Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
51 avenue de Marlioz , rue Victor-Hugo

Maison, dite villa des turquoises

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001596
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Villa des turquoises

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 783, p. ; 1879. E 97 p. ; 2004, CE, 154

Historique

Cette maison a été construite en 1902, lors de l´acquisition du terrain par Louise Portanier et Adrienne Cuggier. Elle porte le nom de villa des Turquoises, en raison des cabochons de cette couleur qui ornent sa façade. La construction a été agrandie, en 1953, sur les plans de l'architecte Georges Noiray, par l'adjonction d'un petit corps de bâtiment à deux niveaux accolé à la façade sud dans lequel sont remployés des éléments du garage antérieur. Son étage de soubassement est destiné à abriter un garage tandis que le rez-de-chaussée permet d'agrandir le salon et de créer un bureau

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1902 (daté par source), 1953
Auteur(s) de l'oeuvre : Georges Noiray (architecte, attribution par source)

Description

La maison, orientée à l´ouest, s´élève entre cour et jardin. La cour, à l´avant, est séparée de la rue par un muret surmonté d´une grille avec portail. La demeure se compose d´un bâtiment principal, de plan proche du carré, couvert en pavillon, auquel est accolé, à droite, un corps de bâtiment étroit et plus bas, couvert en terrasse. Le corps principal comporte un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Le corps latéral n´a que deux niveaux : un étage de soubassement occupé par un garage, accessible de plain-pied côté cour, et un rez-de-chaussée surélevé communiquant intérieurement avec le salon mitoyen. La distribution intérieure de la maison s´articule autour d´un couloir axial débouchant sur un escalier rampe sur rampe situé à l´arrière. La façade présente une composition symétrique avec balcon central, à l´étage, et lucarne axiale. Devant le rez-de-chaussée surélevé, le perron, bordé d´une balustrade, occupe la largeur de la façade. Celle-ci s´orne, sous le toit, d´une frise de cabochons.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : terrasse ; toit à longs pans ; croupe
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie ; escalier de distribution extérieur : en maçonnerie

Décor

Techniques : ferronnerie, maçonnerie, céramique
Représentations : balustre ; ornement géométrique

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 200, dossier n° 102. Autorisation de voirie. Autorisation à M. J. Dunoyer de**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 200, dossier n° 102. Autorisation de voirie. **Autorisation à M. J. Dunoyer de pratiquer une tranchée avenue de Marlioz pour faire une prise d´eau destinée à alimenter la villa des Turquoises appartenant à Mme Portanier**, 15 octobre 1901

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 21, PC n° 520. Permis de construire. Permis de construire délivré à M.**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 21, PC n° 520. Permis de construire. **Permis de construire délivré à M. Derippe Jean**, 14 avril 1953

Documents figurés

- **Mr. Derippe Ptaire. Avenue de Marlioz à Aix-les-Bains. Aménagements divers. Façade. Coupe A-B. Plan Mr. Derippe Ptaire. Avenue de Marlioz à Aix-les-Bains. Aménagements divers. Façade. Coupe A-B. Plan de Masse. Rez-de-chaussée. Garage. Coupe C-D** / G. Noiray. Aix-les-Bains, 23 février 1953. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 65 x 93 cm (AC Aix-les-Bains : 184 W 21, PC n° 520)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1880 : Clerc Michel
1902 : Portanier Louise et Cuggier Adrienne, modistes à Cannes
1932 : Schiano Marius, de Nice
1940 : Derippe Jean, ingénieur
1981 : Mme veuve Derippe Etienne
2006 : Zanella Onelio

Annexe 2

ANNEXE 2
Descriptif de la villa (Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, 1898 [à partir de])
N° 55. Villa avenue de Marlioz
Rez-de-chaussée : 1 cuisine, 1 salon, 1 salle à manger, 1 bureau.
1er étage : 4 chambres à coucher de maîtres.
2e étage : 2 chambres à coucher de domestiques.
Jardin.

Données complémentaires

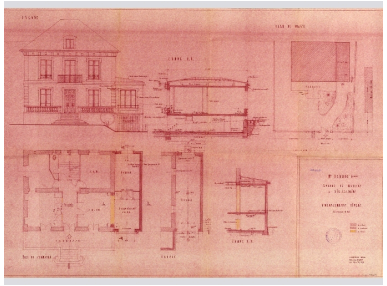
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

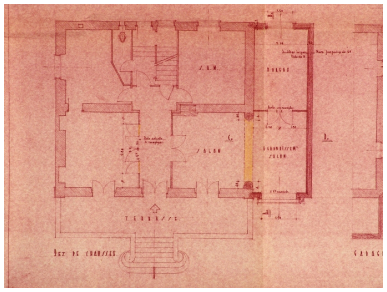
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	pierre

Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	pierre
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Datation secondaire	3e quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

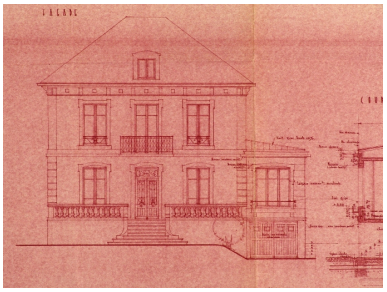
Illustrations



Plans, coupes et élévation principale
Repro. François Fouger
IVR82_20087300321NUCB



Plan du rez-de-chaussée
Repro. François Fouger
IVR82_20087300323NUCB



Elévation principale
Repro. François Fouger
IVR82_20087300322NUCB

Façade occidentale
Phot. François Fouger
IVR82_20077300916NUCA

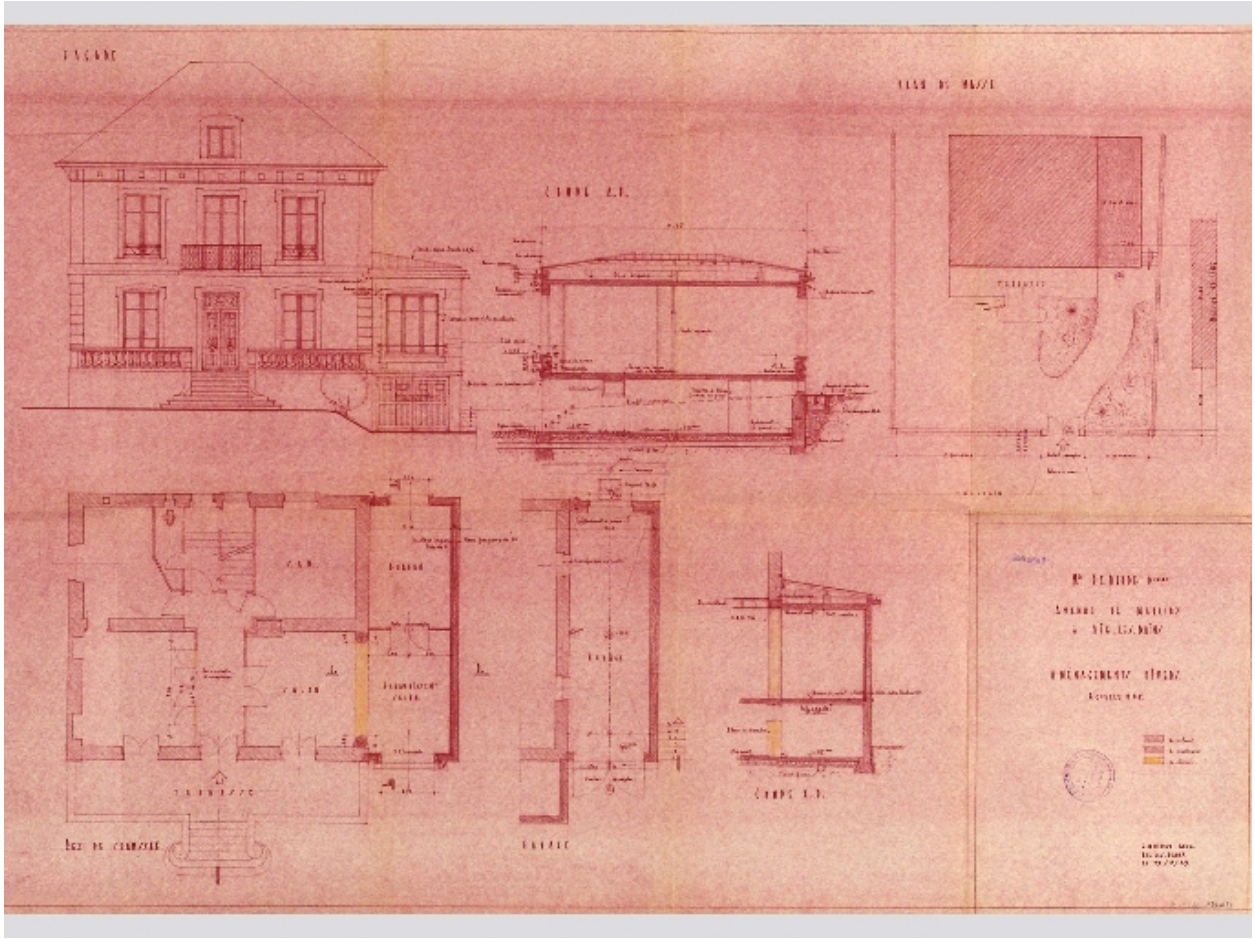
Détail de la façade
Phot. François Fouger
IVR82_20077300761NUCA

Façade sur jardin
Phot. François Fouger
IVR82_20097300139NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue de Marlioz (IA73001270) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Amandine Gaitaz
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



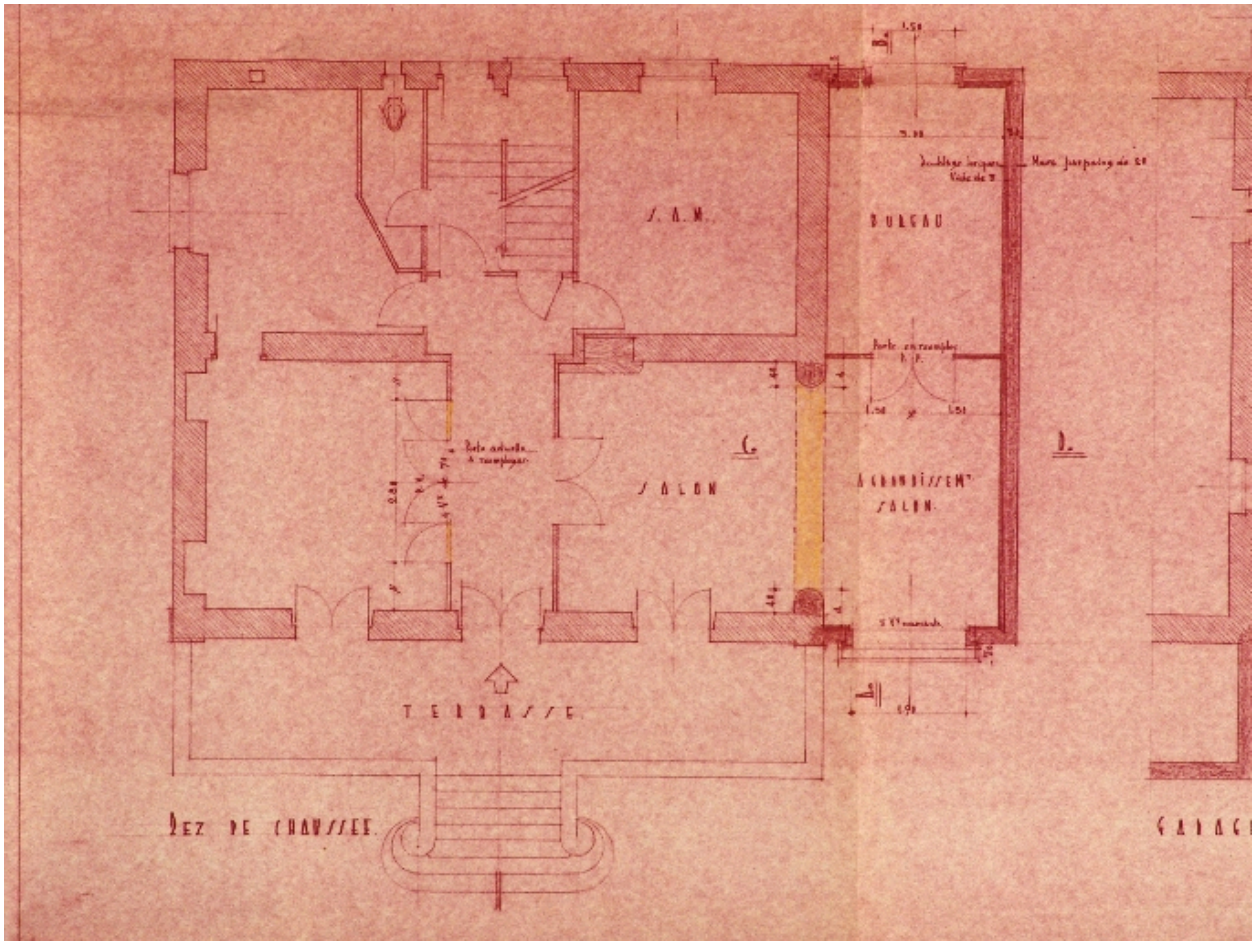
Plans, coupes et élévation principale

Référence du document reproduit :

- **Mr. Derippe Ptaire. Avenue de Marlioz à Aix-les-Bains. Aménagements divers. Façade. Coupe A-B. Plan Mr. Derippe Ptaire. Avenue de Marlioz à Aix-les-Bains. Aménagements divers. Façade. Coupe A-B. Plan de Masse. Rez-de-chaussée. Garage. Coupe C-D** / G. Noiray. Aix-les-Bains, 23 février 1953. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 65 x 93 cm (AC Aix-les-Bains : 184 W 21, PC n° 520)

- **Mr. Derippe Ptaire. Avenue de Marlioz à Aix-les-Bains. Aménagements divers. Façade. Coupe A-B. Plan Mr. Derippe Ptaire. Avenue de Marlioz à Aix-les-Bains. Aménagements divers. Façade. Coupe A-B. Plan de Masse. Rez-de-chaussée. Garage. Coupe C-D** / G. Noiray. Aix-les-Bains, 23 février 1953. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 65 x 93 cm (AC Aix-les-Bains : 184 W 21, PC n° 520)

IVR82_20087300321NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



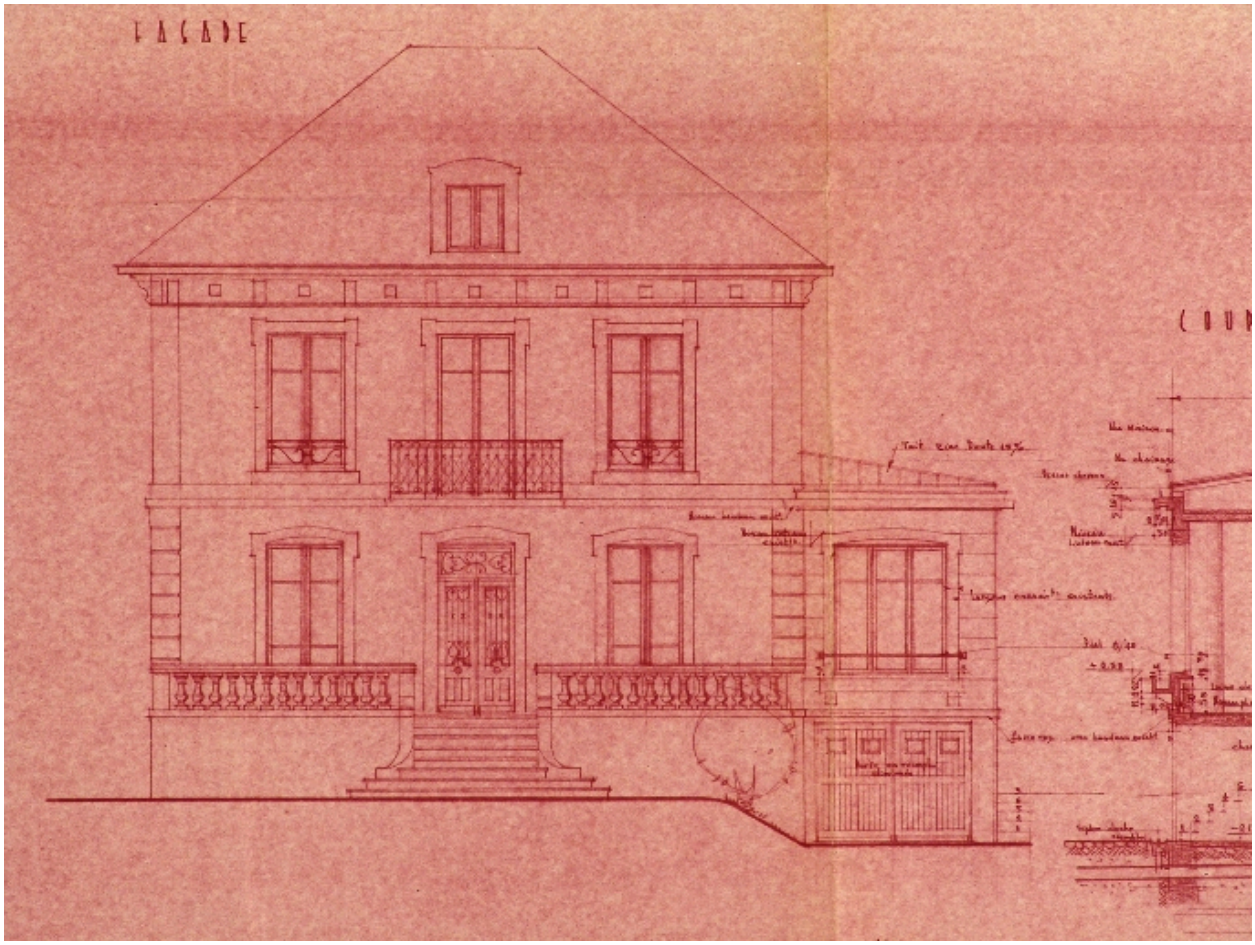
Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **Mr. Derippe Ptaire. Avenue de Marlioz à Aix-les-Bains. Aménagements divers. Façade. Coupe A-B. Plan Mr. Derippe Ptaire. Avenue de Marlioz à Aix-les-Bains. Aménagements divers. Façade. Coupe A-B. Plan de Masse. Rez-de-chaussée. Garage. Coupe C-D** / G. Noiray. Aix-les-Bains, 23 février 1953. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 65 x 93 cm (AC Aix-les-Bains : 184 W 21, PC n° 520)

- **Mr. Derippe Ptaire. Avenue de Marlioz à Aix-les-Bains. Aménagements divers. Façade. Coupe A-B. Plan Mr. Derippe Ptaire. Avenue de Marlioz à Aix-les-Bains. Aménagements divers. Façade. Coupe A-B. Plan de Masse. Rez-de-chaussée. Garage. Coupe C-D** / G. Noiray. Aix-les-Bains, 23 février 1953. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 65 x 93 cm (AC Aix-les-Bains : 184 W 21, PC n° 520)

IVR82_20087300323NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation principale

Référence du document reproduit :

- **Mr. Derippe Ptaire. Avenue de Marlioz à Aix-les-Bains. Aménagements divers. Façade. Coupe A-B. Plan Mr. Derippe Ptaire. Avenue de Marlioz à Aix-les-Bains. Aménagements divers. Façade. Coupe A-B. Plan de Masse. Rez-de-chaussée. Garage. Coupe C-D** / G. Noiray. Aix-les-Bains, 23 février 1953. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 65 x 93 cm (AC Aix-les-Bains : 184 W 21, PC n° 520)

- **Mr. Derippe Ptaire. Avenue de Marlioz à Aix-les-Bains. Aménagements divers. Façade. Coupe A-B. Plan Mr. Derippe Ptaire. Avenue de Marlioz à Aix-les-Bains. Aménagements divers. Façade. Coupe A-B. Plan de Masse. Rez-de-chaussée. Garage. Coupe C-D** / G. Noiray. Aix-les-Bains, 23 février 1953. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 65 x 93 cm (AC Aix-les-Bains : 184 W 21, PC n° 520)

IVR82_20087300322NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade occidentale

IVR82_20077300916NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la façade

IVR82_20077300761NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur jardin

IVR82_20097300139NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation