



Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Viuz-la-Chiésaz
les Prés Berton

Ferme de la Capite

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74003030

Date de l'enquête initiale : 2017

Date(s) de rédaction : 2020

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme

Appellation : la Capite

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales : 1892, A6, 633 ; 2015, A6, 584

Historique

En 1892, deux maisons mitoyennes sont présentes à cet emplacement : celle portant le numéro 633 (actuelle parcelle 584) appartenant à deux propriétaires distincts : Daviet Joseph maçon Chez Mermet et Daviet Louis charpentier à la Capite ; et celle portant le numéro 632, propriété de Daviet Joseph (actuelles parcelles 583 et 1392, détruites). Le bâtiment étudié restant date vraisemblablement du milieu du 19e siècle. L'escalier desservant le logis situé à l'étage est déjà présent sur le cadastre ancien.

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle

Description

L'ancienne ferme est de type en ligne à juxtaposition. La façade principale est orientée au sud. Le bâtiment comprend trois niveaux : un rez-de-chaussée abritant à gauche une étable (large porte et petite fenêtre adossée en façade principale, porte sur le mur pignon ouest) et une cave à droite. Le premier étage, accessible par un escalier droit en bois desservant une galerie, comprend une cuisine adossée à l'ouest par une chambre unique. La cuisine conserve une grande cheminée au linteau en bois sur son mur de refend ouest ; un placard mural contre le mur nord au fond duquel plusieurs jours aménagés, aujourd'hui murés, permettait à l'air froid de circuler pour « réfrigérer » l'espace intérieur du placard ; un autre placard mural plus traditionnel dans le mur est. Le dernier niveau abrite le fenil, accessible depuis le mur pignon est, dégagé aujourd'hui de toute construction et fermé par un bardage bois vertical dans lequel une double porte d'accès haute est aménagée.

Un petit corps de bâtiment, en retour d'équerre sur l'angle sud-ouest (avant gauche) et fermé en grande partie par un bardage bois vertical, abrite un espace non vu.

La construction est en moellon de calcaire, enduite à la chaux (très lacunaire). L'encadrement des baies est en pierre de taille calcaire (une pierre de taille est commune entre la porte et la fenêtre de l'étable). La toiture à longs pans et croupe est couverte de tôle ondulée. La charpente, désaxée, crée un profond avant-toit fermé abritant la galerie située au sud.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tôle ondulée

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en charpente

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à juxtaposition

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Données complémentaires

F-JDT-Fermes-Bauges

Implantation dans le parcellaire	sur cour
Mitoyenneté	Oui
Emplacement de la façade principale	gouttereau ou grand côté
Matériaux d'encadrement des ouvertures du logis	calcaire
Type de linteau de la porte du logis	droit
Type de piédroit de la porte du logis	assemblé
Accès au logis	escalier extérieur avec galerie
Emplacement de la cuisine	étage
Emplacement des chambres par rapport à la cuisine	au même niveau
Distribution des pièces du logis	intérieure sans couloir
Couronnement de l'élévation	avant-toit fermé
Débord de toiture	débords inégaux par toit désaxé
Cave à vin	Non
Alpage	Non
Grange	Non
Chai	Non
Scierie	Non
Pont	Non
Implantation dans la pente	replat

Illustrations



Vue d'ensemble de la façade principale orientée au sud.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401817NUCA



Détail du linteau de la porte d'entrée de la cuisine.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401818NUCA



Vue d'ensemble du mur pignon est.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401819NUCA



Vue d'ensemble de trois-quarts arrière droit.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401820NUCA



Détail des petits jours murés du placard de la cuisine.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401821NUCA



Source dans un pré non loin de la ferme.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401822NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Viuz-la-Chiésaz (IA74003016) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Viuz-la-Chiésaz

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Thierry Monnet, Caroline Guibaud

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges



Vue d'ensemble de la façade principale orientée au sud.

IVR84_20207401817NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du linteau de la porte d'entrée de la cuisine.

IVR84_20207401818NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du mur pignon est.

IVR84_20207401819NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de trois-quarts arrière droit.

IVR84_20207401820NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail des petits jours murés du placard de la cuisine.

IVR84_20207401821NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Source dans un pré non loin de la ferme.

IVR84_20207401822NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation