



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
81 avenue de Marlioz

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001661
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 326 p ; 1974, CH, 25 ; 2006, CH, 133

Historique

Aux alentours de 1915, Raymond Chavernoz achète un ensemble de terrain à Charles et Joseph Mantel pour y installer son activité de tonnelier. Il construit un atelier et une maison vers 1920, puis, en 1932, un second atelier avec un appartement au-dessus qui sera séparé de la propriété en 1978. Le premier atelier est démoli avant 1937, année d'agrandissement de la maison à l'arrière. En 1978, lors de la division du terrain entre deux membres de la même famille, deux garages mitoyens sont construits à cheval sur les deux parcelles.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle, 2e quart 20e siècle
Dates : 1937 (daté par source)

Description

La maison est implantée légèrement en retrait de la rue dont elle est séparée par un muret surmonté d'une grille, avec portail métallique. Un jardin en forte pente s'étend à l'arrière. Le terrain creusé autour de la maison est retenu par un mur de soutènement. Le bâtiment, couvert d'un toit à longs pans débordant, se compose de deux corps adossés ; le corps postérieur, plus étroit, possède ses entrées propres, avec perron, au nord et véranda au sud, tandis que le corps antérieur a son entrée en façade, à l'ouest. Chaque corps de bâtiment compte un sous-sol, un rez-de-chaussée, un étage carré. Le rez-de-chaussée du corps postérieur est surélevé. Un escalier tournant à retours avec jour conduit à l'étage.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 256, n° 1401. Autorisation de bâtir accordée à Mme et M. Chavernois pour AC Aix-les-Bains. 1 O 256, n° 1401. Autorisation de bâtir accordée à Mme et M. Chavernois pour agrandir leur immeuble déjà construit sur leur propriété, 22 février 1937**
- **AC Aix-les-Bains. 336 W 36, n° 7124. Permis de construire accordée à Biolley Serge et Edmond pour AC Aix-les-Bains. 336 W 36, n° 7124. Permis de construire accordée à Biolley Serge et Edmond pour la construction d'un garage mitoyen, 3 mars 1978**

Documents figurés

- **Mme et M. Chavernois Robin. Emplacement de la construction. Section E, n° 326 p / S. n. Mme et M. Chavernois Robin. Emplacement de la construction. Section E, n° 326 p / S. n. [Aix-les-Bains], [8 février 1937]. Ech. 1 : 200. 1 plan : papier, encre ; 27 x 21 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 256, n° 1401)**
- **Chavernois Robin, propriétaires avenue de Marlioz. Agrandissement de l'immeuble [2 coupes, 2 plans] Chavernois Robin, propriétaires avenue de Marlioz. Agrandissement de l'immeuble [2 coupes, 2 plans] / S. n. [Aix-les-Bains], 8 février 1937. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 65 x 50 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 256, n° 1401)**

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

Avant 1915 : Mantel Joseph, professeur de musique et Mantel Charles, fils de Louis employé à la Villa des Fleurs (terrain à bâtir)

1915 : Chavernois Raymond, tonnelier et Robin Marcelle (terrain à bâtir)

1921 : Chavernois Raymond

1977 : Biolley Edmond

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

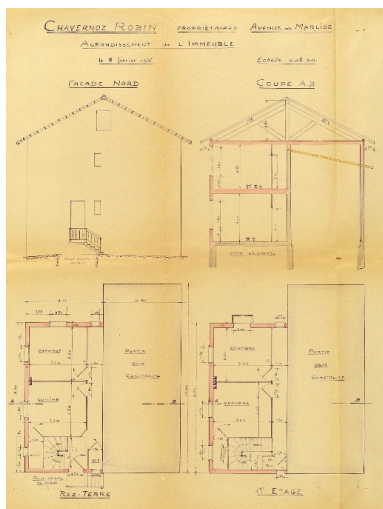
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Position | sur cour |
| Mitoyen | non |
| Alignement | 0 |
| Nombre de façades sur rue | 1 |
| Nombre de corps de bâtiments | 1 |
| Type de clôture | muret surmonté d'une grille |
| Villégiature | 0 |
| Place de l'entrée | sur une élévation latérale |
| Situation de la porte d'entrée | décentrée |
| Nombre d'étages | 1 |

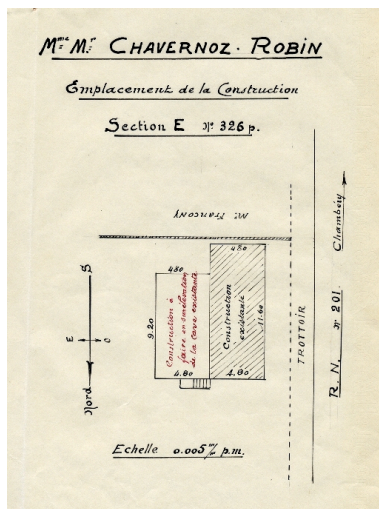
| | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Entresol | 0 |
| Nombre de travées | 3 |
| Balcon | 1 |
| Balcon filant | 0 |
| Loggia | 0 |
| Balcon-loggia | 0 |
| Décrochement de façade | 0 |
| Matériaux du gros-oeuvre | pierre |
| Matériaux des encadrements | béton moulé |
| Matériaux des garde-corps | bois |
| Forme du toit | toit à 2 versants |
| Liaison mur-toit | avant-toit fermé |
| Cour | cour et jardin |
| Puits de lumière | 0 |
| Sas | 0 |
| Garage | 0 |
| Décor de façade | minimum |
| Traitement des angles d'îlots | aucun |
| Nombre d'escaliers | 1 |
| Escalier 1: emplacement | dans-oeuvre |
| Escalier 1: forme | tournant à retours avec jour |
| Escalier 1: 1ère volée décalée | 0 |
| Escalier 1: tour d'escalier | 0 |
| Escalier 2: 1ère volée décalée | 0 |
| Escalier 2: tour d'escalier | 0 |
| Escalier en pendant | 0 |
| Immeuble faisant parti d'un ensemble | 0 |
| Cour commune | 0 |
| Entrée commune | 0 |
| Escalier commun | 0 |
| Façades en rapport | 0 |
| Traboule | 0 |
| Distribution des logements | par palier de l'escalier |
| Datation principale | 1er quart 20e siècle |
| Datation secondaire | 2e quart 20e siècle |
| Modifications 1 | agrandissement |
| Phase | sélectionné |

| | |
|-----------|--|
| Typologie | immeuble à deux corps de bâtiment en L |
|-----------|--|

Illustrations



Plans, coupe et élévation
Repro. François Fouger
IVR82_20087300364NUCB



Projet d'extension
Repro. François Fouger
IVR82_20087300397NUCB



Façade sur rue
Phot. François Fouger
IVR82_20077300957NUCA



Vue générale depuis le sud
Phot. François Fouger
IVR82_20077300961NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

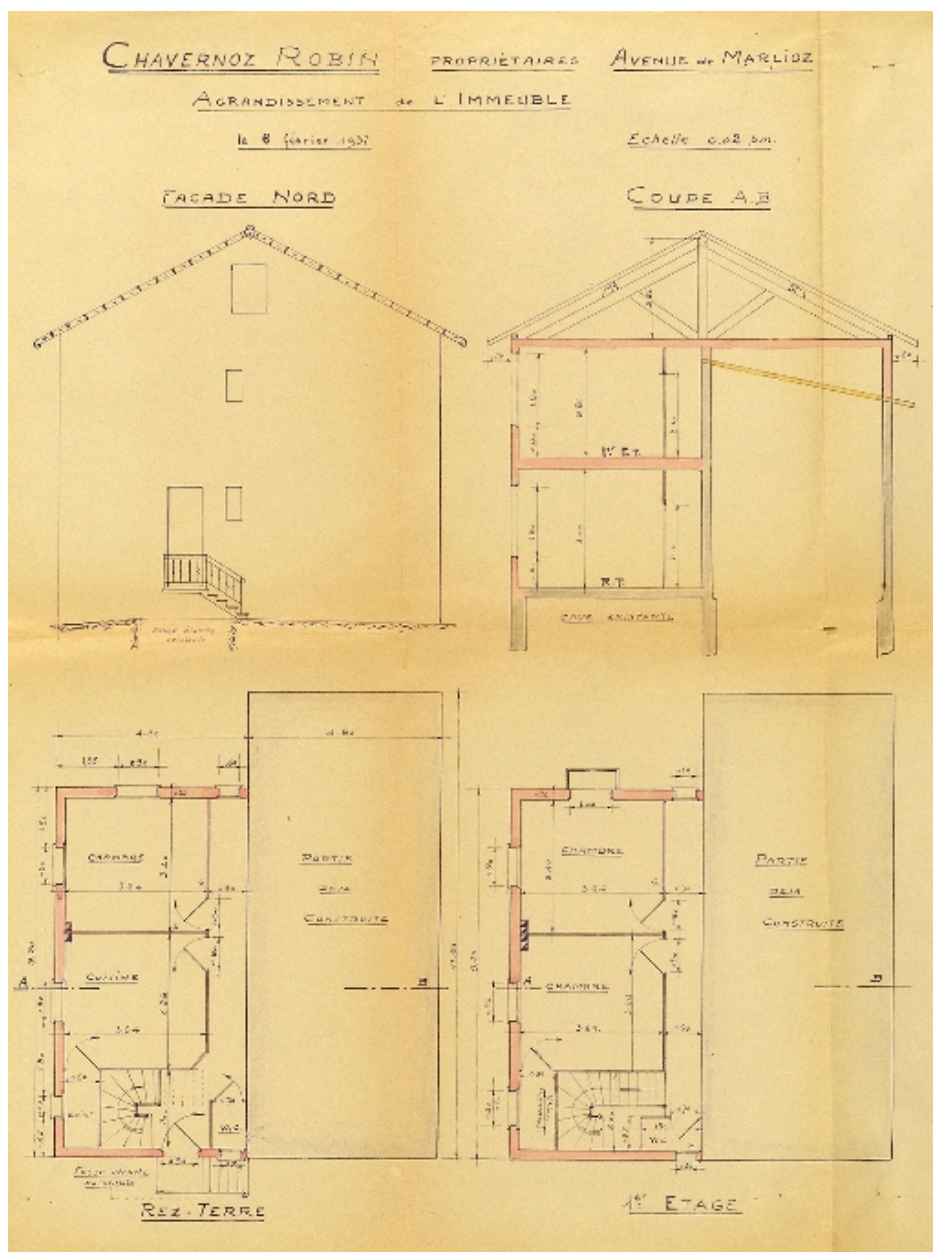
Oeuvre(s) en rapport :

Avenue de Marlioz (IA73001270) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plans, coupe et élévation

Référence du document reproduit :

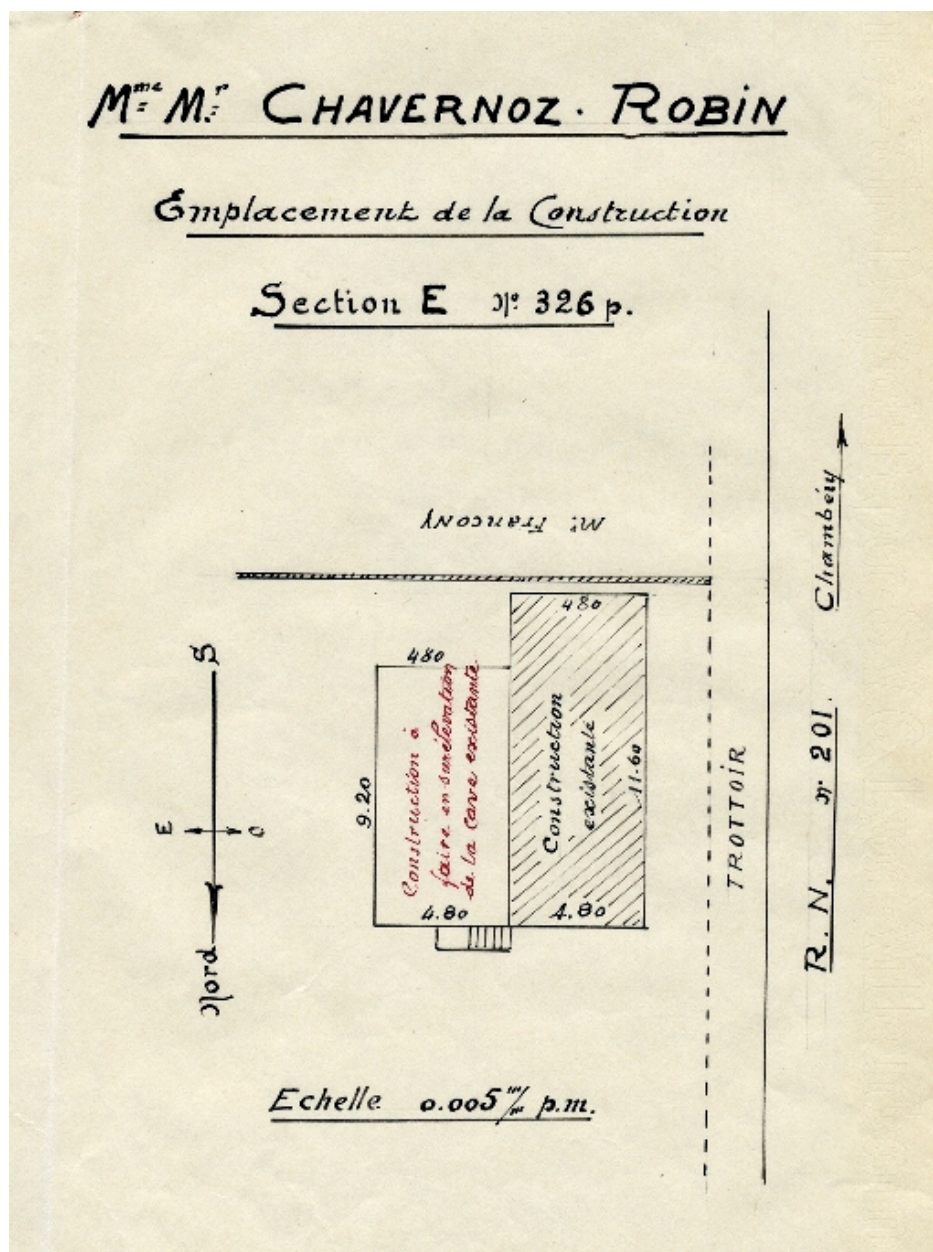
- **Chavernoiz Robin, propriétaires avenue de Marlioz. Agrandissement de l'immeuble [2 coupes, 2 plans]**
Chavernoiz Robin, propriétaires avenue de Marlioz. Agrandissement de l'immeuble [2 coupes, 2 plans] / S. n. [Aix-les-Bains], 8 février 1937. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 65 x 50 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 256, n° 1401)
- **Chavernoiz Robin, propriétaires avenue de Marlioz. Agrandissement de l'immeuble [2 coupes, 2 plans]**
Chavernoiz Robin, propriétaires avenue de Marlioz. Agrandissement de l'immeuble [2 coupes, 2 plans] / S. n. [Aix-les-Bains], 8 février 1937. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 65 x 50 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 256, n° 1401)

IVR82_20087300364NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet d'extension

Référence du document reproduit :

- **Mme et M. Chaverno Robin. Emplacement de la construction. Section E, n° 326 p / S. n.**
Mme et M. Chaverno Robin. Emplacement de la construction. Section E, n° 326 p / S. n. [Aix-les-Bains], [8 février 1937]. Ech. 1 : 200. 1 plan : papier, encre ; 27 x 21 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 256, n° 1401)
- **Mme et M. Chaverno Robin. Emplacement de la construction. Section E, n° 326 p / S. n.**
Mme et M. Chaverno Robin. Emplacement de la construction. Section E, n° 326 p / S. n. [Aix-les-Bains], [8 février 1937]. Ech. 1 : 200. 1 plan : papier, encre ; 27 x 21 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 256, n° 1401)

IVR82_20087300397NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur rue

IVR82_20077300957NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale depuis le sud

IVR82_20077300961NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation