



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Auvergne, Puy-de-Dôme
Royat
11 avenue Jean-Heitz

Royat, la maison M., 1950, Georges GUIGNABERT architecte

Références du dossier

Numéro de dossier : IA63003842
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : opération ponctuelle Patrimoine XXe siècle
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : bâti lâche
Références cadastrales : 2023, AI, 155. Altitude : 492 à 495 m Surface du terrain : 812 m²

Historique

Œuvre de l'architecte clermontois Georges Guignabert, la maison M.* date de 1950-1951. Elle s'élève sur la partie orientale de la commune de Royat, en bordure de l'avenue Jean-Heitz. Elle s'inscrit au centre d'un quartier résidentiel moyennement dense composé d'habitations individuelles et de petits immeubles. Le site, en pente modérée vers le nord-ouest, s'étend au-dessus de la station thermale implantée dans la vallée de la Tiretaine. Il se trouve un peu en contrebas du bourg médiéval de Royat qui domine à l'ouest. Traversé par la route sinueuse reliant la station thermale et le bourg, il constitue un secteur intermédiaire entre ces deux entités urbaines.

L'avenue Jean-Heitz a été créée en application du *Plan d'extension et d'aménagement de Royat* adopté en avril 1935 et partiellement mis en œuvre. Ce plan prévoyait notamment de renforcer et d'étendre l'urbanisation sur les versants de la vallée de la Tiretaine. Il ambitionnait ainsi de réunir le bourg et la station thermale par une zone bâtie assez aérée. Un vaste emplacement de forme triangulaire, délimité par le boulevard Barrieu (anciennement nommé boulevard Bazin), l'avenue Anatole-France et l'avenue Jocelyn-Bargoin, devait être divisé en îlots par plusieurs rues nouvelles. L'actuelle avenue Jean-Heitz est l'une d'elles : elle débouche au nord-est sur le boulevard Barrieu, à l'est sur l'avenue Bargoin, au sud sur l'avenue Anatole-France. Son carrefour avec le boulevard Barrieu est monumentalisé par la place Bertrand et par un édifice public, le bureau de Poste édifié de 1936 à 1939 suivant les plans de l'architecte André Papillard. Une autre voie, parallèle au boulevard Barrieu, aurait dû couper l'avenue Jean-Heitz. Elle n'a pas été percée, à l'exception de l'impasse Jean-Heitz qui constitue le vestige de son amorce.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle,
Dates : 1950 (daté par source), 1951 (daté par source)
Auteur(s) de l'œuvre : Georges Guignabert (architecte, attribution par source)

Description

La parcelle de la maison M.* occupe une position intéressante. Bien desservie par l'avenue Jean-Heitz, elle se trouve au milieu des lieux attractifs du secteur : à l'est le parc Bargoin, au nord-est la gare de Royat-Chamalières, au nord la station thermale, au nord-ouest la Poste et enfin à l'ouest le bourg de Royat^[1]. En outre, elle est placée dans un virage de l'avenue Jean-Heitz. Son plan triangulaire irrégulier possède donc un long côté convexe qui fait face à la courte voie débouchant sur l'avenue Anatole-France.

De plan en « L », la maison M.* est orientée est-ouest. Plusieurs avantages découlent de cette implantation. D'une part, le bâtiment profite de la plus grande longueur de la parcelle (celle-ci, assez exiguë, ne couvre que 812 m²). D'autre part, il est quasiment parallèle aux courbes de niveau (le terrain descend à l'arrière de la maison en direction du nord-ouest). Enfin, la façade principale se dresse au sud, dans l'axe de la voie débouchant sur l'avenue Anatole-France, ce qui lui assure un dégagement valorisant.

La maison M.* possède trois niveaux. Un sous-sol semi-enterré rachète la dénivellation. Il comporte uniquement des dépendances utilitaires (buanderie, chaufferie, cave, garage pour deux automobiles). Le rez-de-chaussée surélevé abrite l'essentiel du logement, le premier étage comporte des chambres supplémentaires, des greniers et des débarras.

Le commanditaire de la maison M.* était un ingénieur des Arts et Métiers. Composée de quatre membres (le commanditaire, son épouse et leurs deux enfants), la famille M.* jouissait d'une certaine aisance et d'un statut assez élevé. Le plan du rez-de-chaussée témoigne de ce niveau social. Un degré met en scène l'entrée principale. Un vaste vestibule ouvre, à gauche, sur une enfilade composée d'un salon, d'une salle à manger et d'une terrasse. Le vestibule donne également accès à un couloir en « L » qui dessert des pièces de service (à l'arrière de la maison) et la partie « nuit » (à l'est de la maison). La partie « nuit » comporte trois chambres dont deux équipées d'un cabinet de toilettes, la troisième disposant d'une salle de bains également accessible par le couloir. La hauteur sous plafond atteint trois mètres et les surfaces sont généreuses, 42 m² pour le salon-salle-à-manger et de 12 à 17 m² pour les chambres.

La maison M.* attire surtout l'attention par la composition de sa volumétrie et par l'animation de son élévation principale. L'une et l'autre privilégient la variété en se fondant sur des effets dissymétriques et des détails très soignés.

La volumétrie visible depuis la rue résulte essentiellement des formes de la toiture. Celle-ci, couverte de tuiles plates, se compose de deux toits à deux pans orientés perpendiculairement l'un par rapport à l'autre. Le dispositif génère trois pignons, dont l'un – asymétrique – domine la façade principale. À l'ouest, le versant de l'un des toits comporte une lucarne et, au-dessus de la terrasse, un égout retroussé.

Le dessin de l'élévation principale rejette la symétrie, mais il est cependant équilibré. L'entrée principale et la baie du salon sont protégées par un renforcement. À droite, l'arc qui ouvre sur un côté de la terrasse amortit la courbe de l'égout retroussé. À gauche, deux baies d'angle sont disposées au rez-de-chaussée et à l'étage. Un petit auvent couvert de tuiles protège l'une des baies de la salle-à-manger, un autre souligne la baie d'angle de l'étage. Un solin revêtu de pierres, une colonne cylindrique, des garde-corps maçonnés à ferronnerie et des jardinières intégrées de plan semi-circulaire parachèvent la composition.

Sur les documents du *Site patrimonial remarquable* de Royat, la maison M.* est repérée comme une construction « caractéristique d'un style » et ayant une « influence balnéaire ». Effectivement, par son expression générale, la maison M.* renvoie à des réalisations similaires qui se rencontrent fréquemment dans les villes de villégiatures. Elle est aussi un témoignage du début de l'essor du pavillonnaire résidentiel qui, en quelques décennies, a conquis la quasi totalité des terrains constructibles de Royat. Elle forme enfin, avec la maison et le petit immeuble de deux logements situés en contrebas (n° 9 bis et n° 7, datant respectivement de 1952 et de 1965 environ), un ensemble de bonne qualité.

[1] Un autre édifice public est venu renforcer l'attractivité de ce secteur intermédiaire entre le bourg et la station thermale : l'hôtel-de-ville de Royat, conçu en 1965 et construit en 1971-1973 (architectes Georges et Bernard Lescher).

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : pierre, maçonnerie, crépi ; béton, béton armé

Matériau(x) de couverture : tuile plate mécanique

Plan : plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage de comble

Élévations extérieures : élévation ordonnancée sans travées

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant ; escalier de distribution extérieur

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Permis de construire, maison M., Royat

Permis de construire accordée le 29 décembre 1950 (Archives départementales du Puy-de-Dôme, Fonds de la Direction départementale de l'Équipement, 1611 W 47, PC n° 1822).
AD Puy-de-Dôme : 1611 W 47 - n° 1822

Annexe 1

Autres maisons à Royat

Autres maisons à Royat documentées dans le cadre de cette étude

Maison J.*, 11 rue Hippolyte-Mallet, cadastre AI 471, permis de construire délivré le 17 mai 1950, n° 1462 (Archives départementales du Puy-de-Dôme, Fonds de la Direction départementale de l'Équipement, 1611 W 27), architecte Georges Faye.

Maison G.*, 52 boulevard de Montchalamet, cadastre AM 499, permis de construire délivré le 25 mars 1969, n° 41 079 (archives municipales de Royat, n° 81), architecte Fernand Carpentier.

Maison E.*, 12 route de Gravenoire, cadastre AL 287, permis de construire délivré le 11 avril 1969, n° 41 577 (archives municipales de Royat, n° 82), architectes Élie et Jean-Claude Marquet.

Maison T.*, 50 avenue Antoine-Phelut, cadastre AI 458, permis de construire délivré le 7 novembre 1970, n° 46 876 (Archives départementales du Puy-de-Dôme, Fonds de la Direction départementale de l'Équipement, 2003 W 91, Fonds Faye et Tournaire, 58 J 192 et 217 Fi 254), architectes agence Paul Faye et Michel Tournaire.

Maison F.*, Les Plats, Charade, cadastre C 1129, permis de construire délivré le 9 juillet 1971, n° 50 452 (archives municipales de Royat, n° 134), architecte Fernand Carpentier.

Maison B.*, n° 37 boulevard du docteur Rocher, cadastre AH 213, permis de construire délivré le 14 janvier 1972, n° 52 328 (archives municipales de Royat, n° 150), architecte Raymond Vialon.

Autres maisons à Royat repérées dans le cadre de cette étude

Maison n° 9 bis avenue Jean-Heitz, cadastre AI 154, vers 1952.

Maison n° 28 boulevard du docteur Rocher, cadastre AH 243, vers 1960.

Maison n° 52 boulevard du docteur Rocher, cadastre AH 387, vers 1960.

Maison n° 80 boulevard du docteur Rocher, cadastre AH 39, vers 1965 (NB : la maison voisine, n° 78, d'une architecture intéressante, est antérieure à 1945).

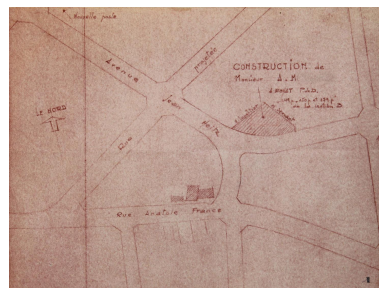
Illustrations



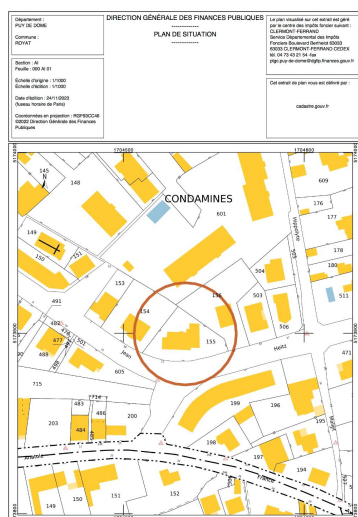
Royat, la maison M. vue depuis l'avenue Jean-Heitz (façade principale sud).
Phot. Christophe Laurent
IVR84_20216302594NUCA



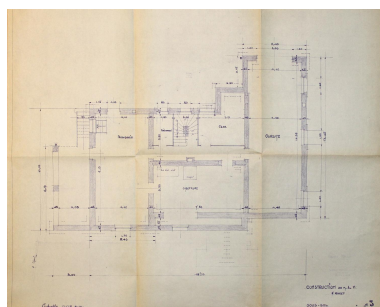
Royat, la maison M., Plan d'extension et d'aménagement de Royat, par Vaur, Bergoin et Férérol, 2e feuille, 1931, avec ajout d'un repère rouge pour montrer l'emplacement qui sera occupé en 1950 par la maison M. (Arch. dép. Puy-de-Dôme, M 60842).
Repro. Christophe Laurent,
Autr. Da Costa-Vigne
IVR84_20216302595NUCA



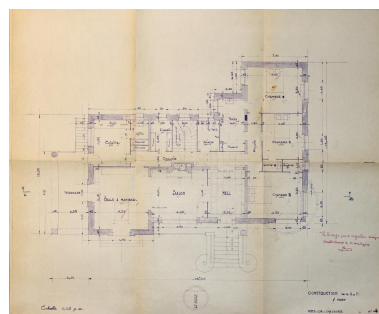
Royat, la maison M., plan de situation, octobre 1950, Georges Guignabert architecte (Archives départementales du Puy-de-Dôme, Fonds de la Direction départementale de l'Équipement, 1611 W 47, PC n° 1822).
Repro. Christophe Laurent
IVR84_20216302596NUCA



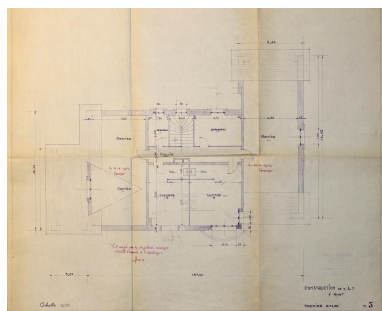
Royat, la maison M., extrait du plan cadastral avec repérage de la parcelle.
 Repro. Christophe Laurent,
 Autr. auteur inconnu
 IVR84_20216302597NUCA



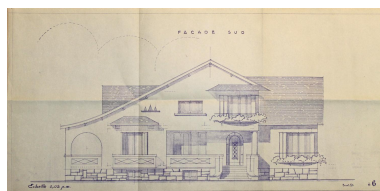
Royat, la maison M., plan du sous-sol semi-enterré, octobre 1950,
 Georges Guignabert architecte
 (Archives départementales du Puy-de-Dôme, Fonds de la Direction départementale de l'Équipement, 1611 W 47, PC n° 1822).
 Repro. Christophe Laurent,
 Autr. Georges Guignabert
 IVR84_20216302598NUCA



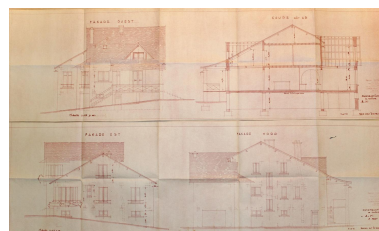
Royat, la maison M., plan du rez-de-chaussée surélevé, octobre 1950,
 Georges Guignabert architecte
 (Archives départementales du Puy-de-Dôme, Fonds de la Direction départementale de l'Équipement, 1611 W 47, PC n° 1822).
 Repro. Christophe Laurent,
 Autr. Georges Guignabert
 IVR84_20216302599NUCA



Royat, la maison M., plan de l'étage de comble, octobre 1950,
 Georges Guignabert architecte
 (Archives départementales du Puy-de-Dôme, Fonds de la Direction départementale de l'Équipement, 1611 W 47, PC n° 1822).
 Repro. Christophe Laurent,
 Autr. Georges Guignabert
 IVR84_20216302600NUCA



Royat, la maison M., façade principale (sud), octobre 1950,
 Georges Guignabert architecte
 (Archives départementales du Puy-de-Dôme, Fonds de la Direction départementale de l'Équipement, 1611 W 47, PC n° 1822).
 Phot. Christophe Laurent,
 Autr. Georges Guignabert
 IVR84_20216302601NUCA



Royat, la maison M., façades ouest, est et nord, coupe A-B, octobre 1950,
 Georges Guignabert architecte
 (Archives départementales du Puy-de-Dôme, Fonds de la Direction départementale de l'Équipement, 1611 W 47, PC n° 1822).
 Repro. Christophe Laurent,
 Autr. Georges Guignabert
 IVR84_20216302602NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les maisons mono-familiales singulières de 1945 à 1975 (IA63002911)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Christophe Laurent

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Clermont-Auvergne-Métropole



Royat, la maison M. vue depuis l'avenue Jean-Heitz (façade principale sud).

IVR84_20216302594NUCA

Auteur de l'illustration : Christophe Laurent

Date de prise de vue : 2023

© Clermont-Auvergne-Métropole

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Royat, la maison M., Plan d'extension et d'aménagement de Royat, par Vaur, Bergoin et Férérol, 2e feuille, 1931, avec ajout d'un repère rouge pour montrer l'emplacement qui sera occupé en 1950 par la maison M. (Arch. dép. Puy-de-Dôme, M 60842).

Référence du document reproduit :

- **Permis de construire, maison M., Royat**

Permis de construire accordée le 29 décembre 1950 (Archives départementales du Puy-de-Dôme, Fonds de la Direction départementale de l'Équipement, 1611 W 47, PC n° 1822).
AD Puy-de-Dôme : 1611 W 47 - n° 1822

IVR84_20216302595NUCA

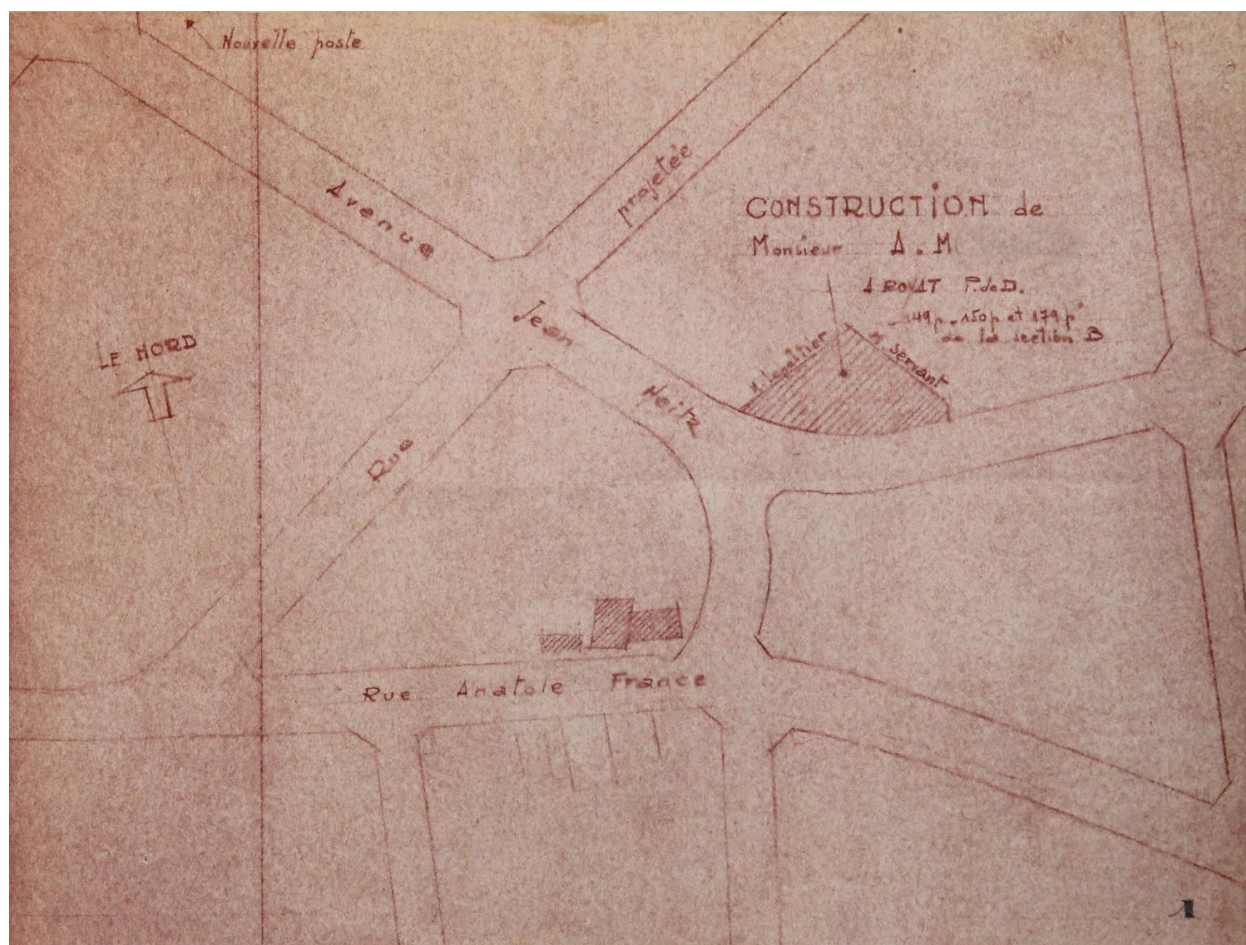
Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : Da Costa-Vigne

Date de prise de vue : 2023

© Archives départementales du Puy-de-Dôme

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Royat, la maison M., plan de situation, octobre 1950, Georges Guignabert architecte (Archives départementales du Puy-de-Dôme, Fonds de la Direction départementale de l'Équipement, 1611 W 47, PC n° 1822).

Référence du document reproduit :

- **Permis de construire, maison M., Royat**

Permis de construire accordée le 29 décembre 1950 (Archives départementales du Puy-de-Dôme, Fonds de la Direction départementale de l'Équipement, 1611 W 47, PC n° 1822).

AD Puy-de-Dôme : 1611 W 47 - n° 1822

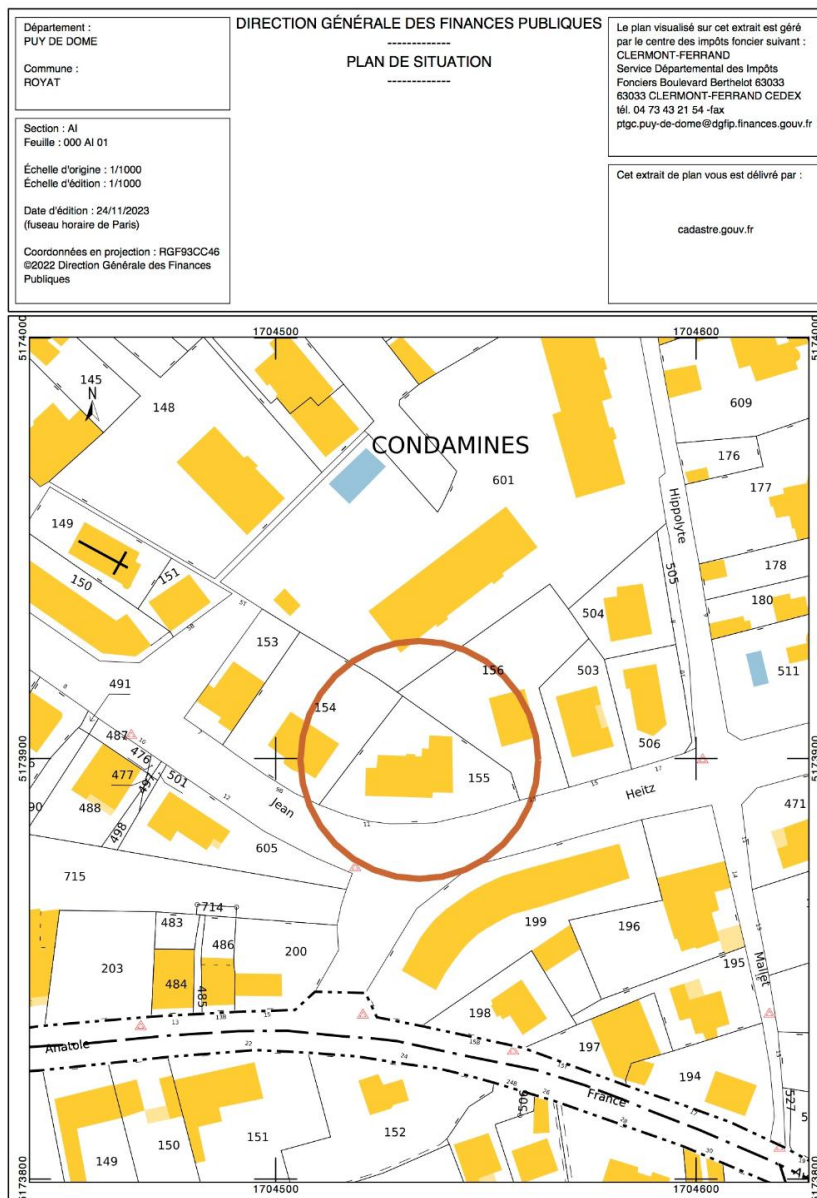
IVR84_20216302596NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Date de prise de vue : 2023

© Archives départementales du Puy-de-Dôme

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Royat, la maison M., extrait du plan cadastral avec repérage de la parcelle.

Référence du document reproduit :

- **Permis de construire, maison M., Royat**
 Permis de construire accordée le 29 décembre 1950 (Archives départementales du Puy-de-Dôme, Fonds de la Direction départementale de l'Équipement, 1611 W 47, PC n° 1822).
 AD Puy-de-Dôme : 1611 W 47 - n° 1822

IVR84_20216302597NUCA

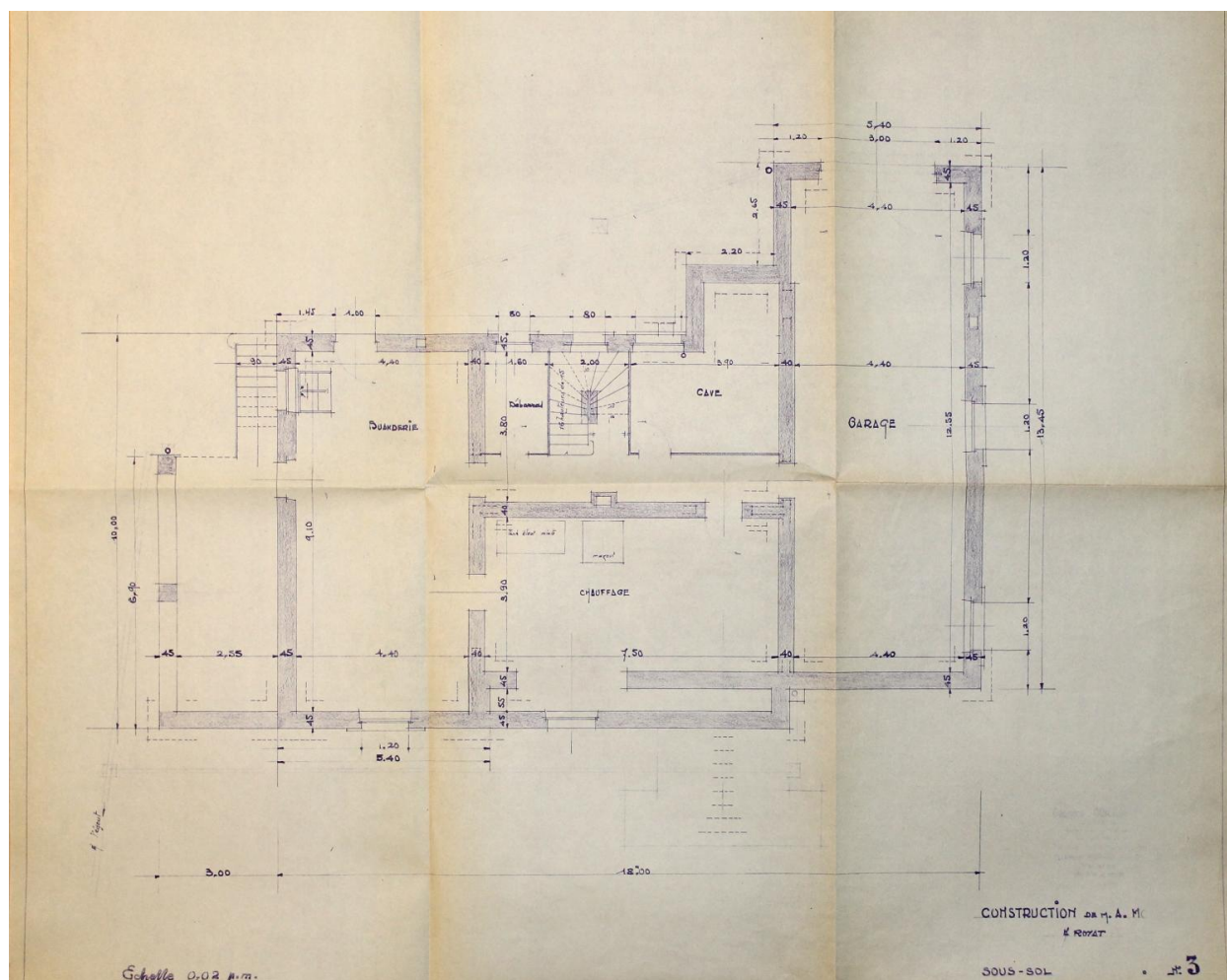
Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2023

© Ville de Saint-Etienne, Service du cadastre

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Royat, la maison M., plan du sous-sol semi-enterré, octobre 1950, Georges Guignabert architecte (Archives départementales du Puy-de-Dôme, Fonds de la Direction départementale de l'Équipement, 1611 W 47, PC n° 1822).

Référence du document reproduit :

- **Permis de construire, maison M., Royat**
 Permis de construire accordée le 29 décembre 1950 (Archives départementales du Puy-de-Dôme, Fonds de la Direction départementale de l'Équipement, 1611 W 47, PC n° 1822).
 AD Puy-de-Dôme : 1611 W 47 - n° 1822

IVR84_20216302598NUCA

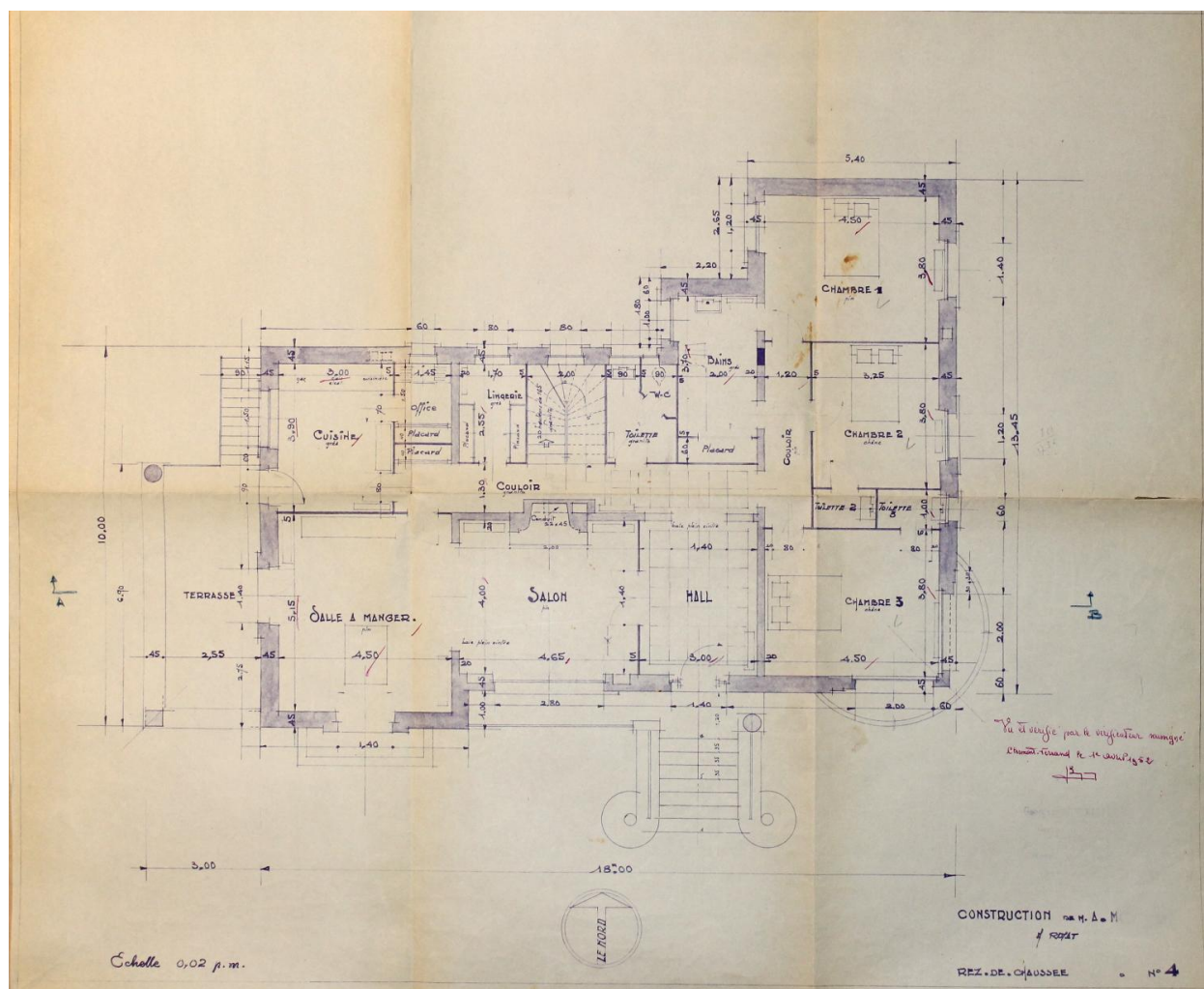
Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : Georges Guignabert

Date de prise de vue : 2023

© Archives départementales du Puy-de-Dôme

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Royat, la maison M., plan du rez-de-chaussée surélevé, octobre 1950, Georges Guignabert architecte (Archives départementales du Puy-de-Dôme, Fonds de la Direction départementale de l'Équipement, 1611 W 47, PC n° 1822).

Référence du document reproduit :

- **Permis de construire, maison M., Royat**

Permis de construire accordée le 29 décembre 1950 (Archives départementales du Puy-de-Dôme, Fonds de la Direction départementale de l'Équipement, 1611 W 47, PC n° 1822).

AD Puy-de-Dôme : 1611 W 47 - n° 1822

IVR84_20216302599NUCA

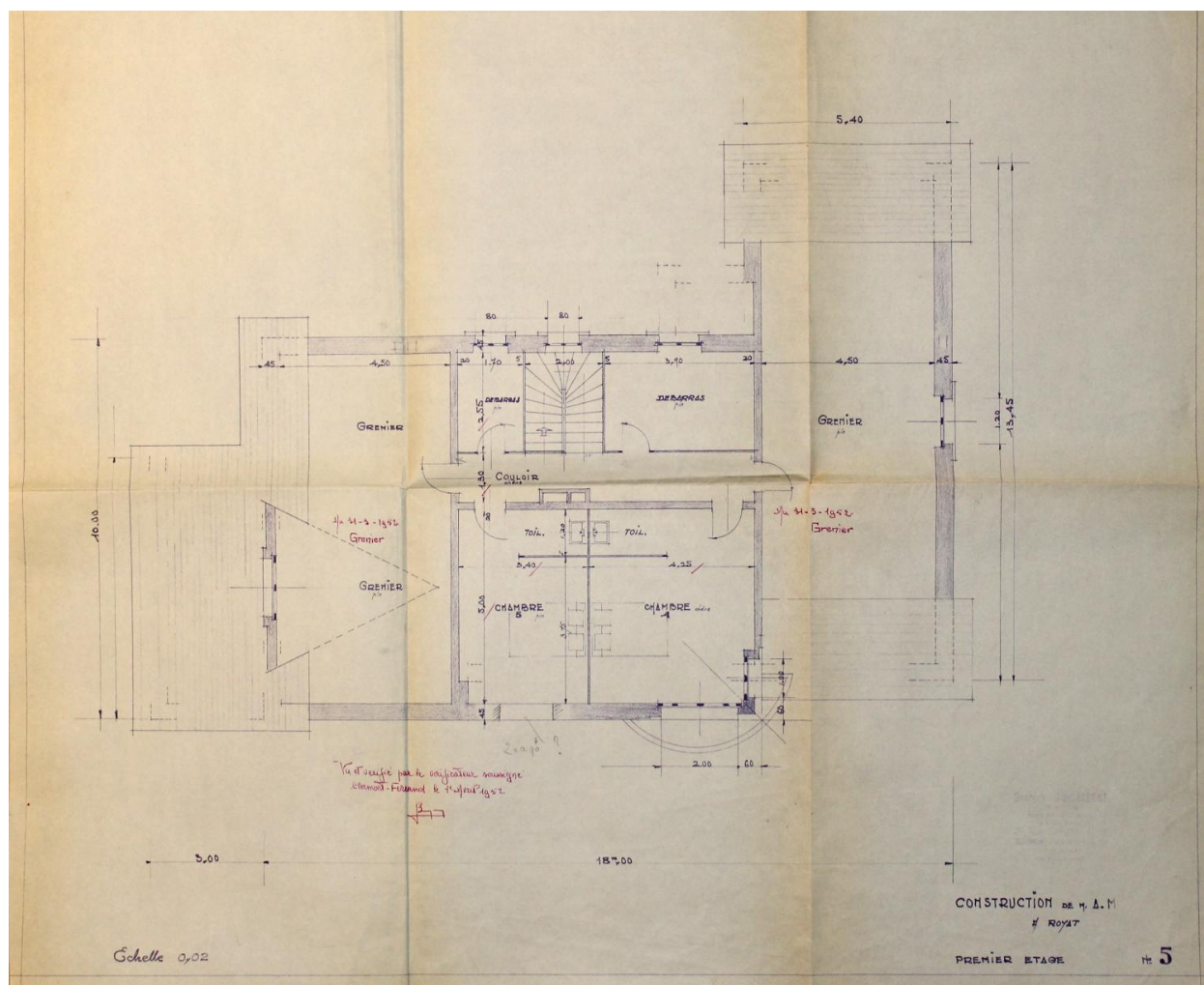
Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : Georges Guignabert

Date de prise de vue : 2023

© Archives départementales du Puy-de-Dôme

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Royat, la maison M., plan de l'étage de comble, octobre 1950, Georges Guignabert architecte (Archives départementales du Puy-de-Dôme, Fonds de la Direction départementale de l'Équipement, 1611 W 47, PC n° 1822).

Référence du document reproduit :

- **Permis de construire, maison M., Royat**
 Permis de construire accordée le 29 décembre 1950 (Archives départementales du Puy-de-Dôme, Fonds de la Direction départementale de l'Équipement, 1611 W 47, PC n° 1822).
 AD Puy-de-Dôme : 1611 W 47 - n° 1822

IVR84_20216302600NUCA

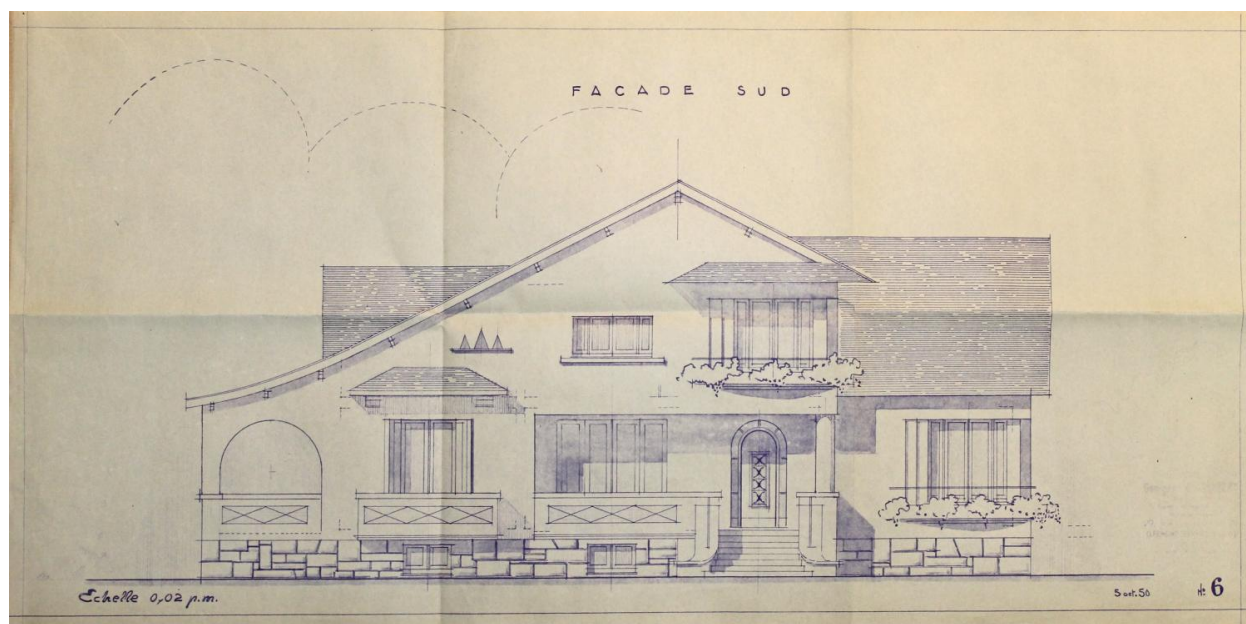
Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : Georges Guignabert

Date de prise de vue : 2023

© Archives départementales du Puy-de-Dôme

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Royat, la maison M., façade principale (sud), octobre 1950, Georges Guignabert architecte (Archives départementales du Puy-de-Dôme, Fonds de la Direction départementale de l'Équipement, 1611 W 47, PC n° 1822).

Référence du document reproduit :

- **Permis de construire, maison M., Royat**
Permis de construire accordée le 29 décembre 1950 (Archives départementales du Puy-de-Dôme, Fonds de la Direction départementale de l'Équipement, 1611 W 47, PC n° 1822).
AD Puy-de-Dôme : 1611 W 47 - n° 1822

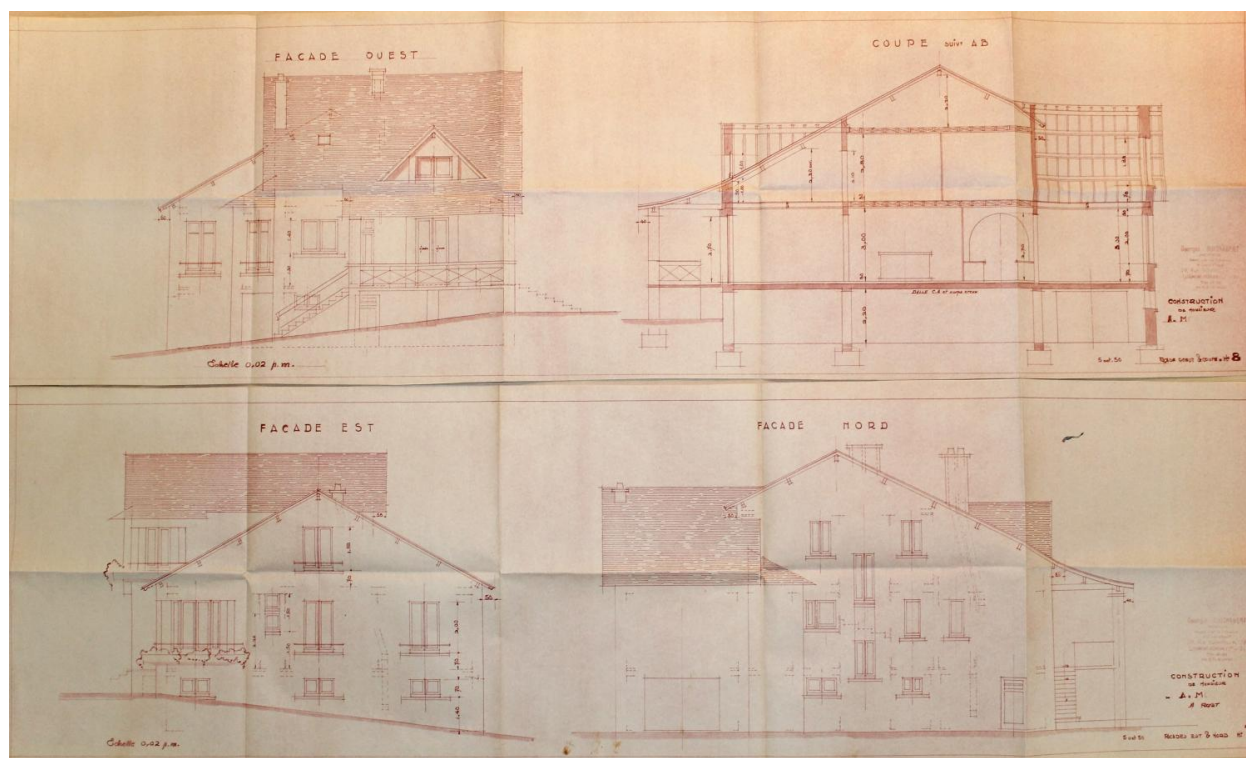
IVR84_20216302601NUCA

Auteur de l'illustration : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : Georges Guignabert

Date de prise de vue : 2023

© Archives départementales du Puy-de-Dôme
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Royat, la maison M., façades ouest, est et nord, coupe A-B, octobre 1950, Georges Guignabert architecte (Archives départementales du Puy-de-Dôme, Fonds de la Direction départementale de l'Équipement, 1611 W 47, PC n° 1822).

Référence du document reproduit :

- **Permis de construire, maison M., Royat**
 Permis de construire accordée le 29 décembre 1950 (Archives départementales du Puy-de-Dôme, Fonds de la Direction départementale de l'Équipement, 1611 W 47, PC n° 1822).
 AD Puy-de-Dôme : 1611 W 47 - n° 1822

IVR84_20216302602NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : Georges Guignabert

Date de prise de vue : 2023

© Archives départementales du Puy-de-Dôme

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation