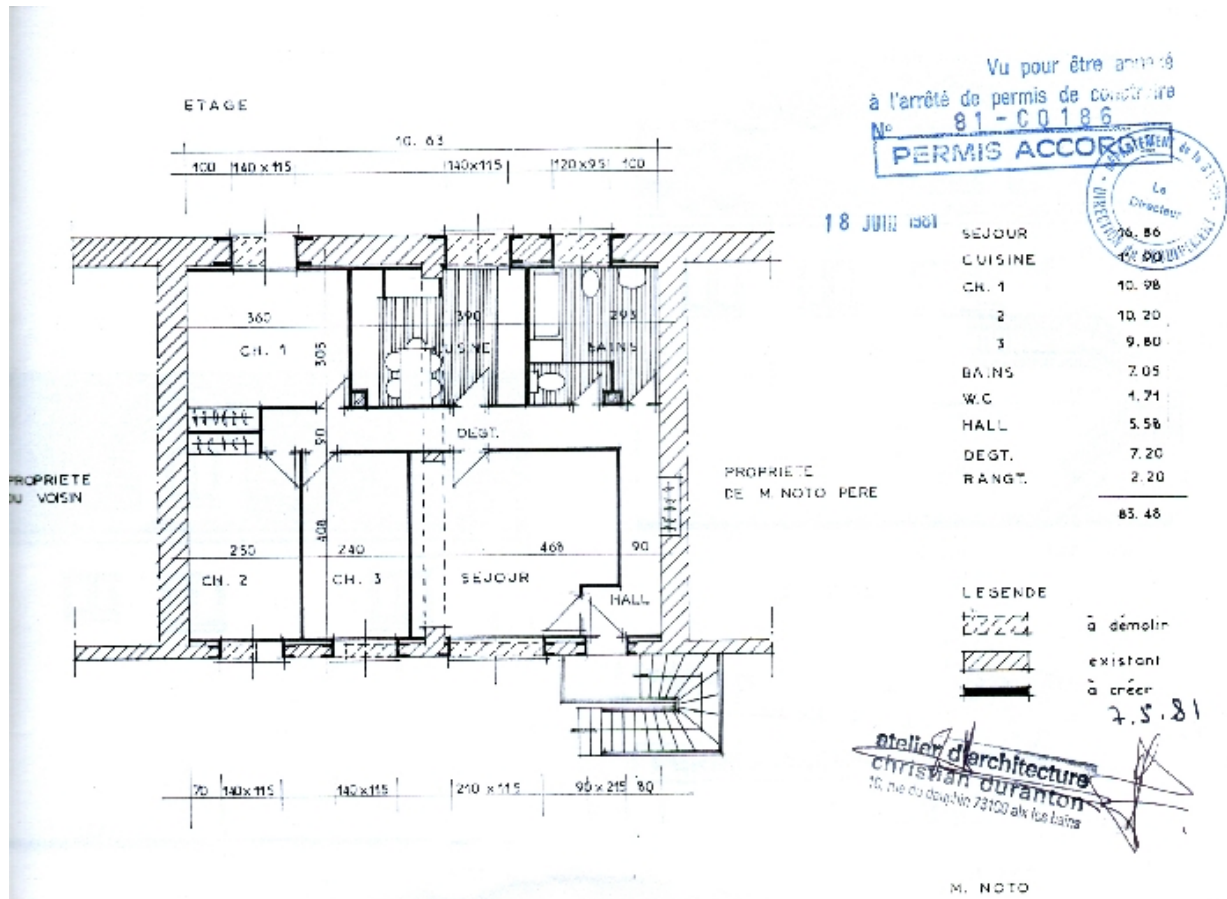
- **Projet façade sud, façade nord, [Noto Onefrio. Création d'un logement dans un grenier existant] / Projet façade sud, façade nord, [Noto Onefrio. Création d'un logement dans un grenier existant] / Atelier Christian Duranton. Aix-les-Bains, 7 mai 1981. Ech. Inconnue. 1 tirage de plan ; 21 x 30 cm. (AC Aix-les-Bains : 363 W 3, n° 8180)**

IVR82_20097300328NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de l'étage

Référence du document reproduit :

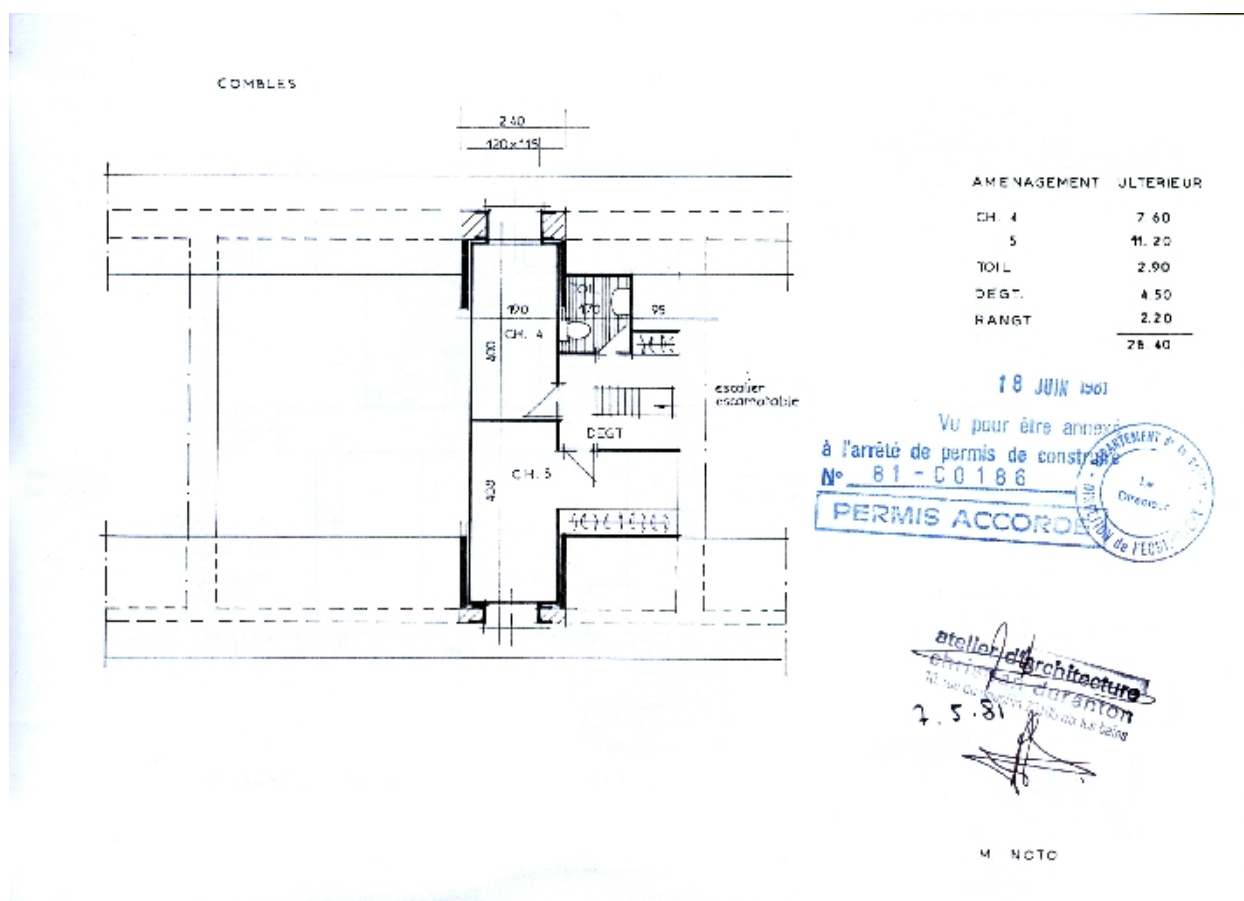
- **Etage, [Noto Onefrio. Création d'un logement dans un grenier existant] / Atelier Christian**
Etage, [Noto Onefrio. Création d'un logement dans un grenier existant] / Atelier Christian Duranton. Aix-les-Bains, 7 mai 1981. Ech. Inconnue. 1 tirage de plan ; 21 x 30 cm. (AC Aix-les-Bains : 363 W 3, n° 8180)

IVR82_20097300327NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des combles

Référence du document reproduit :

- **Combles, [Noto Onefrio. Création d'un logement dans un grenier existant] / Atelier Christian**
Combles, [Noto Onefrio. Création d'un logement dans un grenier existant] / Atelier Christian Duranton. Aix-les-Bains, 7 mai 1981. Ech. Inconnue. 1 tirage de plan ; 21 x 30 cm. (AC Aix-les-Bains : 363 W 3, n°8180)

IVR82_20097300326NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise du sud-est

IVR82_20097300094NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure vue depuis la rue

IVR82_20097300096NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon ouest

IVR82_20097300097NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation postérieure

IVR82_20097300095NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation