Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Les Hauts de Marlioz
39 rue Louis Rigaud

Maison, dite Les Cèdres

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002367
Date de l'enquête initiale : 2014
Date(s) de rédaction : 2014
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Les Cèdres

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1879, E, 784 p. ; 785-787 ; 788 p. ; 795 p. ; 796 p. ; 2004, AV, 74

Historique

Amédée Dardel, médecin à Aix, fait bâtir cette maison en 1871. Elle a probablement été occupée de manière saisonnière entre les années 1920 et 1960.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle ()
Dates : 1871 (daté par source)

Description

Cette habitation et ses deux anciennes dépendances sont implantées au milieu d'une vaste parcelle très arborée et ceinte d'une barrière en ciment doublée d'une grille. Une des deux dépendances, correspondant à la conciergerie et occupée aujourd'hui par une habitation, s'élève à l'entrée de la propriété située à l'angle nord-est de la parcelle. Elle adopte un plan rectangulaire allongé et comprend un unique rez-de-chaussée. Sa toiture à deux versants et croupe est recouverte de tuiles plates. Un large avant-toit supporté par des aisseliers en bois protège la longue façade principale (ouest).
La maison, précédée d'une cour donnant accès à l'entrée principale située sur l'élévation est, est bâtie en moellons de pierre et couverte d'un toit en pavillon en tuiles écailles. Elle compte un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble éclairé par deux grandes lucarnes à fenêtres jumelées (percées dans les versants ouest et est). Une terrasse, placée contre la façade sud et supportée par des piliers, forme galerie pour le rez-de-chaussée ; un auvent abrite ce niveau d'élévation sur la façade ouest.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble
Type(s) de couverture : toit en pavillon
Escaliers : escalier dans-oeuvre

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Présentation

EN COURS D'ETUDE.

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1871 : Dardel Amédée, médecin
1913 : Dardel Elizabeth, la veuve de Dardel Amédée
1921 : Gleyer Hadrien, négociant
1926 : Clerc Henri, à Paris
1963 : Cellier Jacques, industriel
2004 : Cristinacce Christian

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Mitoyen	non
Alignement	Non
Nombre de façades sur rue	0
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	grille
Villégiature	Oui
Place de l'entrée	sur l'élévation postérieure
Situation de la porte d'entrée	centrée
Passage	non
Nombre d'étages	1
Entresol	Non
Balcon	Non
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Oui
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	pierre
Matériaux des garde-corps	métal

Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Loge de concierge	cour
Dépendances 1	dépendances agricoles
Garage	Non
Décor de façade	aucun
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	3e quart XIXe siècle
Phase	sélectionné
Typologie	villégiature

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue Louis Rigaud (IA73002365) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Hauts de Marlioz
Secteur urbain, les Hauts de Marlioz (IA73001425) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains