Lyon 7e
Gerland
267 rue Marcel-Mérieux , square du Professeur-Galtier, rue Prosper-Chappet

Entrepôts commerciaux dits Transporteur Bonnieux puis brasserie et restaurant Ninkasi

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69000113
Date de l'enquête initiale : 2000
Date(s) de rédaction : 2001
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire de la Ville de Lyon, patrimoine industriel
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : entrepôt commercial, brasserie, restaurant
Appellation : transporteur Bonnieux, fabrique de bière et restaurant Ninkasi
Parties constituantes non étudiées : parc de stationnement, cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2000. CD 61, 63, 97

Historique

Le terrain, accessible par la rue Marcel-Mérieux et le square du Professeur-Galtier, appartient aux Magasins Généraux de Lyon Gerland. Sa superficie totale est de 2338 m^2. En 1963, un atelier de production est construit sur le terrain avec une surface au sol de 1541 m^2. Le bâtiment appartient au transporteur Bonnieux, et se compose d´entrepôts commerciaux à usage industriel, et de bureaux. En 1995, un permis de construire un restaurant avec la création de vingt-et-une places de stationnement, accompagné d´un permis de démolir, est refusé. Un deuxième permis de construire est refusé en mars 1996. Le terrain est classé en zone UD au POS de Lyon, en vue de permettre la reconversion de l´ensemble du site en centre de quartier dans le cadre d´un projet global. La construction d´un restaurant doit donc être intégrée dans un projet immobilier urbain et ne pas prendre la forme d´un bâtiment en rez-de-chaussée. Le 6 mai 1997, la brasserie Ninkasi Ale House obtient le permis de construire pour la réhabilitation du bâtiment d´entrepôt et de bureaux. L´architecte Philippe Delers dirige les travaux, l´architecte Cyril Allanic étant responsable du projet et Caillaud Ingénierie, bureau d´étude. Ouvert en 1998, l'établissement est construit autour de la fabrique de bière, visible de l'extérieur du bâtiment. Il propose la consommation de la bière et de restauration sur son lieu de production, avec un projet culturel comprenant une salle de concert ainsi que la venue de gens issus du milieu associatif. Les travaux sont achevés le 9 mars 1998.
En 2007, la société de brasserie du Ninkasi achète les anciennes teintureries de la Turdine à Tarare pour ouvrir un nouveau centre de brassage de la bière ainsi qu'un nouveau restaurant.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1963 (daté par source), 1997 (daté par source)

Description

Le bâtiment s´inscrit sur un terrain de forme irrégulière. Il s´agit d´un bâtiment industriel, composé d´un entrepôt de 1 000 m^2 de superficie adoptant un plan en L. L´accès principal piétonnier s´effectue côté sud, sur la façade donnant sur le square du Professeur-Galtier. L´accès des véhicules se fait sur la cour côté ouest, rue Marcel-Mérieux ; néanmoins d´autres accès se trouvent également rue Prosper-Chappet. L´espace intérieur est desservi par deux escaliers droits. Le

rez-de-chaussée comprend toute la surface au sol du bâtiment, tandis que seule l´aile sud possède un étage. La façade principale (sud) est rythmée par la juxtaposition des larges baies vitrées. Le rez-de-chaussée se compose dans la partie latérale Est de six baies rectangulaires verticales ; la porte d´entrée principale donne côté ouest. Dans la partie haute, deux ouvertures, composées de briques de verre, laissent passer la lumière à l´intérieur de l´entrepôt. Inscription : NINKASI / FABRIQUE DE BIERES / PUB RESTAURANT / CAFE
Les matériaux
La structure générale du bâtiment est en métal et béton ; le plancher, les murs et les cloisons intérieures sont en béton ; la charpente, les escaliers et la couverture sont métalliques.A l´intérieur, les portes sont en bois ; les revêtements en plafond en placoplâtre ; les revêtements en faux plafond en bacs aciers. Les sols sont revêtus de carrelage et de linoléum.
Le projet de brasserie :
Le projet de 7m de longueur et 9m de hauteur correspond à un hangar de 1 000 m^2 qui est scindé en deux : la partie pub de 400 m^2 sur deux niveaux correspond presque à la moitié de la superficie totale du bâtiment. Le rez-de-chaussée compte 300 m^2 et l´étage 144 m^2. Plusieurs espaces composent le Ninkasi Gerland : deux salles de concert, une fabrique de bière, un espace restauration, un snack, et deux espaces de détente. La terrasse sur le square du Professeur-Galtier est utilisée par le restaurant.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; métal
Matériau(x) de couverture : métal en couverture
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : terrasse
Escaliers : escalier intérieur : escalier droit

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **267 rue Marcel-Mérieux. Demande de permis de démolir. 31 mars 1995**
  AC Lyon.1858 W 244. **267 rue Marcel-Mérieux. Demande de permis de démolir**. 31 mars 1995.
  AC Lyon : 1858 W 244

- **267 rue Marcel-Mérieux. Demande de permis de construire. Octobre 1995**
  AC Lyon.1858 W 110. **267 rue Marcel-Mérieux. Demande de permis de construire**. Octobre 1995.
  AC Lyon : 1858 W 110

- **267 rue Marcel-Mérieux. Demande de permis de construire. 7 mars 1996.**
  AC Lyon.1858 W 219. **267 rue Marcel-Mérieux. Demande de permis de construire**. 7 mars 1996.
  AC Lyon : 1858 W 219

- **267 rue Marcel-Mérieux. Demande de permis de construire. 6 mai 1997**
  AC Lyon.1964 W 013. **267 rue Marcel-Mérieux. Demande de permis de construire**. 6 mai 1997.
  AC Lyon : 1964 W 013

Illustrations

Vue générale, état en 2000
Phot. Véronique Belle
IVR82_20006900457NUCA

Elévations sur la rue Marcel-Mérieux, depuis le sud
Phot. Salohy Rakotomalala
IVR82_20106901439NUCA

Elévation latérale ouest, vue partielle depuis le sud
Phot. Salohy Rakotomalala
IVR82_20106901438NUCA

Elévation latérale ouest, vers l'aile sud du bâtiment
Phot. Salohy Rakotomalala
IVR82_20106901436NUCA

Elévation latérale ouest, partie centrale du bâtiment
Phot. Salohy Rakotomalala
IVR82_20106901437NUCA

Elévation latérale ouest, partie nord
Phot. Salohy Rakotomalala
IVR82_20106901435NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation du secteur d'étude Lyon (IA69004589) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon
Présentation et synthèse du patrimoine industriel de la ville de Lyon (IA69001377) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
usine de produits chimiques (IA69000114) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, 261, 259 rue Marcel-Mérieux

Auteur(s) du dossier : Maryannick Chalabi, Véronique Belle, Salohy Rakotomalala, Nadine Halitim-Dubois
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon

Vue générale, état en 2000

IVR82_20006900457NUCA
Auteur de l'illustration : Véronique Belle
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévations sur la rue Marcel-Mérieux, depuis le sud

IVR82_20106901439NUCA
Auteur de l'illustration : Salohy Rakotomalala
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation latérale ouest, vue partielle depuis le sud

IVR82_20106901438NUCA
Auteur de l'illustration : Salohy Rakotomalala
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation latérale ouest, vers l'aile sud du bâtiment

IVR82_20106901436NUCA
Auteur de l'illustration : Salohy Rakotomalala
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation latérale ouest, partie centrale du bâtiment

IVR82_20106901437NUCA
Auteur de l'illustration : Salohy Rakotomalala
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation latérale ouest, partie nord

IVR82_20106901435NUCA
Auteur de l'illustration : Salohy Rakotomalala
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation