Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Ville basse
22 rue Vaugelas

Maison et atelier, puis maison et garage (22 rue Vaugelas)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002388
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : étude d'inventaire Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, atelier, garage

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, C, 1079 p. ; 2004, BX, 19

Historique

Augustin Coudurier, exerçant l'activité de menuisier, achète à cet emplacement un terrain à bâtir en 1912 et fait appel à l'entrepreneur Louis Massonnat pour y édifier son habitation. Conçue d'après les plans de l'architecte aixois Pierre Collombert, cette maison établie sur un étage de soubassement abritant un atelier a vraisemblablement été réalisée en trois campagnes de travaux : la première étant achevée en 1913, la suivante en 1914 et la dernière, sans doute aux alentours de 1916. Augustin Coudurier et son fils, Alexandre, également menuisier, apparaissent néanmoins à cette adresse, dès 1914, dans le registre des contributions personnelles, mobilières et patentes. Aucune activité professionnelle n'est en revanche déclarée à cette adresse à l'exception de celle de "loueur de chambres meublées" enregistrée au nom de la veuve d'Augustin Coudurier entre 1929 et 1931.
L'atelier donnant sur la rue a été transformé en garages vraisemblablement dans la seconde moitié du XXe siècle.
Après un premier projet resté sans suite (2011-2014), l'édifice (ainsi que la maison voisine au nord) est à nouveau, depuis 2020, susceptible d'être démoli dans le cadre d'un projet de construction d'un ensemble immobilier de 19 logements dénommé "La Villa Marly".

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle ()
Dates : 1912 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : P. Collombert (architecte, attribution par source), Louis Massonnat (entrepreneur, attribution par source)

Description

Cette maison est établie sur un étage de soubassement implanté au bas de la parcelle dont il rachète la forte pente est-ouest. Ce dernier comporte, à l'avant, deux garages ouvrant sur la rue et une entrée latérale donnant accès à un escalier droit conduisant, à l'arrière, à un niveau intermédiaire abritant les caves. Au-dessus, un corps de bâtiment de plan rectangulaire, qui compte un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble, s'élève en retrait d'une terrasse fermée par un muret en béton. L'ensemble est desservi par un escalier intérieur tournant situé à l'arrière dans l'angle nord-est du bâtiment. Depuis la rue, un escalier de distribution extérieur parallèle à la façade sud mène à l'entrée postérieure du rez-de-chaussée surélevé ouvrant sur le jardin en pente qui s'étend à l'arrière. Couvert d'un toit à deux versants en ardoises, l'étage de comble ouvre, dans le pignon sud, sur un balcon individuel et est éclairé, à l'ouest, par une grande lucarne à deux pans placée au centre. Tandis que la façade nord est aveugle, deux travées rythment les élévations ouest et sud. Sur

ces dernières, la forme galbée des encadrements de baies, soulignée par un bandeau continu au premier étage assure le décor de modénature.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Type(s) de couverture : toit à deux pans
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie ; escalier intérieur : escalier droit, en maçonnerie ; escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour

Typologies et état de conservation

État de conservation : menacé

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Présentation

Le bâtiment fait l’objet d’un permis de construire valant permis de démolir accordé le 19/06/2020.

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 213, n° 73. 1912. Autorisation de voirie, Louis Massonnat pour M. Coudurier : maison d'habitation**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 213, n° 73. **Autorisation de voirie accordée à M. Louis Massonnat, entrepreneur pour construire pour le compte de M. Coudurier une maison d'habitation dans sa propriété rue Vaugelas**, 26 octobre 1912
  AC Aix-les-Bains : 1 O 213, n° 73

- **AC Aix-les-Bains. 566 W 30, n° 11 C 1006. 2011. Permis de construire, SARL FGM Développement (projet non réalisé)**
  AC Aix-les-Bains. 566 W 30, n° 11 C 1006. **Permis de construire accordé à la SARL FGM Développement représentée par M. Mathiez Guy pour la construction d’un immeuble collectif**, 12 juillet 2011
  AC Aix-les-Bains : 566 W 30, n° 11 C 1006

- **AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. PC n° 19 C 1055. 2020. Permis de construire valant permis de démolir, SARL FGM Développement**
  AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. PC n° 19 C 1055. **Permis de construire valant permis de démolir accordé à la SARL FGM Développement représentée par monsieur Mathiez Guy pour la construction d’un ensemble immobilier de 19 logements dont 2 logements locatifs sociaux avec garages sur un terrain situé 22-24 rue Vaugelas**, 19 juin 2020
  AC Aix-les-Bains : PC n° 19 C 1055

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 213, n° 73. 1912. Projet de construction d’une maison d’habitation, M. Coudurier (plans et élévations)**
  Projet de construction d’une maison d’habitation. Mr Coudurier, propriétaire. [Plans et élévations] / P. Collombert, architecte. Aix-les-Bains, 5 juillet 1912. 1 tirage de plan bleu. Ech. 1 : 50 ; 66,5 x 79,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 213, n° 73)
  AC Aix-les-Bains : 1 O 213, n° 73

- **AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. PC n° 19 C 1055. 2020. Parcelles BX 19-20 : démolitions (plan de masse)**
  Plan démolitions. [Démo 1 : parcelle BX 19 et Démo 2 : parcelle BX 20. Plan de masse et des plantations] / Michel Viand-Porraz, architecte urbaniste et Romeo Esat, architecte. Aix-les-Bains, 30 novembre 2019. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 200 ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme : PC n° 19 C 1055)
  AC Aix-les-Bains : PC n° 19 C 1055

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1879 : Domenget Ernest, rentier (vigne)
1890 : La Bonnardière Joseph François Xavier, directeur d’assurances, à Grenoble (terrain à bâtir)
1912 : Coudurier Augustin, menuisier
1930 : Exertier Alexis, cultivateur à Mouxy
1932 : Brancaz Jean, fils de François, boulanger place Clemenceau
1962 : Pirraud Florence, la veuve de Jean Brancaz, et consorts
1964 : Brancaz Franceline

Données complémentaires

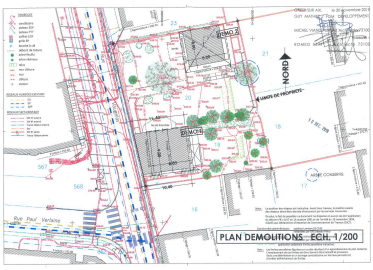
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

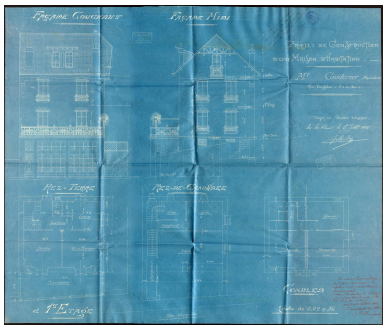
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	Non
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Villégiature	Non
Place de l'entrée	sur l'élévation postérieure
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1
Entresol	Non
Nombre de travées	2
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Non
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	ciment

Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Garage	Oui
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: situation	latéral
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	1er quart 20e siècle
Phase	repéré

Illustrations





Parcelles BX 19 (22 rue Vaugelas) et BX 20 (24 rue Vaugelas) : bâtiments à démolir (plan de masse et des plantations)
Repro. Philippe Gras
IVR84_20177300526NUCB

Maison et atelier de M. Coudurier (plans et élévations). Pierre Collombert, architecte.
Repro. Philippe Gras
IVR84_20177300528NUCB

Vue dans le site (vue prise au croisement des rues Vaugelas et Paul-Verlaine)
Phot. Philippe Gras
IVR84_20177300535NUCA

Vue de trois-quart prise depuis le sud-ouest
Phot. Philippe Gras
IVR84_20177300536NUCA

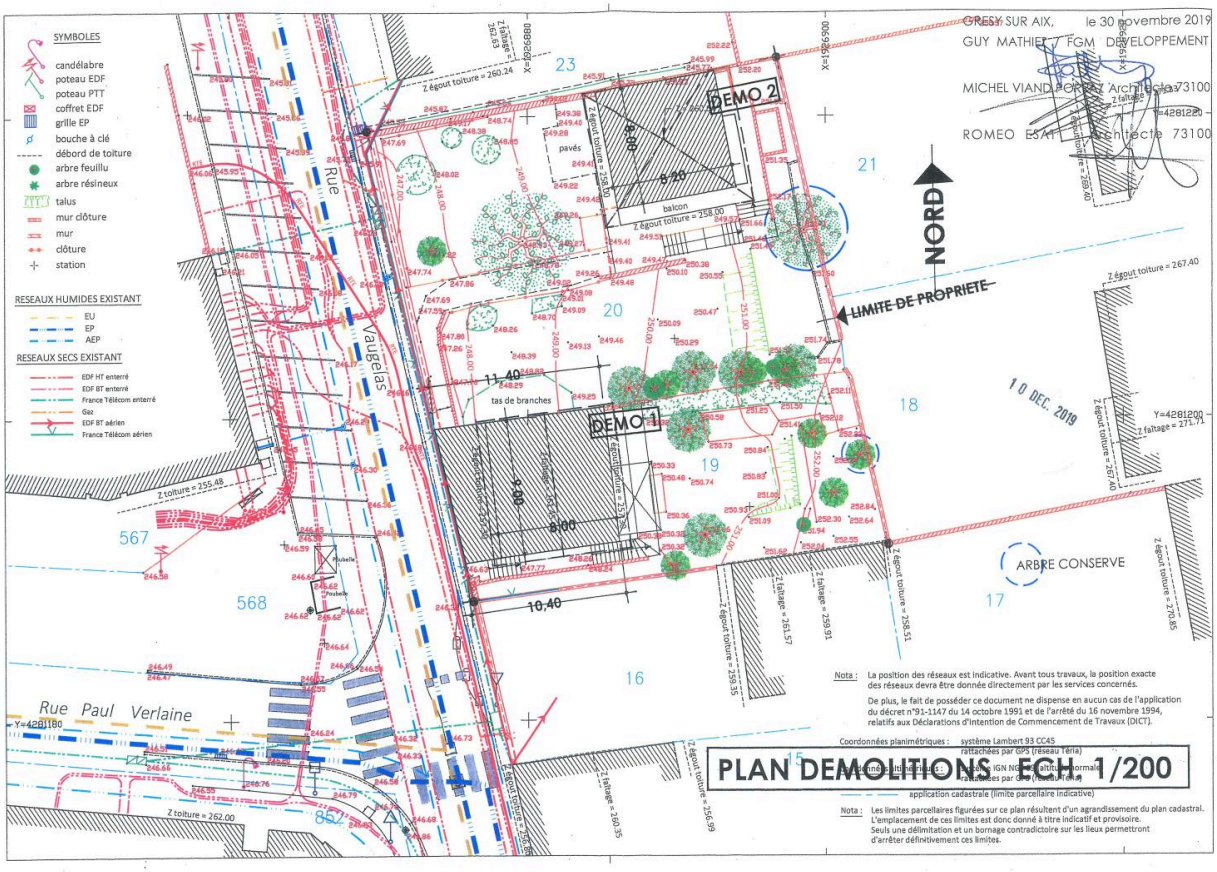
Vue sur les garages de l'étage de soubassement, rue Vaugelas
Phot. Philippe Gras
IVR84_20177300537NUCA

Vue sur la lucarne de l'étage de comble orientée à l'ouest
Phot. Denys Harreau
IVR84_20177300538NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Chemin vicinal ordinaire n°15, puis rue des Fontaines, actuellement rue Vaugelas (IA73002361) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Ville basse
Secteur urbain, Ville basse (IA73001161) Aix-les-Bains, Ville basse

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

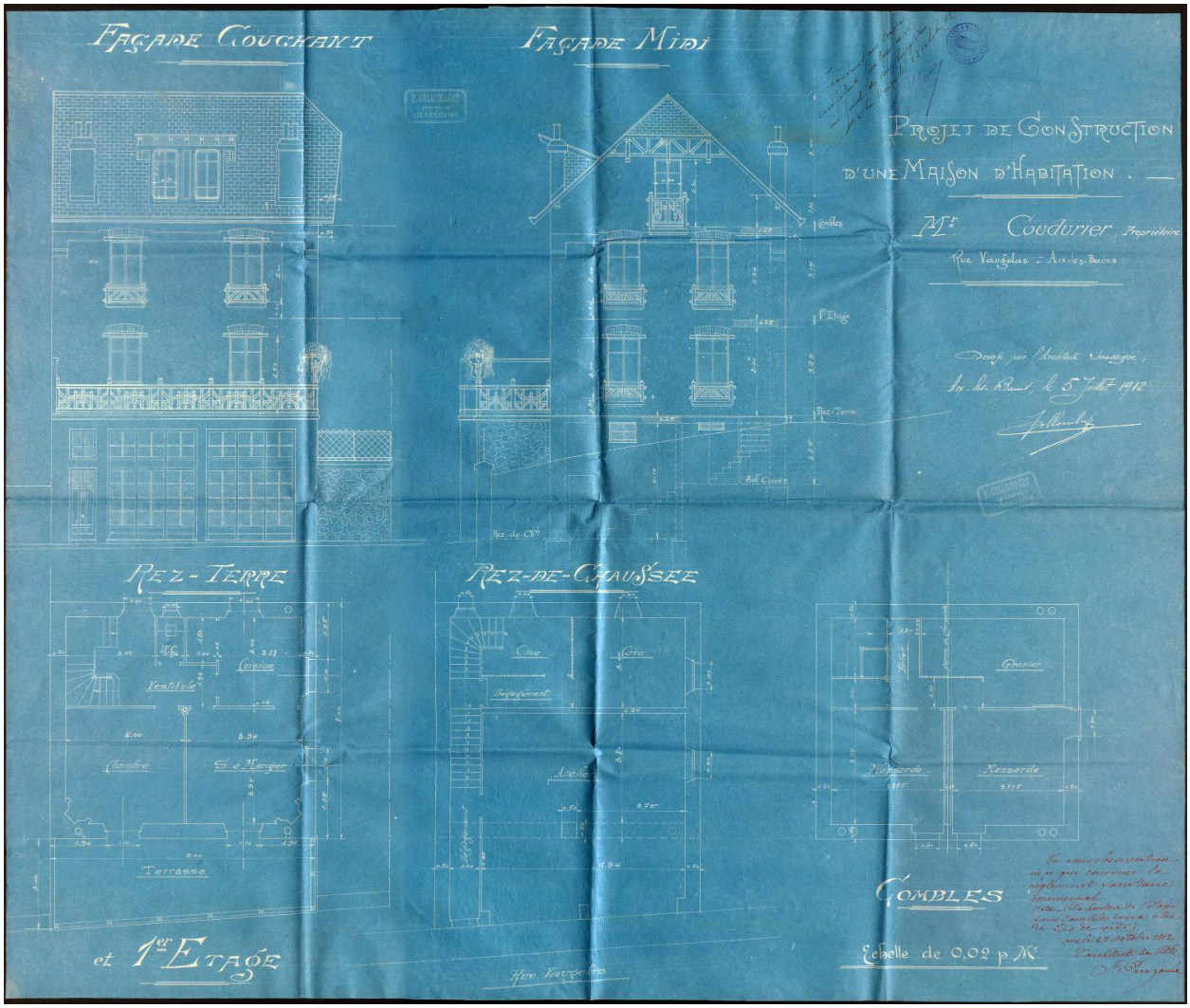


Parcelles BX 19 (22 rue Vaugelas) et BX 20 (24 rue Vaugelas) : bâtiments à démolir (plan de masse et des plantations)

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. PC n° 19 C 1055. 2020. Parcelles BX 19-20 : démolitions (plan de masse)**
  Plan démolitions. [Démo 1 : parcelle BX 19 et Démo 2 : parcelle BX 20. Plan de masse et des plantations] / Michel Viand-Porraz, architecte urbaniste et Romeo Esat, architecte. Aix-les-Bains, 30 novembre 2019. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 200 ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme : PC n° 19 C 1055)
  AC Aix-les-Bains : PC n° 19 C 1055

IVR84_20177300526NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Philippe Gras
Date de prise de vue : 2020
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison et atelier de M. Coudurier (plans et élévations). Pierre Collombert, architecte.

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 213, n° 73. 1912. Projet de construction d'une maison d'habitation, M. Coudurier (plans et élévations)**
  Projet de construction d'une maison d'habitation. Mr Coudurier, propriétaire. [Plans et élévations] / P. Collombert, architecte. Aix-les-Bains, 5 juillet 1912. 1 tirage de plan bleu. Ech. 1 : 50 ; 66,5 x 79,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 213, n° 73)
  AC Aix-les-Bains : 1 O 213, n° 73

IVR84_20177300528NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Philippe Gras
Date de prise de vue : 2022
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue dans le site (vue prise au croisement des rues Vaugelas et Paul-Verlaine)

IVR84_20177300535NUCA
Auteur de l'illustration : Philippe Gras
Date de prise de vue : 2022
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quart prise depuis le sud-ouest

IVR84_20177300536NUCA
Auteur de l'illustration : Philippe Gras
Date de prise de vue : 2022
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue sur les garages de l'étage de soubassement, rue Vaugelas

IVR84_20177300537NUCA
Auteur de l'illustration : Philippe Gras
Date de prise de vue : 2022
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue sur la lucarne de l'étage de comble orientée à l'ouest

IVR84_20177300538NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2020
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation