



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Auvergne, Puy-de-Dôme
Clermont-Ferrand
64 boulevard Lavoisier, 66 boulevard Lavoisier

maisons

Références du dossier

Numéro de dossier : IA63002761

Date de l'enquête initiale : 2023

Date(s) de rédaction : 2023

Cadre de l'étude : opération d'urgence La ceinture des boulevards de Clermont-Ferrand

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Parties constituantes non étudiées : jardin d'agrément

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2022, LN, 96 ; 2022, LN, 498

Historique

Les actuelles parcelles LN96 et LN498 étaient comprises dans l'emprise de la vaste parcelle, plantée en vigne, n°312, section Q (2^{ème} feuille). La cession de la frange méridionale pour l'ouverture du boulevard Lavoisier intervient en 1913. Les deux demeures sont édifiées à partir de 1924, sur les plans des architectes Guillaume Maschat pour le n°64 et Charbonneaux pour le n°66. Ces constructions en retrait d'alignement ne sont pas impactées par les prescriptions du conducteur-voyer. Dans les années 1930, des demandes de permis de construire de garages à l'alignement du boulevard attestent du processus d'ajout d'éléments bâtis concourant à la formation d'une ligne d'édification continue.

Période(s) principale(s) : 1^{er} quart 20^e siècle ()

Dates : 1924 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Guillaume Maschat (architecte, attribution par source), Charbonneaux (architecte, attribution par source)

Description

Les actuelles parcelles LN 96 et 498 sont deux lanières mitoyennes orientées nord-sud, toutes deux pourvues d'un jardin sur le devant et en fond de parcelles. Les corps de bâtiment d'habitation s'établissent en milieu de parcelles au sommet de la pente abrupte qui descend, au sud, vers le boulevard. Des bâtiment annexes (deux garages) occupent la partie ouest de la rive du boulevard tandis qu'à l'est un jardin couronne un mur de terrassement. Les entrées piétonnes sans couverture ouvrent sur d'étroits escaliers d'accès au corps de bâtiment principal. Le n°64 est en retrait oblique accoté à son mitoyen oriental, le n°66 conserve le retrait oblique mais n'a pas de mitoyen, d'où la présence d'une élévation aveugle à l'ouest invisible depuis la voirie. Les bâtiments sont placés en contexte urbain de type retrait d'alignement irrégulier, forme qu'avait la première ligne de bâti riverain dans ce secteur. Il faut noter cependant que les éléments bâtis en ajout du corps de bâtiment principal (garages, mur de soutènement) rattrapent l'alignement et produisent un effet de linéarité le long de la rive du boulevard. La forme urbaine s'établit ainsi en alignement régulier par éléments en rajout.

Bien que non mitoyens, les deux bâtiments, édifiés par des architectes différents mais à la même période (plans datés de 1924) participent du même esprit. Leur enveloppe est similaire (deux travées, un étage-carré et des combles aménagés). Ils sont placés sur une même ligne de retrait d'alignement oblique. Si le jeu de volume des élévations principales, orientées vers le boulevard, n'est pas exactement semblable, on retrouve l'effet de retour de pignon produit par l'avancée d'une travée couronnée d'une lucarne-pignon et l'animation du niveau de combles, par pans de bois feints et placage de moellons à

têtes dressées. La facture plus moderne que confère au n°66 le bow-window, introduisant un jeu de volume par ses pans coupés, n'empêche pas que l'on puisse considérer ces deux bâtiments comme entretenant une relation de collocation. Les saillies des deux élévations principales sur le boulevard mettent en valeur des pièces de réception au rez-de-chaussée et des chambres à l'étage. La présence d'une salle de bain dans chacune des deux maisons les placent dans la catégorie des habitats dotés d'un confort certain.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, crépi

Matériau(x) de couverture : tuile

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, 1 étage de comble

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier droit

Typologies et état de conservation

État de conservation : menacé

Statut, intérêt et protection

Ces deux villas sont inscrites sur la liste des éléments identifiés au titre de patrimoine du PLUI Clermont-Auvergne-Métropole, juin 2024.

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Evolution d'un front d'ilot

Les parcelles de la rive nord du boulevard Lavoisier comprises entre les carrefours des rues de Montjuzet, à l'est, et Ernest-Picard, à l'ouest, présentent une forte inclinaison nord-sud, propice à l'implantation de la vigne. Dans ce secteur la subdivision parcellaire s'opère selon cet axe nord-sud par découpage de lanières comprises entre le boulevard et une impasse de desserte privée. Le bâti s'établit tout d'abord selon un axe oblique par rapport au boulevard. La rive nord du Boulevard est soit fermée par des clôtures à porte piétonne sans couverture soit par des rez-de-chaussée (garages ou commerces) parfois surmontés d'un étage qui s'établissent dans les années 1930. D'étroits escaliers permettent l'accès aux maisons d'habitation.



Escalier étroit partant du boulevard et menant au corps d'habitation

La construction d'une résidence sur l'emprise des parcelles LN96 et 498 entraînera, comme pour le n°105 boulevard Lavoisier (IA63002704), la disparition de vastes jardins. Le phénomène de modification de morphologie urbaine par substitution du bâti d'origine mise en évidence au n°8 rue Montaigne (IA63002759) est d'autant plus valable pour les n°64 et 66 du boulevard Lavoisier. Enfin, le système de collocation¹ s'en trouve transformé.



Elévation du n°64 sur le boulevard Lavoisier

I. Modification d'implantation de l'habitat

Jusqu'au début des années 1930, le bâti s'implante selon un axe oblique qui, du n°62 au n°72, s'éloigne de la rive du boulevard au point d'être positionné en travers de parcelles, à mi-pente (figure IVR84_20236300863NUC4A, où l'on voit

les élévations principales des n°70 (détruit) et 72 en surplomb du boulevard) . De premiers bâtiments annexes, des garages, sont construits à l'alignement de l'axe du boulevard (figure [IVR84_20236300825NUDA](#)). Entre les années 1930 et les années 2000, des habitations s'établissent en retrait d'alignement, poursuivant la ligne de bâti des années 1920 (au n°62 bis, parcelle LN 93 en 1958, R. Vialon, architecte ; au n°74, parcelle LN 101, en 1935, André Verdier architecte). Une double ligne de construction s'affirme par l'implantation de garages en devant de parcelles, dont celui du n°68 surmonté d'un niveau d'habitation (parcelle LN99, 1930, Jean Guillot architecte, voir figure [IVR84_20236300834NUC4A](#)). Ainsi se constitue un alignement régulier par ajout d'éléments sur la rive du boulevard (figure [IVR84_20236300826NUCA](#) et figure [IVR84_20236300854NUC4A](#), photographie aérienne avant 2007). La tendance à l'alignement sur le boulevard s'accroît entre 2007 et nos jours par la construction de résidences aux n° 68-70 et aux N°74-76 (les bâtiments A de ces deux projets s'élèvent en devant de parcelle). Le projet actuel qui verra la substitution des maisons des n°64 et 66 fera de l'alignement régulier la nouvelle norme (figure [IVR84_20236300827NUDA](#)). La notice descriptive du permis de construire insiste d'ailleurs sur la préservation d'un "axe végétal Est-Ouest dans la continuité d'une trame verte déjà existante qui traverse le cœur d'ilot", existence qui, en fait, n'est jamais que le résultat de l'urbanisme par comblement remontant à une petite dizaine d'années.

II. Modification de l'homogénéité urbaine

Les premières constructions sont édifiées dans les années 1920 (n°72, Guillaume Maschat architecte; n°70, Channeboux architecte; n°66, Charbonneaux architecte; n°64, Guillaume Maschat architecte; n°62, 1929 Lanquette architecte). Elles forment une ligne discontinue surplombant le boulevard et si on ne peut les dire en stricte collocation, elles partagent des traits communs en terme d'enveloppe, de gabarit et d'échelle. En 1958, l'édification de l'immeuble du n°62 bis (M. Vialon architecte), occupant l'interstice entre le n°62 et le n°64 ne modifie pas le type d'alignement: retrait opérant une liaison entre ses deux mitoyens préexistants suivant la préconisation du permis de construire spécifiant qu'il "devra se trouver à un mètre quatre vingt dix en retrait de l'alignement contigu est", ce qui indique l'intention de s'inscrire dans l'oblique du retrait. Il renforce la collocation de la séquence édifiée entre le n°62 et le n°66 (pas de rupture d'échelle dans l'enveloppe des bâtiments, régularité de la hauteur des niveaux et du nombre des travées, traitement en volume de l'élévation principale et animation spécifique du dernier niveau, voir la figure [IVR84_20236300824NUCA](#), à droite se trouve le n°62, à gauche le n°64, le n°62bis au centre cale ses niveaux par rapport à son mitoyen droit). Dans les années 1930, les bâtiments du n°68 et n°74 introduisent une variation: le premier en bord de rive, le second en avancée du retrait des maisons des années 1920 ; tous deux d'un étage sur niveau de soubassement. Ils agissent, au sein de la séquence étudiée, comme des ponctuations. Les résidences construites à partir de 2007 rompent les mitoyennetés: les bâtiments A du n°68 -70 et du n°74 sont en avant des maisons des n°66 et 72, les bâtiments B en retrait de ces deux maisons (figure [IVR84_20236300828NUC4A](#) où l'on voit la maison du n°72 entre les deux immeubles des n°74 et 76). Il en résulte des élévations aveugles d'autant plus perceptibles que ces bâtiments sont en rupture d'échelle par rapport aux constructions des années 1920.



Elévation aveugle et pignon du n°74 vus depuis le boulevard Lavoisier

Ils perfectionnent l'alignement régulier à l'aplomb du trottoir. Cependant, le n°74 (2013) introduit une variante d'orientation, son élévation principale est exposée à l'ouest, sur une allée de desserte élargissant une rupture du bâti de rive. Le pignon présenté sur le boulevard revêt un aspect austère tandis que son élévation postérieure, visible depuis la voie, est seulement percée de jours de souffrance. Ces édifices concourent à une morphologie urbaine très peu homogène. Ces résidences se substituent aux constructions des années 1930. Par conséquent, elles oblitèrent l'effet de ponctuation pour le remplacer par des cassures de rythme.



Elévation sur le boulevard Lavoisier, n°68-70

Le projet de construction aux n°64 et 66 comprend deux bâtiments totalisant 40 logements dont huit sociaux ainsi que 33 places de stationnement couvert en rez-de-chaussée sur le boulevard et sous-sol en milieu de parcelle. Il reprend le

dispositif d'implantation des bâtiments du n°68-70 et le modèle également adopté par le n°74-76 d'un rez-de-chaussée composé de larges trumeaux s'intercalant entre des entrées de locaux techniques et des passages pour les voitures.



Préfiguration de l'élévation sur le boulevard n°64 et 66. Phénomène de rez-de-chaussée aveugles. Ainsi, les rez-de-chaussée donnant sur le boulevard forment une muraille opaque. Le modèle des pièces de réception, salon et salle à manger, ouvrant sur un jardin surplombant la voie disparaît presque totalement (le n°72 résiste encore).

III. Evolution de la perception architecturale



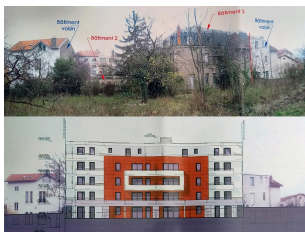
Reconduction, bâtiment au n°74 bd Lavoisier en 2007, le même en 2023

Essayons de reconstituer ce qu'un piéton du début des années 2010, pouvait percevoir de cette séquence en rive nord du boulevard Lavoisier. Il devait constater l'austérité des garages semi-enterrés et des murs talutant les jardins en contre-haut. Ici, nous pensons plus spécifiquement au bâtiment édifié par l'architecte Jean Guillot : si les plans offrent la claire régularité et l'équilibre des volumes qui prévalent dans les années 1930 (voir figure [IVR84_20236300833NUCA](#)), le béton vieillit que montrent les vues d'état des lieux du dossier de démolition fait de cette façade un objet quelque peu désagréable au regard.



Reconduction, bâtiment au n°68 bd Lavoisier en 2007, le même en 2023

À travers les grilles de ferronnerie encadrées de piliers à l'architecture soignée fermant l'accès à d'étroits escaliers, notre piéton sentait que la scène se déployait là haut. Le théâtre de la ville était implicite. Levant les yeux, il apercevait les sommets d'arbres et de façades à toits brisés, lucarnes-pignons ou niveaux de combles à décor de pans de bois. La substitution de ce dispositif par les résidences entraîne la disparition de l'implicite. Les élévations se dressent à l'alignement de la chaussée, oblitérant la pente et ne laissant rien deviner de l'arrière-plan. On imagine, à raison, que le dispositif postérieur n'est que répétition de ce qui est déjà dévoilé.



Superposition de deux vues arrière des n°68 et 70 bd Lavoisier, état des lieux et projet en 2007

1. Création architecturale prenant en compte l'enveloppe, le gabarit, l'alignement des bâtiments voisins préexistants. Référence: Gauthiez, Vocabulaire de l'espace urbain
2. La notice d'insertion du permis de construire est à cet égard très claire: "compte-tenu de l'étroitesse de la parcelle et de l'impact acoustique du boulevard Lavoisier, ce dispositif permet de trouver des façades, pour la plupart mono-orientées côté ouest et de minimiser les incidences acoustiques du boulevard."

Références documentaires

Documents d'archive

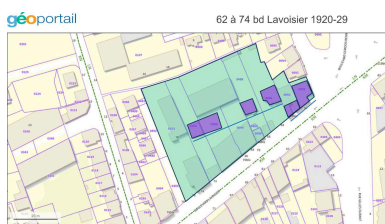
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 139, Alignement boulevard de ronde, acquisition de terrain, 1913**
AC Clermont-Ferrand. Série O : 1 O 139 1 057. **Acquisitions. Actes administratifs (1913). Acquisition de terrain à Madame Bayle veuve Faure, terroir des Portes d'Argent, pour l'alignement du boulevard de Ronde projeté entre la Croix du Pavage et le carrefour des Jacobins.** 29 janvier 1913.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 139 1 057
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 140, Alignement boulevard de ronde, acquisition de terrain, 1913**
AC Clermont-Ferrand. Série O : 1 O 140 1089. **Acquisitions Actes administratifs (1913). Acquisition de terrain aux époux Valleix-Lacourbas terroir de Montjuzet, pour l'alignement du boulevard de Ronde.** 10 juin 1913.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 140 1089
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 241, Expropriations, Boulevard de ronde, 1913**
AC Clermont-Ferrand. Série O : 1 O 241. **Expropriations, Boulevard de ronde et avenue de la Poudrière.** 1856-1919. [1ière chemise] **Boulevard de Ronde, chemin vicinal ordinaire n°55 de la Croix du Pavage avec embranchement sur la place des Carmes Déchaux.** Tableau des offres et des demandes, jugement d'expropriation, notifications, état parcellaire estimatif, paiement des indemnités. plan d'ensemble du chemin vicinal ordinaire. 1910.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 241 [1ière chemise]
- **AC Clermont-Ferrand, O 216 - 1409 15A, 72 bd Lavoisier, 1922**
AC Clermont-Ferrand. Série O 216 : 1409 15A. **[Demande d'alignement, n°72 boulevard Lavoisier].** 1922.
AC Clermont-Ferrand : O 216 1409 15A
- **AC Clermont-Ferrand, O 216 - 986 16A, 70 bd Lavoisier, 1924**
AC Clermont-Ferrand. Série O 216 986 16A. **[Demande d'alignement, n°70 boulevard Lavoisier].** 1924.
AC Clermont-Ferrand : O 216 986 16A
- **AC Clermont-Ferrand, O216 846 -19A, demande d'alignement 62 bd Lavoisier, 1929**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 846 19A. **[Demande d'alignement 62 bd Lavoisier].** 1929
AC Clermont-Ferrand : O216 846 19A
- **AC Clermont-Ferrand, O216 631-21A, demande d'alignement maison 68 boulevard Lavoisier, 1932**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 631-21A. **[Demande d'alignement maison 68 boulevard Lavoisier].** 1932.
AC Clermont-Ferrand : O216 631 21A
- **AC Clermont-Ferrand, O216 - 804 23A, demande d'alignement maison 74 boulevard Lavoisier, 1935**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 804 23A. **[Demande d'alignement maison 74 boulevard Lavoisier].** 1935.
AC Clermont-Ferrand : O216 804 23A
- **AC Clermont-Ferrand, PC 3542, 62 bis bd Lavoisier, 1958**
AC Clermont-Ferrand. PC 3542. **[Demande de permis de construire immeuble, 62 bis bd Lavoisier].** 1958.
AC Clermont-Ferrand : PC 3542
- **AC Clermont-Ferrand, PC 63113 22 G0206, 64-66 bis bd Lavoisier, 2022**
AC Clermont-Ferrand. PC 63113 22 G0206. **[Demande de permis de construire résidence, 64-66 bis bd Lavoisier].** 2022.

AC Clermont-Ferrand : PC 63113 22 G0206

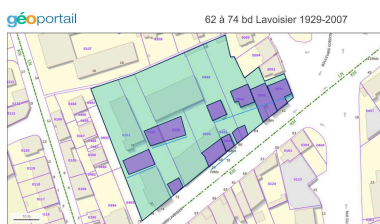
Documents figurés

- **AC Clermont-Ferrand, plans, O 216 - 1061 16A, 66 bd Lavoisier, 1924**
[Plans annexés à la demande d'alignement, n°66 boulevard Lavoisier] / Charbonneaux. 1924. Dess. Extr. de [liasse d'archives] [Demande d'alignement maison], AC Clermont-Ferrand, série : 1061 16A.
AC Clermont-Ferrand : O 216 1061 16A
- **AC Clermont-Ferrand, plans, O 216 - 1646 16A, 64 bd Lavoisier, 1924**
[Plans annexés à la demande d'alignement, n°64 boulevard Lavoisier] / Guillaume Maschat. 1924. Dess. Extr. de [liasse d'archives] [Demande d'alignement maison], AC Clermont-Ferrand, série : 1646 16A.
AC Clermont-Ferrand : O 216 1646 16A
- **AC Clermont-Ferrand, O216 631-21A, plans 68 boulevard Lavoisier, 1932**
[Plans, 68 boulevard Lavoisier] / Jean Guillot. 1932. Ech: 0,05 cm / m. AC Clermont-Ferrand, série O216 : 631-21A.
AC Clermont-Ferrand : O216 631-21A
- **AC Clermont-Ferrand, PC 3542, coupe 62 bis bd Lavoisier, 1958**
[Coupe 62 bis bd Lavoisier] / Raymond Vialon. 1958. AC Clermont-Ferrand, PC 3542. Tirage sur papier
AC Clermont-Ferrand : PC 3542
- **AC Clermont-Ferrand, PC 63113 07 G0031, dossier de démolition, 68-70 boulevard Lavoisier, 2007**
[Photo d'état des lieux, 68-70 boulevard Lavoisier, dossier de démolition] / CICO Promotion, DHA Architecte. 2007. AC Clermont-Ferrand, PC 63113 07 G0031.
AC Clermont-Ferrand : PC 63113 07 G0031
- **AC Clermont-Ferrand, PC 63113 12 G0044, 74-76 boulevard Lavoisier, 2013**
[Plan et photo d'état des lieux, 74-76 boulevard Lavoisier] / SCI Clermont Lavoisier, Atelier 4. 2013. AC Clermont-Ferrand, PC PC 63113 12 G0044.
AC Clermont-Ferrand : PC 63113 12 G0044
- **AC Clermont-Ferrand, PC 63113 07 G0134, 68-70 boulevard Lavoisier, 2013**
[Projets, 68-70 boulevard Lavoisier] / CICO Promotion, DHA Architecte. 2007. AC Clermont-Ferrand, PC 63113 07 G0031.
AC Clermont-Ferrand : PC 63113 07 G0134
- **AC Clermont-Ferrand, PC 63113 22 G0206, plans 64-66 bis bd Lavoisier, 2022**
[Plans et images de préfiguration, 64-66 bis bd Lavoisier] / William Teissier, Wabi Sabi. 2022. AC Clermont-Ferrand, PC 63113 22 G0206.
AC Clermont-Ferrand : PC 63113 22 G0206

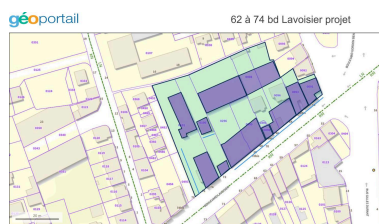
Illustrations



Evolution de l'alignement n°62 à 74 boulevard Lavoisier, 1920-1929
Dess. Félicie Fougère

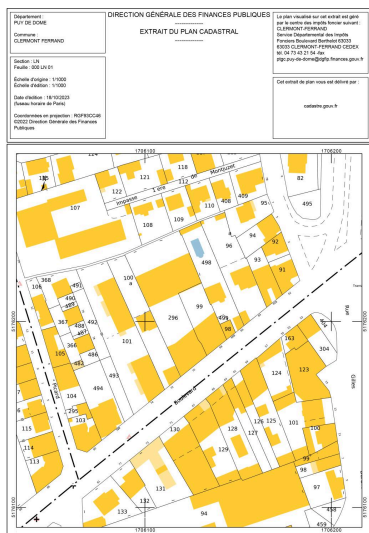


Evolution de l'alignement n°62 à 74 boulevard Lavoisier, 1929-2007
Dess. Félicie Fougère



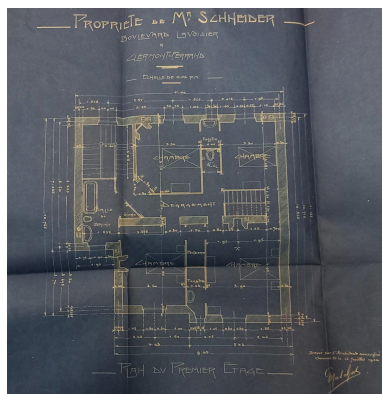
Evolution de l'alignement n°62 à 74 boulevard Lavoisier, 2007 aux projets 2023

IVR84_20236300825NUDA

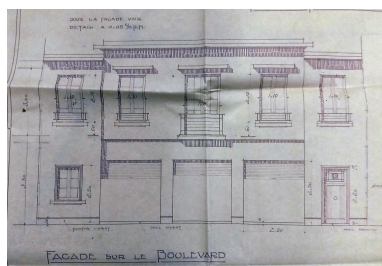


Extrait de plan cadastral (section LN)

Dess. Félicie Fougère
IVR84_20236300908NUDA

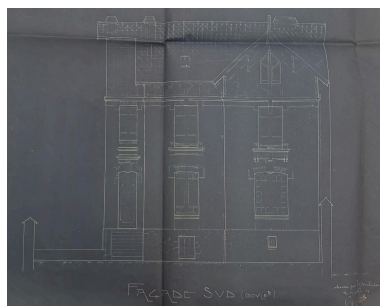


Plan du premier étage, n°64 boulevard Lavoisier
Repro. Félicie Fougère,
Autr. Guillaume Maschat
IVR84_20236300776NUC4A



Elévation sur le boulevard Lavoisier, n°68
Repro. Félicie Fougère,
Autr. Jean Guillot
IVR84_20236300833NUC4A

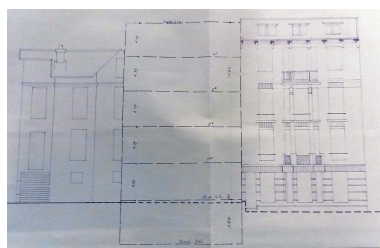
IVR84_20236300826NUDA



Elévation principale, N°64 boulevard Lavoisier
Repro. Félicie Fougère,
Autr. Guillaume Maschat
IVR84_20236300778NUC4A

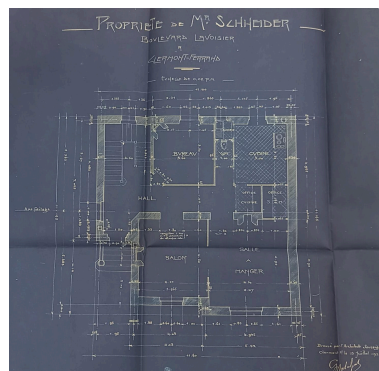


Coupes et élévations, n°66 boulevard Lavoisier
Repro. Félicie Fougère,
Autr. Charbonneaux
IVR84_20236300780NUC4A

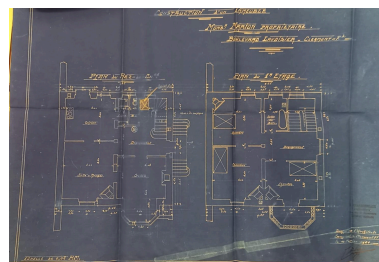


Coupe longitudinale montrant l'implantation du n°62 bis entre ses mitoyens
Repro. Félicie Fougère,
Autr. Raymond Vialon
IVR84_20236300824NUCA

Dess. Félicie Fougère
IVR84_20236300827NUDA



Plan du rez-de-chaussée, n°64 boulevard Lavoisier
Repro. Félicie Fougère,
Autr. Guillaume Maschat
IVR84_20236300777NUC4A



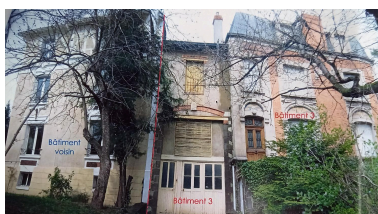
Plans, n°66 boulevard Lavoisier
Repro. Félicie Fougère,
Autr. Charbonneaux
IVR84_20236300781NUC4A



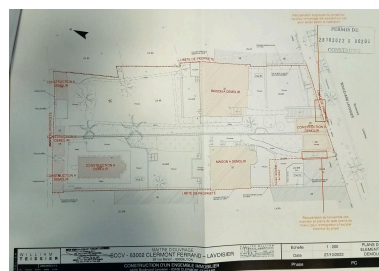
Photographie aérienne 62-76 boulevard Lavoisier, avant ou en 2007 (la flèche pointe le n°74, détruit)
Repro. Félicie Fougère,
Autr. DHA Architecte
IVR84_20236300854NUCA



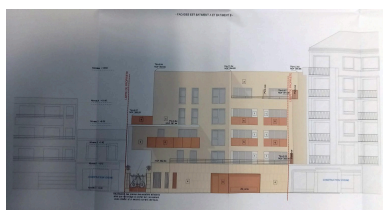
Elévation sur le boulevard Lavoisier, n°68-70 avant démolition
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. DHA Architecte
IVR84_20236300834NUCA



Elévations principales des n°70 (détruite) et 72 bd Lavoisier
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. DHA Architecte
IVR84_20236300863NUCA



Plan de situation: éléments à démolir
au 64 - 66 boulevard Lavoisier
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. William Teissier
IVR84_20236300829NUCA



Projet d'élévation sur le boulevard Lavoisier, n°64 et 66
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. William Teissier
IVR84_20236300830NUCA



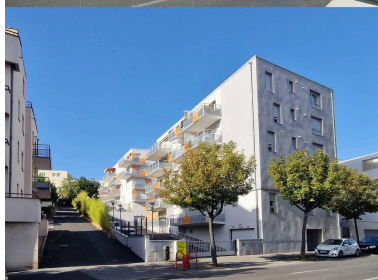
Plan masse, 64-66 boulevard Lavoisier
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. William Teissier
IVR84_20236300831NUCA



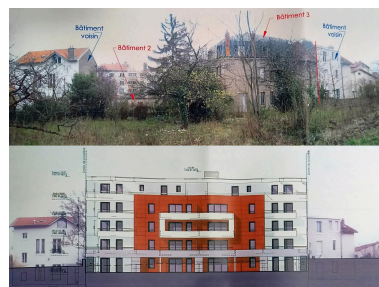
Préfiguration de l'élévation sur le boulevard Lavoisier, n°64 et 66. Retrait oblique des étages pour opérer la liaison avec l'immeuble mitoyen droit.
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. William Teissier
IVR84_20236300832NUCA



Préfiguration de l'élévation sur le boulevard n°64 et 66. Phénomène de rez-de-chaussée aveugles.
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. William Teissier
IVR84_20236300859NUCA



Reconduction, bâtiment au n°74 bd Lavoisier en 2007, le même en 2023
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20236300855NUCA



Superposition de deux vues arrière des n°68 et 70 bd Lavoisier, état des lieux et projet en 2007
Phot. Félicie Fougère ,
Autr. DHA Architecte
IVR84_20236300856NUCA



Reconduction, bâtiment au n°68 bd Lavoisier en 2007, le même en 2023
Phot. Félicie Fougère ,
Autr. DHA Architecte
IVR84_20236300858NUC4A



Pignon du n°72 vu entre les deux bâtiments du 74 et 76 boulevard Lavoisier
Phot. François-Nicolas L'Hardy
IVR84_20236300828NUC4A



Elévation aveugle et pignon du n°74 vus depuis le boulevard Lavoisier
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20236300862NUC4A



Elévation sur le boulevard Lavoisier, n°68 - 70
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20236300857NUC4A



Elévation sur le boulevard Lavoisier, n°68-70
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20236300861NUC4A



Bâti de rive du boulevard Lavoisier, vu depuis le carrefour avec le boulevard Gordon-Bennett
Phot. Christian Parisey
IVR84_20236300503NUC4A



Elévation sur le boulevard Lavoisier
Phot. Christian Parisey
IVR84_20236300502NUC4A



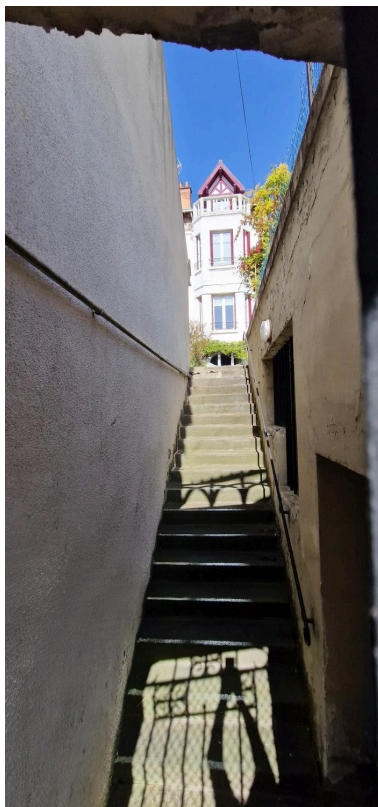
Elévations principales en retrait d'alignement
Phot. Christian Parisey
IVR84_20236300501NUC4A



Elévations sur le boulevard Lavoisier
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20236300779NUC4A



Elévation du n°64 sur
le boulevard Lavoisier
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20236300860NUC4A



Escalier étroit partant du boulevard
et menant au corps d'habitation
Phot. François-Nicolas L'Hardy
IVR84_20236300775NUC4A



Porte piétonne sans couverture
à piliers en pierre de taille
Phot. François-Nicolas L'Hardy
IVR84_20236300774NUC4A

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

La ceinture des boulevards de Clermont-Ferrand (IA63002754) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, avenue d' Italie, boulevard Fleury, boulevard Cote-Blatin, boulevard Jean-Jaurès, boulevard Aristide-Briand, boulevard Duclaux, boulevard Berthelot, boulevard Lavoisier, boulevard Jean-Baptiste-Dumas
Les maisons des boulevards (IA63002763) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, avenue d' Italie, boulevard Fleury, boulevard Cote-Blatin, boulevard Jean-Jaurès, boulevard Aristide-Briand, boulevard Duclaux, boulevard Berthelot, boulevard Lavoisier, boulevard Jean-Baptiste-Dumas

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Félicie Fougère

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel



IVR84_20236300825NUDA

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Evolution de l'alignement n°62 à 74 boulevard Lavoisier, 1929-2007

IVR84_20236300826NUDA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



62 à 74 bd Lavoisier projet

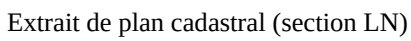


Evolution de l'alignement n°62 à 74 boulevard Lavoisier, 2007 aux projets 2023

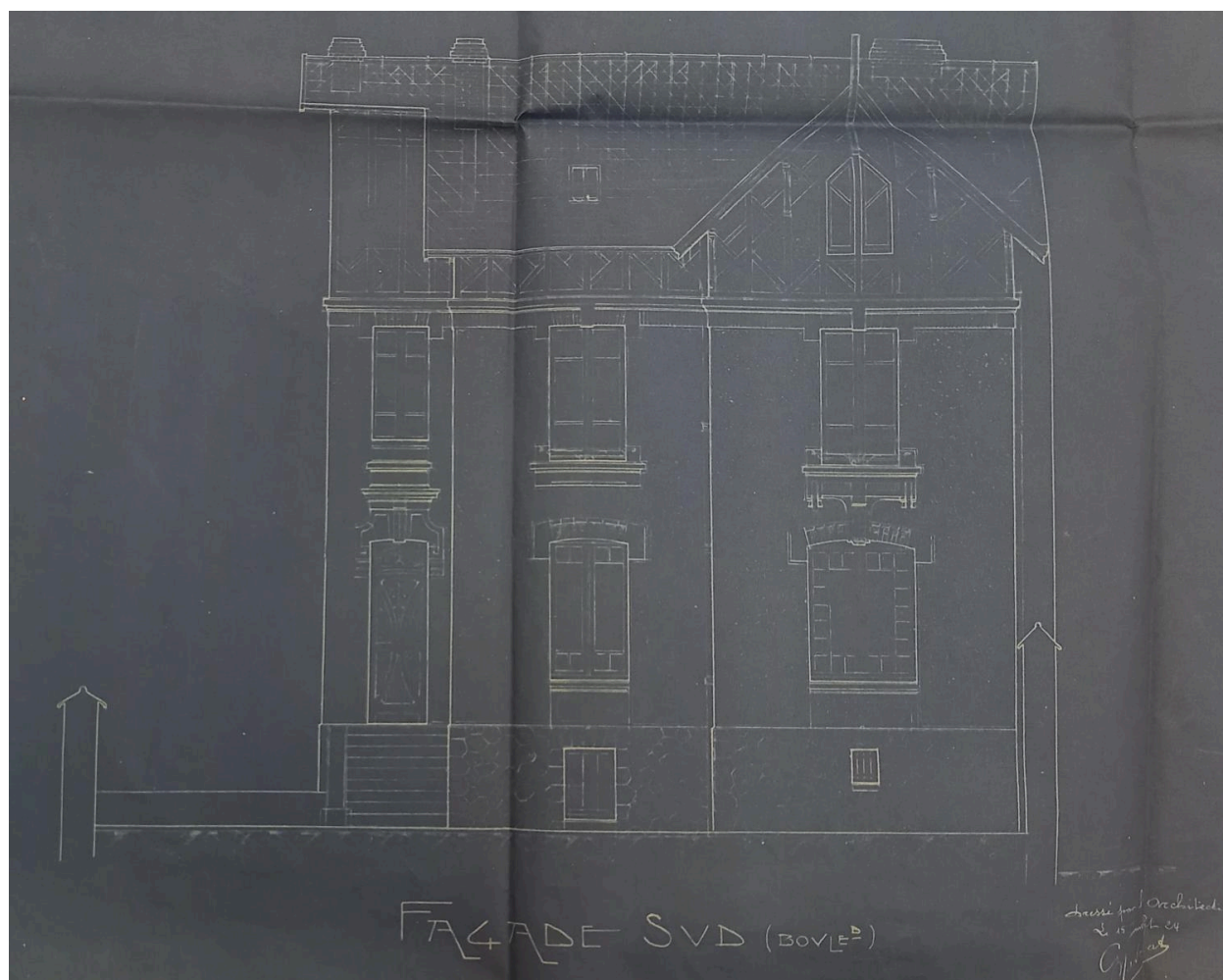
IVR84_20236300827NUDA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



© Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation principale, N°64 boulevard Lavoisier

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, plans, O 216 - 1646 16A, 64 bd Lavoisier, 1924**
[Plans annexés à la demande d'alignement, n°64 boulevard Lavoisier] / Guillaume Maschat. 1924. Dess.
Extr. de [liasse d'archives] [Demande d'alignement maison], AC Clermont-Ferrand, série : 1646 16A.
AC Clermont-Ferrand : O 216 1646 16A

IVR84_20236300778NUC4A

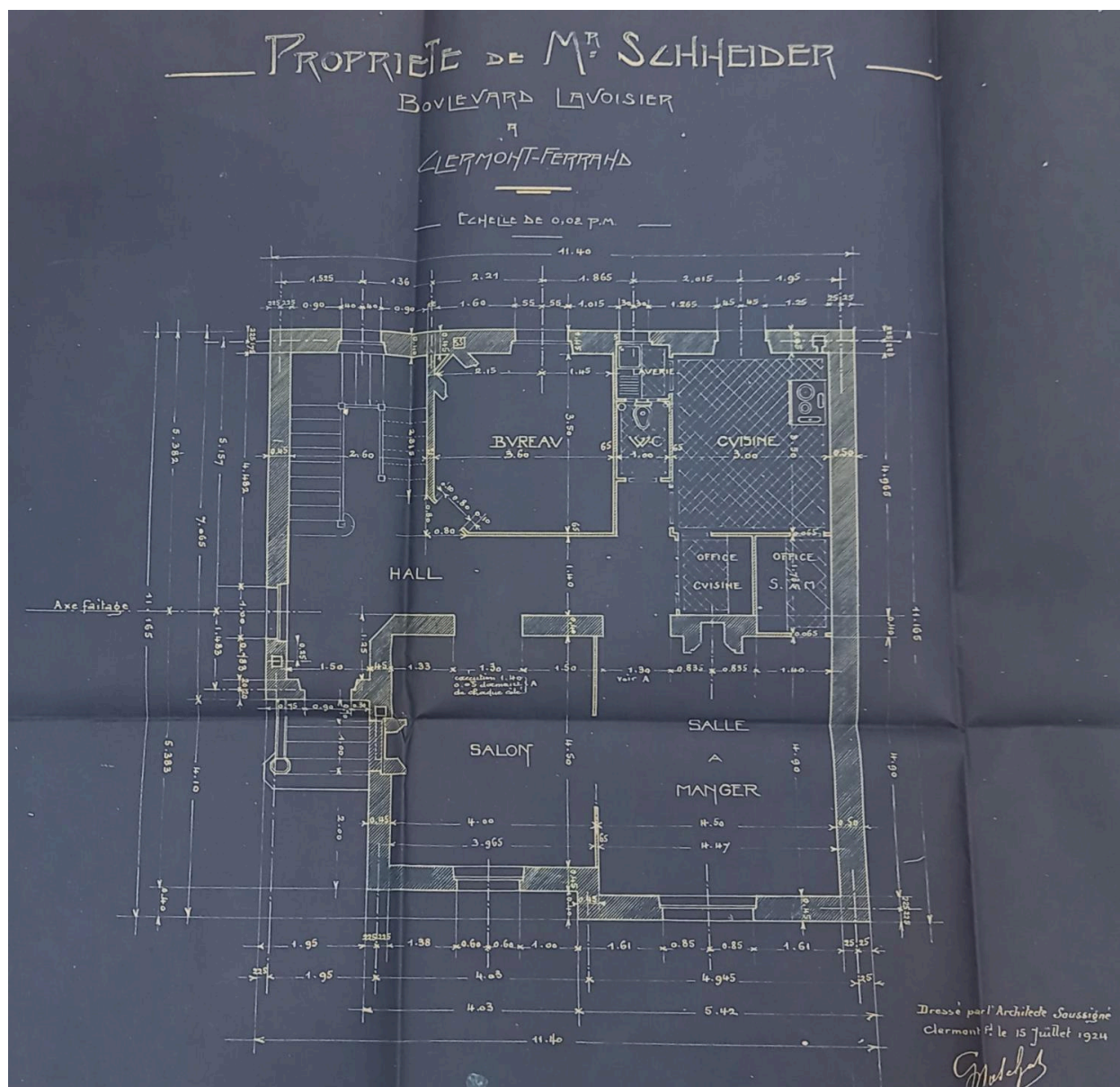
Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Guillaume Maschat

Échelle : 0.02 p.m.

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée, n°64 boulevard Lavoisier

Référence du document reproduit :

- AC Clermont-Ferrand, plans, O 216 - 1646 16A, 64 bd Lavoisier, 1924
[Plans annexés à la demande d'alignement, n°64 boulevard Lavoisier] / Guillaume Maschat. 1924. Dess.
Extr. de [liasse d'archives] [Demande d'alignement maison], AC Clermont-Ferrand, série : 1646 16A.
AC Clermont-Ferrand : O 216 1646 16A

IVR84_20236300777NUC4A

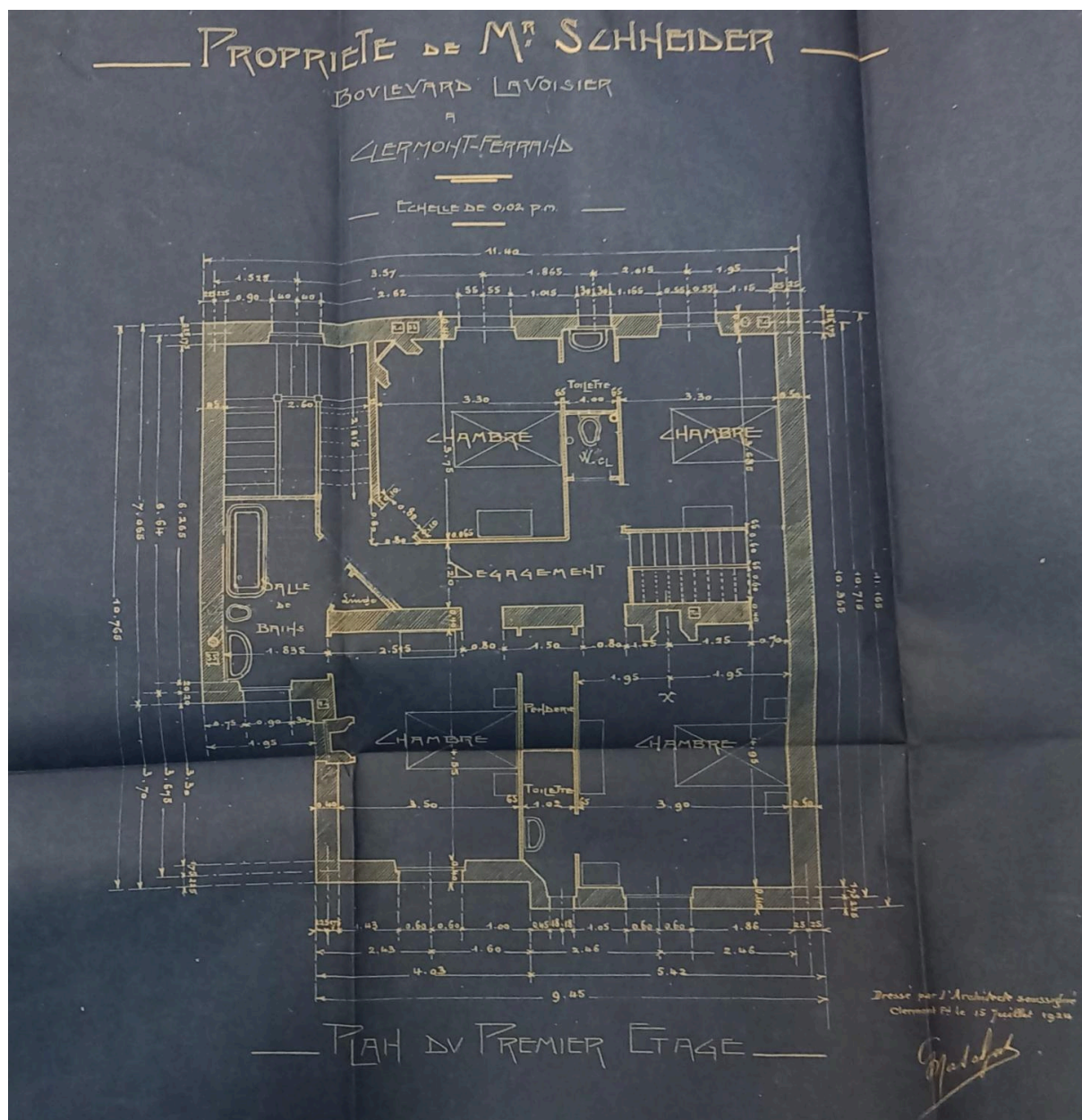
Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Guillaume Maschat

Échelle : 0.02 p.m.

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du premier étage, n°64 boulevard Lavoisier

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, plans, O 216 - 1646 16A, 64 bd Lavoisier, 1924**
[Plans annexés à la demande d'alignement, n°64 boulevard Lavoisier] / Guillaume Maschat. 1924. Dess.
Extr. de [liasse d'archives] [Demande d'alignement maison], AC Clermont-Ferrand, série : 1646 16A.
AC Clermont-Ferrand : O 216 1646 16A

IVR84_20236300776NUC4A

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Guillaume Maschat

Échelle : 0.02 p.m.

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupes et élévations, n°66 boulevard Lavoisier

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, plans, O 216 - 1061 16A, 66 bd Lavoisier, 1924**
[Plans annexés à la demande d'alignement, n°66 boulevard Lavoisier] / Charbonneaux. 1924. Dess. Extr.
de [liasse d'archives] [Demande d'alignement maison], AC Clermont-Ferrand, série : 1061 16A.
AC Clermont-Ferrand : O 216 1061 16A

IVR84_20236300780NUC4A

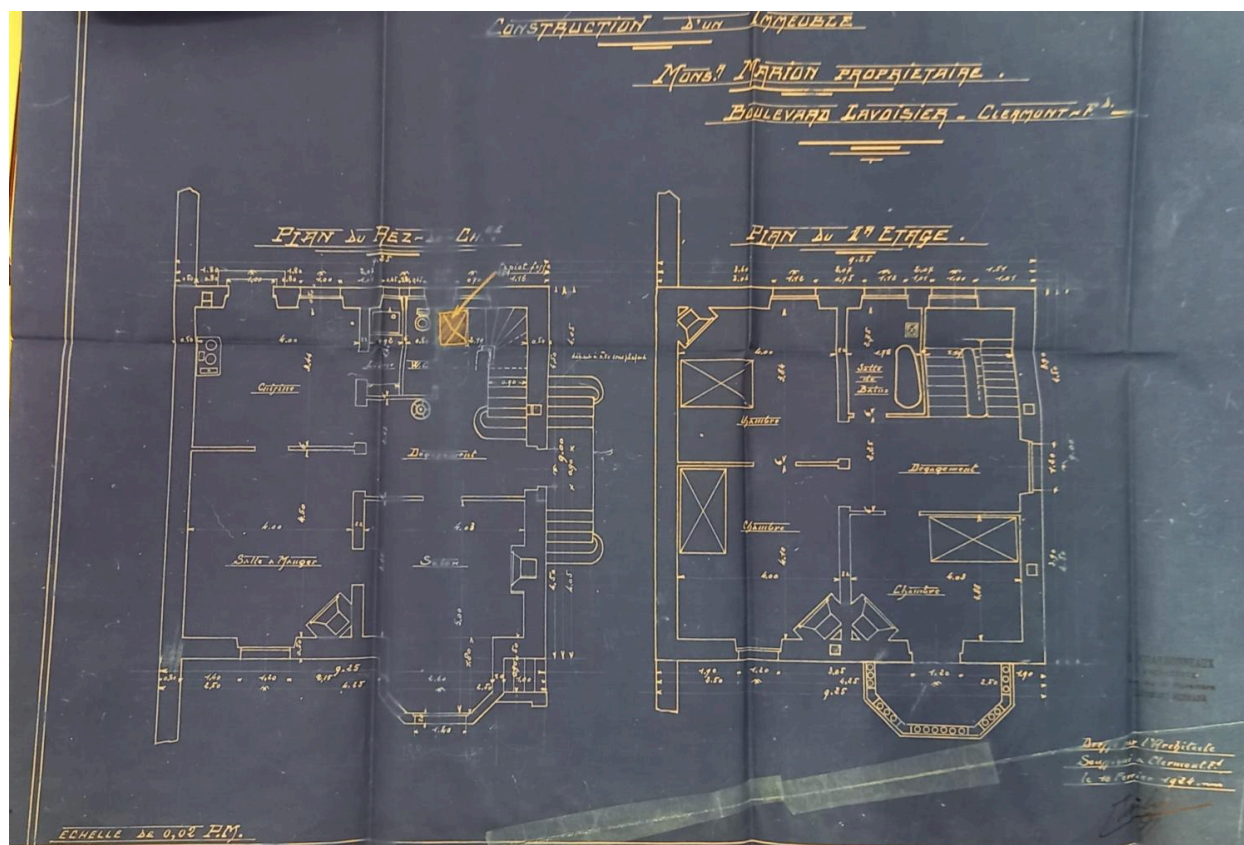
Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Charbonneaux

Échelle : 0.02 p.m.

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plans, n°66 boulevard Lavoisier

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, plans, O 216 - 1061 16A, 66 bd Lavoisier, 1924**
[Plans annexés à la demande d'alignement, n°66 boulevard Lavoisier] / Charbonneaux. 1924. Dess. Extr.
de [liasse d'archives] [Demande d'alignement maison], AC Clermont-Ferrand, série : 1061 16A.
AC Clermont-Ferrand : O 216 1061 16A

IVR84_20236300781NUC4A

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Charbonneaux

Échelle : 0.02 p.m.

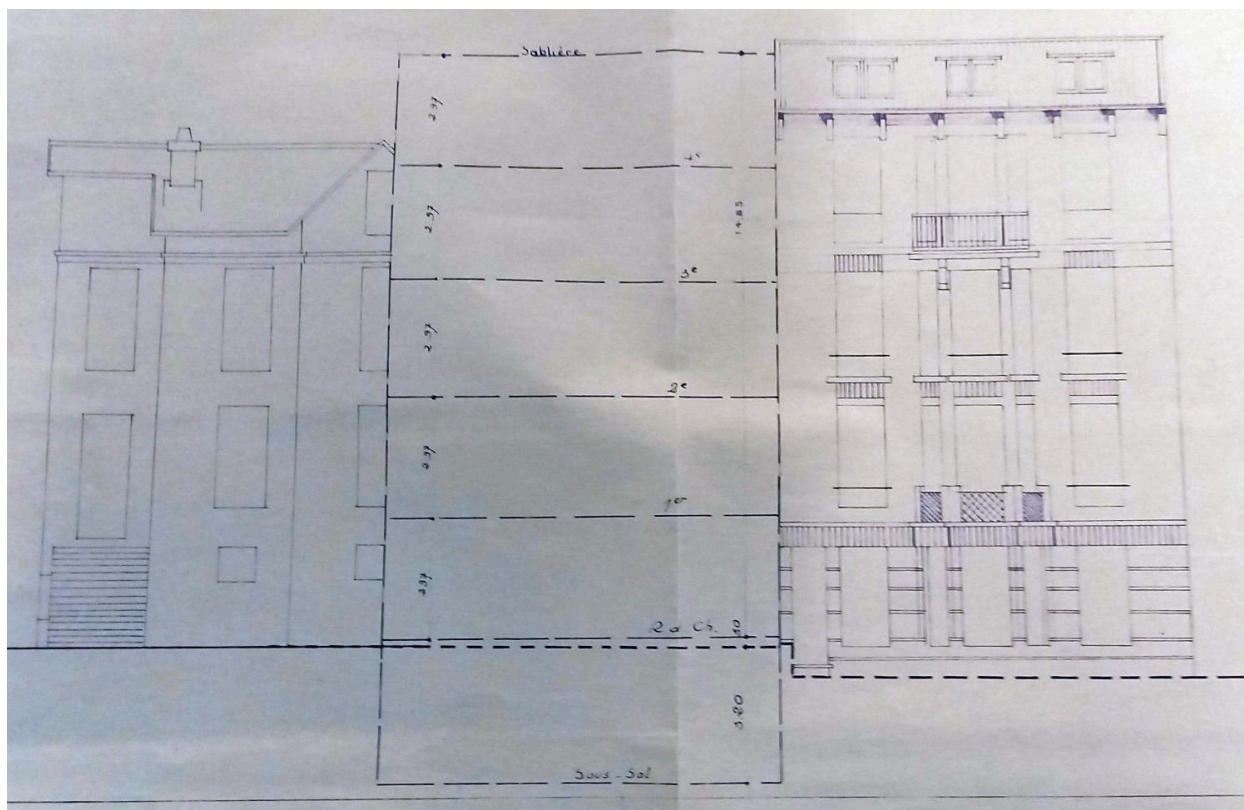
© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



- **AC Clermont-Ferrand, O216 631-21A, plans 68 boulevard Lavoisier, 1932**
[Plans, 68 boulevard Lavoisier] / Jean Guillot. 1932. Ech: 0,05 cm / m. AC Clermont-Ferrand, série O216 : 631-21A.
 AC Clermont-Ferrand : O216 631-21A

3 juillet 2025



Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 3542, coupe 62 bis bd Lavoisier, 1958**
[Coupe 62 bis bd Lavoisier] / Raymond Vialon. 1958. AC Clermont-Ferrand, PC 3542. Tirage sur papier
 AC Clermont-Ferrand : PC 3542

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Photographie aérienne 62-76 boulevard Lavoisier, avant ou en 2007 (la flèche pointe le n°74, détruit)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63113 07 G0134, 68-70 boulevard Lavoisier, 2013**
[Projets, 68-70 boulevard Lavoisier] / CICO Promotion, DHA Architecte. 2007. AC Clermont-Ferrand, PC 63113 07 G0031.
AC Clermont-Ferrand : PC 63113 07 G0134

IVR84_20236300854NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : DHA Architecte

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sur le boulevard Lavoisier, n°68-70 avant démolition

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63113 07 G0031, dossier de démolition, 68-70 boulevard Lavoisier, 2007**
[Photo d'état des lieux, 68-70 boulevard Lavoisier, dossier de démolition] / CICO Promotion, DHA
Architecte. 2007. AC Clermont-Ferrand, PC 63113 07 G0031.
AC Clermont-Ferrand : PC 63113 07 G0031

IVR84_20236300834NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : DHA Architecte

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations principales des n°70 (détruite) et 72 bd Lavoisier

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63113 07 G0031, dossier de démolition, 68-70 boulevard Lavoisier, 2007**
[Photo d'état des lieux, 68-70 boulevard Lavoisier, dossier de démolition] / CICO Promotion, DHA
Architecte. 2007. AC Clermont-Ferrand, PC 63113 07 G0031.
AC Clermont-Ferrand : PC 63113 07 G0031

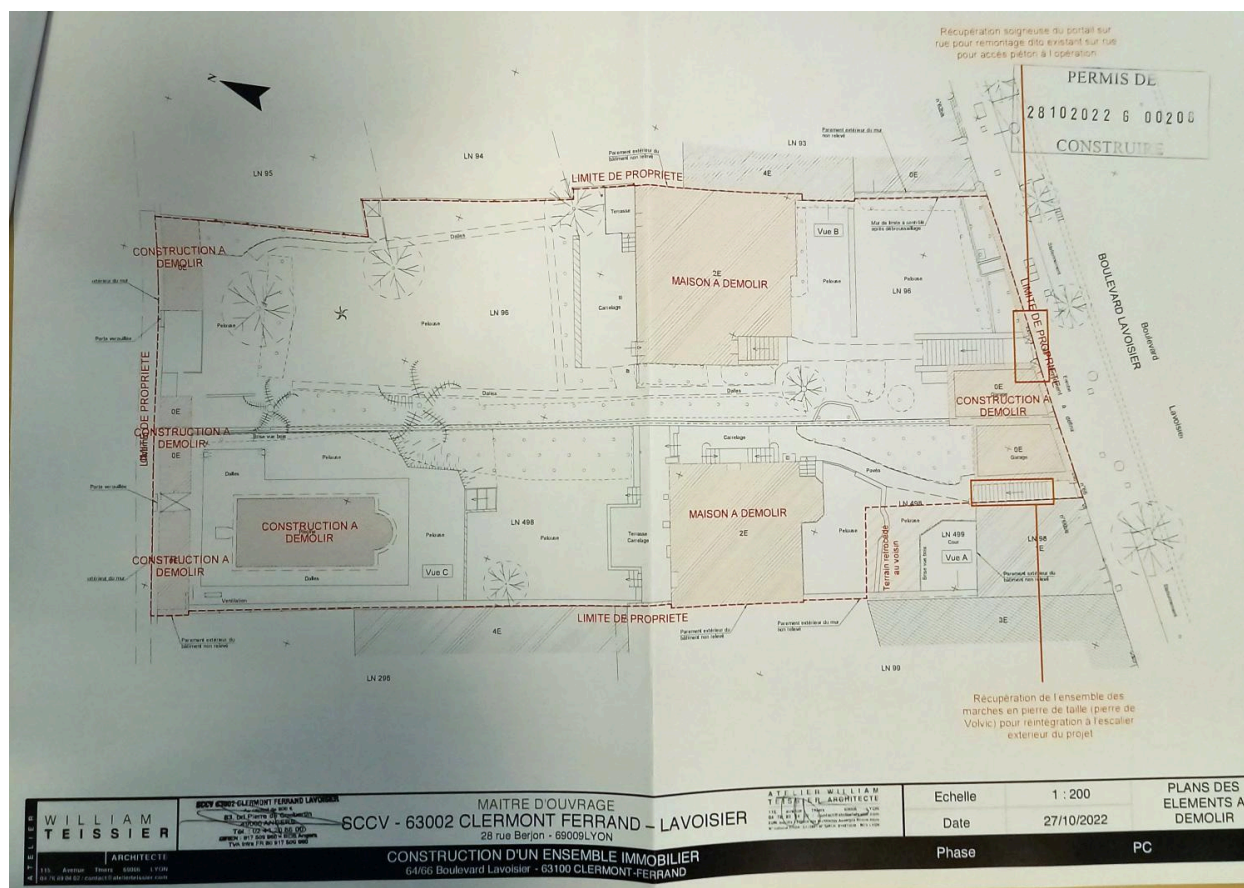
IVR84_20236300863NUC4A

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : DHA Architecte

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de situation: éléments à démolir au 64 - 66 boulevard Lavoisier

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63113 22 G0206, plans 64-66 bis bd Lavoisier, 2022**
[Plans et images de préfiguration, 64-66 bis bd Lavoisier] / William Teissier, Wabi Sabi. 2022. AC Clermont-Ferrand, PC 63113 22 G0206.
AC Clermont-Ferrand : PC 63113 22 G0206

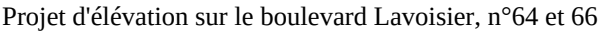
IVR84_20236300829NUC4A

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : William Teissier

© Archives communales de Clermont-Ferrand

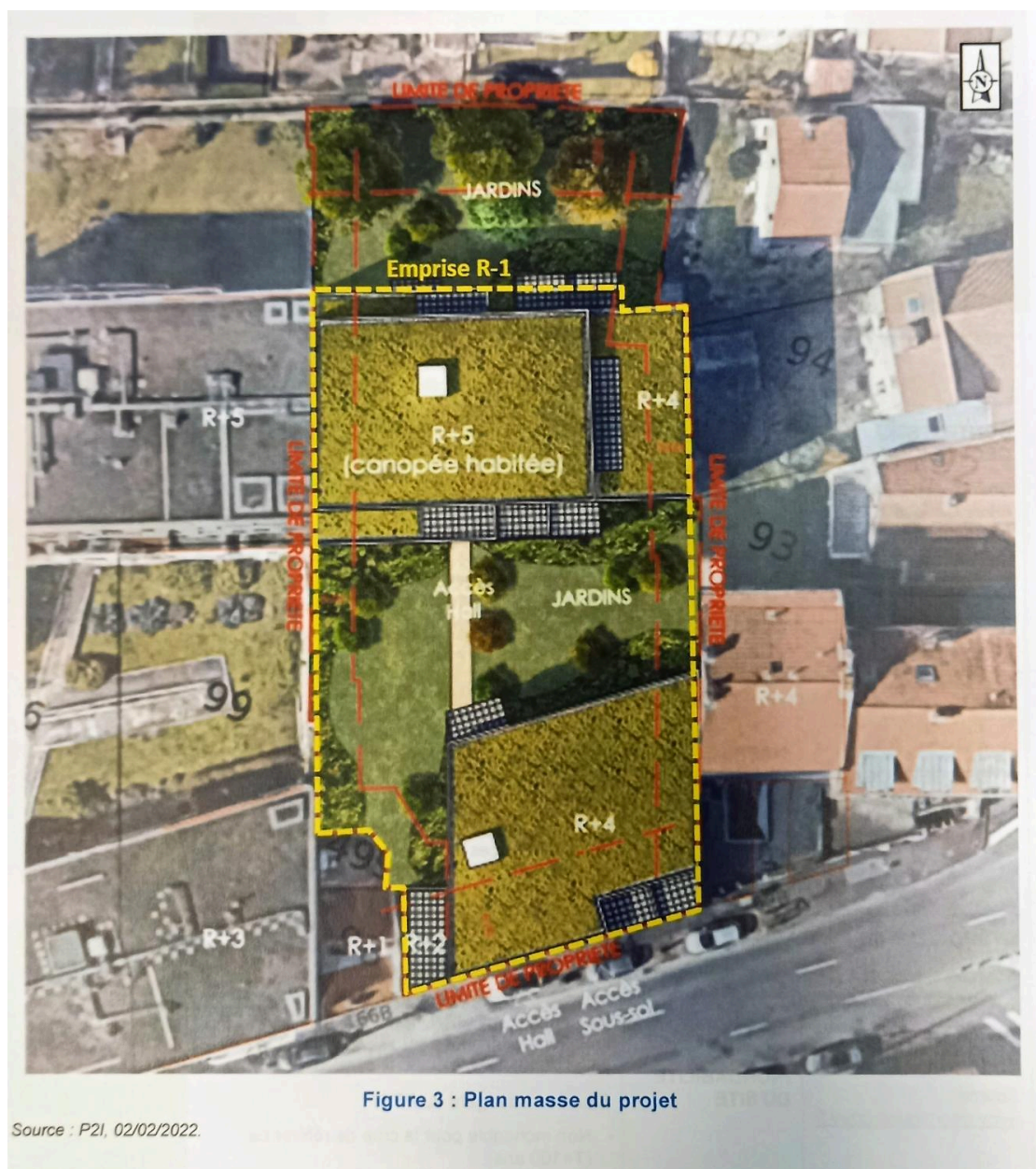
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63113 22 G0206, plans 64-66 bis bd Lavoisier, 2022**
[Plans et images de préfiguration, 64-66 bis bd Lavoisier] / William Teissier, Wabi Sabi. 2022. AC Clermont-Ferrand, PC 63113 22 G0206.
 AC Clermont-Ferrand : PC 63113 22 G0206

IVR84_20236300830NUC4A
Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère
Auteur du document reproduit : William Teissier
© Archives communales de Clermont-Ferrand
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan masse, 64-66 boulevard Lavoisier

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63113 22 G0206, plans 64-66 bis bd Lavoisier, 2022**
[Plans et images de préfiguration, 64-66 bis bd Lavoisier] / William Teissier, Wabi Sabi. 2022. AC Clermont-Ferrand, PC 63113 22 G0206.
AC Clermont-Ferrand : PC 63113 22 G0206

IVR84_20236300831NUC4A

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : William Teissier

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Préfiguration de l'élévation sur le boulevard Lavoisier, n°64 et 66. Retrait oblique des étages pour opérer la liaison avec l'immeuble mitoyen droit.

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63113 22 G0206, plans 64-66 bis bd Lavoisier, 2022**
[Plans et images de préfiguration, 64-66 bis bd Lavoisier] / William Teissier, Wabi Sabi. 2022. AC Clermont-Ferrand, PC 63113 22 G0206.
AC Clermont-Ferrand : PC 63113 22 G0206

IVR84_20236300832NUC4A

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : William Teissier

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Préfiguration de l'élévation sur le boulevard n°64 et 66. Phénomène de rez-de-chaussée aveugles.

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63113 22 G0206, plans 64-66 bis bd Lavoisier, 2022**
[Plans et images de préfiguration, 64-66 bis bd Lavoisier] / William Teissier, Wabi Sabi. 2022. AC
Clermont-Ferrand, PC 63113 22 G0206.
AC Clermont-Ferrand : PC 63113 22 G0206

IVR84_20236300859NUC4A

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : William Teissier

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Reconduction, bâtiment au n°74 bd Lavoisier en 2007, le même en 2023

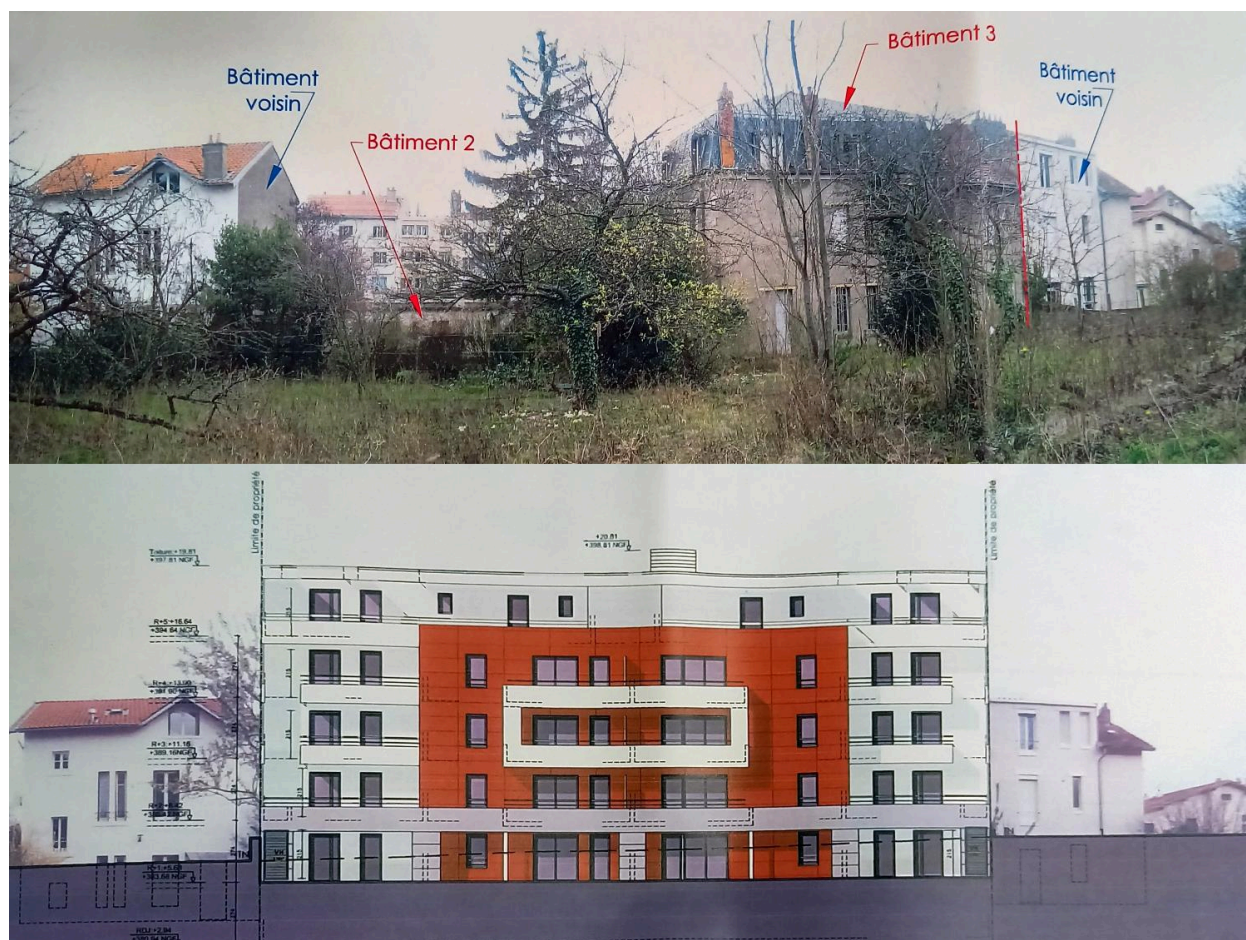
Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63113 07 G0031, dossier de démolition, 68-70 boulevard Lavoisier, 2007**
[Photo d'état des lieux, 68-70 boulevard Lavoisier, dossier de démolition] / CICO Promotion, DHA
Architecte. 2007. AC Clermont-Ferrand, PC 63113 07 G0031.
AC Clermont-Ferrand : PC 63113 07 G0031

IVR84_20236300855NUC4A

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Superposition de deux vues arrière des n°68 et 70 bd Lavoisier, état des lieux et projet en 2007

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63113 07 G0031, dossier de démolition, 68-70 boulevard Lavoisier, 2007**
[Photo d'état des lieux, 68-70 boulevard Lavoisier, dossier de démolition] / CICO Promotion, DHA
Architecte. 2007. AC Clermont-Ferrand, PC 63113 07 G0031.
AC Clermont-Ferrand : PC 63113 07 G0031

IVR84_20236300856NUC4A

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : DHA Architecte

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Reconduction, bâtiment au n°68 bd Lavoisier en 2007, le même en 2023

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63113 07 G0031, dossier de démolition, 68-70 boulevard Lavoisier, 2007**
[Photo d'état des lieux, 68-70 boulevard Lavoisier, dossier de démolition] / CICO Promotion, DHA
Architecte. 2007. AC Clermont-Ferrand, PC 63113 07 G0031.
AC Clermont-Ferrand : PC 63113 07 G0031

IVR84_20236300858NUC4A

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : DHA Architecte

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pignon du n°72 vu entre les deux bâtiments du 74 et 76 boulevard Lavoisier

IVR84_20236300828NUC4A

Auteur de l'illustration : François-Nicolas L'Hardy

Fonds privés

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation aveugle et pignon du n°74 vus depuis le boulevard Lavoisier

IVR84_20236300862NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation sur le boulevard Lavoisier, n°68 - 70

IVR84_20236300857NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation sur le boulevard Lavoisier, n°68-70

IVR84_20236300861NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Bâti de rive du boulevard Lavoisier, vu depuis le carrefour avec le boulevard Gordon-Bennett

IVR84_20236300503NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation sur le boulevard Lavoisier

IVR84_20236300502NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévations principales en retrait d'alignement

IVR84_20236300501NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévations sur le boulevard Lavoisier

IVR84_20236300779NUC4A

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

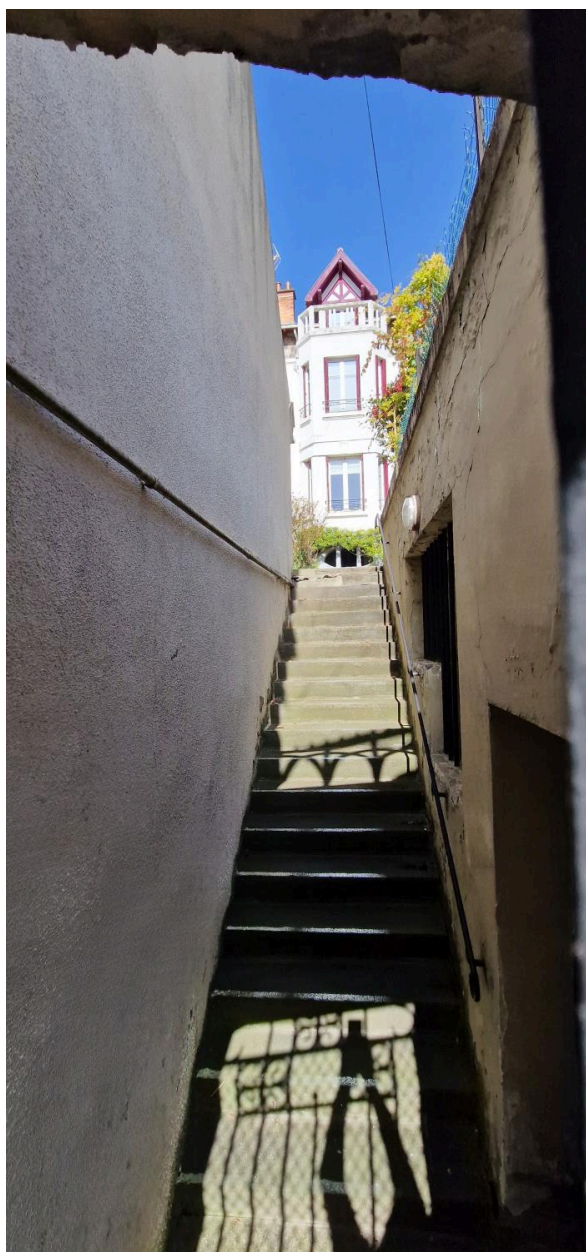


Elévation du n°64 sur le boulevard Lavoisier

IVR84_20236300860NUC4A

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Escalier étroit partant du boulevard et menant au corps d'habitation

IVR84_20236300775NUC4A

Auteur de l'illustration : François-Nicolas L'Hardy

Fonds privés

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte piétonne sans couverture à piliers en pierre de taille

IVR84_20236300774NUC4A

Auteur de l'illustration : François-Nicolas L'Hardy

Fonds privés

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation