



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
64 avenue de Marlioz

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001770
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 33 bis p. ; 2004, CE, 157

Historique

Jusqu'à la fin du 19^{ème} siècle, ce terrain est en partie occupé par des hautains. Le bâtiment est édifié entre 1892 et 1896 pour Michel Dentand. Selon les matrices cadastrales de 1879, la construction est agrandie successivement en 1906 puis en 1921. Cette seconde modification pourrait correspondre à l'adjonction d'un corps de liaison avec le bâtiment placé au nord (parcelle CE 159).

Période(s) principale(s) : 4^e quart 19^e siècle
Dates : 1896 (daté par source)

Description

Situé en bordure de rue, cet immeuble présente un plan rectangulaire. Sur la rue de Marlioz, la façade principale est animée par quatre travées et agrémentée de quatre balcons individuels à garde-corps en fer forgé, soutenus par des consoles en béton moulé. Sur l'élévation postérieure, un corps en saillie abrite les anciennes latrines. Le rez-de-chaussée est occupé par le bar « Le Cercle » (actuellement en vente) ; les deux étages carrés ainsi que les combles sont desservis par un escalier intérieur central en maçonnerie de béton.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1879 : Les héritiers de Domenget Claudius et Domenget Gaspard, curé à Pont-de-Beauvoisin (E 33, terre), Basset François, fils de Claude (E 33 bis, hautins)

1892 : Dentand Michel

1921 : Cathelin Antoine, rentier à Chambéry

1926 : Coutaz Charles Louis, plombier

1957 : Simon Julie, veuve de Coutaz Charles Louis

1971 : Coutaz Jean-Louis et Roulet Denise, veuve de Coutaz Charles Joseph

2004 : SCI Fengau

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	4
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	1
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fonte
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0

Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	1er quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Façade
Phot. François Fouger
IVR82_20097300142NUCA



Vue de trois-quart
Phot. François Fouger
IVR82_20097300553NUCA



Vue postérieure d'ensemble :
l'immeuble, au centre
Phot. François Fouger
IVR82_20127301091NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Avenue de Marlioz (IA73001270) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras, Elsa Belle

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Façade

IVR82_20097300142NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quart

IVR82_20097300553NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue postérieure d'ensemble : l'immeuble, au centre

IVR82_20127301091NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation