Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
15 rue Victor-Hugo

# Maison

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001621
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

## Désignation

Dénomination : maison

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 152 p. ; 2004, CE, 500

## Historique

John Barbier, agent de police, a fait construire cette maison en 1935 d´après les plans dressés par l´architecte aixois Pierre Ramus. La maison appartient toujours à la même famille.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Dates : 1935 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Pierre Ramus (architecte, attribution par source)

## Description

La construction, orientée au sud, est implantée perpendiculairement à la rue, sur une terrasse en terre-plein maintenue par un mur de soutènement surmonté d'une grille. A partir du portail, un escalier droit, en ciment, donne accès au jardin aménagé devant la maison et dans lequel s'élève une fabrique en treillage couverte d'ardoise. La maison, de plan rectangulaire, comprend un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble à surcroît. Elle est construite en moellons avec encadrements de baies en béton. Toutes les façades sont enduites à l'exception du soubassement en pierre de taille à bossages rustiques.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ;  enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; demi-croupe
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour ; escalier isolé : escalier droit, en maçonnerie

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 247, n° 1033. Autorisation de bâtir accordée à Barbier John pour faire**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 247, n° 1033. **Autorisation de bâtir accordée à Barbier John pour faire construire une maison à usage d´habitation dans son terrain, rue Victor Hugo**, 19 mai 1933

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 253, n° 1282. Autorisation de voirie accordée à Barbier John pour construire**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 253, n° 1282. **Autorisation de voirie accordée à Barbier John pour construire une maison d´habitation sur son terrain, rue Victor Hugo**, 29 novembre 1935

### Documents figurés

- **Propriété de Monsieur J. Barbier rue Victor Hugo. Projet de construction. Plan du rez-de-chaussée. Propriété de Monsieur J. Barbier rue Victor Hugo. Projet de construction. Plan du rez-de-chaussée. Plan du sous-sol. Plan des combles et toiture** / Pierre Ramus, architecte, Aix-les-Bains, 11 mai 1933. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 52 x 57 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 247, n° 1033)

- **Propriété de Monsieur Barbier rue Victor Hugo. Plan d´emplacement / P. Ramus, architecte, Propriété de Monsieur Barbier rue Victor Hugo. Plan d´emplacement** / P. Ramus, architecte, Aix-les-Bains, 7 octobre 1935. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 27 x 21,5 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 253, n° 1282)

- **Propriété de Mr Barbier rue Victor Hugo. Construction d´une maison d´habitation. Coupe. Façade Propriété de Mr Barbier rue Victor Hugo. Construction d´une maison d´habitation. Coupe. Façade latérale** / P. Ramus, architecte, Aix-les-Bains, 7 octobre 1935. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 45,5 x 62,5 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 253, n° 1282)

- **Propriété de Mr Barbier rue Victor Hugo. Construction d´une maison d´habitation. Plan du sous-sol. Propriété de Mr Barbier rue Victor Hugo. Construction d´une maison d´habitation. Plan du sous-sol. Plan des combles et toiture** / P. Ramus, architecte, Aix-les-Bains, 7 octobre 1935. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 45,5 x 62,5 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 253, n° 1282)

- **Propriété de Mr Barbier rue Victor Hugo. Construction d´une maison d´habitation. Plan du Propriété de Mr Barbier rue Victor Hugo. Construction d´une maison d´habitation. Plan du rez-de-chaussée. Façade sur rue** / P. Ramus, architecte, Aix-les-Bains, 7 octobre 1935. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 45,5 x 62,5 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 253, n° 1282)

## Annexe 1

ANNEXE 1
**Liste des propriétaires**
1935 : Barbier John, agent de police
1971 : Barbier Renée et Barbier Lucienne
2006 : Barbier Renée

## *Données complémentaires*

### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

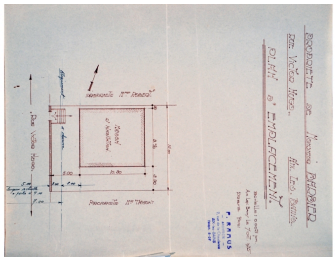
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

| | |
|---|---|
| Position | sur cour |

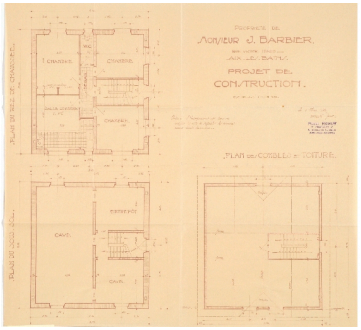
| | |
|---|---|
| Mitoyen | oui |
| Alignement | 0 |
| Nombre de façades sur rue | 1 |
| Nombre de corps de bâtiments | 1 |
| Type de clôture | mur de clôture |
| Villégiature | 0 |
| Place de l'entrée | sur une élévation latérale |
| Situation de la porte d'entrée | centrée |
| Nombre d'étages | 1 |
| Entresol | 0 |
| Nombre de travées | 3 |
| Balcon | 0 |
| Balcon filant | 0 |
| Loggia | 0 |
| Balcon-loggia | 0 |
| Décrochement de façade | 0 |
| Matériaux du gros-oeuvre | pierre |
| Matériaux des encadrements | béton moulé |
| Forme du toit | toit à 2 versants |
| Liaison mur-toit | avant-toit fermé |
| Cour | jardin |
| Puits de lumière | 0 |
| Sas | 0 |
| Garage | 0 |
| Décor de façade | minimum |
| Traitement des angles d'îlots | aucun |
| Nombre d'escaliers | 2 |
| Escalier 1: emplacement | dans-oeuvre |
| Escalier 1: 1ère volée décalée | 0 |
| Escalier 1: tour d'escalier | 0 |
| Escalier 2: emplacement | extérieur |
| Escalier 2: forme | droit |
| Escalier 2: nombre de volées par étage | 1 |
| Escalier 2: 1ère volée décalée | 0 |
| Escalier 2: tour d'escalier | 0 |
| Escalier 2: matériaux | béton |
| Escalier en pendant | 0 |

| | |
|---|---|
| Immeuble faisant parti d'un ensemble | 0 |
| Cour commune | 0 |
| Entrée commune | 0 |
| Escalier commun | 0 |
| Façades en rapport | 0 |
| Traboule | 0 |
| Distribution des logements | par palier de l’escalier |
| Datation principale | 20e siècle |
| Phase | sélectionné |
| Typologie | immeuble à deux corps de bâtiment en L |

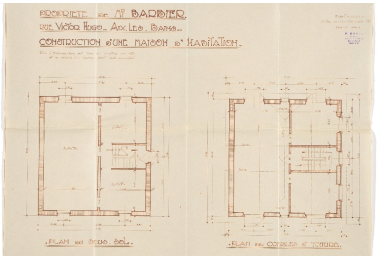
## Illustrations



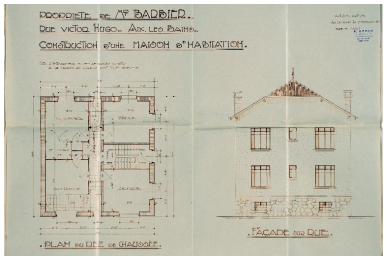
Plan-masse
Repro. François Fouger
IVR82_20097301212NUCB



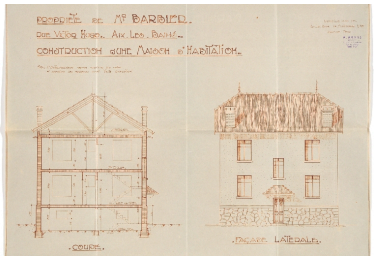
Plans
Repro. François Fouger
IVR82_20097301208NUCB



Plans du sous-sol et des combles
Repro. François Fouger
IVR82_20097301210NUCB



Plans du rez-de-chaussée
et élévation sur rue
Repro. François Fouger
IVR82_20097301211NUCB



Coupe et élévation
Repro. François Fouger
IVR82_20097301209NUCB

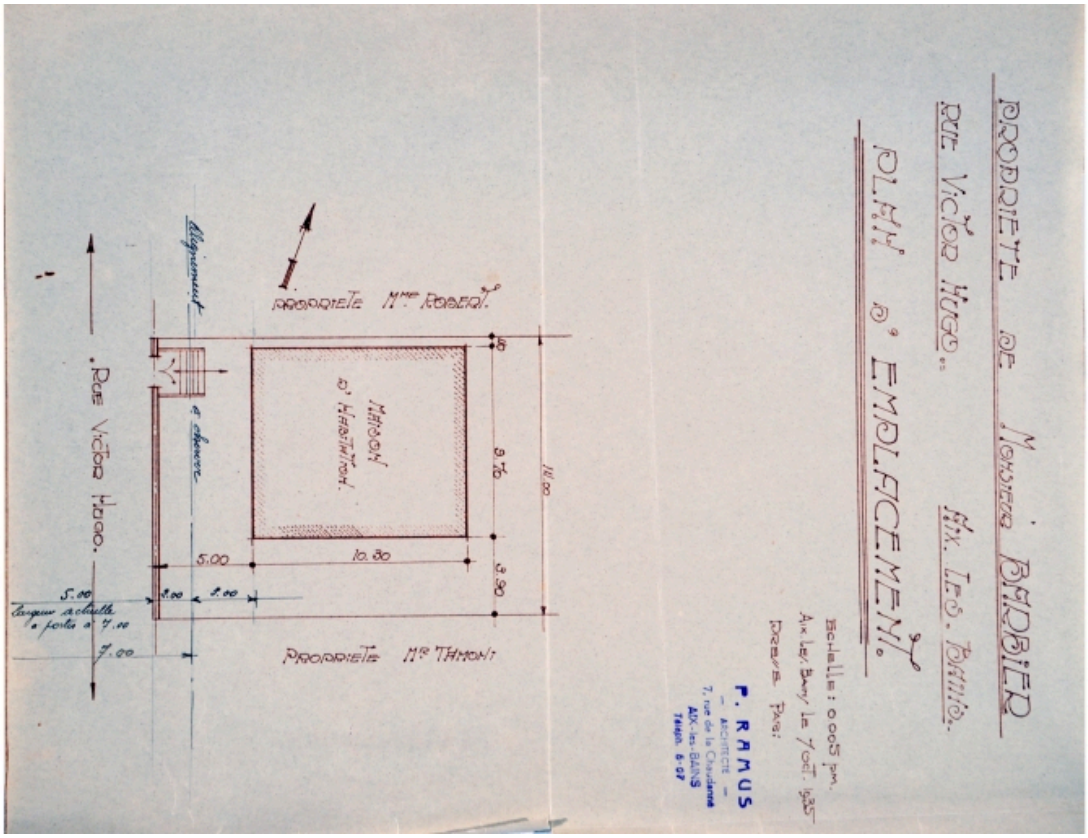
Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20097300578NUCA

## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

**Oeuvre(s) contenue(s) :**
**Oeuvre(s) en rapport :**
Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

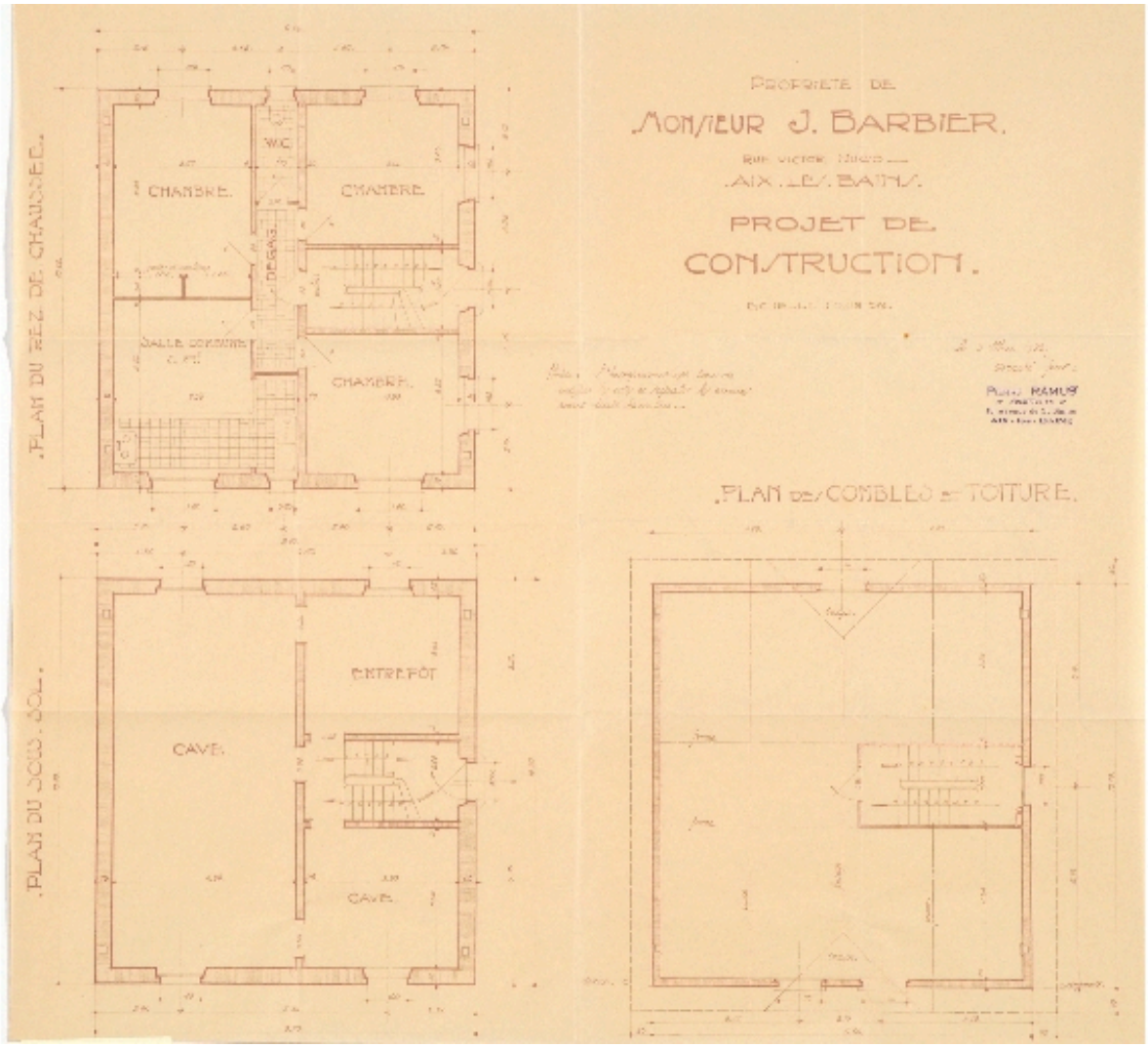



Plan-masse

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Monsieur Barbier rue Victor Hugo. Plan d´emplacement / P. Ramus, architecte, Propriété de Monsieur Barbier rue Victor Hugo. Plan d´emplacement** / P. Ramus, architecte, Aix-les-Bains, 7 octobre 1935. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 27 x 21,5 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 253, n° 1282)

IVR82_20097301212NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

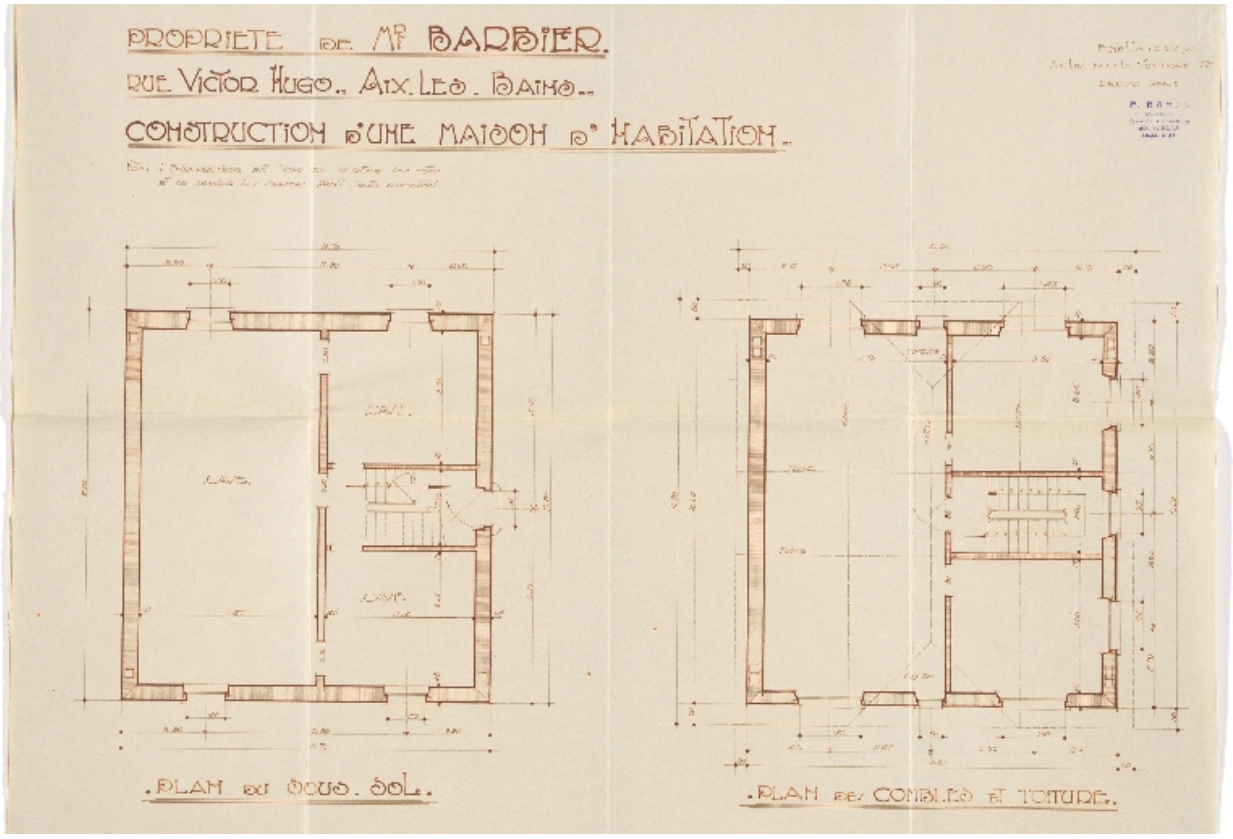



Plans

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Monsieur J. Barbier rue Victor Hugo. Projet de construction. Plan du rez-de-chaussée. Propriété de Monsieur J. Barbier rue Victor Hugo. Projet de construction. Plan du rez-de-chaussée. Plan du sous-sol. Plan des combles et toiture** / Pierre Ramus, architecte, Aix-les-Bains, 11 mai 1933. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 52 x 57 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 247, n° 1033)

IVR82_20097301208NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

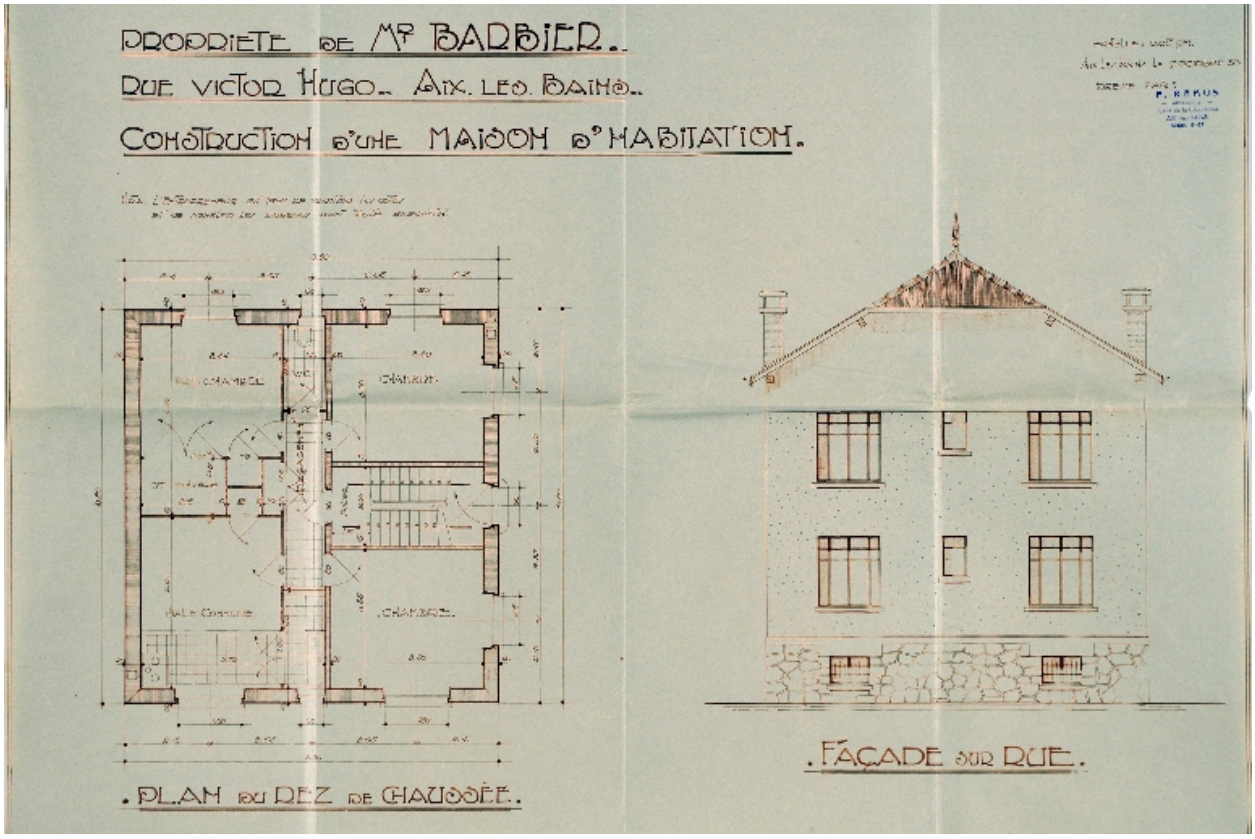



Plans du sous-sol et des combles

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr Barbier rue Victor Hugo. Construction d´une maison d´habitation. Plan du sous-sol. Propriété de Mr Barbier rue Victor Hugo. Construction d´une maison d´habitation. Plan du sous-sol. Plan des combles et toiture** / P. Ramus, architecte, Aix-les-Bains, 7 octobre 1935. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 45,5 x 62,5 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 253, n° 1282)

IVR82_20097301210NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

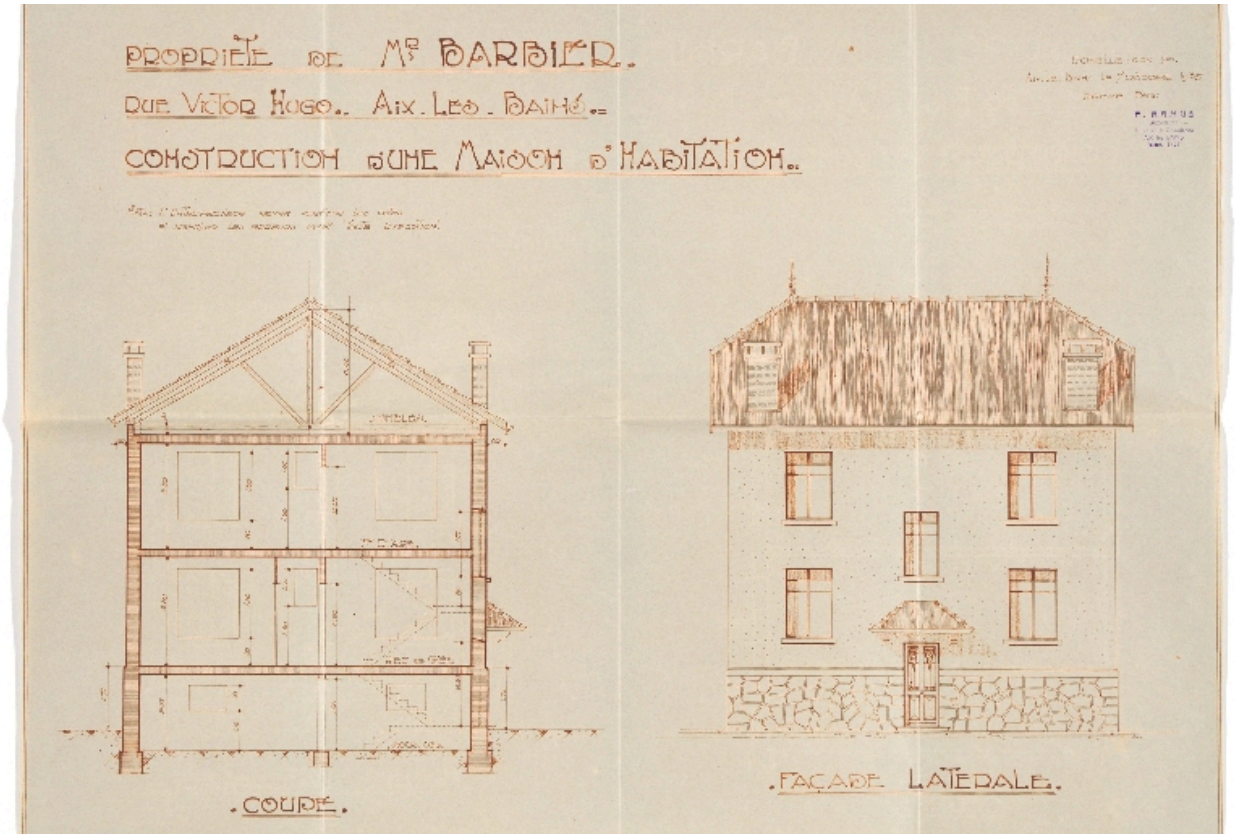



Plans du rez-de-chaussée et élévation sur rue

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr Barbier rue Victor Hugo. Construction d´une maison d´habitation. Plan du Propriété de Mr Barbier rue Victor Hugo. Construction d´une maison d´habitation. Plan du rez-de-chaussée. Façade sur rue** / P. Ramus, architecte, Aix-les-Bains, 7 octobre 1935. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 45,5 x 62,5 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 253, n° 1282)

IVR82_20097301211NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation




Coupe et élévation

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr Barbier rue Victor Hugo. Construction d´une maison d´habitation. Coupe. Façade Propriété de Mr Barbier rue Victor Hugo. Construction d´une maison d´habitation. Coupe. Façade latérale** / P. Ramus, architecte, Aix-les-Bains, 7 octobre 1935. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 45,5 x 62,5 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 253, n° 1282)

IVR82_20097301209NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20097300578NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation