



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Rhône-Alpes, Savoie
Épersy
les Tronchettes

Ferme

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73004376

Date de l'enquête initiale : 2015

Date(s) de rédaction : 2017

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme

Destinations successives : maison

Parties constituant non étudiées : fournil, four à pain, garage, séchoir à tabac, puits, fontaine, logement, pigeonnier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales : 1732, 523 ; 1907, A6, 967 ; 2015, A7, 1361 à 1363

Historique

Le bâtiment d'habitation occupe l'emplacement d'une parcelle bâtie de la mappe sarde (1732 523), la "maison, grange et cour" des Tronchettes appartenant au communier Antoine Clochet. En 1907 (1er cadastre français), les trois bâtiments existent dans leur emprise actuelle (à part la partie nord du bâtiment nord) ; ils sont datable de la fin du 19e siècle et du début du 20e. Les deux logements mitoyens du bâtiment nord étaient sans doute réunis à l'origine (il y a peut-être une porte de communication murée entre les deux cuisines). La ferme est achetée par le fermier exploitant à un quincailler d'Aix-les-Bains (Renaut) vers 1920. Au milieu du 20e siècle, la ferme est exploitée par ses trois fils ; le bâtiment sud est réaménagé en habitation pour l'un d'eux dans les années 1950. Le bâtiment nord a été doublé sur l'arrière, côté nord, pour aménager une étable et une remise ouverte, dans la 2e moitié du 20e siècle. La voûte (en brique) du four à pain a été détruite vers 1965. L'exploitation était centrée sur l'élevage (une quinzaine de vaches et génisses ; lait livré à la fruitière de Mognard, puis récolté par le camion à lait de la fruitière de Saint-Ours) et la culture du tabac (trois récoltes par ans, livrées à la manufacture de Rumilly) ; elle s'est arrêtée dans les années 1980 (historique au 20e siècle établi sur témoignage oral).

Période(s) principale(s) : limite 19e siècle 20e siècle

Période(s) secondaire(s) : milieu 20e siècle

Description

Ferme à juxtaposition à à bâtiments disjoints, édifiée au pied d'une petite colline (546 m), perpendiculairement à la pente, et autour d'une grande cour. Le bâtiment principal, qui borde la cour à l'est, comprend un garage, une partie habitation, une grange, une étable, un fournil, un séchoir à tabac (aménagé dans une remise existante) et enfin une étable à génisses (d'aval en amont). L'habitation est divisée en deux logements de deux pièces, avec pour chacun cuisine sur le devant et chambre sur l'arrière ; la cuisine de l'habitation la plus au sud a un fourneau, et sous la fenêtre un potager et un cendrier en molasse, alors que la cuisine nord a une cheminée en molasse avec linteau droit sur consoles en doucine et piédroits peints en faux marbre. Le four à pain, édifié dans le fournil, a un linteau et une bouche en molasse. Une chambre accessible par un escalier extérieur en métal était aménagée au-dessus du fournil ; elle a été désaffectée en grenier.

Le bâtiment nord se compose d'un rez-de-chaussée avec, côté cour, deux remises et une grange (trois portes de grange ouvrant vers la cour et sur les pignons) et côté extérieur une étable et une remise ouverte. A l'étage de la remise située

dans l'angle sud-est se trouvait une habitation de deux pièces, accessible par un escalier extérieur et un balcon en bois. Le reste du niveau était un fenil.
Le bâtiment sud est une habitation de deux travées, à un étage.
Au centre de la cour se trouve un puits qui alimente un bassin en ciment.
les bâtiments sont en moellon de calcaire et (majoritairement) en pisé enduits (décor de plates-bandes), avec des encadrements en molasse, calcaire et béton (piédroit partagé porte-fenêtre pour la chambre au-dessus du fournil). les toits sont à longs pans et demi-croupes, en tuile plate mécanique.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; pisé

Matériau(x) de couverture : tuile plate mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, rez-de-chaussée, rez-de-chaussée surélevé

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en charpente

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à juxtaposition ; logis et grange-étable dans des bâtiments distincts, sur cour

Statut, intérêt et protection

Lieu-dit cadastral : les Donchettes

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Savoie. Série C : 2806. Cadastre général de Savoie. Livres des numéros-suivis du géomètre et du trabucant de la commune d'Épersy**
AD Savoie. Série C : 2806. **Cadastre général de Savoie. Livres des numéros-suivis du géomètre et du trabucant de la commune d'Épersy (...).** Registre in-4° cartonné, 461 feuillets, papier. 1729-1730.
Transcription format xls accessible en ligne, www.savoie-archives.fr : **Liste des parcelles par numéro avec noms des propriétaires et des lieudits** (transcription de l'Atlas de M. Barbero coté 4Num 214).
AD Savoie : C 2806

Données complémentaires

F-JDT-Fermes-Bauges

Implantation dans le parcellaire	sur cour
Mitoyenneté	Non
Emplacement de la façade principale	gouttereau ou grand côté
Pignon à redents	Non
Niche à statuette	Non
Matériaux d'encadrement des ouvertures du logis	calcaire
Type de linteau de la porte du logis	droit
Type de piédroit de la porte du logis	assemblé
Emplacement de la cuisine	rez-de-chaussée surélevé

Emplacement des chambres par rapport à la cuisine	au même niveau
Distribution des pièces du logis	intérieure sans couloir
Couronnement de l'élévation	avant-toit fermé
Cave à vin	Non
Alpage	Non
Grange	Non
Chai	Non
Scierie	Non
Autre	Séchoir à tabac
Type de linteau des portes de la grange-étable	droit
Pont	Non
Implantation dans la pente	perpendiculaire

Illustrations



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest.
Phot. Eric Dessert
IVR84_20167306656NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud-est.
Phot. Eric Dessert
IVR84_20167306657NUCA



Vue générale depuis le sud-est.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20177301272NUCA



Bâtiment est, vue d'ensemble depuis le nord-est (élévation postérieure).
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20177301274NUCA



Bâtiment est, vue d'ensemble.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20177301267NUCA



Bâtiment est, partie amont : habitations.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20177301270NUCA



Bâtiment est, partie amont :
cheminée de la cuisine nord.

Phot. Thierry Monnet
IVR84_20177301260NUCA



Bâtiment est, partie centrale : étable,
fournil avec chambre au-dessus,
séchoir à tabac (de droite à gauche).

Phot. Thierry Monnet
IVR84_20177301268NUCA



Bâtiment est, partie centrale,
vue intérieure du séchoir à
tabac : perches pour le séchage.

Phot. Thierry Monnet
IVR84_20177301265NUCA

Bâtiment est, partie centrale :
vue intérieure du fournil ; à
gauche, cheminée du four.

Phot. Thierry Monnet
IVR84_20177301263NUCA



Vue d'ensemble du bâtiment nord.

Phot. Eric Dessert
IVR84_20167306659NUCA

Bâtiment est, partie centrale,
vue intérieure du séchoir à
tabac : revers de l'entrée du four
à pain (la voûte est détruite).

Phot. Thierry Monnet
IVR84_20177301264NUCA



Détail du bâtiment nord : habitation.

Phot. Thierry Monnet
IVR84_20177301262NUCA



Vue du bâtiment nord
depuis le nord-est.

Phot. Thierry Monnet
IVR84_20177301266NUCA



Pignon est du bâtiment nord : détail
des matériaux (mur en pisé, enduit
terre avec plate-bande peinte sur
l'angle et autour de la fenêtre, pignon
en planches de bois avec trous et
planche d'envol pour des pigeons).

Phot. Thierry Monnet
IVR84_20177301273NUCA



Vue du bâtiment sud :
troisième habitation.

Phot. Thierry Monnet
IVR84_20177301269NUCA



Puits et bassin dans la cour.

Phot. Thierry Monnet
IVR84_20177301271NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune d'Épersy (IA73004342) Rhône-Alpes, Savoie, Épersy
Les fermes, mazets et chalets d'alpage des Hauts de l'Albanais (IA00141282)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Caroline Guibaud, Caroline Guibaud

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest.

IVR84_20167306656NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud-est.

IVR84_20167306657NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale depuis le sud-est.

IVR84_20177301272NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment est, vue d'ensemble depuis le nord-est (élévation postérieure).

IVR84_20177301274NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment est, vue d'ensemble.

IVR84_20177301267NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment est, partie amont : habitations.

IVR84_20177301270NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment est, partie amont : cheminée de la cuisine nord.

IVR84_20177301260NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment est, partie centrale : étable, fournil avec chambre au-dessus, séchoir à tabac (de droite à gauche).

IVR84_20177301268NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment est, partie centrale : vue intérieure du fournil ; à gauche, cheminée du four.

IVR84_20177301263NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment est, partie centrale, vue intérieure du séchoir à tabac : revers de l'entrée du four à pain (la voûte est détruite).

IVR84_20177301264NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment est, partie centrale, vue intérieure du séchoir à tabac : perches pour le séchage.

IVR84_20177301265NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du bâtiment nord.

IVR84_20167306659NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du bâtiment nord : habitation.

IVR84_20177301262NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du bâtiment nord depuis le nord-est.

IVR84_20177301266NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon est du bâtiment nord : détail des matériaux (mur en pisé, enduit terre avec plate-bande peinte sur l'angle et autour de la fenêtre, pignon en planches de bois avec trous et planche d'envol pour des pigeons).

IVR84_20177301273NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du bâtiment sud : troisième habitation.

IVR84_20177301269NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Puits et bassin dans la cour.

IVR84_20177301271NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation