



Inventaire général du patrimoine culturel

Rhône-Alpes, Isère Vienne Vallée de la Gère 81, 81bis rue Lafayette

Immeuble d'habitation

Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000867 Date de l'enquête initiale : 2006 Date(s) de rédaction : 2009

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel

Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : immeuble

Destinations successives: Logements

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville Réseau hydrographique : la Gère Références cadastrales : 2005, AS, 56

Historique

En 1824, ce lieu se situait dans le faubourg Pont Evêque, en dehors des remparts et des portes de la ville de Vienne.Une maison existait en 1824 et est visible sur le plan napoléonien à la parcelle n°358. section C. Elle était mitoyenne à celle accotée à l'ouest.Elle a sans doute été détruite entre cette date et 1875 car sur le plan de François Raymond de 1875, une autre maison y est indiquée. Elle est séparée de la maison à l'ouest par une cour ou un large passage.Sur le plan de 1891, rien n'a changé. Par contre, l'immeuble est présent sous sa forme actuel sur le plan normalisé de 1977. IL occupe l'emplacement de l'ancienne maison et de l'ancienne cour. Cet immeuble a donc été construit entre 1891 et 1977.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 1ère moitié 20e siècle

Description

Ce bâtiment se situe sur la rive droite de la Gère. Il mesure environ treize mètres de façade sur rue et est accoté aux bâtiments de part et d'autre. L'immeuble s'élève sur un rez-de-chaussée et trois étages. Le rez-de-chaussée accueille deux garages, un atelier, deux portes d'entrée et certainement l'ancien appartement du concierge. Les niveaux supérieurs sont occupés par des logements. Les façades sont recouvertes d'un crépi gris qui rend invisible la maçonnerie des murs. On peut tout de même supposer qu'il s'agit d'une construction en béton. L'entrée dans le bâtiment se fait par la porte qui se trouve à l'extrême droite de la façade antérieure. Une porte entre deux garages donnait certainement accès au logement du concierge. Elle est inutilisée aujourd'hui. Le bâtiment compte cinq travées (une travée simple et deux fois deux travées) pour les étages. Les baies sont rectangulaires. Elles sont soulignées par un appui saillant qui les relie deux à deux pour les travées 2&3 et 4&5. Elles sont munies de garde-corps métallique aux deuxième et troisième étages. Au rez-de-chaussée deux baies larges condamnées surmontent les deux portes de garages. La façade latérale gauche est percée de baies carrées. La distribution verticale se fait par un escalier à une volée tournante éclairé par un puits de lumière central. Il semble distribuer neuf appartements. L'immeuble est couvert par un toit-terrasse.

27 avril 2024 Page 1

Eléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : état moyen

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824
Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824

Bibliographie

 RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms

RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms, échelle 1/2000, CREAM, 1875 RAYMOND, F., Plan dressé par le géomètre soussigné, échelle 1/2000, CREAM, 1891

Illustrations



Façade principale Phot. Isabelle Dupuis IVR82 20093800351NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude. (IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère

Oeuvre(s) contenue(s):

 $Auteur(s) \ du \ dossier: Isabelle \ Dupuis, Marion \ P\'er\'e, Jehanne \ Attali, Nadine \ Halitim-Dubois \ Copyright(s): @ R\'egion \ Rhône-Alpes, Inventaire g\'en\'eral du patrimoine culturel; @ Ville de \ Vienne \ Alpes, Inventaire g\'en\'eral du patrimoine culturel ; @ Ville de \ Vienne \ Alpes, Inventaire g\'en\'eral du patrimoine culturel ; @ Ville de \ Vienne \ Alpes, Inventaire g\'en\'eral du patrimoine culturel ; @ Ville de \ Vienne \ Alpes, Inventaire g\'en\'eral du patrimoine culturel ; @ Ville de \ Vienne \ Alpes, Inventaire g\'en\'eral du patrimoine culturel ; @ Ville de \ Vienne \ Alpes, Inventaire g\'en\'eral du patrimoine culturel ; @ Ville de \ Vienne \ Alpes, Inventaire g\'en\'eral du patrimoine culturel ; @ Ville de \ Vienne \ Alpes, Inventaire g\'en\'eral du patrimoine culturel ; @ Ville de \ Vienne \ Alpes, Inventaire g\'en\'eral du patrimoine culturel ; @ Ville de \ Vienne \ Alpes, Inventaire g\'en\'eral du patrimoine culturel ; @ Ville de \ Vienne \ Alpes, Inventaire g\'en\'eral du patrimoine culturel ; @ Ville de \ Vienne \ Alpes, Inventaire g\'en\'eral du patrimoine culturel ; @ Ville de \ Vienne \ Alpes, Inventaire g\'en\'eral du patrimoine culturel ; @ Ville de \ Vienne \ Alpes, Inventaire g\'en \ Alpes \$

27 avril 2024 Page 2



Façade principale

IVR82_20093800351NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

27 avril 2024 Page 3