



Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Saint-Eustache
le Cruet
chemin du Cruet

Ferme n°4

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74001654

Date de l'enquête initiale : 2011

Date(s) de rédaction : 2011

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges

Degré d'étude :

Désignation

Dénomination : ferme

Destinations successives : Maison d'habitation

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 1866. B1 213, 214, 215, 216, 218, 219 ; 2008. B1 76, 77

Historique

Ferme représentée sur les planches du premier cadastre français terminé en 1866.

Période(s) principale(s) : 19e siècle

Description

Le bâtiment est implanté perpendiculairement aux courbes de niveau et les ouvertures sont disposées sur les murs gouttereaux. La façade principale donne au sud. La disposition du bâtiment par rapport à la pente fait que la structure se développe sur des niveaux étagés en terrasse. Il s'agit ici d'un corps de ferme rénové et réaménagé. On remarque une réutilisation de locaux agricoles à des fins d'habitation suite à l'abandon d'une pratique agricole. On distingue que le corps de ferme est partagé entre un espace rénové à l'ouest qui correspondait en partie à l'habitation et à l'étable, puis un espace qui a gardé une nature agricole avec un hangar et une grange en bardage bois à l'est. En ce qui concerne la partie maçonnée et qui correspond aujourd'hui à l'habitation, les rénovations effectuées ont quelque peu altéré la lisibilité de l'ancienne fonction du bâtiment. De plus les façades ont été recrépies et ne laissent que quelques pierres de taille apparentes. On en trouve sur deux des portes qui peuvent être d'origine, une dans la partie ouest du bâtiment et qui peut correspondre à l'accès de l'ancienne cave et une autre qui se trouve au centre du corps de ferme et qui peut correspondre à l'ancienne étable. Il y a contre la façade sud un escalier et un grand balcon qui permettent d'accéder au logis abrité par le débord de toit. On retrouve en haut de la pente à l'est le bardage bois de la grange et du hangar qui forment un renforcement par rapport à la continuité du corps de ferme. On obtient ainsi un espace couvert devant l'entrée de la grange. Cette partie à l'est du corps principal est celle qui est la plus en relation avec une adaptation au relief. En effet cette façade possède une ouverture qui donne directement dans un fenil, donc au dernier niveau si on se place face au mur gouttereau sud, mais accessible plus facilement sur le mur pignon est du fait de l'enterrement d'une partie de l'élévation. On remarque également que cette façade possède une large dépassée de toit dans la continuité de la toiture à deux pans du corps principal. Sur la façade nord on observe la présence d'un pan de mur enduit à pierre vue qui marque la délimitation entre l'ancien bâtiment et la partie neuve rajoutée récemment. La toiture est en deux structures séparées, la première à l'est recouvre les parties agricoles, le hangar et la grange, et est constituée d'une couverture en ardoise sur un toit à deux pans longs asymétriques, le pan nord descend plus bas que le pan sud. La deuxième structure du toit recouvre la partie habitation, il s'agit également d'une couverture en ardoise mais avec un toit à trois pans, on note la présence d'une croupe à l'ouest.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : ciment ; béton ; calcaire ; bois ; crépi ; pierre de taille ; pan de bois

Matériau(x) de couverture : ardoise

Type(s) de couverture : toit à deux pans ; toit à longs pans ; croupe

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

ATTENTION FICHE NON FINALISEE

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Haute-Savoie. 3 P 3/7339-7349 Commune de Saint-Eustache. Premier Cadastre Français. Premier**
AD Haute-Savoie. 3 P 3/7339-7349 Commune de Saint-Eustache. Premier Cadastre Français. Premier
cadastre français de la commune de Saint-Eustache réalisé entre 1865 et 1866.

Illustrations



Vue générale.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400887NUCA



Vue de l'habitation au nord avec
une partie ancienne et une neuve.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400888NUCA



Vue de la façade est
et de l'accès au fenil.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400889NUCA



Vue de la grange
depuis la façade nord.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400890NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Saint-Eustache (IA74001663) Saint-Eustache

Les fermes, mazets et chalets d'alpage du Pays de Faverges et du Laudon (IA74002211)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Ecart du Cruet (IA74001666) Saint-Eustache, le Cruet

Auteur(s) du dossier : Clémence Serve

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges



Vue générale.

IVR82_20117400887NUCA

Auteur de l'illustration : Clémence Serve

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'habitation au nord avec une partie ancienne et une neuve.

IVR82_20117400888NUCA

Auteur de l'illustration : Clémence Serve

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade est et de l'accès au fenil.

IVR82_20117400889NUCA

Auteur de l'illustration : Clémence Serve

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la grange depuis la façade nord.

IVR82_20117400890NUCA

Auteur de l'illustration : Clémence Serve

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation