Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Centre historique
103-107 rue du Casino

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001227
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 67, p.-68 ; 1879, D, 351 ; 1973, CD, 172

Historique

L'immeuble a été construit après 1820, pour la famille Gaillard, sur les jardins de la maison postérieure. Vers 1868, le rez-de-chaussée était occupé par un entrepôt vendant des matériaux de construction. En 1933, le bâtiment a été entièrement remanié, rehaussé et transformé suivant les plans de l´architecte aixois Pierre Ramus.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 19e siècle, 2e quart 20e siècle
Dates : 1933 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Pierre Ramus (architecte, signature)

Description

Cet immeuble, implanté, en bordure de rue, sur une parcelle trapézoïdale, est éclairé à l'arrière par une courette. Il compte un rez-de-chaussée, deux étages carrés et un étage de comble. Le rez-de-chaussée est occupé par un magasin à l'avant et un atelier, couvert d'une verrière zénithale, à l'arrière. A droite du magasin, un couloir latéral conduit à un escalier tournant à retours avec jour qui donne accès au 1er étage et à l'étage de comble ; un second escalier, en équerre, assure la communication entre le 1er et le 2e étages. Un seul appartement se développe sur les deux niveaux tandis que l'étage de combles est réservé aux chambres meublées. P. RAMUS ARCHte (gravée sur le piédroit de la porte d'entrée)

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés
Escaliers : escalier intérieur : en maçonnerie

Décor

Techniques : sculpture

Représentations : ornement végétal

Statut, intérêt et protection

Rez-de-chaussée occupé par un salon de thé.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 148, n° 558. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à M Gaillard**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 148, n° 558. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à M Gaillard François pour apposer une enseigne sur sa maison rue du Casino entrepôt de planche, plâtre, ciment, briques, ardoises**, 10 juin 1868

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 153, n° 35. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à M Gaillard**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 153, n° 35. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à M Gaillard François pour apposer une enseigne sur sa maison rue du Casino entrepôt de planche, plâtre, ciment, briques, ardoises**, 27 septembre 1871

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 248, n° 1074. Autorisations de voirie. Permis de construire accordé à M. Pion**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 248, n° 1074. Autorisations de voirie. **Permis de construire accordé à M. Pion pour procéder à des travaux de transformation à sa construction sise 13 rue du Casino**,13 octobre 1933

Documents figurés

- **Magasin Jeannette, rue du Casino. Madame et Monsieur Pion propriétaires. Projet de surélévation et Magasin Jeannette, rue du Casino. Madame et Monsieur Pion propriétaires. Projet de surélévation et de transformation**, [élévation et coupe] / Pierre Ramus (architecte). Aix-les-Bains, 21 août 1933. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 60 x 73 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 248, n° 1074)

- **Magasin Jeannette, rue du Casino. Madame et Monsieur Pion propriétaires. Projet de surélévation et Magasin Jeannette, rue du Casino. Madame et Monsieur Pion propriétaires. Projet de surélévation et de transformation**, [plans] / Pierre Ramus (architecte). Aix-les-Bains, 21 août 1933. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 60 x 73 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 248, n° 1074)

Annexe 1

ANNEXE 1
Succession de propriétés
1782 : Mermey François feu Etienne (jardin)
1820 : Mermey François, les hoirs (cour)
1879 : Gaillard Marie
1932 : Pion Fernand
1978 : Cochet François

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

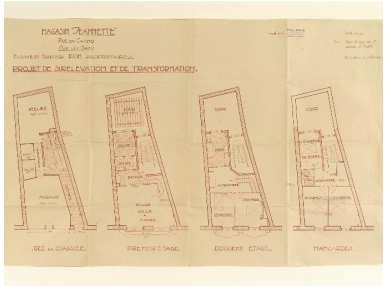
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue

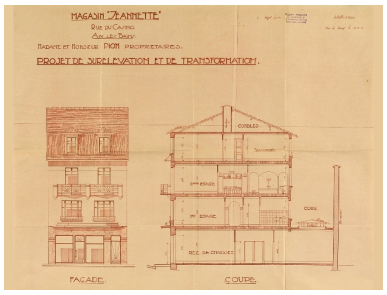
Mitoyen	oui
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	0
Villégiature	0
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	2
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit brisé
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	courette
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: nombre de volées par étage	2
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 1: matériaux	pierre
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: forme	en équerre
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0

Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	1ère moitié 19e siècle
Datation secondaire	2e quart 20e siècle
Modifications 1	surélévation

Illustrations



Plans
Repro. François Fouger
IVR82_20057302045NUCB



Coupe et élévation
Repro. François Fouger
IVR82_20057302044NUCB

Vue de trois-quart gauche
Phot. François Fouger
IVR82_20067300401NUCA

Façade
Phot. François Fouger
IVR82_20057300559NUCA

Frise de la façade, détail
Phot. François Fouger
IVR82_20067300402NUCA

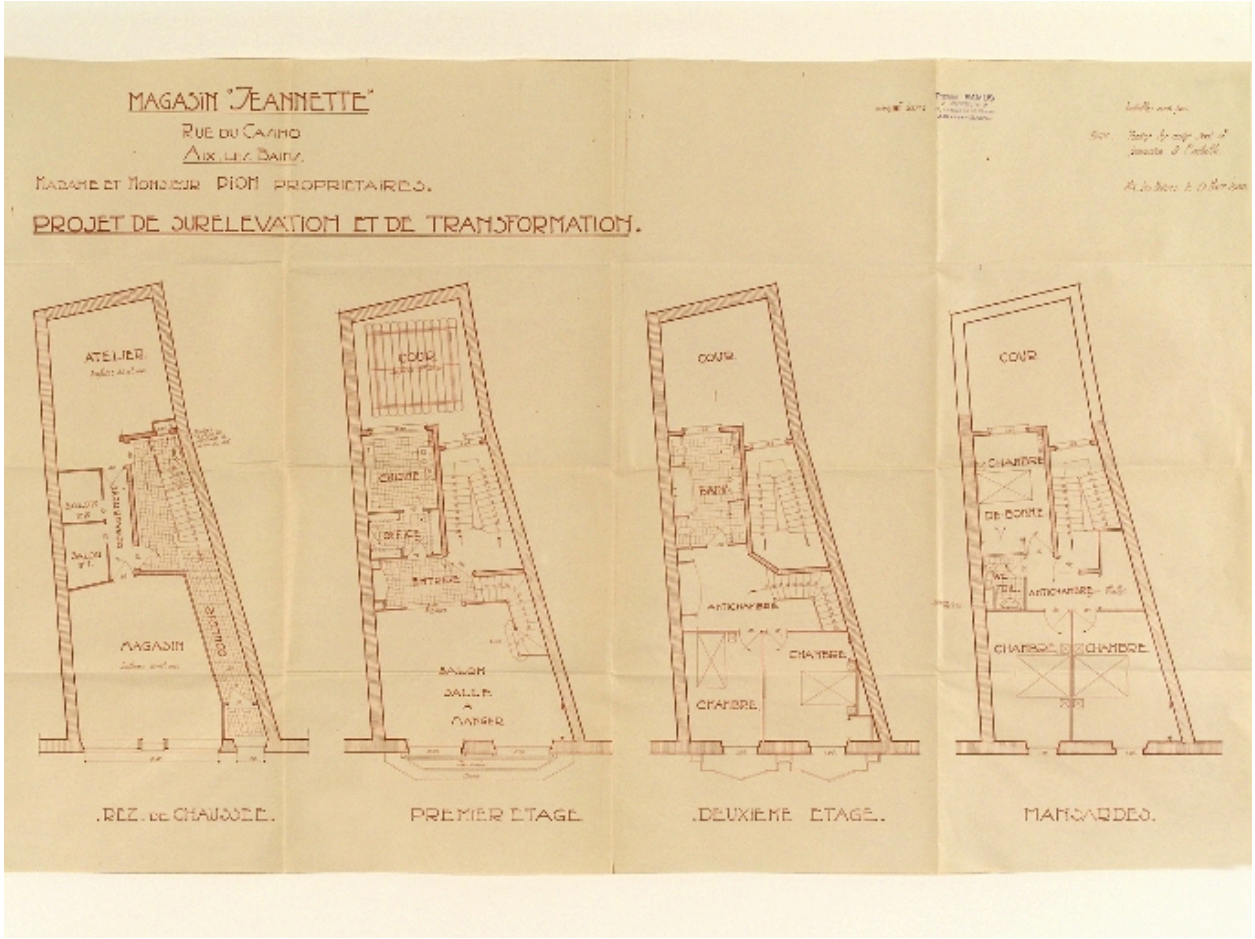
Détail d'un balcon
Phot. François Fouger
IVR82_20067300403NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue du Casino (IA73001176) Aix-les-Bains, Centre historique
Secteur urbain, Centre historique (IA73001135) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

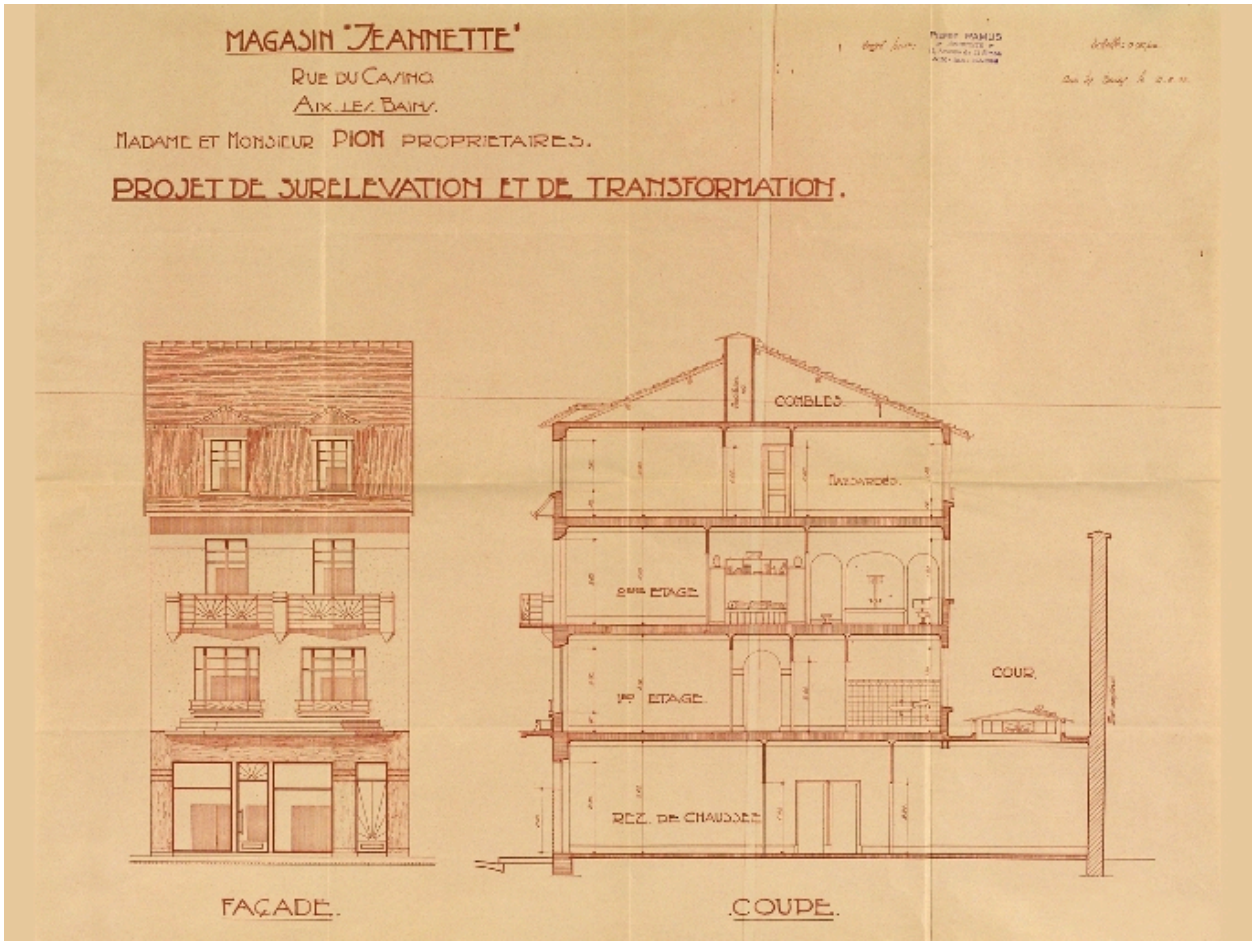


Plans

Référence du document reproduit :

- **Magasin Jeannette, rue du Casino. Madame et Monsieur Pion propriétaires. Projet de surélévation et Magasin Jeannette, rue du Casino. Madame et Monsieur Pion propriétaires. Projet de surélévation et de transformation**, [plans] / Pierre Ramus (architecte). Aix-les-Bains, 21 août 1933. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 60 x 73 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 248, n° 1074)

IVR82_20057302045NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe et élévation

Référence du document reproduit :

- **Magasin Jeannette, rue du Casino. Madame et Monsieur Pion propriétaires. Projet de surélévation et Magasin Jeannette, rue du Casino. Madame et Monsieur Pion propriétaires. Projet de surélévation et de transformation**, [élévation et coupe] / Pierre Ramus (architecte). Aix-les-Bains, 21 août 1933. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 60 x 73 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 248, n° 1074)

IVR82_20057302044NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quart gauche

IVR82_20067300401NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade

IVR82_20057300559NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Frise de la façade, détail

IVR82_20067300402NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail d'un balcon

IVR82_20067300403NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation