Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Chavanod
Chez Grillet
164 route de Chez Grillet

Moulin Belleville puis Moulin Chez Grillet dit Moulin Riondel

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74001007
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine hydraulique des Pays de Savoie
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : moulin
Parties constituantes non étudiées : maison, bief, remise, moulin, maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Réseau hydrographique : la), Fier Inférieur Maraflin
Références cadastrales : 0A 4. 8, 497, 495, 496, 503, 502, 913, 1455, 918, 917, 916, 500, 915

Historique

Cet artifice constitue le premier moulin en amont qui jalonnait les rives du ruisseau de Maraflin. Attesté depuis le Moyen Age, il est intégré progressivement au domaine du château de Montrottier qui dispose au début du XVème siècle de quatre moulins dans la paroisse de Chavanod, le cinquième relevant du prieuré de Lovagny. Les cinq moulins et la scierie de la commune connaissent un développement conséquent de 1490 à 1860. Au début du XIXème siècle, il ne reste que trois moulins en activité dont le moulin de Chez Grillet qui a opéré depuis une mutation importante car entièrement modernisé, le moulin est déplacé plus en aval du bâtiment originel. L´histoire du site est liée à la destinée des seigneurs de Montrottier et des élites locales. En 1427, Amédée VIII duc de Savoie, revend le château de Montrottier ainsi que toutes ses dépendances à Pierre de Menthon. En 1470, la propriété comprend deux moulins avec bois et terres, ainsi que trois ponts enjambant l´écluse. Le seigneur de Chavaroche perçoit un cens de trois coupes de blé, moitié froment, moitié avoine. Les moulins sont reconnus en fief emphytéotique perpétuel. En 1766, un conflit opposant Claude Belleville et la maison de Menthon pousse la noble famille à réclamer le payement d´un cens au meunier. Ce dernier refuse et se voie alors dépossédé de son bien puisque les moulins sont reconnus par le juge du comté de Montrottier, comme propriété de la famille de Menthon. Plusieurs notes de greffe de 1546 attestent que Pierre et Charles de Menthon perçoivent des rentes du domaine. Les moulins donnés à M. Claude Belleville dit Gerbaz appartiennent au fief du seigneur de Menthon jusqu´à la Révolution française, où les biens de la famille sont nationalisés. Les moulins de la paroisse de Lovagny et de Chavaroche appartenant au clan sont rachetés par les anciens locataires ou des rentiers fortunés. Le site connait alors de nombreuses évolutions dont la plus notable est le déplacement du bief entre la fin du XIXème siècle et le début du XXème qui pousse les propriétaire à reconstruire une nouvelle maison de meunier et un nouveau moulin en aval de l´ancien bâtiment. Situés au plus près du cours d´eau, les moulins Riondel dit Moulin Chez Grillet disposent en 1906 d´une chute d´eau d´une hauteur moyenne de 5 mètres 45. Le moulin à blé et le battoir gérés par Monsieur Riondel Jospeh développent alors une puissance totale de 5 chevaux vapeur.

Période(s) principale(s) : 4e quart 13e siècle
Dates : 1499 (daté par source)
Remploi

Description

La route des Creuses forme un lacet descendant dans la vallée creusée par le ruisseau de Marais de l´Aile ou ruisseau La Maraflin. Avant d´enjamber le cours d´eau, cet axe est-ouest est prolongé dans sa partie nord par la route de Chez Grillet qui borde la rive droite du ruisseau. Suivant les méandres de la rivière sur plus de 811 mètres, cet ancien chemin vicinal conduit au hameau chez Grillet. De part et d´autre du chemin, trois maisons se succèdent au pied du coteau. De plan carré, le premier édifice reconverti en auberge se trouve sur l´ancien emplacement du premier moulin de 1730. Cet édifice, d´une emprise au sol de 217 m² se trouve en fond de parcelle, à droite de la route. Il est précédé par un bâtiment aux dimensions plus contenues. Entièrement réalisé en pierre de taille, cet imposant édifice dispose d´une façade antérieure richement dotée en baies organisées en travées. De l´autre côté de la route, le jardin donne sur le seuil du barrage. D´une hauteur importante la chute d´eau est canalisée par une dérivation qui conduit l´eau dans un canal maçonné agrippé aux flancs de la gorge sur une longueur de 211 mètres. Ce bief conduit à un petit collecteur équipé d´un dégrilleur qui alimentait la conduite forcée et la turbine située au premier sous-sol. Le bâtiment du moulin dispose d´une emprise au sol contenue, mais d´une hauteur conséquente propre à sa production avec deux sous-sols, deux étages carrés et un étage sous comble. Le toit à deux pans débordant a permis d´aménager une avancée de toit qui forme un perron ou préau s´appuyant sur les débordements des fermes en bois de la charpente. Sur cette façade, les deux baies du rez-de-chaussée sont couronnées par une baie centrale de l´étage. La porte d´entrée du rez-de-chaussée est protégée par un garde corps en fer qui conduit à un escalier adossé au mur de la façade descendant jusqu´aux rives du Marais de l´Aile. Cet édifice ne dispose que de très peu d´ouvertures sur les trois autres murs gouttes. De l´autre côté de la route, un autre édifice s´appuie sur les pentes du terrain. D´une longueur de 30 mètres, l´édifice comporte la maison du meunier, les magasins et la remise. Des baies de tailles variées se succèdent le long de la façade antérieure permettant une succession de neuf travées. Au nord, les vastes portes ménagent les accès propres à la circulation des marchandises. La façade contigüe à la route dispose d´un long pan avec une avancée protégeant les accès.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; pierre ; brique ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Plan : plan régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages de soubassement, rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage de comble, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à deux pans
Énergies : énergie hydraulique
Jardins : bois de jardin, bosquet

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

L'ensemble du domaine est compris dans une zone ND au PLU. Les zones ND correspondent à des zones de sauvegarde d'espaces naturels qu'il convient de protéger en raison de la qualité du site et des paysages ou en raison de risques naturels localisés repérés dans le PLU déposé en Mairie. Disposant encore de son bief mais aussi d'éléments de machinerie, ce moulin et les dépendances apparaissent comme un ensemble d'une cohérence profitant d'un cadre paysager de grande qualité.

Intérêt de l'œuvre : à signaler
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Haute-Savoie : 11 J 60, Moulin Belleville, jugements. 1730.**
  AD Haute-Savoie : 11 J 60, **Moulin Belleville, jugements.** 1730.

Bibliographie

- **Département de la Haute-Savoie, Académie florimontane. CONSTANTIN Aimé, Revue Savoisienne, volume**

Département de la Haute-Savoie, Académie florimontane. CONSTANTIN Aimé, **Revue Savoisienne, volume 140.** 2000, p 120.

- **Etude sur Challes-les-Eaux, Chamoux, Faverges, Chavanod et Evires, dans l´Essor savoyard. 1960,**
  Etude sur Challes-les-Eaux, Chamoux, Faverges, Chavanod et Evires, dans l´Essor savoyard. 1960, n.p.

- **France, Société française d´archéologie, Congrès archéologique de France, 123ème Session, Volumes**
  France, Société française d´archéologie, **Congrès archéologique de France, 123ème Session, Volumes 123-124.**Paris : P.S.F.A, 1965. 339 p, p.176.

- **GERMAIN Michel, JOND Gilbert, Annecy et son lac autrefois. Montmélian : Fontaine de Siloé,**
  GERMAIN, Michel. JOND, Gilbert**. Annecy et son lac autrefois.** Montmélian : Fontaine de Siloé, 2000, 256 p. (Collection les Savoisiennes).

- **Journal de Savoie, feuille politique, religieuse, littéraire, Manifeste pour la vente d´immeubles**
  Journal de Savoie, feuille politique, religieuse, littéraire, Manifeste pour la vente d´immeubles situés sur la commune de Chavanod. Chambéry : Imprimerie de F.R. Platter, 1825,1102 p., p 192

- **MAYEUR Jean-Marie, SORREL Christian, Dictionnnaire du monde religieux dans la France contemporaine,**
  MAYEUR Jean-Marie, SORREL Christian, **Dictionnnaire du monde religieux dans la France contemporaine, Volume 8.** Paris : Beauchesne. 1996, p. 62.

- **NICOLAS Jean, La Savoie au XVIII ème siècle : noblesse et bourgeoisie. Montmélian : Fontaine de**
  NICOLAS Jean, **La Savoie au XVIII ème siècle : noblesse et bourgeoisie.** Montmélian : Fontaine de Siloé, 2e éd., 2003, 1242 p.

- **SERAND Joseph, Le Château de Montrottier : étude historique et archéologique. Annecy : Gardet et**
  SERAND Joseph, **Le Château de Montrottier : étude historique et archéologique.** Annecy : Gardet et Garin, 1949. 98 p, p.103.

- **SIREY Jean-Baptiste, Jurisprudence du Conseil d´Etat, depuis 1806. Epoque de l´institution de la**
  SIREY Jean-Baptiste, **Jurisprudence du Conseil d´Etat, depuis 1806. Epoque de l´institution de la Commission du contentieux jusqu´à la fin de septembre 1818.** Paris : Cour de Harlai, 1818. 572 p, p.532.

- **REGAT Christian, AUBERT François, Châteaux de Haute-Savoie. Saint-Gringolph : Ed. Cabédita, 1994.**
  REGAT, Christian. AUBERT, François. **Châteaux de Haute-Savoie.** Saint-Gringolph : Ed. Cabédita, 1994. 193 p.

- **MARIOTTE Jean-Yves, Histoire des communes savoyardes : Genevois et Lac d'Annecy. Roanne : Edition**
  MARIOTTE, Jean-Yves. **Histoire des communes savoyardes : Genevois et lac d'Annecy.** Roanne : Edition Horvath, 1981, 672 p.

- **Société d´Agriculture Histoire Naturelle et arts Utiles de Lyon, Annales de la Société**
  Société d´Agriculture Histoire Naturelle et arts Utiles de Lyon, **Annales de la Société d´agriculture et arts utiles de Lyon. Quatrième série, Tome 7.**1875, n.p, p.677.

Illustrations

Travées donnant du rythme
à la façade principale de
la maison du meunier
Phot. Samir Mahfoudi,
Autr. Samir Mahfoudi
IVR82_20107400571NUCA

Mur pignon nord du
bâtiment de la remise
Phot. Samir Mahfoudi,
Autr. Samir Mahfoudi
IVR82_20107400572NUCA

Elévation nord-est de la remise
Phot. Samir Mahfoudi,
Autr. Samir Mahfoudi
IVR82_20107400573NUCA

Moulin vu depuis le chemin vicinal
Phot. Samir Mahfoudi,
Autr. Samir Mahfoudi
IVR82_20107400574NUCA

Vue d'ensemble du moulin, de la
remise et la maison du meunier
Phot. Samir Mahfoudi,
Autr. Samir Mahfoudi
IVR82_20107400575NUCA

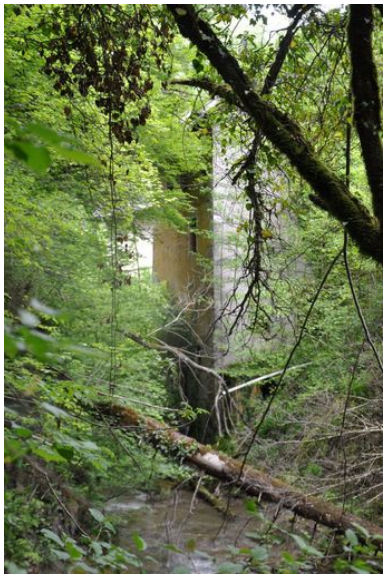
Mur pignon nord-est
du bâtimen du moulin
Phot. Samir Mahfoudi,
Autr. Samir Mahfoudi
IVR82_20107400576NUCA

Vue intérieure du moulin
Phot. Samir Mahfoudi,
Autr. Samir Mahfoudi
IVR82_20107400577NUCA

Bief alimentant le
moulin Chez-Grillet
Phot. Samir Mahfoudi,
Autr. Samir Mahfoudi
IVR82_20107400578NUCA

Dégrilleur du réservoir
alimenté par le canal
Phot. Samir Mahfoudi,
Autr. Samir Mahfoudi
IVR82_20107400579NUCA

Vue de l'ancien seuil de la prise d'eau
Phot. Samir Mahfoudi,
Autr. Samir Mahfoudi
IVR82_20107400580NUCA



Elévation sud-ouest
du bâtiment du moulin
Phot. Samir Mahfoudi,
Autr. Samir Mahfoudi
IVR82_20107400581NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Patrimoine hydraulique de la Haute-Savoie et autre : présentation de l´étude (IA74000972) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Haute-Savoie
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Paysage du bassin-versant du Fier (IA74001054) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Haute-Savoie
Paysage du bassin-versant du Fier Inférieur (IA74001086) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Haute-Savoie

Auteur(s) du dossier : Samir Mahfoudi
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie

Travées donnant du rythme à la façade principale de la maison du meunier

Référence du document reproduit :

- **Travées donnant du rythme à la façade principale de la maison du meunierPhoto**
  Travées donnant du rythme à la façade principale de la maison du meunierPhoto
  CAH Haute-Savoie

IVR82_20107400571NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
Auteur du document reproduit : Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Mur pignon nord du bâtiment de la remise

Référence du document reproduit :

- **Mur pignon nord du bâtiment de la remisePhoto**
  Mur pignon nord du bâtiment de la remisePhoto
  CAH Haute-Savoie

IVR82_20107400572NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
Auteur du document reproduit : Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation nord-est de la remise

Référence du document reproduit :

- **Elévation nord-est de la remisePhoto**
  Elévation nord-est de la remisePhoto
  CAH Haute-Savoie

IVR82_20107400573NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
Auteur du document reproduit : Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Moulin vu depuis le chemin vicinal

Référence du document reproduit :

- **Moulin vu depuis le chemin vicinal Chez-GrilletPhoto**
  Moulin vu depuis le chemin vicinal Chez-GrilletPhoto
  CAH Haute-Savoie

IVR82_20107400574NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
Auteur du document reproduit : Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble du moulin, de la remise et la maison du meunier

Référence du document reproduit :

- **Vue d'ensemble du moulin, de la remise et la maison du meunierPhoto**
  Vue d'ensemble du moulin, de la remise et la maison du meunierPhoto
  CAH Haute-Savoie

IVR82_20107400575NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
Auteur du document reproduit : Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Mur pignon nord-est du bâtimen du moulin

Référence du document reproduit :

- **Mur pignon nord-est du bâtimen du moulinPhoto**
  Mur pignon nord-est du bâtimen du moulinPhoto
  CAH Haute-Savoie

IVR82_20107400576NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
Auteur du document reproduit : Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue intérieure du moulin

Référence du document reproduit :

- **Vue intérieure du moulinPhoto**
  Vue intérieure du moulinPhoto
  CAH Haute-Savoie

IVR82_20107400577NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
Auteur du document reproduit : Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Bief alimentant le moulin Chez-Grillet

Référence du document reproduit :

- **Bief alimentant le moulin Chez-GrilletPhoto**
  Bief alimentant le moulin Chez-GrilletPhoto
  CAH Haute-Savoie

IVR82_20107400578NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
Auteur du document reproduit : Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Dégrilleur du réservoir alimenté par le canal

Référence du document reproduit :

- **Dégrilleur du réservoir alimenter par le canal de dérivationPhoto**
  Dégrilleur du réservoir alimenter par le canal de dérivationPhoto
  CAH Haute-Savoie

IVR82_20107400579NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
Auteur du document reproduit : Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'ancien seuil de la prise d'eau

Référence du document reproduit :

- **vue de l'ancien seuil de la prise d'eauPhoto**
  vue de l'ancien seuil de la prise d'eauPhoto
  CAH Haute-Savoie

IVR82_20107400580NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
Auteur du document reproduit : Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation sud-ouest du bâtiment du moulin

Référence du document reproduit :

- **Elévation sud-ouest du bâtiment du moulinPhoto**
  Elévation sud-ouest du bâtiment du moulinPhoto
  CAH Haute-Savoie

IVR82_20107400581NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
Auteur du document reproduit : Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation