



Auvergne, Puy-de-Dôme
Clermont-Ferrand
31 boulevard Cote-Blatin

immeuble à logements économiques et familiaux, dit HLM Glangeaud

Références du dossier

Numéro de dossier : IA63002826

Date de l'enquête initiale : 2024

Date(s) de rédaction : 2024

Cadre de l'étude : inventaire topographique La ceinture des boulevards de Clermont-Ferrand

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble

Appellation : Immeuble à logements économiques et familiaux

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2022, EW, 46

Historique

La **cession de la portion de terrain** nécessaire à l'ouverture du boulevard et à l'établissement d'un carrefour avec la rue des Prés-Bas est actée par la délibération municipale du 29 décembre 1922. Le terrain reste en friche jusqu'à son achat à Mme Rouganne suivi de la demande de permis de construire, en décembre 1955, par M. Gaston Mathieu, gérant statutaire de la Société civile immobilière consulaire de Clermont-Ferrand-Issoire sous la maîtrise d'œuvre des architectes Valentin Vigneron et Jean Bosser. Le certificat d'achèvement date du 7 juillet 1958. **La plaque apposée à l'entrée de l'immeuble** précise que l'immeuble "construit sur l'initiative de la chambre de commerce de Clermont-Ferrand Issoire durant le mandat de président de M. Antonin Coulaudon avec les capitaux provenant de la contribution patronale [?] sur les salaires a été inauguré le 15 juillet 1958". La parcelle mitoyenne ne reste en friche que jusqu'au début des années 1960. La continuité du bâti est obtenue par la dépose d'une demande de permis de construire, en novembre 1958, sous la maîtrise d'œuvre de l'architecte Paul Lanquette.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle ()

Dates : 1955 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Valentin Vigneron (architecte, attribution par source, signature), Jean Bosser (architecte, attribution par source, signature)

Description

Valentin Vigneron et Jean Bosser mettent en œuvre une formule, qui connaît son heure de gloire dans les années 1950-1960, dans laquelle le principe constructif s'affirme **en façade** par la mise à nu de l'ossature de soutien. Les piliers et planchers en béton armé, visibles en façade, créent un quadrillage qui, en sus de limiter et de lier les niveaux, encadre chacune des baies. La rigueur de ce principe, qu'une stricte symétrie renforce encore, est cependant atténuée par la discrète ordonnance des ouvertures (une baie à trois vitrages ponctue les séries de deux baies à deux battants). Paul Lanquette, pour l'immeuble voisin du n°35, exclue à la fois l'ordonnance et la symétrie, proposant **une façade** plus déstructurée sur laquelle les lignes verticales des travées sont entrecoupées par des bandeaux horizontaux semblant aléatoirement répartis et tout aussi irrégulièrement interrompus. Si le parti semble alors plus complexe sur le dessin, il perd en puissance en réalité pour être moins directement lisible. Le n°35 se conforme au toit terrasse qu'on attendrait également pour le n°31 et qui, de fait, était prévu sur les plans et devis. Nous n'avons pas trouvé d'explication à ce revirement (résultat des négociations de hauteur d'édifice ou bien goût du propriétaire ?).

Comme pour l'immeuble du n°29 (dossier IA63002797), la symétrie de façade correspond à celle de la distribution si ce n'est qu'elle est ici davantage partitionnée. Les étages logent quatre appartements, disposés en deux vis-à-vis de part et d'autre de la cage d'escalier, dont les pièces d'habitation sont conçues en miroir. On y lit également la disparition de la filiation du séjour et de l'ancien couple formé par la salle à manger et le salon. Le séjour ne marque plus la fusion de ces deux pièces et dispose d'un espace à peine plus grand que celui des chambres. Sans doute, la modestie des appartements l'explique mais c'est une tendance qui ira en se généralisant. Sa nouvelle identité lui fera entamer un dialogue privilégié avec la cuisine.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton, béton armé, crépi

Matériau(x) de couverture : tuile

Étage(s) ou vaisseau(x) : 6 étages carrés

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier droit

Autres organes de circulations : ascenseur

Typologies et état de conservation

Typologies : Edification linéaire ; rupture d'alignement ; Composition indépendante ; Façade ossature ; Élévation à plan vertical avec niveaux en saillie ; Effet de quadrillage ; Traitement des angles: droits ; Baies non ornées ; Rez-de-chaussée à baies ; Animation de l'élévation par jeu de volume ; Animation de l'élévation par ordonnance ; Animation de l'élévation par symétrie ; Distribution de l'immeuble en appartements ; Distribution intérieure semi-double

Statut, intérêt et protection

Immeuble inscrit sur la liste des éléments identifiés au titre de patrimoine du PLUI Clermont-Auvergne-Métropole, juin 2024

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Contexte d'édification

L'immeuble du n°29 boulevard Cote-Blatin s'inscrit dans la deuxième vague d'édification du lotissement Rouganne (dossier IA63002847). Cette période s'étend de 1950 à 1961, elle prend le relai de la première vague d'édification (1935 à 1941) après une césure que l'on peut expliquer par la Seconde Guerre mondiale. Le plan prévisionnel de découpage des lots du terrain Rouganne date de 1934, de l'eau a coulé sous les ponts, et l'on peut constater que les emprises parcellaires de cette seconde période de construction ne se conforment plus vraiment au dessin préalable. L'implantation de l'immeuble du n°31 s'établit par fusion de deux lots et demi (les n°3, 4 et la moitié du n°5), emprise que reprendra quelques années plus le n°35 mitoyen (par fusion du n°7, 6 et de la seconde moitié du n°5). Le lot n°5 englobera le centre de la parcelle arrière n°32 afin d'offrir une allée de desserte au cœur d'îlot depuis la rue Philippe-Glangeaud (voir le plan de cadastre actuel). Il semblerait que Mme Rouganne, propriétaire du terrain jusqu'en décembre 1955, ait déposé, en mai 1954, le projet d'un immeuble de 21 mètres de hauteur implanté en recul de 3 mètres par rapport à l'alignement, projet établi sur l'emprise des lots déjà fusionnés (voir en annexe l'extrait de la commission départementale d'urbanisme du 10 octobre 1955). Ce projet de l'architecte Arnaud ne fut pas réalisé (nous n'en avons par ailleurs pas trouvé trace dans les archives), la propriétaire n'ayant pu obtenir que la hauteur soit portée à 26 mètres afin de rentabiliser, par l'adjonction de 2 étages, les coûts de l'ascenseur nécessaire. L'enveloppe du bâtiment finalement réalisé par Vigneron et Bosser respecte finalement la première option puisque la solution pour développer l'immeuble à une hauteur des 23 mètres autorisés par un recul d'alignement de 5 mètres est ramené à la hauteur de 21 mètres avec 3 mètres de recul afin de "respecter la zone *non aedificandi* grevant le fond de la propriété" (courrier du directeur des services départementaux le 14 décembre 1955 à Maître Adnot, notaire). L'immeuble y perd un étage (6 étages au lieu de 7).

Les craintes de la Commission départementale concernant la cassure de rythme urbain que pourrait constituer un immeuble de ce gabarit montrent qu'elle pense la ville en termes d'harmonie (voir les deux annexes). Le risque d'une rupture d'échelle qui interviendrait si une maison individuelle occupait la parcelle mitoyenne encore disponible ou bien celui de la pérennisation de cette dent creuse sont rapidement balayés, un projet à l'enveloppe similaire voyant le jour au n°35 dès novembre 1958 (soit quelques mois après l'inauguration du n°31). Les préoccupations d'inscription de l'immeuble du n°31 dans le tissu urbain ne sont d'ailleurs pas absentes : l'avancée du rez-de-chaussée forme une marge de reculement bâti permettant d'atténuer l'effet de rupture d'alignement sur le boulevard. Un léger retrait persiste cependant qui fait apparaître un pignon d'alignement à gauche et se retrouvera à droite de l'immeuble voisin, édifié selon le même principe.

La Commission peut donc se rassurer : on assiste ainsi à la création d'une séquence urbaine cohérente, le n°35 combine sa forme à celle du n°31 malgré la diversité des acteurs, maître d'ouvrage et maître d'œuvre n'étant pas les mêmes. De fait, on retrouve deux des trois protagonistes mentionnés à propos de l'immeuble du 29 boulevard Cote-Blatin (dossier [IA63002797](#)) : partant de la communauté d'esprit qui anime Valentin Vigneron et Jean Bosser, ce dernier suivant à bien des égards le sillage du premier, il s'agissait alors d'opérer des comparaisons stylistiques entre eux. Une vingtaine d'années plus tard, nous voyons comment ils collaborent puisqu'ils s'associent pour édifier l'immeuble du n°31. Le fils de Marius Lanquette, Paul, prend leur suite, dans le même esprit, pour construire l'immeuble du n°35.

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Clermont-Ferrand, 2074 W 138, lotissement Rouganne, 1934**
AC Clermont-Ferrand, 2074 W 138, lotissement Rouganne, 1934
AC Clermont-Ferrand : 2074 W 138
- **AC Clermont-Ferrand, PC 2143, permis de construire, immeuble, 31 boulevard Cote-Blatin, 1955**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 2143, permis de construire, immeuble, 31 boulevard Cote-Blatin, 1955
AC Clermont-Ferrand : PC 2143
- **AC Clermont-Ferrand, PC 3720, permis de construire, immeuble, 35 boulevard Cote-Blatin, 1958**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 3720, permis de construire, immeuble, 35 boulevard Cote-Blatin, 1958
AC Clermont-Ferrand : PC 3720

Documents figurés

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 478, Acquisition Dubreuil, débouché rue des Prés-Bas, 1922**
AC Clermont-Ferrand, série 1 O 471 à 1 O 500, dossier n°1 O 478, Acquisitions, expropriations, dossiers individuels, 1906-1930. Acquisition Dubreuil, Mosmier, chemin vicinal ordinaire n°108, bd Cote-Batin. Plan annexé à l'extrait de délibération du conseil municipal du 29/12/1922. Tirage sur papier, échelle 0.002 p/m.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 478
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 224, plan expropriations boulevard Sud, 1926**
AC Clermont-Ferrand, boîte 1 O 222 à 1 O 225, dossier n°1 O 224, 1916-1928, boulevard sud (partie comprise entre le Pont de Naud et le boulevard Duclaux, expropriation des immeubles ou parties d'immeuble, droits de toutes natures et servitudes diverses), plan du calcul des surfaces. Crayons et impression papier, échelle 0.002 pm, mars 1926
AC Clermont-Ferrand : 1 O 224

Annexe 1

Extrait du procès-verbal de la réunion de la section du permis de construire de la commission départementale d'urbanisme du 10 octobre 1955

Projet de construction d'un immeuble bld Cote-Blatin, à Clermont-Fd pour la Chambre de Commerce de Clermont-FD, présenté par MM. Vigneron et Bosser

Le projet présenté prévoit la construction d'un immeuble d'une hauteur de 23 mètres (7 étages sur rez-de-chaussée) avec un recul de 5 mètres sur l'alignement. La largeur du boulevard Cote-Blatin étant de 18 mètres, la règle du prospect se trouve respectée ; toutefois, une dérogation au plafond (15 mètres) devrait être accordée.

En outre, le prospect arrière qui est seulement de 10m 85 est insuffisante. Le terrain sur lequel doit être édifié cette construction appartient à Mme Rouganne qui avait présenté un projet précédemment : la Commission, dans sa séance du 28 mai 1954 avait donné un avis favorable pour la construction d'un bâtiment de 21 mètres de hauteur, avec un recul de 3 mètres sur l'alignement, la règle H = L étant respectée.

M. Perrier fait remarquer que le terrain en cause se trouve enclavé dans le lotissement Rouganne, dont il constitue une parcelle et est soumis de ce fait, par le cahier des charges du lotissement à une certaine servitude.

Il craint en outre que l'édification de la construction projetée, ne produise au point de vue esthétique un effet déplorable (pignon aveugle) si la parcelle voisine, qui n'est pas construite, est vendue pour des maisons individuelles, il estime souhaitable la réalisation d'un projet qui engloberait les deux parcelles.

La Commission adoptant le point de vue de M. Perrier, donne a priori un avis défavorable pour le projet présenté ; toutefois, cette position pourrait être révisée si un projet d'ensemble, portant sur la totalité du terrain disponible était soumis.

Annexe 2

Commission départementale d'urbanisme du 16 novembre 1955

Projet pour la construction d'un immeuble boulevard Cote-Blatin à Clermont-Fd, pour la Chambre de Commerce de Clermont-Fd, présenté par M. Vigneron

Ce projet a été examiné par la Commission au cours de sa réunion du 10 octobre 1955. Il comporte l'édification d'un immeuble de 23 mètres de hauteur, avec un recul de de 5 mètres sur l'alignement, de sorte que la règle H = L est respectée. Toutefois, le terrain étant situé dans un zone où le plafond est limité à 15 m., et étant compris dans le lotissement Rouganne où sont édifiées plusieurs maisons particulières, la Commission avait demandé qu'un projet d'ensemble portant également sur la parcelle voisine disponible, lui soit soumis.

Il est à noter en outre que la Commission, qui avait eu à connaître précédemment d'un projet sur ce terrain, présenté par M. Arnaud, avait donné un avis favorable pour l'édification d'un immeuble de 21 mètres de hauteur implanté à 3 mètres de l'alignement.

M. Vigneron indique que la Chambre de Commerce a rencontré des difficultés pour l'acquisition du terrain voisin et qu'elle a acheté un autre terrain aux Quatre-Routes. Dans ces conditions, il ne pense pas qu'un projet d'ensemble puisse être réalisé.

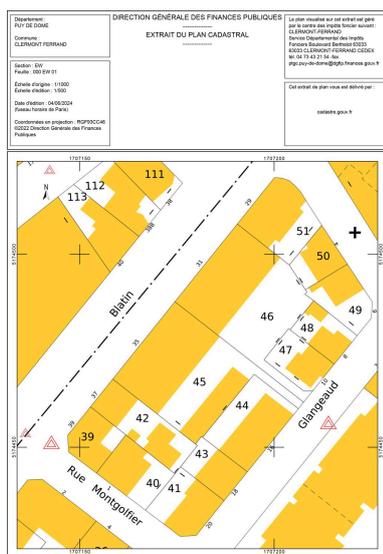
Il a établi de nouveaux plans, compte tenu de la décision précédemment prise par la Commission et que M. le président de la Chambre de Commerce, considérait comme toujours valable. Le nouveau projet comporte donc l'édification d'un immeuble de 21 mètres de hauteur mais implanté avec un recul de 5 mètre sur l'alignement avec un jardin en façade.

M. Perrier pense que la réalisation d'un projet d'ensemble aurait été préférable au point de vue urbanisme, car il est toujours à craindre qu'une maison individuelle soit édifiée sur la parcelle voisine ou si une telle construction n'est pas réalisée, en raison du prix élevé du terrain, que celui-ci ne soit pas construit.

Toutefois, ainsi que le fait remarquer M. Roussel, la Municipalité a la possibilité, dans ce dernier cas, en vertu des dispositions de la loi du 6 août 1953, d'en poursuivre l'acquisition.

La Commission, après discussion, donne un avis favorable pour l'édification d'un immeuble de 21 mètres de hauteur, implanté à 5 mètre de l'alignement, sous réserve d'un crépissage et d'un arrangement décoratif du mur de l'immeuble voisin.

Illustrations



boulevard Cote-Blatin
 Dess. Félicie Fougère,
 Autr. Service du cadastre
 IVR84_20246301263NUDA



Type d'occupation entre 1934 et 1941
 En vert : espace vert ou libre
 En bleu : artisanat ou industrie
 En jaune : habitat
 En marron : habitat et espace vert

Plan de type d'occupation
 entre 1934 et 1941
 Dess. Félicie Fougère
 IVR84_20246301754NUDA



Type d'occupation entre 1950 et 1961
 En vert : espace vert ou libre
 En bleu : artisanat ou industrie
 En jaune : habitat
 En marron : habitat et espace vert

Plan de type d'occupation
 entre 1950 et 1961
 Dess. Félicie Fougère
 IVR84_20246301755NUDA



© IGN 2022 - www.geoportail.gouv.fr/metadata/legales Longitude : 3° 05' 41" E
 Latitude : 47° 48' 12" N

Respect des lots
 En vert : parcelle respectant les lots
 En bleu : parcelle réalisée par fusion de lots
 En rouge : parcelle réalisée par scission de lots

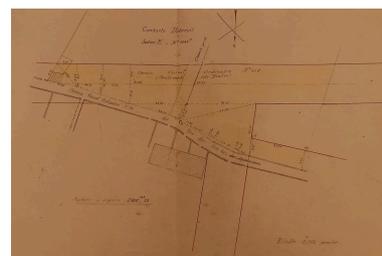
Respect et divergence par rapport aux lots prévus
 Dess. Félicie Fougère
 IVR84_20246301757NUDA



© IGN 2022 - www.geoportail.gouv.fr/metadata/legales Longitude : 3° 05' 38" E
 Latitude : 47° 48' 12" N

En rouge : édification autonome
 En bleu : édification en chronologie
 En vert : édification en sandwich
 En rose : édification en damier

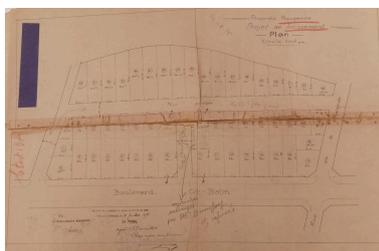
Mode d'édification des rives (de la rue des Prés-Bas au viaduc Saint-Jacques)
 Dess. Félicie Fougère
 IVR84_20246301594NUDA



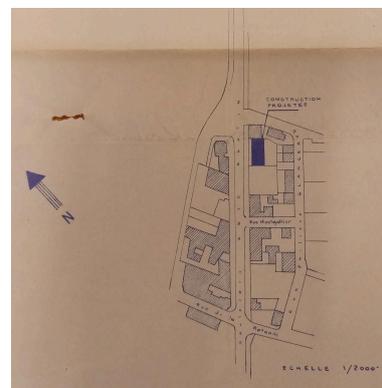
Plan parcellaire du débouché de la rue des Prés-Bas sur le boulevard Cote-Blatin.
 Parcelles à exproprier (en jaune)
 Repro. Félicie Fougère
 IVR84_20246301287NUCA



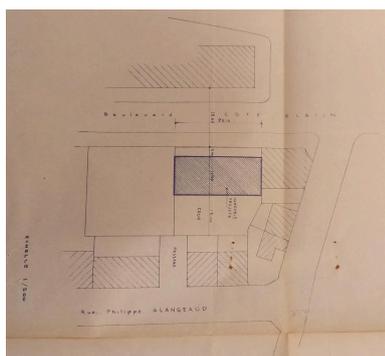
Plan parcellaire pour expropriation en vue de l'ouverture du boulevard sud (extrait boulevard Cote-Blatin)
 Repro. Félicie Fougère
 IVR84_20246302037NUCA



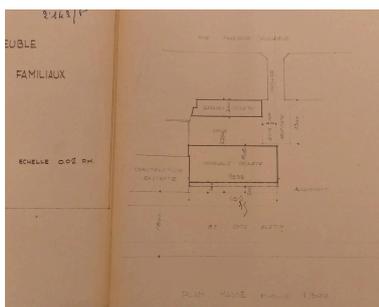
Plan du lotissement Rouganne
 Repro. Félicie Fougère
 IVR84_20246301698NUCA



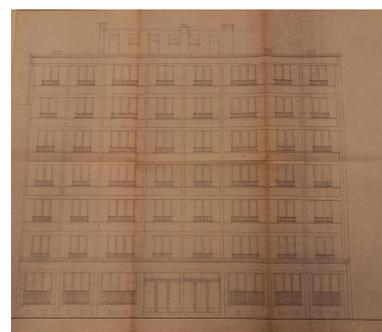
Plan de situation
 Repro. Félicie Fougère , Autr. Valentin Vigneron, Autr. Jean Bosser
 IVR84_20246301412NUCA



Plan de situation
 Repro. Félicie Fougère , Autr. Valentin Vigneron, Autr. Jean Bosser
 IVR84_20246301411NUCA



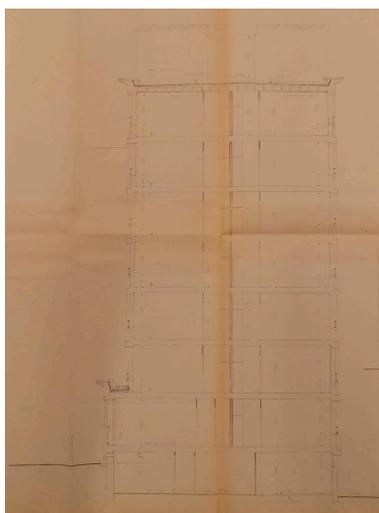
Plan masse
 Repro. Félicie Fougère , Autr. Valentin Vigneron, Autr. Jean Bosser
 IVR84_20246301407NUCA



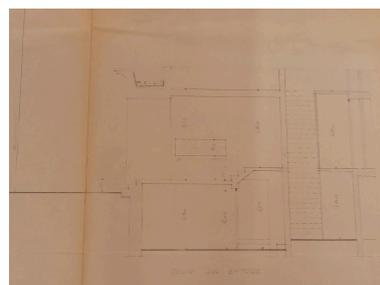
Façade sur le boulevard Cote-Blatin
 Repro. Félicie Fougère , Autr. Valentin Vigneron, Autr. Jean Bosser
 IVR84_20246301405NUCA



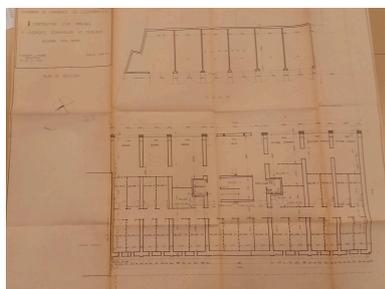
Elévation postérieure sur cour
Repro. Félicie Fougère , Autr.
Valentin Vigneron, Autr. Jean Bosser
IVR84_20246301410NUCA



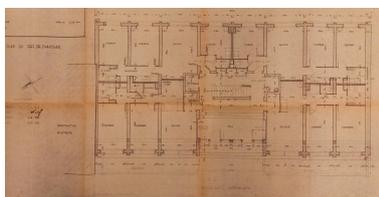
Coupe transversale
Repro. Félicie Fougère , Autr.
Valentin Vigneron, Autr. Jean Bosser
IVR84_20246301408NUCA



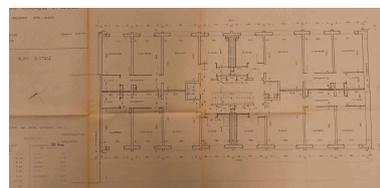
Coupe sur l'entrée
Repro. Félicie Fougère , Autr.
Valentin Vigneron, Autr. Jean Bosser
IVR84_20246301409NUCA



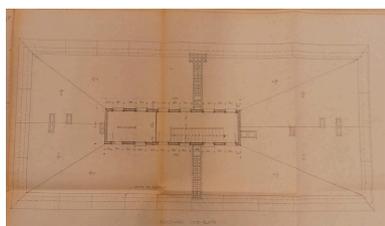
Plan du sous-sol
Repro. Félicie Fougère , Autr.
Valentin Vigneron, Autr. Jean Bosser
IVR84_20246301414NUCA



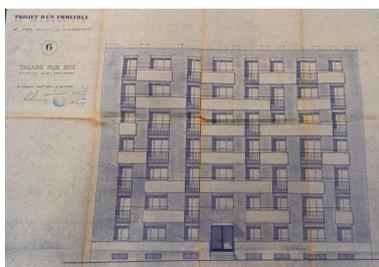
Plan du rez-de-chaussée
Repro. Félicie Fougère , Autr.
Valentin Vigneron, Autr. Jean Bosser
IVR84_20246301406NUCA



Plan d'étage courant
Repro. Félicie Fougère , Autr.
Valentin Vigneron, Autr. Jean Bosser
IVR84_20246301413NUCA



Plan de la toiture terrasse
Repro. Félicie Fougère , Autr.
Valentin Vigneron, Autr. Jean Bosser
IVR84_20246301415NUCA



Façade sur le boulevard Cote-Blatin
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Paul Lanquette
IVR84_20246302038NUCA



Vue de la façade principale
de l'HLM Glangeaud
Repro. Roger Choplain,
Repro. Roland Maston,
Autr. Raymond Delvert
IVR83_20006300241X



Détail de la porte d'entrée principale de l'HLM Glangeaud
Repro. Roger Choplain,
Repro. Roland Maston,
Autr. Raymond Delvert
IVR83_20006300242X



Maisons au premier plan et immeubles en arrière plan. Elévation postérieure des immeubles du boulevard Cote-Blatin
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246301663NUCA



Au premier plan, les maisons rue Philippe-Glangeaud, à l'arrière-plan les immeubles du boulevard Cote-Blatin
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246301664NUCA



Elévation postérieure vue depuis le coeur d'îlot
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246301693NUCA



Elévation postérieure vue depuis le coeur d'îlot
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246301694NUCA



Planque d'inauguration de l'immeuble et signature des architectes
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246302035NUCA



Portes d'entrée de l'immeuble sur le boulevard Cote-Blatin
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246302036NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les immeubles des boulevards (IA63002756) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, avenue d' Italie, boulevard Fleury, boulevard Cote-Blatin, boulevard Jean-Jaurès, boulevard Aristide-Briand, boulevard Duclaux, boulevard Berthelot, boulevard Lavoisier, boulevard Jean-Baptiste-Dumas

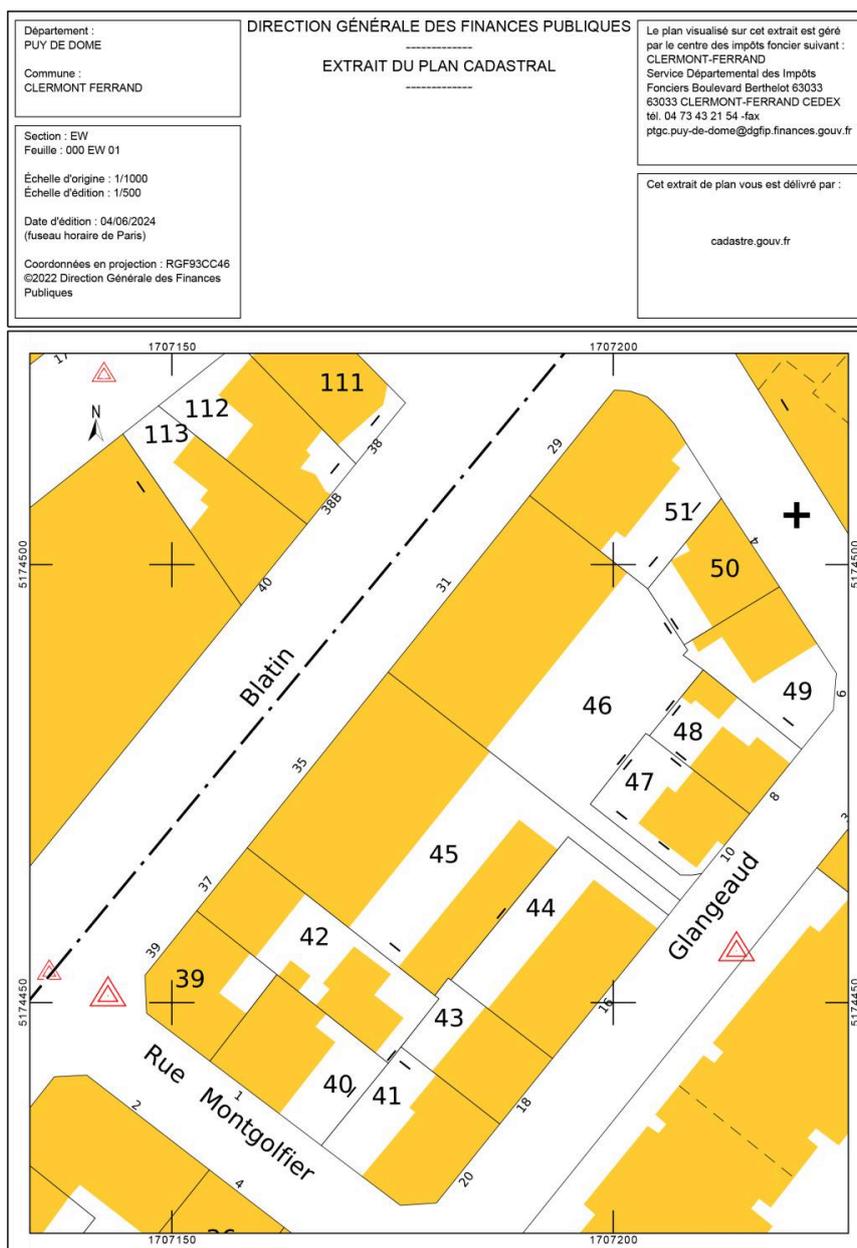
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

boulevard Cote-Blatin (IA63002794) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, boulevard Cote-Blatin
Lotissement Rouganne (IA63002847) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, rue Philippe-Glangeaud, rue de
la Rotonde, rue Montgolfier, boulevard Cote-Blatin

Auteur(s) du dossier : Félicie Fougère

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel



boulevard Cote-Blatin

IVR84_20246301263NUDA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Service du cadastre

© Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Type d'occupation entre 1934 et 1941

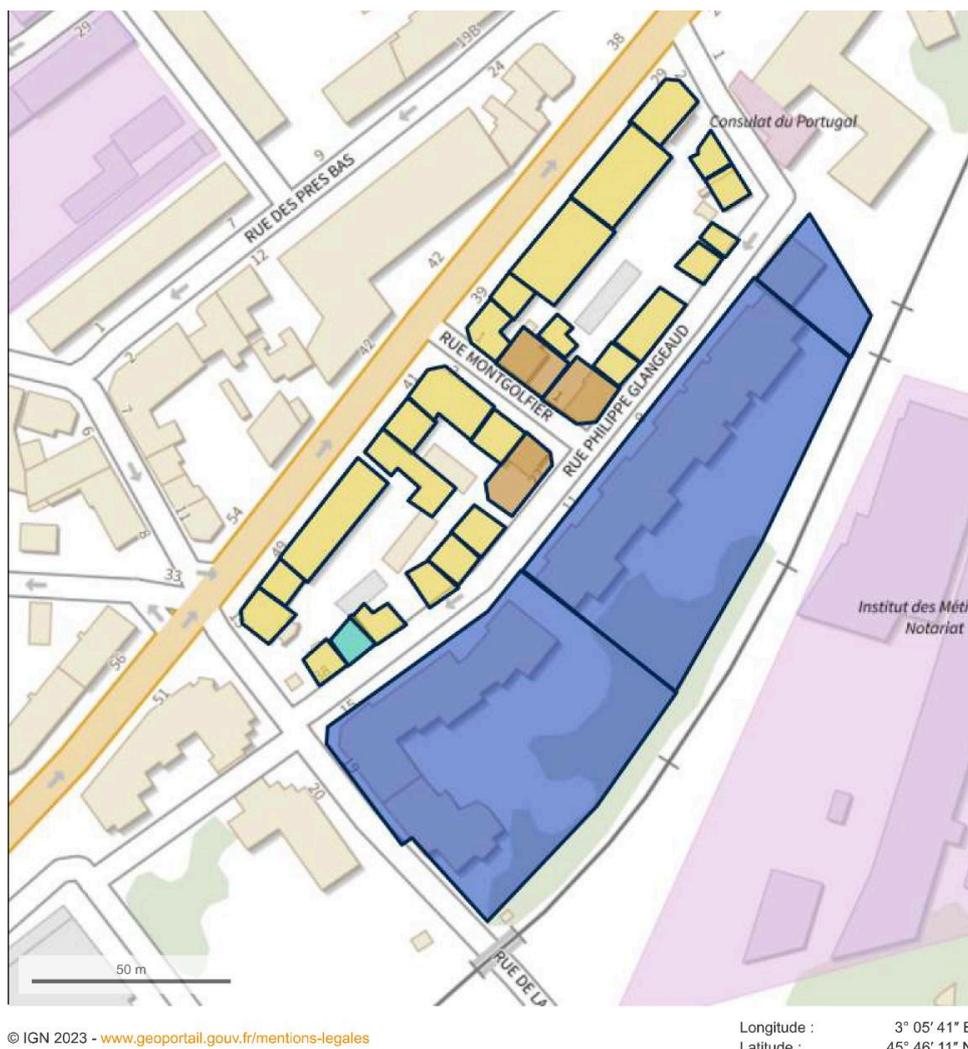
- En vert : espace vert ou libre
- En bleu : artisanat ou industrie
- En jaune : habitat
- En marron : habitat et espace vert

Plan de type d'occupation entre 1934 et 1941

IVR84_20246301754NUDA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Type d'occupation entre 1950 et 1961

- En vert : espace vert ou libre
- En bleu : artisanat ou industrie
- En jaune : habitat
- En marron : habitat et espace vert

Plan de type d'occupation entre 1950 et 1961

IVR84_20246301755NUDA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 3° 05' 41" E
Latitude : 45° 46' 12" N

Respect des lots

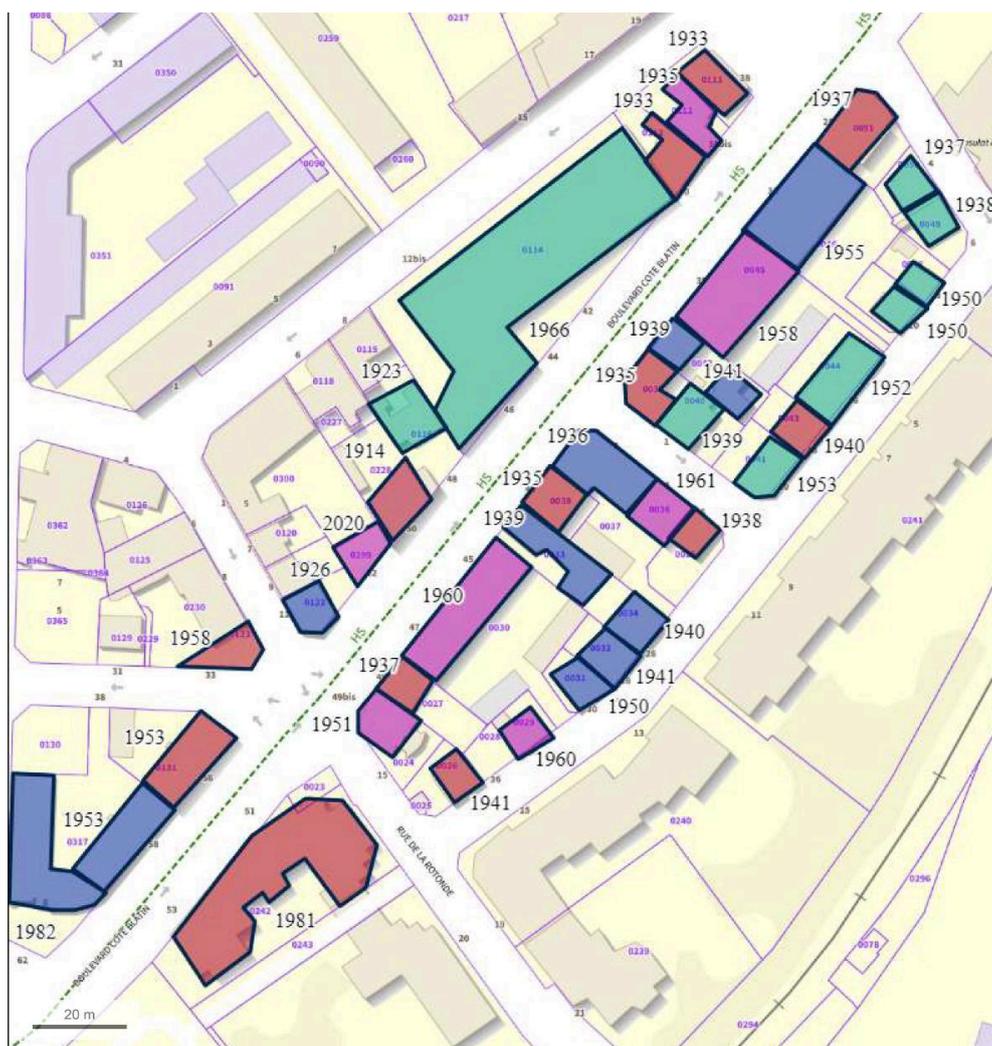
En vert : parcelle respectant les lots
En bleu : parcelle réalisée par fusion de lots
En rouge : parcelle réalisée par scission de lots

Respect et divergence par rapport aux lots prévus

IVR84_20246301757NUDA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 3° 05' 38" E
Latitude : 45° 46' 12" N

En rouge : édification autonome
En bleu : édification en chronologie
En vert : édification en sandwich
En rose : édification en damier

Mode d'édification des rives (de la rue des Prés-Bas au viaduc Saint-Jacques)

IVR84_20246301594NUDA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan parcellaire du débouché de la rue des Prés-Bas sur le boulevard Cote-Blatin. Parcelles à exproprier (en jaune)

Référence du document reproduit :

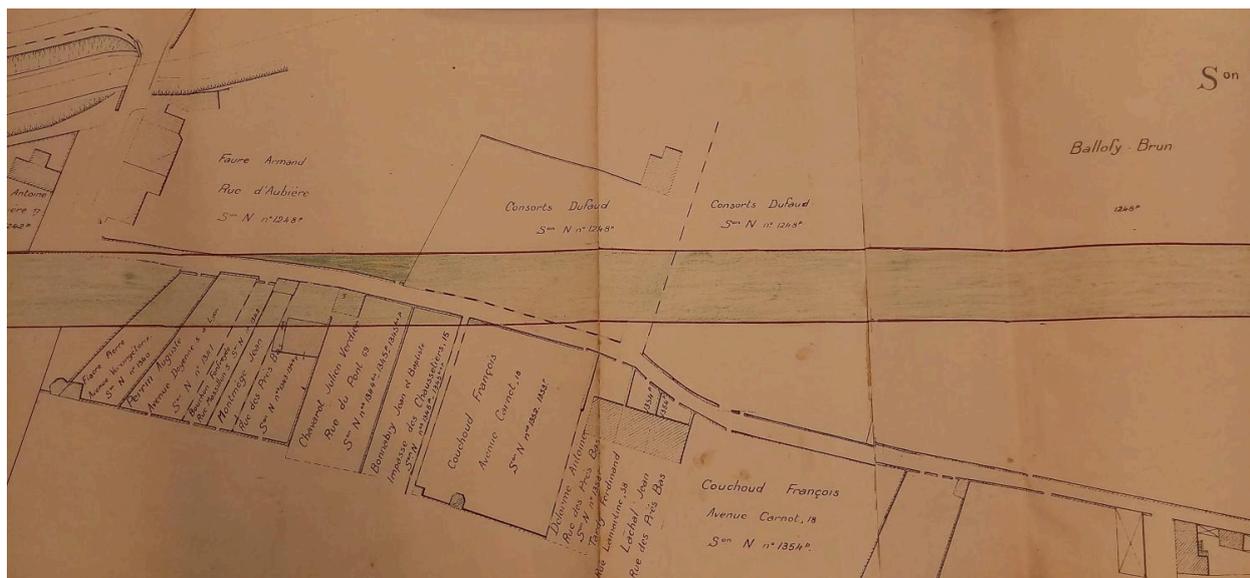
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 478, Acquisition Dubreuil, débouché rue des Prés-Bas, 1922**
AC Clermont-Ferrand, série 1 O 471 à 1 O 500, dossier n°1 O 478, Acquisitions, expropriations, dossiers individuels, 1906-1930. Acquisition Dubreuil, Mosmier, chemin vicinal ordinaire n°108, bd Cote-Batin. Plan annexé à l'extrait de délibération du conseil municipal du 29/12/1922. Tirage sur papier, échelle 0.002 p/m.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 478

IVR84_20246301287NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan parcellaire pour expropriation en vue de l'ouverture du boulevard sud (extrait boulevard Cote-Blatin)

Référence du document reproduit :

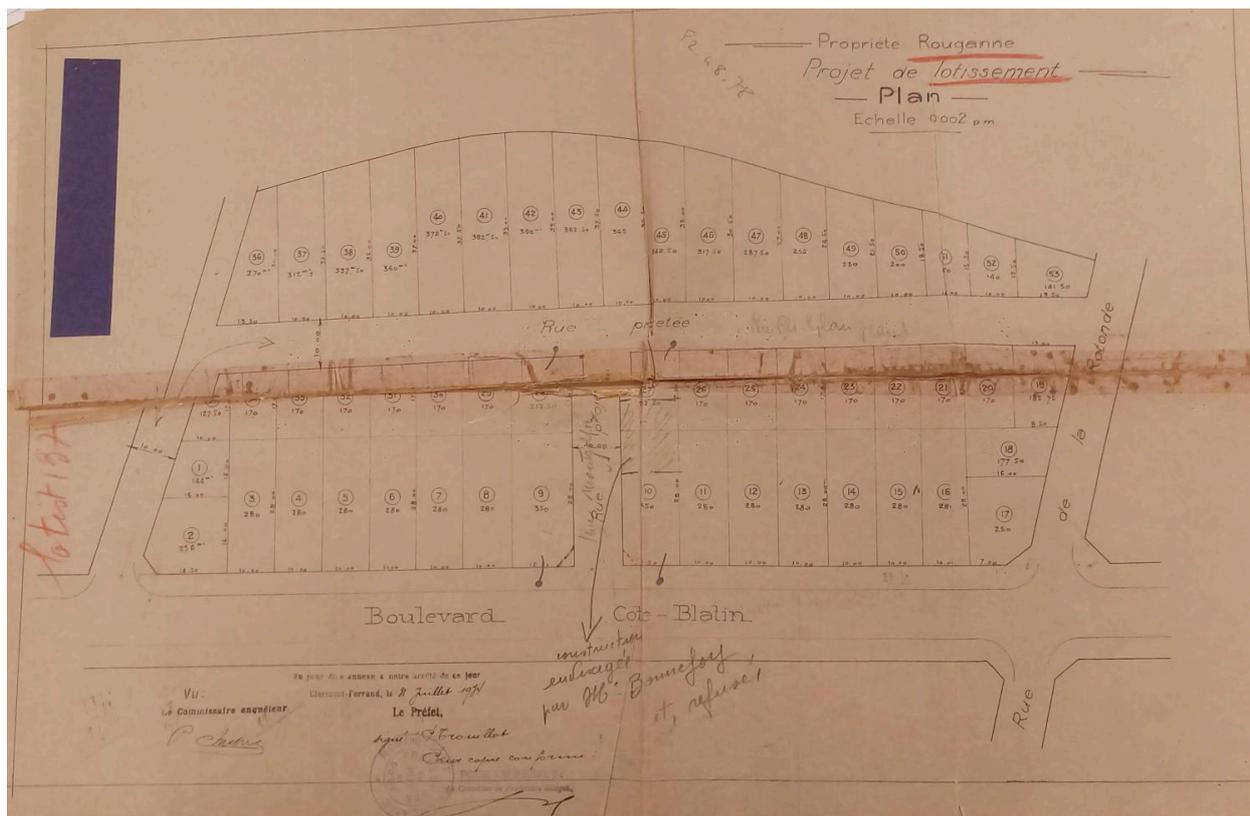
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 224, plan expropriations boulevard Sud, 1926**
AC Clermont-Ferrand, boîte 1 O 222 à 1 O 225, dossier n°1 O 224, 1916-1928, boulevard sud (partie comprise entre le Pont de Naud et le boulevard Duclaux, expropriation des immeubles ou parties d'immeuble, droits de toutes natures et servitudes diverses), plan du calcul des surfaces. Crayons et impression papier, échelle 0.002 pm, mars 1926
AC Clermont-Ferrand : 1 O 224

IVR84_20246302037NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du lotissement Rouganne

Référence du document reproduit :

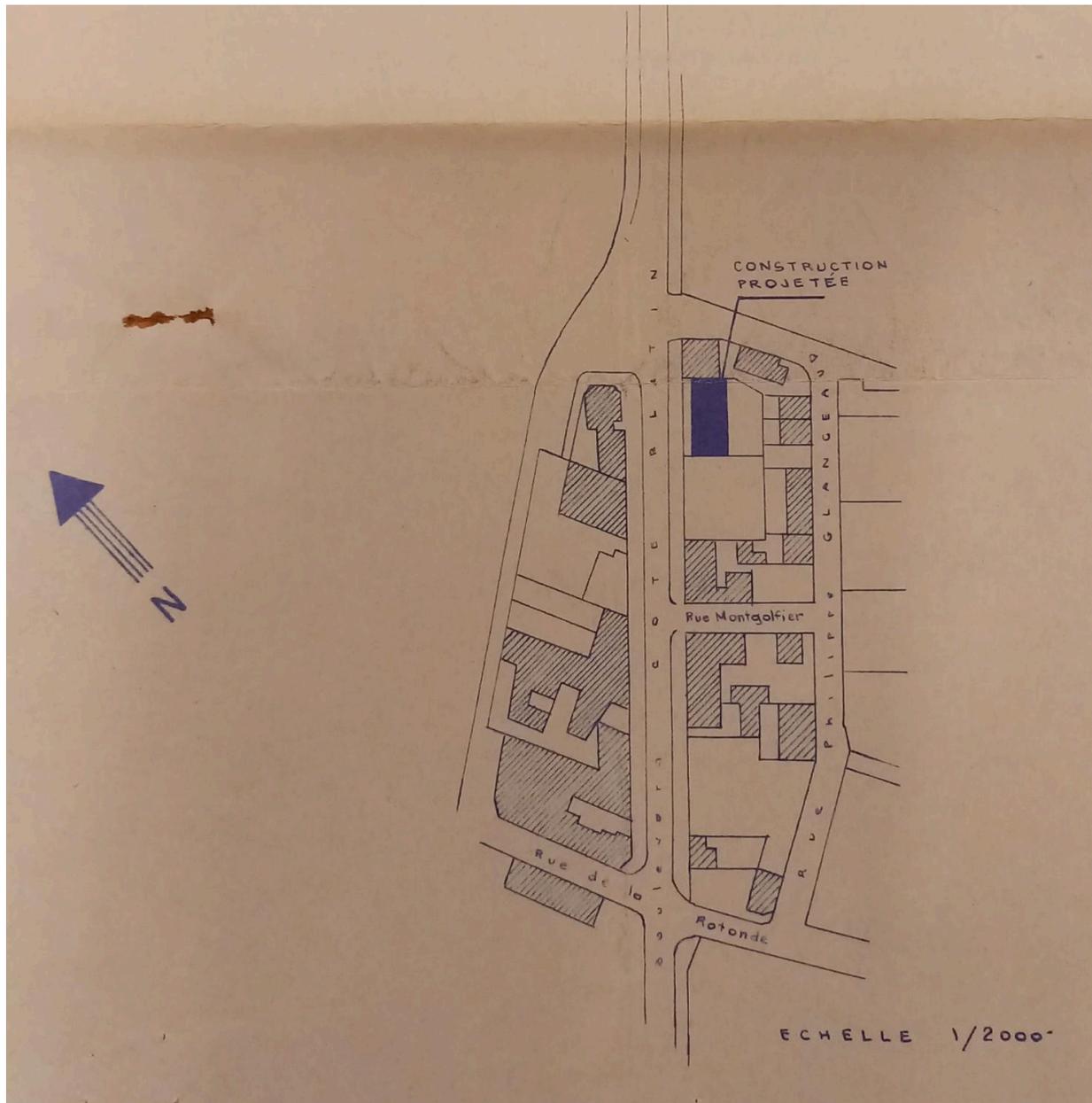
- **AC Clermont-Ferrand, 2074 W 138, lotissement Rouganne, 1934**
AC Clermont-Ferrand, 2074 W 138, lotissement Rouganne, 1934
AC Clermont-Ferrand : 2074 W 138

IVR84_20246301698NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de situation

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 2143, permis de construire, immeuble, 31 boulevard Cote-Blatin, 1955**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 2143, permis de construire, immeuble, 31 boulevard Cote-Blatin, 1955
AC Clermont-Ferrand : PC 2143

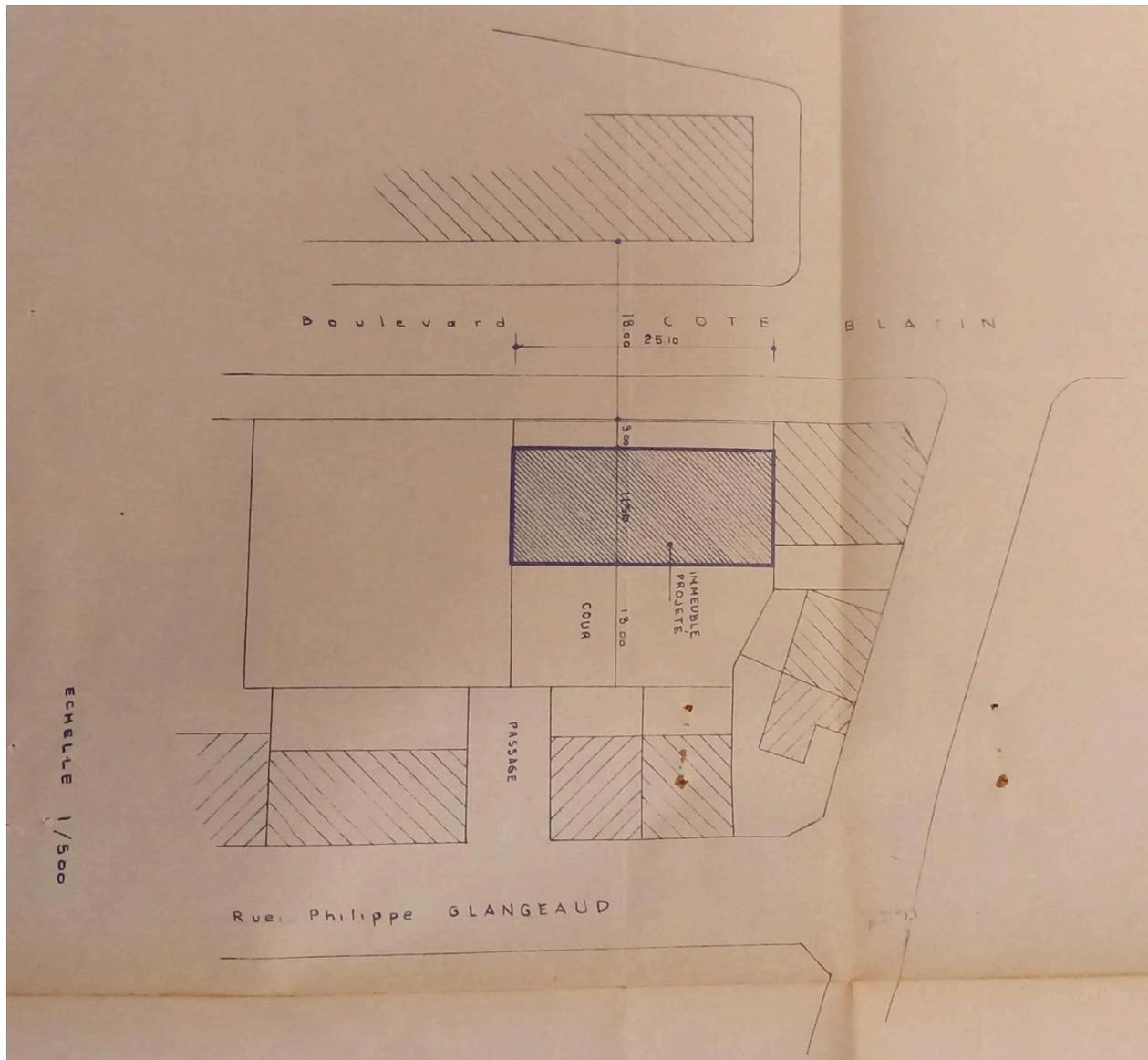
IVR84_20246301412NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron, Jean Bosser

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de situation

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 2143, permis de construire, immeuble, 31 boulevard Cote-Blatin, 1955**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 2143, permis de construire, immeuble, 31 boulevard Cote-Blatin, 1955
AC Clermont-Ferrand : PC 2143

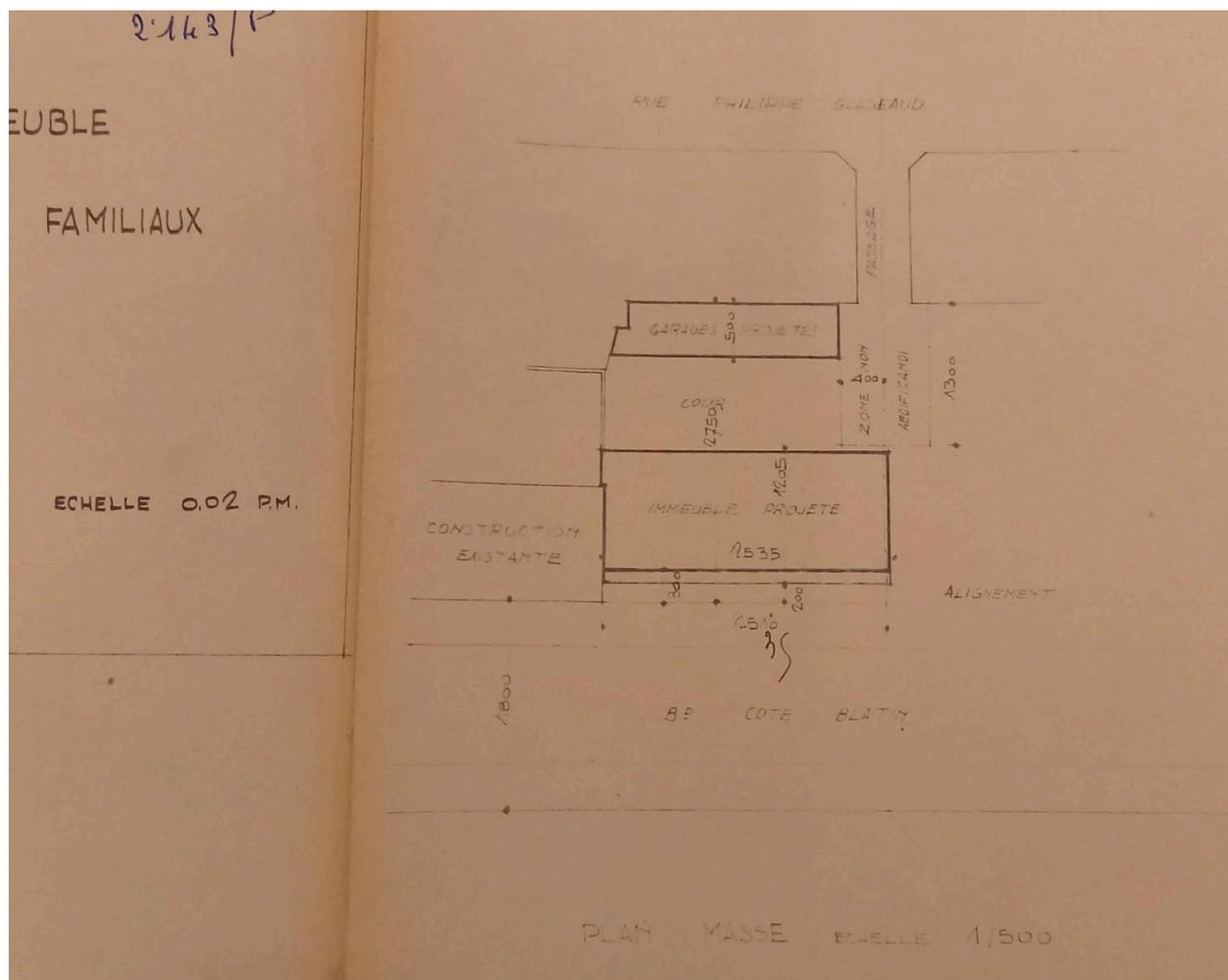
IVR84_20246301411NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron, Jean Bosser

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan masse

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 2143, permis de construire, immeuble, 31 boulevard Cote-Blatin, 1955**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 2143, permis de construire, immeuble, 31 boulevard Cote-Blatin, 1955
AC Clermont-Ferrand : PC 2143

IVR84_20246301407NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron, Jean Bosser

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur le boulevard Cote-Blatin

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 2143, permis de construire, immeuble, 31 boulevard Cote-Blatin, 1955**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 2143, permis de construire, immeuble, 31 boulevard Cote-Blatin, 1955
AC Clermont-Ferrand : PC 2143

IVR84_20246301405NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron, Jean Bosser

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation postérieure sur cour

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 2143, permis de construire, immeuble, 31 boulevard Cote-Blatin, 1955**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 2143, permis de construire, immeuble, 31 boulevard Cote-Blatin, 1955
AC Clermont-Ferrand : PC 2143

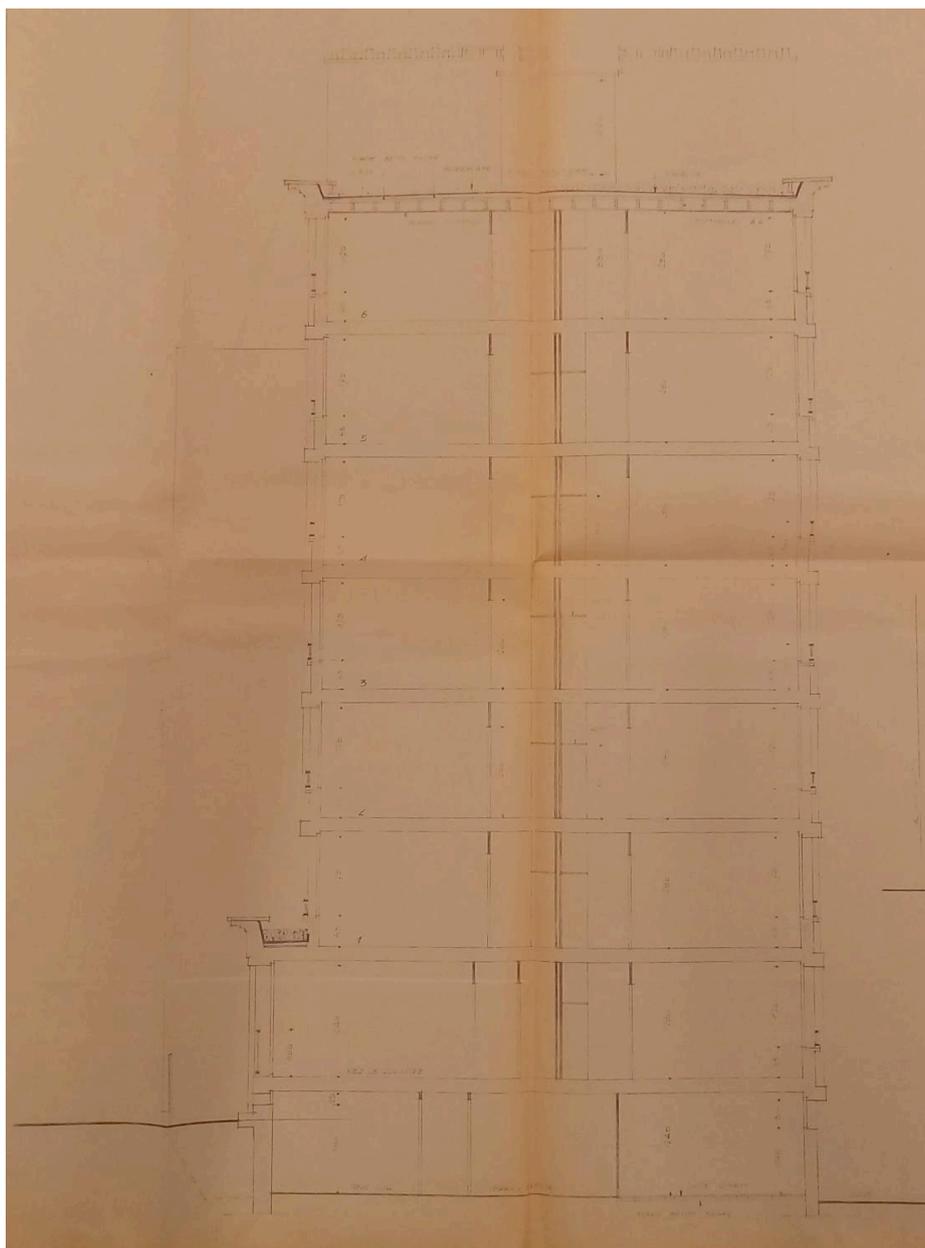
IVR84_20246301410NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron, Jean Bosser

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe transversale

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 2143, permis de construire, immeuble, 31 boulevard Cote-Blatin, 1955**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 2143, permis de construire, immeuble, 31 boulevard Cote-Blatin, 1955
AC Clermont-Ferrand : PC 2143

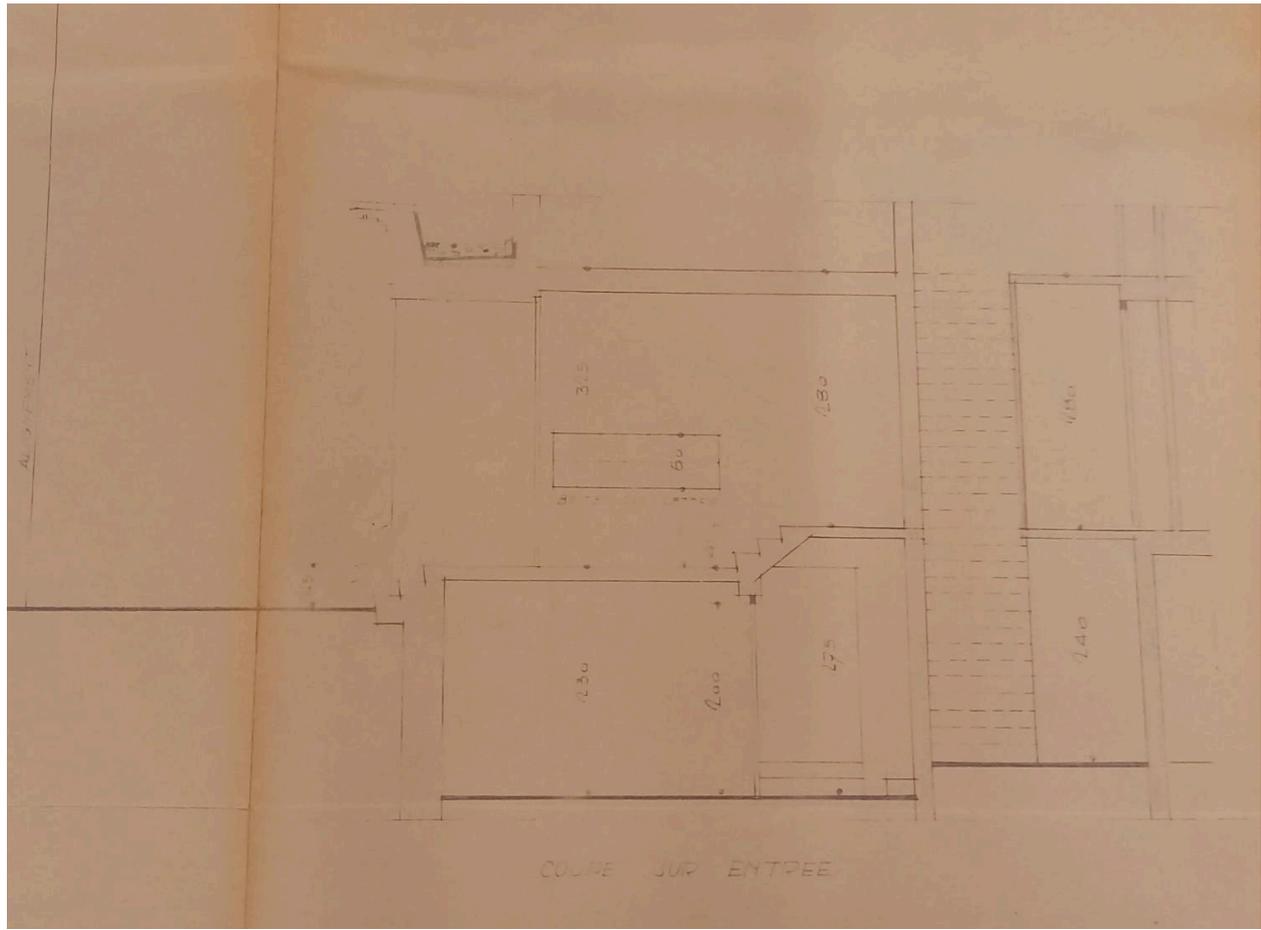
IVR84_20246301408NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron, Jean Bosser

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe sur l'entrée

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 2143, permis de construire, immeuble, 31 boulevard Cote-Blatin, 1955**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 2143, permis de construire, immeuble, 31 boulevard Cote-Blatin, 1955
AC Clermont-Ferrand : PC 2143

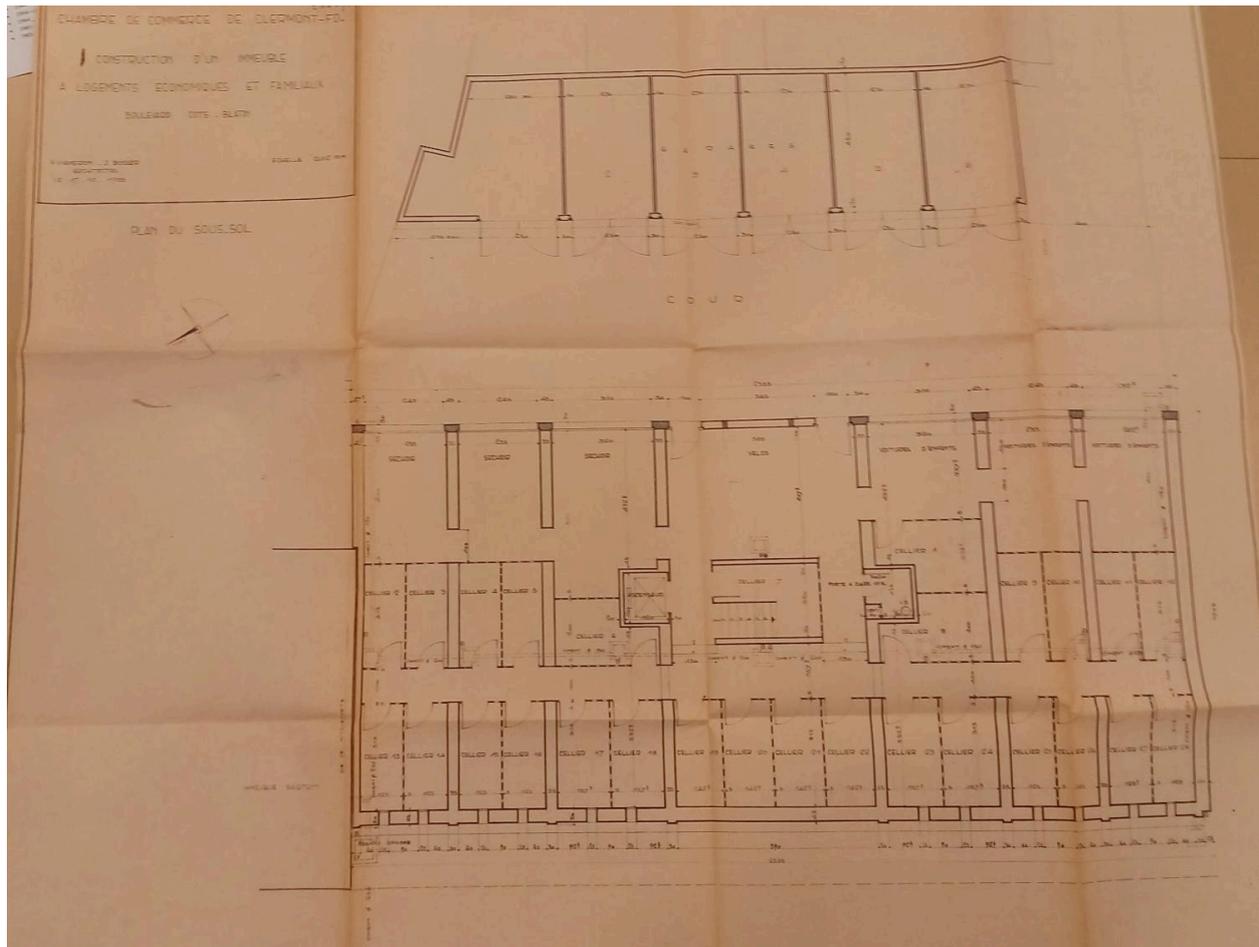
IVR84_20246301409NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron, Jean Bosser

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 2143, permis de construire, immeuble, 31 boulevard Cote-Blatin, 1955**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 2143, permis de construire, immeuble, 31 boulevard Cote-Blatin, 1955
AC Clermont-Ferrand : PC 2143

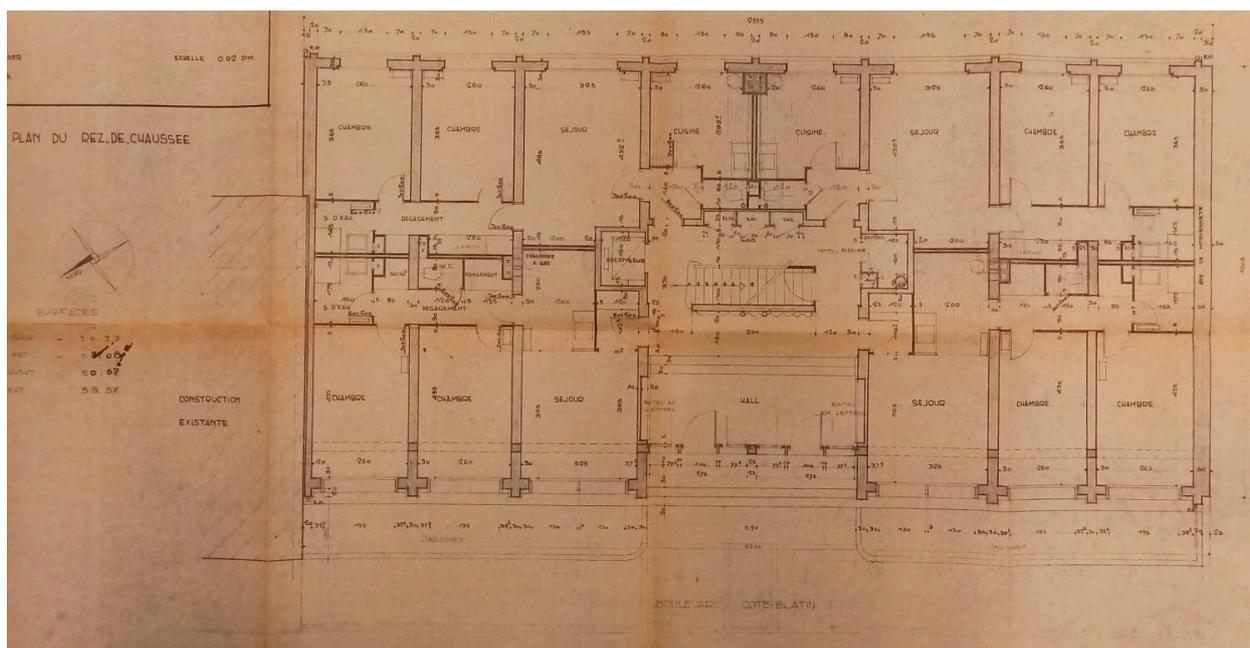
IVR84_20246301414NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron, Jean Bossier

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 2143, permis de construire, immeuble, 31 boulevard Cote-Blatin, 1955**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 2143, permis de construire, immeuble, 31 boulevard Cote-Blatin, 1955
AC Clermont-Ferrand : PC 2143

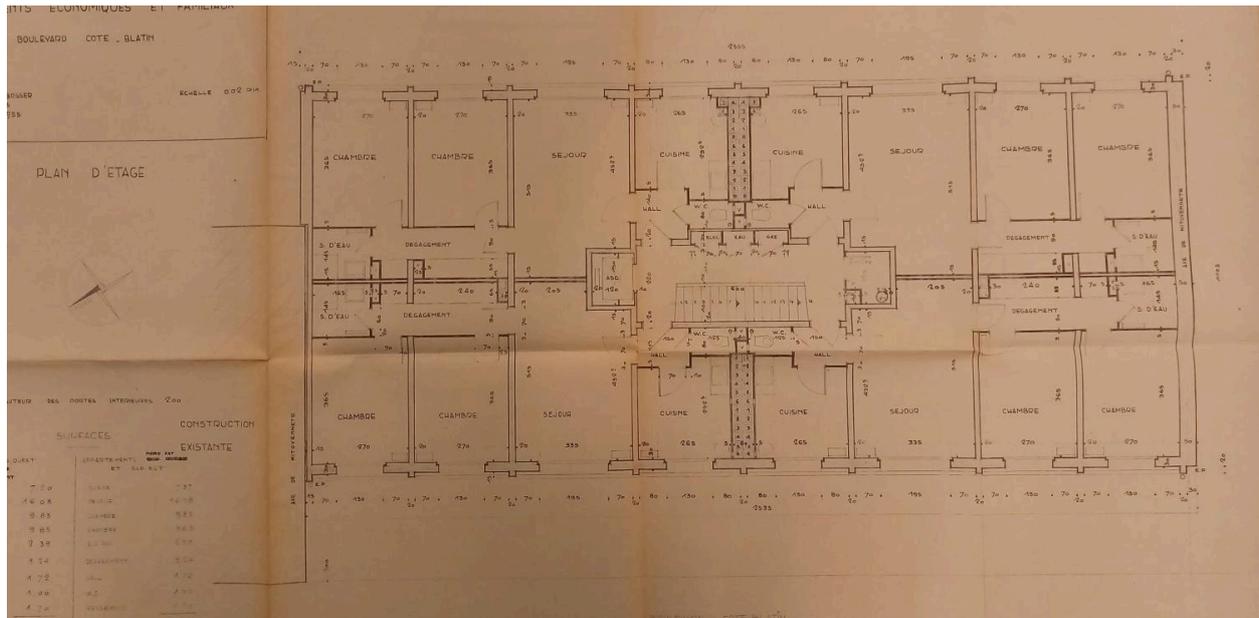
IVR84_20246301406NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron, Jean Bossier

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan d'étage courant

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 2143, permis de construire, immeuble, 31 boulevard Cote-Blatin, 1955**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 2143, permis de construire, immeuble, 31 boulevard Cote-Blatin, 1955
AC Clermont-Ferrand : PC 2143

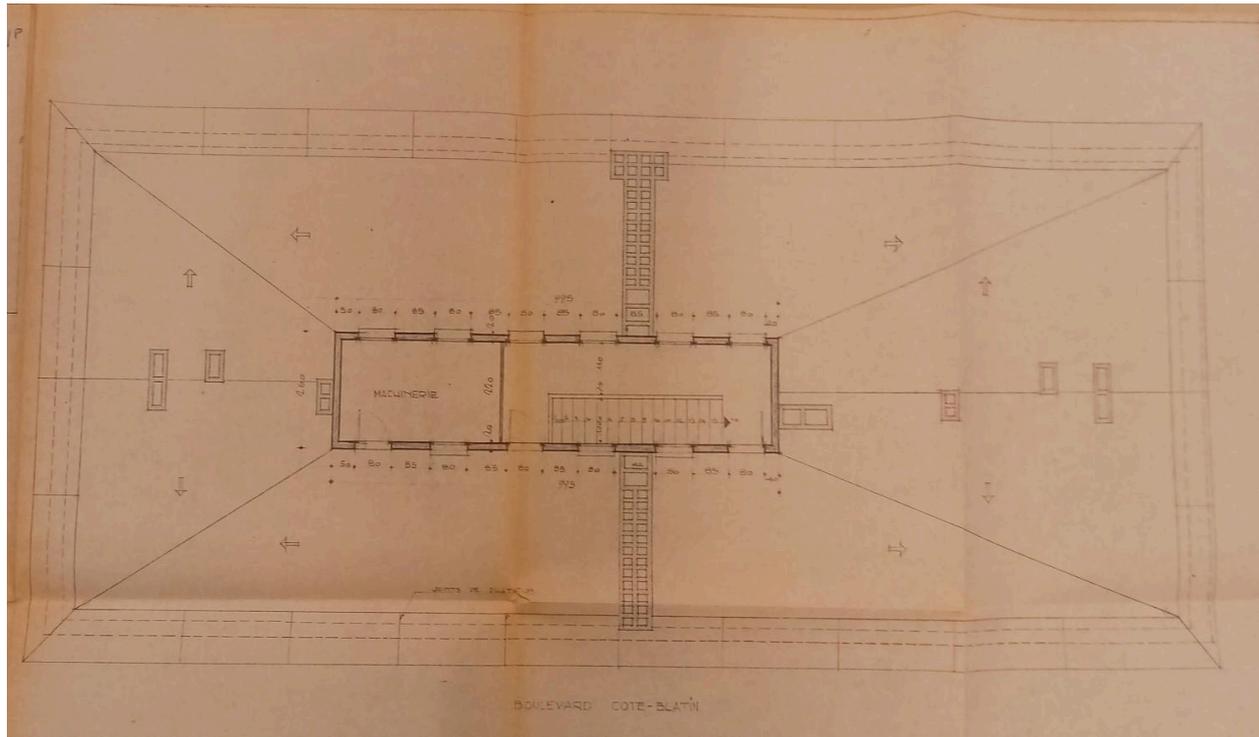
IVR84_20246301413NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron, Jean Bosser

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de la toiture terrasse

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 2143, permis de construire, immeuble, 31 boulevard Cote-Blatin, 1955**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 2143, permis de construire, immeuble, 31 boulevard Cote-Blatin, 1955
AC Clermont-Ferrand : PC 2143

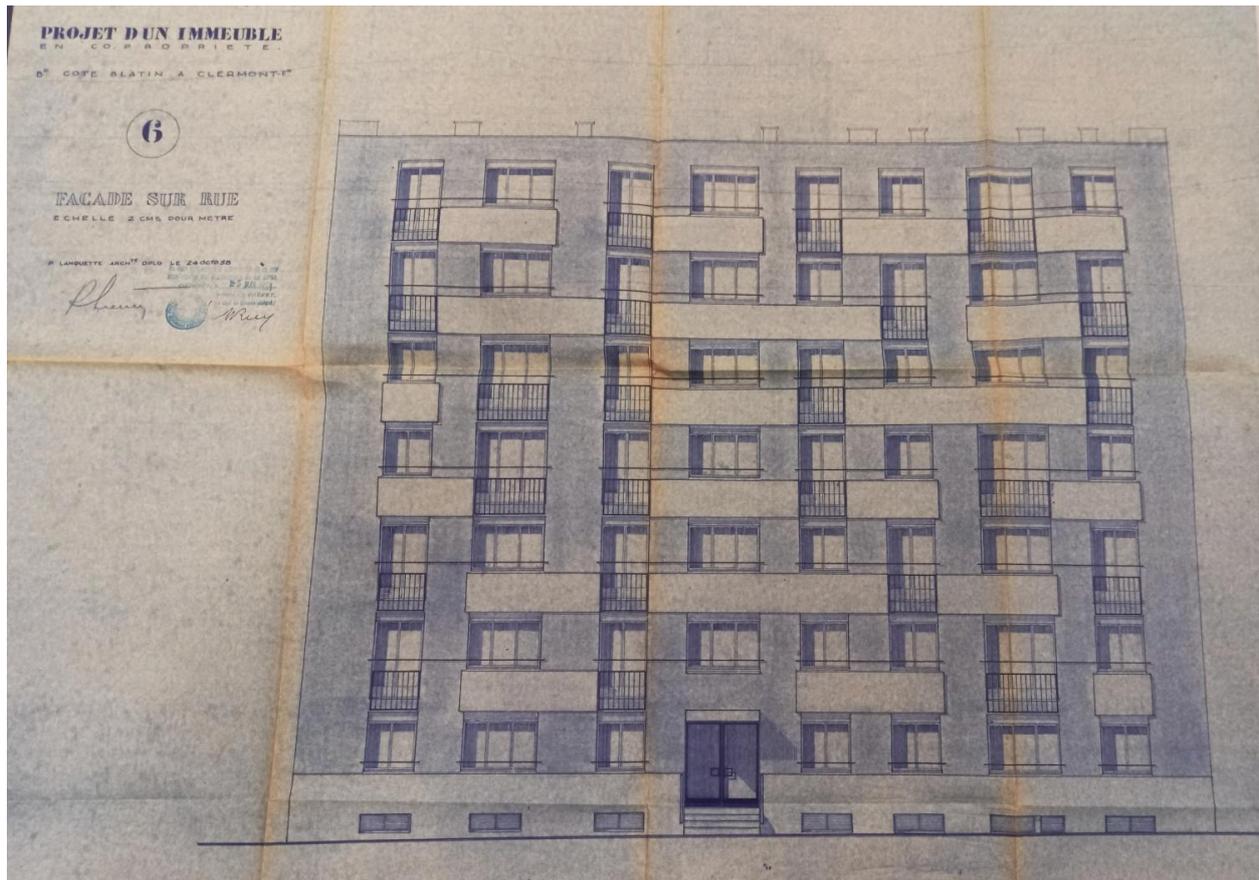
IVR84_20246301415NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron, Jean Bossier

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur le boulevard Cote-Blatin

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 3720, permis de construire, immeuble, 35 boulevard Cote-Blatin, 1958**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 3720, permis de construire, immeuble, 35 boulevard Cote-Blatin, 1958
AC Clermont-Ferrand : PC 3720

IVR84_20246302038NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Paul Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade principale de l'HLM Glangeaud

IVR83_20006300241X

Auteur de l'illustration (reproduction) : Roger Choplain, Auteur de l'illustration (reproduction) : Roland Maston

Auteur du document reproduit : Raymond Delvert

Date de prise de vue : 1956 - 1957

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la porte d'entrée principale de l'HLM Glangeaud

IVR83_20006300242X

Auteur de l'illustration (reproduction) : Roger Choplain, Auteur de l'illustration (reproduction) : Roland Maston

Auteur du document reproduit : Raymond Delvert

Date de prise de vue : 1956-1957

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maisons au premier plan et immeubles en arrière plan. Elévation postérieure des immeubles du boulevard Cote-Blatin

IVR84_20246301663NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Au premier plan, les maisons rue Philippe-Glangeaud, à l'arrière-plan les immeubles du boulevard Cote-Blatin

IVR84_20246301664NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation postérieure vue depuis le coeur d'îlot

IVR84_20246301693NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation postérieure vue depuis le coeur d'îlot

IVR84_20246301694NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Planque d'inauguration de l'immeuble et signature des architectes

IVR84_20246302035NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Portes d'entrée de l'immeuble sur le boulevard Cote-Blatin

IVR84_20246302036NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation