Lyon 7e
la Guillotière
5 rue Claude-Boyer

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69005308
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : cour, parc de stationnement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1825. H 165, 166 ; 1999, AL, 9

Historique

Immeuble construit après 1973.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle

Description

L'entrée dans l'immeuble est introduite par un corps de porche à peine en contrebas du niveau du trottoir. L'escalier se trouve au milieu du seul de corps de bâtiment qui compose l'immeuble. Il est à vis à mur noyau plein et en ciment. Les voitures accèdent au parking souterrain aménagé sous la cour par un passage couvert situé sur le côté nord de la façade. Le mur de clôture mitoyen sud est construit en pisé et galets. Celui du nord est renforcé par un contrefort.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton
Matériau(x) de couverture : tuile
Étage(s) ou vaisseau(x) : 4 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier en vis sans jour
Autres organes de circulations : ascenseur

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble à un corps de bâtiment
État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Rhône. 3P 123/61. Matrices des propriétés foncières de la commune de la Guillotière, 1825-1880**
  AD Rhône. 3P 123/61. **Matrices des propriétés foncières de la commune de la Guillotière**, 1825-1880
  Annotation 1860

- **AD Rhône. 3P 123/122. Etat des sections de la commune de la Guillotière, 1825.**
  AD Rhône. 3P 123/122. **Etat des sections de la commune de la Guillotière**, 1825.
  AD Rhône : 3P 123/122

- **AC Lyon. 0315 WP 047 24. Constructions rue de l'Hospice des Vieillards. 1866 à 1894.**
  AC Lyon. 0315 WP 047 24. Constructions rue de l'Hospice des Vieillards. 1866 à 1894.
  Permis de construire du 12 décembre 1887.

- **AC Lyon. 315 WP 082.6. Construction rue de Provence. 1854 à 1861.**
  AC Lyon. 315 WP 082.6. Construction rue de Provence. 1854 à 1861.
  Demande d'autorisation de travaux par Thomas. 19 juin 1856. Demande d'autorisation de travaux par Thomas. 19 octobre 1861.

- **AC Lyon. 0344 WP 063 PCA 1913 0686. Permis de construire suite à la pétition de Mas. 26 septembre**
  AC Lyon. 0344 WP 063 PCA 1913 0686. Permis de construire suite à la pétition de Mas. 26 septembre 1913.

- **AC Lyon. 0919 WP 118. 5-7 rue Claude-Boyer.1951 à 1981.**
  AC Lyon. 0919 WP 118. 5-7 rue Claude-Boyer.1951 à 1981.
  Rapport d'expertise du Tribunal administratif de Lyon 22 décembre 1967

- **AC Lyon. 1289 WP 010. Immeuble menaçant ruine 5 rue Claude-Boyer. 1973.**
  AC Lyon. 1289 WP 010. Immeuble menaçant ruine 5 rue Claude-Boyer. 1973.

Documents figurés

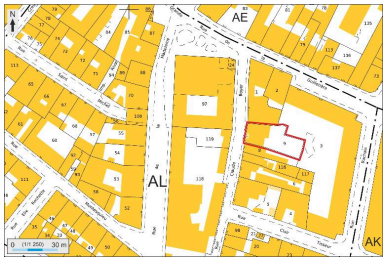
- **AC Lyon. 4 S 234. Plan général de la ville de Lyon. Ech. 1 : 500**
  AC Lyon. 4 S 234. **Plan général de la ville de Lyon**. Ech. 1 : 500
  1913, 1925, 1935, 1951, 1974
  AC Lyon : 4 S 234

Annexe 1

Les immeubles démolis
Le terrain attenant au n°5 Claude-Boyer recouvre deux parcelles distinctes sur le cadastre de 1825. Celle au nord (H 165) appartenait alors à Barthélemy Gros qui possédait une maison et une cour localisées au 1 rue de Provence. En octobre 1961, Thomas reconstruit, sur le même lieu, la maison en fond de cour à 35 m de la rue de Provence. L´autorisation de construire stipule que les murs doivent être en maçonnerie de pierres et chaux, fondés et d´une épaisseur minimum de 50 cm. Il refait le couvert, ajoute deux planchers pour le transformer un bâtiment habitable (AC Lyon : 0321 WP 121 4). En 1866, Thomas détient une maison comptant 12 ouvertures, au 3 rue de Provence correspondant toujours à la parcelle H 165. En 1825, une maison avec cour appartenant à Toussaint Crépin, existe sur la parcelle au sud (H 166). Elle est au 3 rue de Provence (AD Rhône : 3P 123/122). En 1856, Thomas, propriétaire des deux parcelles mitoyennes, fait exhausser la maison « solide et bien alignée dite au 5 rue de Provence » sur une hauteur de 2,5 m par 5,80 m (AC Lyon : 0321 WP 121 4). En 1860, elle est agrandie par son propriétaire Mathieu Thomas qui était maçon (AD Rhône : 3P 123/61). En 1887, Mas fait construire par l'architecte Gaillard un perron ouvert au rez-de-chaussée (AC 0315 WP 047 24). En 1913, la propriétaire Mas fait exhausser le bâtiment sur cour par l'architecte Martin. La construction se fait sur une hauteur de 6,80 m, une longueur de 11,70 m et une épaisseur de mur de 0,40 m. Elle

est en mâchefer. La toiture est refaite et la pente du toit qui était sur la façade est disposée "dans le sens inverse" (AC Lyon : 0344 WP 063 PCA 1913 0686).
Jusqu'en 1968, il y avait un immeuble en fond de cour, comprenant deux étages avec à chaque niveau 4 pièces dont certaines étaient dotées d'une alcôve. Les espaces s'organisaient en 3 locaux à usage d'habitation, 8 chambres et un local commercial. L'accès au premier étage se faisait par un escalier extérieur. Pour se rendre au second, on empruntait un escalier était intérieur. La construction était dotée de balcons ou de galeries (AC 0004S 234). La majeure partie des murs de cette construction était en pisé. Un arrêté du maire de 1968 réclame leur démolition.

Illustrations



Plan masse et de situation, extrait de http://cadastre.gouv.fr
Dess. André Céréza
IVR82_20136902481NUDA

Façade sur rue vue depuis le sud de la rue Claude-Boyer.
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901253NUCA

Vue du porche dans oeuvre introduisant l'entrée vue depuis la rue Claude-Boyer
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901254NUCA

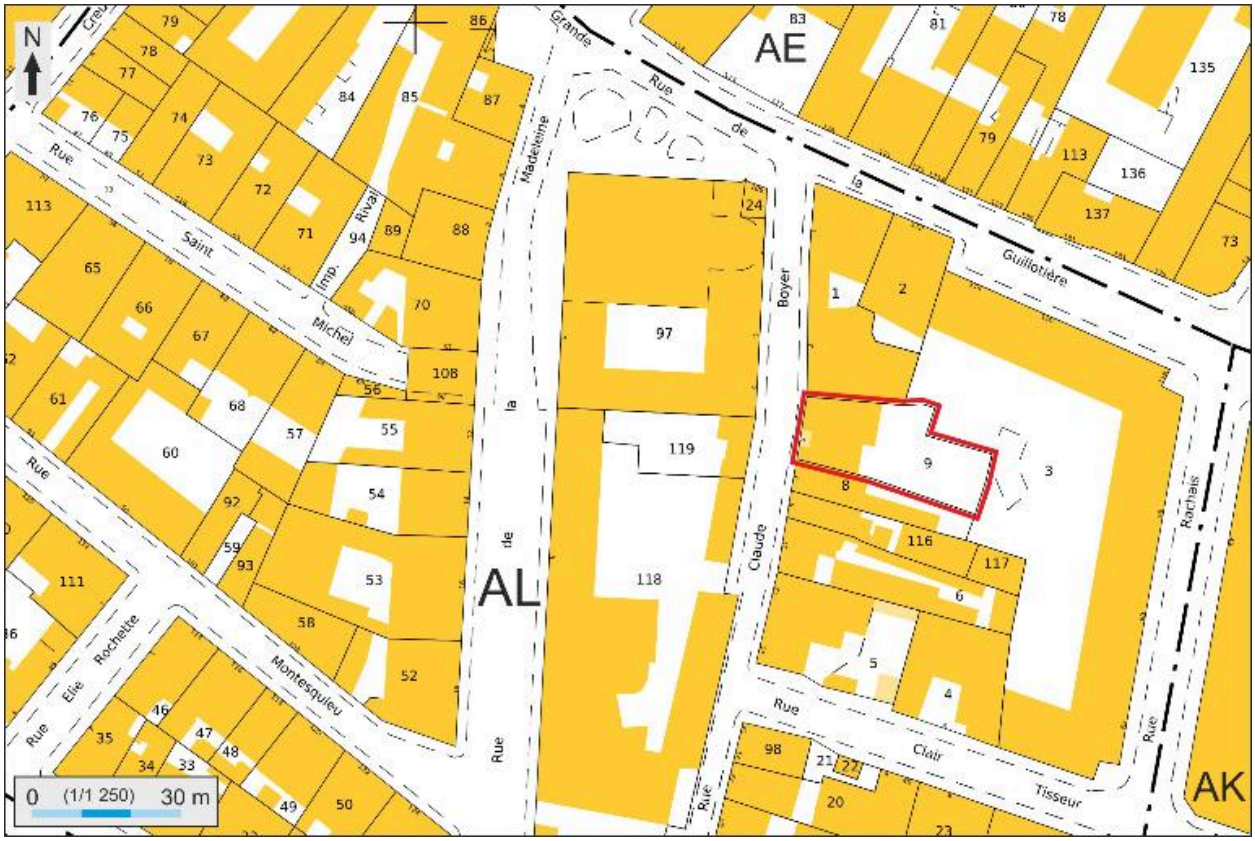
Accés vers les garages souterrains vue depuis le nord-est de la cour
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901255NUCA

Mur mitoyen sud de la cour en pisé galet et machefer dans la partie supérieure
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20066901256NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation du secteur d'étude Lyon Guillotière (IA69005009) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, la Guillotière
Immeubles du secteur d'étude La Guillotière (IA69005010) Lyon 7e, la Guillotière
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Maryannick Chalabi, Catherine Guégan, Gwenaëlle Grange
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Plan masse et de situation, extrait de http://cadastre.gouv.fr

IVR82_20136902481NUDA
Auteur de l'illustration : André Céréza
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ministère des finances, CIDF, Service du cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur rue vue depuis le sud de la rue Claude-Boyer.

IVR82_20066901253NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du porche dans oeuvre introduisant l'entrée vue depuis la rue Claude-Boyer

IVR82_20066901254NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Accés vers les garages souterrains vue depuis le nord-est de la cour

IVR82_20066901255NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Mur mitoyen sud de la cour en pisé galet et machefer dans la partie supérieure

IVR82_20066901256NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation