



Auvergne, Puy-de-Dôme
Lempdes
La Croix Basse
8 rue du 11 novembre

Lempdes, la maison L., 1963, J. PORTE architecte

Références du dossier

Numéro de dossier : IA63003867
Date de l'enquête initiale : 2024
Date(s) de rédaction : 2024
Cadre de l'étude : opération ponctuelle Patrimoine XXe siècle
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : bâti lâche
Références cadastrales : 2024, AK, 128

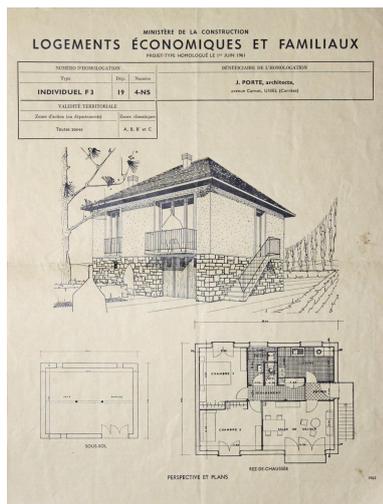
Historique

Le permis de construire de la maison L.* à Lempdes a été accordé le 10 avril 1963.
Il s'agit d'une maison construite sur plan-type. Ce plan, dessiné par l'architecte J. Porte (domicilié à Ussel), a été homologué le 1er juin 1961 dans la série des Logements économiques familiaux (LOGECO). Il est probable que de nombreuses maisons ont été construites en France d'après ce plan-type.
Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle ()
Auteur(s) de l'oeuvre : J. PORTE (architecte, signature)

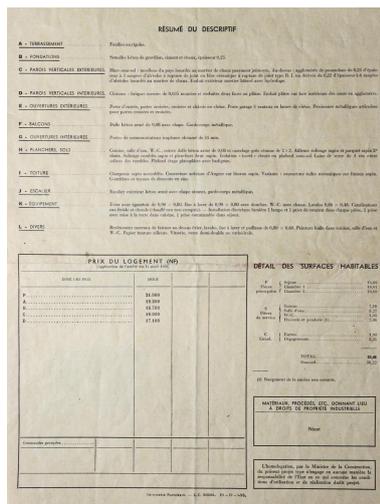
Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Illustrations



Lempdes, la maison L.*, perspective, plans du rez-de-chaussée et de l'étage, projet-type LOGECO homologué le 1er juin 1961, J. Porte architecte (archives municipales de Lempdes).
 Repro. Christophe Laurent, Autr. J. PORTE
 IVR84_20246301955NUCA



Lempdes, la maison L.*, descriptif, projet-type LOGECO homologué le 1er juin 1961, J. Porte architecte (archives municipales de Lempdes).
 Repro. Christophe Laurent, Autr. J. PORTE
 IVR84_20246301956NUCA

Dossiers liés

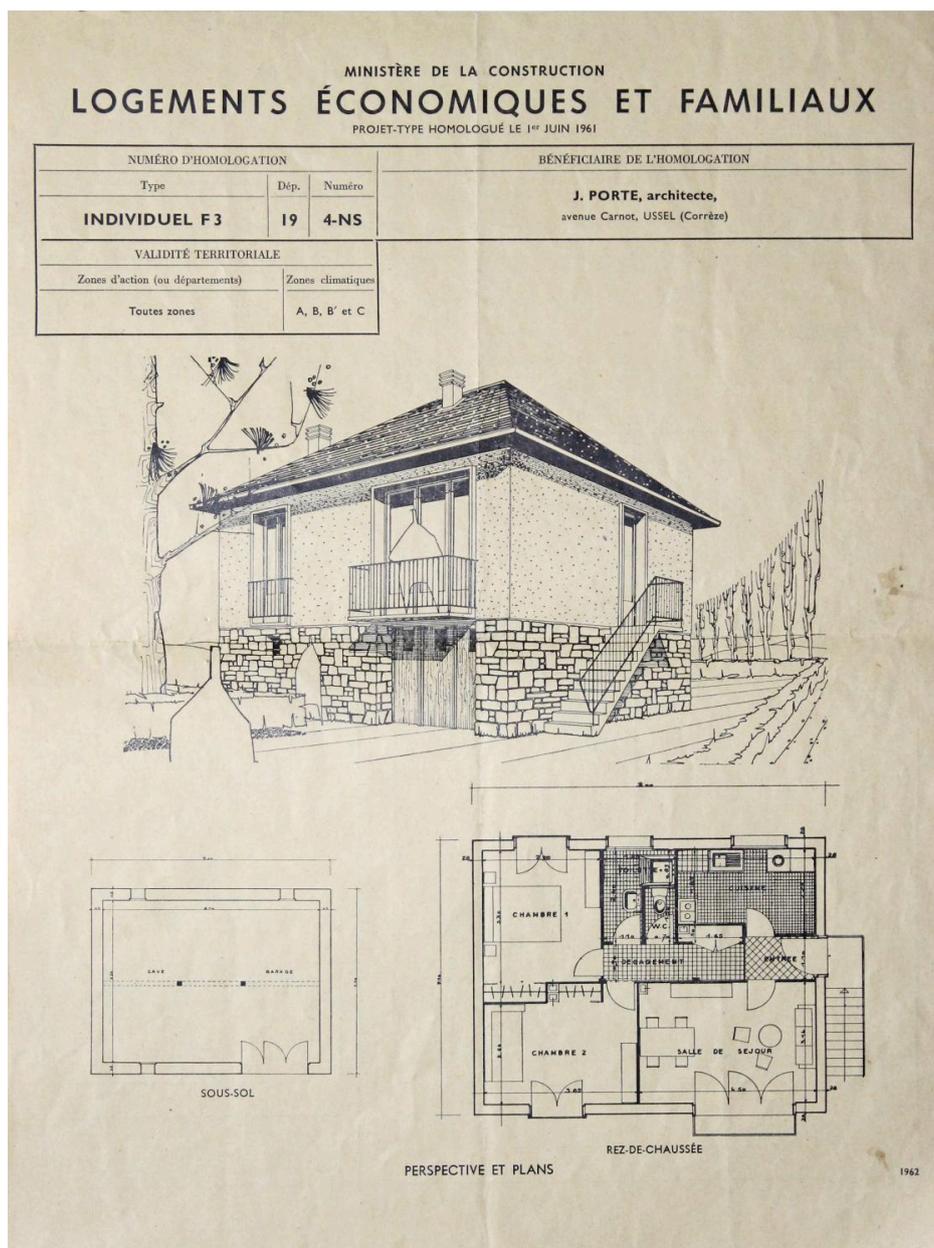
Dossiers de synthèse :

Les maisons mono-familiales singulières de 1945 à 1975 (IA63002911)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Christophe Laurent

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Clermont-Auvergne-Métropole



Lempdes, la maison L.*, perspective, plans du rez-de-chaussée et de l'étage, projet-type LOGECO homologué le 1er juin 1961, J. Porte architecte (archives municipales de Lempdes).

IVR84_20246301955NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : J. PORTE

Date de prise de vue : 2024

© Archives communales de Lempdes

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

RÉSUMÉ DU DESCRIPTIF

A - TERRASSEMENT Fouilles en rigoles.

B - FONDATIONS Semelles béton de gravillon, ciment et chaux, épaisseur 0,25.

C - PAROIS VERTICALES EXTÉRIEURES. Murs sous-sol : moellons du pays hourdés au mortier de chaux parement jointoyés. Au-dessus : agglomérés de pouzzolane de 0,25 d'épaisseur à 3 rangées d'alvéoles à rupture de joint ou bloc céramique à rupture de joint type B. I. ou dérivés de 0,22 d'épaisseur à 6 rangées d'alvéoles hourdés au mortier de chaux. Enduit extérieur mortier bâtard avec hydrofuge.

D - PAROIS VERTICALES INTÉRIEURES. Cloisons : briques creuses de 0,035 montées et enduites deux faces au plâtre. Enduit plâtre sur face intérieure des murs en agglomérés.

E - OUVERTURES EXTÉRIEURES Porte d'entrée, portes croisées, croisées et châsis en chêne. Porte garage 3 vantaux en lames de chêne. Persiennes métalliques articulées pour portes croisées et croisées.

F - BALCONS Dalle béton armé de 0,08 avec chape. Garde-corps métallique.

G - OUVERTURES INTÉRIEURES Portes de communications isoplans okoumé de 34 mm.

H - PLANCHERS, SOLS Cuisine, salle d'eau, W.-C., entrée dalle béton armé de 0,08 et carrelage grès cérame de 2 x 2. Ailleurs solivage sapin et parquet sapin 2^e choix. Solivage comblés sapin et planchers brut sapin. Isolation « isorel » clouée en plafond sous-sol. Laine de verre de 4 cm entre solives des combles. Plafond étage placoplâtre avec badigeon.

I - TOITURE Charpente sapin assemblée. Couverture ardoises d'Angers sur liteaux sapin. Variante : couverture tuiles mécaniques sur liteaux sapin. Gouttières et tuyaux de descente en zinc.

J - ESCALIER Escalier extérieur béton armé avec chape ciment, garde-corps métallique.

K - ÉQUIPEMENT Évier avec égouttoir de 0,90 x 0,80. Bac à laver de 0,90 x 0,80 avec douches. W.-C. avec chasse. Lavabo 0,60 x 0,48. Canalisations eau froide et chaude (chauffé eau non compris). — Installation électrique lumière 1 lampe et 1 prise de courant dans chaque pièce, 1 prise avec mise à la terre dans cuisine, 1 prise commandée dans séjour.

L - DIVERS Revêtement carreaux de faïence au-dessus évier, lavabo, bac à laver et paillasse de 0,80 x 0,60. Peinture huile dans cuisine, salle d'eau et W.-C. Papier tenture ailleurs. Vitrerie, verre demi-double ou cathédrale.

| PRIX DU LOGEMENT (NF) | | | |
|-----------------------------------------------------------|--------|--|--|
| <small>(Application de l'arrêté du 11 avril 1960)</small> | | | |
| ZONE DES PRIX | ISOLE | | |
| P..... | 21.000 | | |
| A..... | 19.200 | | |
| B..... | 18.700 | | |
| C..... | 18.000 | | |
| D..... | 17.100 | | |
| | | | |
| Commandes groupées..... | | | |
| | | | |
| | | | |

| DÉTAIL DES SURFACES HABITABLES | | |
|--------------------------------|------------------------------------|-------|
| P | Séjour..... 14,06 | |
| Pièces principales | Chambre 1..... 10,01 | |
| | Chambre 2..... 10,68 | |
| S | Cuisine..... 7,10 | |
| Pièces de service | Salle d'eau..... 3,27 | |
| | W.-C..... 1,05 | |
| | Placards et penderie (1)..... 2,06 | |
| C | Entrée..... 1,98 | |
| Circul. | Déposants..... 3,34 | |
| | TOTAL..... | 53,45 |
| | Sous-sol..... | 50,22 |

(1) Rangement de la cuisine non compris.

MATÉRIAUX, PROCÉDÉS, ETC., DONNANT LIEU À DROITS DE PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE

Néant

L'homologation, par le Ministre de la Construction, du présent projet type n'engage en aucune manière la responsabilité de l'Etat en ce qui concerne les conditions d'utilisation et de réalisation dudit projet.

IMPRIMERIE NATIONALE. — J. C. 202064. F3 - 19 - 4 NS.

Lempdes, la maison L.*, descriptif, projet-type LOGECO homologué le 1er juin 1961, J. Porte architecte (archives municipales de Lempdes).

IVR84_20246301956NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : J. PORTE

Date de prise de vue : 2024

© Archives communales de Lempdes

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation