Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
8 rue Sir-Alfred-Garrod , 9-11 avenue Marie-de-Solms

Pépinière, dite Terrain des serres

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001992
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : pépinière
Appellation : Terrain des serres
Parties constituantes non étudiées : serre, logement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. D 420 bis p.; 1973 CE 277, 279 ; 2004. CE 279, 603-604

Historique

En 1884, la Société du Casino d'Aix-les-Bains achète à la Société anonyme immobilière des Villes d'eaux la partie orientale de ce terrain issu de la propriété de Solms afin d'y implanter une pépinière pour les jardins du casino. Devenue Société anonyme du Cercle, elle acquiert en 1894, la partie ouest correspondant aux lots 1 et 2 de la vente aux enchères organisée par l'étude de Me Leconte pour la Société des Villes d'eaux. La même année, un premier bâtiment est construit. Deux serres sont ensuite édifiées aux alentours de 1911. Connues sous le nom de Terrain des serres, ces parcelles auraient pu être classées "espace vert" dans le plan d'occupation des sols en cours de modification en 1980 ; le certificat d'urbanisme délivré à la société du Cercle, en 1981, précise alors que le terrain n'est pas constructible. Mais dix ans plus tard, un permis de construire est accordé à la société Habiter-Cir de Lyon, au nom de la SCI Les Serres, pour la construction d'un ensemble résidentiel de deux immeubles comptabilisant 53 logements. L'opération n'est pas réalisée. Deux immeubles sont finalement construits simultanément en 1998 par le même architecte et les mêmes entreprises mais pour des maîtres d'ouvrage différents. La parcelle CE 277 est partagée en deux (CE 603 et 604) dans le cadre de cette opération immobilière.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1894 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Jules (aîné) Pin (architecte, attribution par source)

Description

Sur ce terrain en longueur, entièrement clos, s'élevaient deux grandes serres dont l'une couverte d'un toit à deux versants et une maison abitant sans doute le logement du jardinier. Cette construction à 9 ouvertures, située sur le côté sud, comportait une véranda. Adossée à l'élévation nord du chalet Darphin, elle comptait un rez-de-chaussée et un étage carré. Sur les façades, un bandeau plat régnait à hauteur des fenêtres du premier étage.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; verre
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers :

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 197, n° 2. Autorisation de voirie accordée à Mrs Léon Grosse et Cie,**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 197, n° 2. **Autorisation de voirie accordée à Mrs Léon Grosse et Cie, entrepreneurs, pour construire un mur de clôture pour le compte de l'Administration du Grand Cercle d'Aix-les-Bains, le long de la propriété de cet établissement, avenue Marie**, 10 janvier 1898

- **AC Aix-les-Bains. 183 W 13, n° 80 C 513. Certificat d'urbanisme délivré à Michel Henri, société du**
  AC Aix-les-Bains. 183 W 13, n° 80 C 513. **Certificat d'urbanisme délivré à Michel Henri, société du Cercle d'Aix-les-Bains : le terrain n'est pas constructible**, 9 mars 1981

- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 108. [Plans des travaux effectués pour la construction d´une**
  AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 108. [Plans des travaux effectués pour la construction d´une serre pour le compte de la Société du Cercle, rue A. Garrod], septembre 1894

Documents figurés

- **Cercle d´Aix-les-Bains. Construction d´une serre à deux versants / [J. S. Pin, architecte].**
  Cercle d´Aix-les-Bains. Construction d´une serre à deux versants / [J. S. Pin, architecte]. Aix-les-Bains, [20 septembre 1894]. Ech. 1 : 200. 1 plan sur calque : crayon et coul. ; 50 x 50 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 108)

- **Aix-les-Bains. Villa des Fleurs et le Clos Marie. Plan de masse / [Pierre Rault, architecte].**
  Aix-les-Bains. Villa des Fleurs et le Clos Marie. Plan de masse / [Pierre Rault, architecte]. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 42 x 59,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1029 M)

- **Terrain des serres. Végétation existante et arbres à planter. [Plan] / [Pierre Rault, architecte].**
  Terrain des serres. Végétation existante et arbres à planter. [Plan] / [Pierre Rault, architecte]. Aix-les-Bains, [avril 1999]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1029 M)

- **Terrain des serres. Recensement de la végétation existante. [Liste annexée au plan] /**
  Terrain des serres. Recensement de la végétation existante. [Liste annexée au plan] / Aix-les-Bains : [avril 1999]. 1 p. multigr. ; 29,7 x 21 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1029 M)

- **N° 59-60. Maison rue Garrod / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 10 x 17 cm. (AC**
  N° 59-60. Maison rue Garrod / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 10 x 17 cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2088) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, pl. 13.

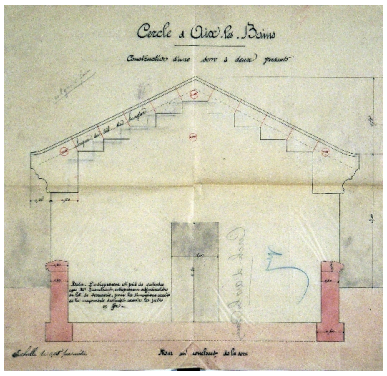
- **AC Aix-les-Bains. 12 Fi 1_610. [Vers 1950]. Vue aérienne du centre-ville**
  [Vue aérienne du centre-ville : les thermes, les casinos. Vue vers l'ouest] / S.n. Aix-les-Bains, [vers 1950]. 1 photogr. : n. et b. ; 18 x 23 cm. (AC Aix-les-Bains. 12 Fi 1_610)
  AC Aix-les-Bains : 12 Fi 1_610

- **[Les serres du casino, vues depuis la rue Sir-Alfred-Garrod] / Anonyme. Aix-les-Bains, [vers 1960].**
  [Les serres du casino, vues depuis la rue Sir-Alfred-Garrod] / Anonyme. Aix-les-Bains, [vers 1960]. 1 photogr. : noir et blanc ; 12,5 x 9 cm. (AC Aix-les-Bains : 12 Fi 2/92)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
Vers 1853 : Pomereu Alexis de (jardin)
1870 : Solms Alexis de (jardin)
1882 : Société des terrains et construction d'Aix pour la Société anonyme immobilière des Villes d'eaux, à Paris (terrain)
1884 : Société des terrains et construction d'Aix pour la Société anonyme immobilière des Villes d'eaux (parcelle ouest) et Société du Casino d'Aix-les-Bains (parcelle est)
1895 : Société anonyme du Cercle d'Aix-les-Bains
1998 : SCI La Villa des Fleurs, à Villeurbanne (parcelle est) et La Savoisienne Habitat (parcelle ouest)

Illustrations

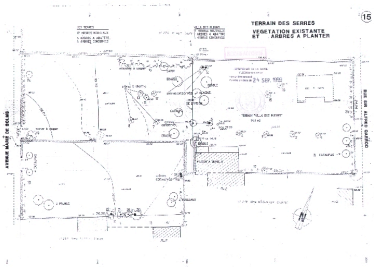


Coupe transversale d'une serre, 1894
Repro. François Fouger
IVR82_20117300765NUCB

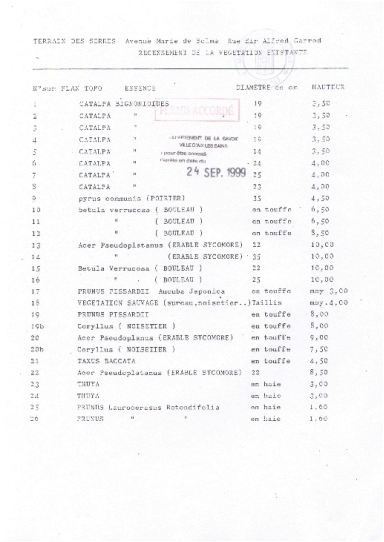
A droite, le bâtiment construit en 1894
Repro. François Fouger
IVR82_20127300827NUCB

Vue aérienne (détail), vers 1950
Repro. François Fouger
IVR82_20127300894NUCB

Les serres du casino, vers 1960
Repro. François Fouger
IVR82_20127300831NUCB



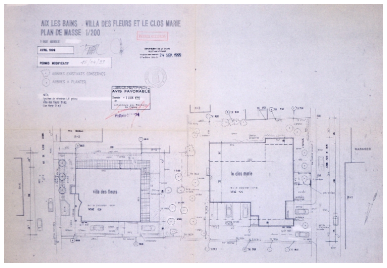
Plan d'implantation de la végétation, 1999
Repro. François Fouger
IVR82_20127300829NUCB



TERRAIN DES SERRES Avenue Marie de Solms Rue Sir Alfred Garrod
RECENSEMENT DE LA VEGETATION EXISTANTE

N°sur PLAN TOPO	ESSENCE	DIAMETRE en cm	HAUTEUR
1	CATALPA BIGNONIOIDES	19	3,50
2	CATALPA "	19	3,50
3	CATALPA "	16	3,50
4	CATALPA "	16	3,50
5	CATALPA "	16	3,50
6	CATALPA "	24	4,00
7	CATALPA "	25	4,00
8	CATALPA "	23	4,00
9	pyrus communis (POIRIER)	35	4,50
10	betula verrucosa (BOULEAU)	en touffe	6,50
11	" (BOULEAU)	en touffe	6,50
12	" (BOULEAU)	en touffe	5,50
13	Acer Pseudoplatanus (ERABLE SYCOMORE)	22	10,00
14	" (ERABLE SYCOMORE)	25	10,00
15	Betula Verrucosa (BOULEAU)	22	10,00
16	" (BOULEAU)	25	10,00
17	PRUNUS TISSARDII Aucuba Japonica	en touffe	moy 3,00
18	VEGETATION SAUVAGE (sureau,noisetier..)	Taillis	moy.4,00
19	PRUNUS TISSARDII	en touffe	5,00
19b	Corylus (NOISETIER)	en touffe	8,00
20	Acer Pseudoplanus (ERABLE SYCOMORE)	en touffe	9,00
20b	Corylus (NOISETIER)	en touffe	7,50
21	TAXUS BACCATA	en touffe	4,50
22	Acer Pseudoplatanus (ERABLE SYCOMORE)	22	8,50
23	THUYA	en haie	3,00
24	THUYA	en haie	3,00
25	PRUNUS Laurocerasus Rotondifolia	en haie	1,00
26	PRUNUS " "	en haie	1,00

Recensement de la végétation, 1999
Repro. François Fouger
IVR82_20127300830NUCB

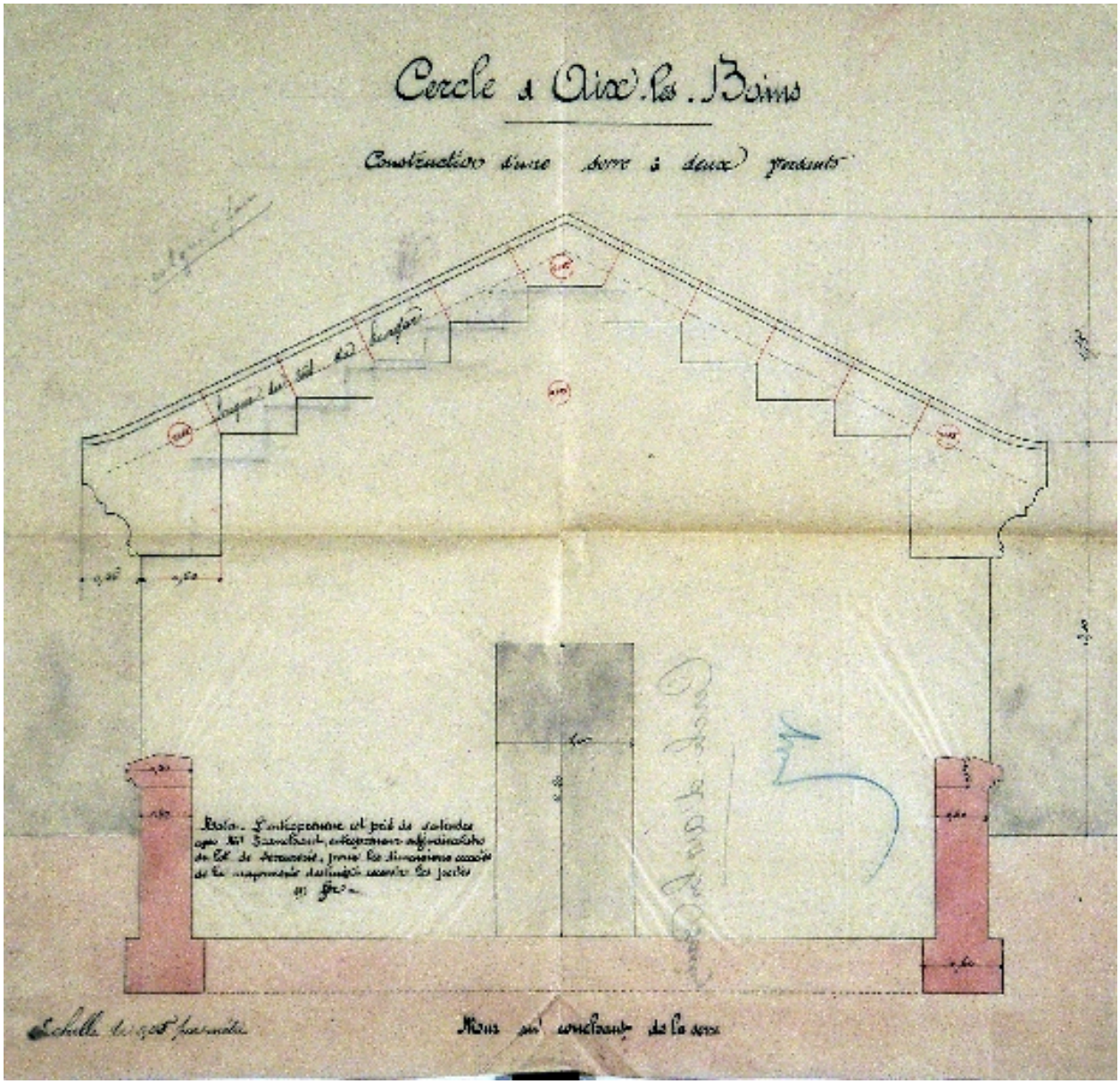


Projets d'immeubles,
arbres conservés, 1999
Repro. François Fouger
IVR82_20127300479NUCB

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue de Vornoux, actuellement rue Sir-Alfred-Garrod (IA73001505) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Avenue Marie-de-Solms (IA73001273) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Immeuble, Résidence La Villa des Fleurs (IA73001996) Aix-les-Bains, Quartier de la gare, 8 rue Sir-Alfred-Garrod
Immeuble, Résidence Le Clos Marie (IA73001993) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare, 325 avenue Marie-de-Solms

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Coupe transversale d'une serre, 1894

Référence du document reproduit :

- **Cercle d´Aix-les-Bains. Construction d´une serre à deux versants / [J. S. Pin, architecte].**
  Cercle d´Aix-les-Bains. Construction d´une serre à deux versants / [J. S. Pin, architecte]. Aix-les-Bains, [20 septembre 1894]. Ech. 1 : 200. 1 plan sur calque : crayon et coul. ; 50 x 50 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 108)

IVR82_20117300765NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

A droite, le bâtiment construit en 1894

Référence du document reproduit :

- **N° 59-60. Maison rue Garrod / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 10 x 17 cm. (AC**
  N° 59-60. Maison rue Garrod / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 10 x 17 cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2088) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, pl. 13.

- **N° 59-60. Maison rue Garrod / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 10 x 17 cm. (AC**
  N° 59-60. Maison rue Garrod / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 10 x 17 cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2088) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, pl. 13.

IVR82_20127300827NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne (détail), vers 1950

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 12 Fi 1_610. [Vers 1950]. Vue aérienne du centre-ville**
  [Vue aérienne du centre-ville : les thermes, les casinos. Vue vers l'ouest] / S.n. Aix-les-Bains, [vers 1950]. 1 photogr. : n. et b. ; 18 x 23 cm. (AC Aix-les-Bains. 12 Fi 1_610)
  AC Aix-les-Bains : 12 Fi 1_610

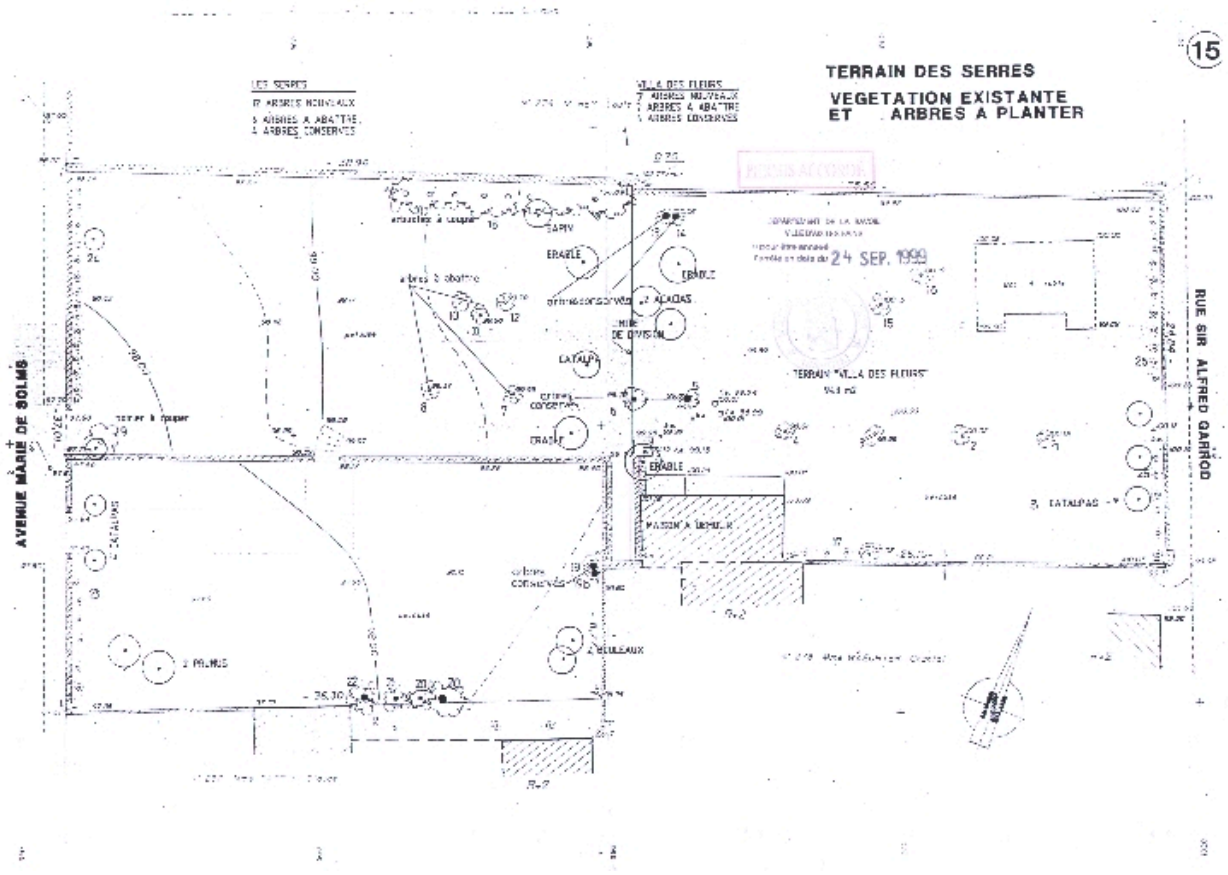
IVR82_20127300894NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les serres du casino, vers 1960

Référence du document reproduit :

- **[Les serres du casino, vues depuis la rue Sir-Alfred-Garrod] / Anonyme. Aix-les-Bains, [vers 1960].** [Les serres du casino, vues depuis la rue Sir-Alfred-Garrod] / Anonyme. Aix-les-Bains, [vers 1960]. 1 photogr. : noir et blanc ; 12,5 x 9 cm. (AC Aix-les-Bains : 12 Fi 2/92)

IVR82_20127300831NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan d'implantation de la végétation, 1999

Référence du document reproduit :

- **Terrain des serres. Végétation existante et arbres à planter. [Plan] / [Pierre Rault, architecte].**
  Terrain des serres. Végétation existante et arbres à planter. [Plan] / [Pierre Rault, architecte]. Aix-les-Bains, [avril 1999]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1029 M)

IVR82_20127300829NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

TERRAIN DES SERRES Avenue Marie de Solms Rue Sir Alfred Garrod

RECENSEMENT DE LA VEGETATION EXISTANTE

N°sur PLAN TOPO	ESSENCE	DIAMETRE en cm	HAUTEUR
1	CATALPA BIGNONIOIDES	19	3,50
2	CATALPA "	19	3,50
3	CATALPA "	19	3,50
4	CATALPA "	19	3,50
5	CATALPA "	14	3,50
6	CATALPA "	24	4,00
7	CATALPA "	25	4,00
8	CATALPA "	23	4,00
9	pyrus communis (POIRIER)	35	4,50
10	betula verrucosa (BOULEAU)	en touffe	6,50
11	" (BOULEAU)	en touffe	6,50
12	" (BOULEAU)	en touffe	8,50
13	Acer Pseudoplstanus (ERABLE SYCOMORE)	22	10,00
14	" (ERABLE SYCOMORE)	35	10,00
15	Betula Verrucosa (BOULEAU)	22	10,00
16	" (BOULEAU)	25	10,00
17	PRUNUS PISSARDII Aucuba Japonica	en touffe	moy 3,00
18	VEGETATION SAUVAGE (sureau,noisetier..)	Taillis	moy.4,00
19	PRUNUS PISSARDII	en touffe	8,00
19b	Coryllus (NOISETIER)	en touffe	8,00
20	Acer Pseudoplanus (ERABLE SYCOMORE)	en touffe	9,00
20b	Coryllus (NOISETIER)	en touffe	7,50
21	TAXUS BACCATA	en touffe	4,50
22	Acer Pseudoplatanus (ERABLE SYCOMORE)	22	8,50
23	THUYA	en haie	3,00
24	THUYA	en haie	3,00
25	PRUNUS Laurocerasus Rotondifolia	en haie	1.60
26	PRUNUS " "	en haie	1.60

TERMES ACCORDÉ

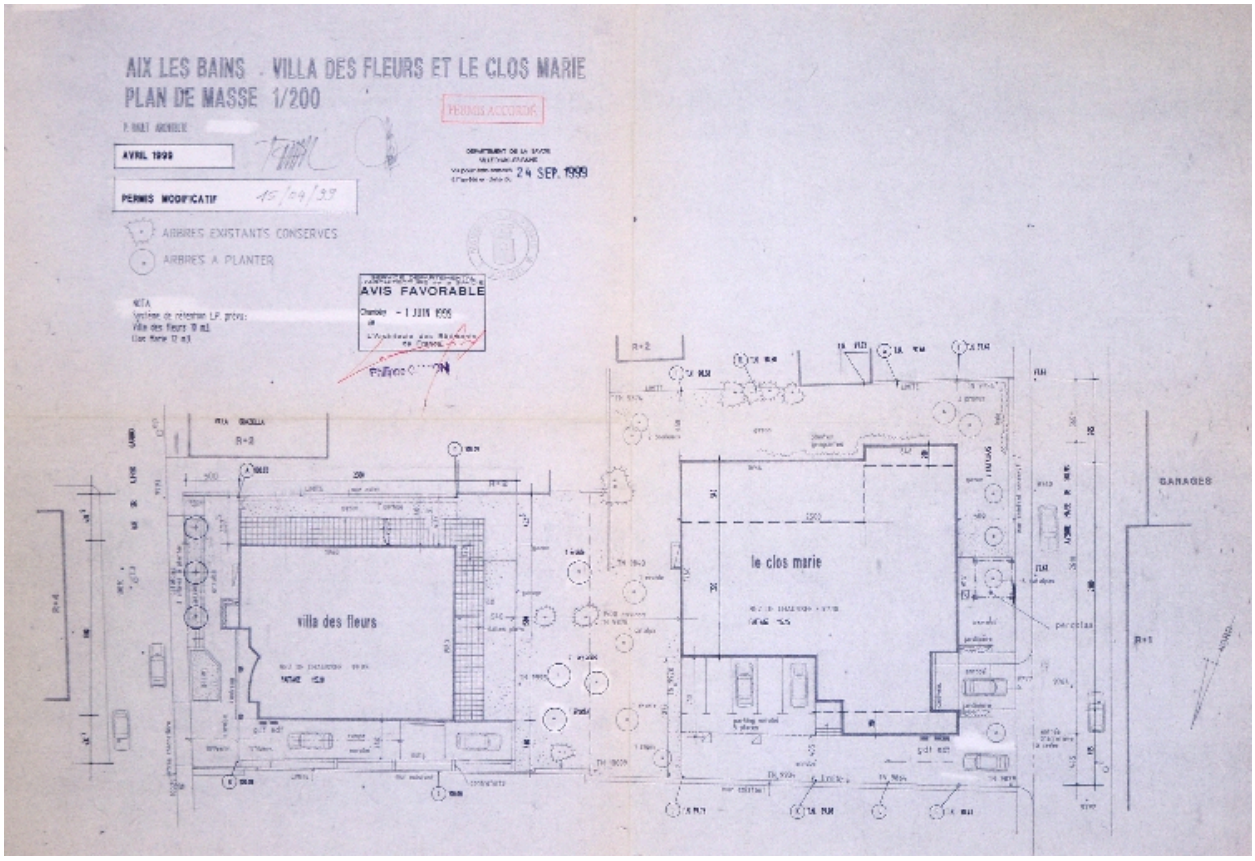
DEPARTEMENT DE LA SAVOIE
VILLE D'AIX LES BAINS
pour être annexé
l'arrêté en date du
24 SEP. 1999

Recensement de la végétation, 1999

Référence du document reproduit :

- **Terrain des serres. Recensement de la végétation existante. [Liste annexée au plan] / Terrain des serres. Recensement de la végétation existante**. [Liste annexée au plan] / Aix-les-Bains : [avril 1999]. 1 p. multigr. ; 29,7 x 21 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1029 M)

IVR82_20127300830NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projets d'immeubles, arbres conservés, 1999

Référence du document reproduit :

- **Aix-les-Bains. Villa des Fleurs et le Clos Marie. Plan de masse / [Pierre Rault, architecte].**
  Aix-les-Bains. Villa des Fleurs et le Clos Marie. Plan de masse / [Pierre Rault, architecte]. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 42 x 59,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1029 M)

IVR82_20127300479NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation