



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Rhône-Alpes, Isère
Vienne
Vallée de la Gère
95, 97 rue Lafayette

Usine de chaussures Henri Pellet puis société nouvelle des établissements Pellet puis société les chaussures Pellet actuellement réhabilitée en logements

Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000859
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : usine de chaussures
Destinations successives : Logements immeuble 3

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Réseau hydrographique : la Gère
Références cadastrales : 2005. AS 153, 152

Historique

En 1824, ce lieu se situait dans le faubourg Pont Evêque, en dehors des remparts et des portes de la ville de Vienne. Ce grand ensemble a été construit à l'emplacement de nombreuses petites parcelles anciennes, portant les n°318 à 322 et 339 et 340, section C du cadastre napoléonien. Elles appartenaient toutes, pour la plupart, à Henri Pellet en 1884. Peu d'entre elles étaient bâties à cette époque. Contre le rocher s'étendaient pâture et vignes. Henri Pellet a fondé son usine de fabrication de chaussures en 1860. Elle était au centre de l'industrie de l'habillement, qu'elle dominait largement. Il a édifié cette grande usine au début du XX^{ème} siècle (probablement en 1912 au vu des matrices cadastrales). En 1924, le siège social de l'entreprise se trouvait au n°115 rue Lafayette (actuel n°117). A cette date, une fusion s'est opérée entre la Société nouvelle des établissements Pellet et la société les chaussures Pellet. Ces usines ont fait preuve d'une technicité bien développée. Son outillage très sophistiqué, notamment l'automatisation de la production, lui permettait de produire en grande série. En 1985, l'entreprise est en liquidation et l'usine ferme en 1987 à cause de la concurrence difficile à soutenir. La société S.A. Rodoz rachète les savoir-faire et délocalise la production dans ses locaux de Pont Evêque, où elle se trouve actuellement. Les immeubles dont on parle ici ont été réhabilités en logements récemment.

Période(s) principale(s) : 4^e quart 19^e siècle, 1^{er} quart 20^e siècle, 20^e siècle

Description

Cet immeuble, le troisième en partant de la gauche, fait donc partie d'un seul grand édifice qui a été cloisonné lors de sa récente restauration, et divisé en quatre lots fonciers. Sa façade sur rue est orientée au sud-est tandis que la façade arrière est entièrement accotée au rocher. Cet immeuble s'élève sur un rez-de-chaussée et quatre étages pour la partie antérieure de l'immeuble. La distribution intérieure et verticale permet de mieux comprendre l'élévation. En effet, un escalier intérieur situé au cœur du bâtiment, dessert aux deux premiers étages, des appartements sur rue d'une part et d'autre part des locaux sans ouvertures du côté rocher ; au troisième étage il dessert d'une part, des appartements côté rocher qui sont éclairés par le toit, et d'autre part, côté rue, des appartements en duplex, créant ainsi un quatrième niveau sur la façade antérieure.

La façade sur rue est composée de quatre travées régulières et est percée à tous les étages de baies presque carrées et jumelées, séparées d'un simple piédroit. Le rez-de-chaussée abrite sur sa partie gauche, dans l'alignement de la première travée, un appartement éclairé de deux fenêtres et desservi par une porte, celle-ci occupant la deuxième travée avec la porte d'entrée commune de l'immeuble. Les deux autres travées sont occupées par des garages. Les deux premiers étages sont identiques, avec des loggias formées par le retrait des fenêtres vers l'intérieur du bâtiment, aux première et troisième travées, et de simples fenêtres aux deuxième et quatrième travées. Le troisième étage est éclairé par de simples fenêtres plus petites que dans les autres étages, et le quatrième est ouvert par des loggias sur toute sa longueur. Les travées sont séparées par des murs trumeaux décorés, au niveau des deuxième et troisième étages, de pilastres dont le chapiteau est pris dans une corniche moulurée, filante sur toute la longueur de l'usine Pellet. Les pleins-de-travées entre le deuxième et le troisième étage sont décorés par des panneaux rectangulaires en saillie. La partie antérieure de cet immeuble est couverte d'un toit terrasse, tandis que la partie postérieure, qui est prise entre la colline et le bâtiment sur rue, est éclairée uniquement par des sheds.

Eléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Cet ensemble de bâtiments est impressionnant par son architecture homogène. Plusieurs cellules architecturales indépendantes sont unifiées par le jeu des fenêtres identiques et par les larges bandeaux qui ceignent l'ensemble, pour ainsi créer un seul et unique bâtiment. Les usines Pellet sont aussi très importantes pour la mémoire ouvrière. Elles ont été les dernières à fermer (1987) et la vie ouvrière (les entrées et sorties d'usine, la circulation abondante) est encore très présente dans les mémoires des habitants de la vallée. En bref, elles participent au patrimoine industriel de la vallée dans sa diversité : l'architecture, la mémoire, le savoir faire et les techniques de fabrication, la vie ouvrière et la modernité.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- **Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824**
Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824

Bibliographie

- **RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms**
RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms, échelle 1/2000, CREAM, 1875
RAYMOND, F., Plan dressé par le géomètre soussigné, échelle 1/2000, CREAM, 1891
- **BM Vienne, MD 103 Classeur Industries 2, Fonds Roger Dufroid AD Isère, 3541 W 14 Matrices**
BM Vienne, MD 103 Classeur Industries 2, Fonds Roger Dufroid AD Isère, 3541 W 14 Matrices cadastrales

Illustrations



Façade sur rue
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800338NUCA



Sheds à l'arrière
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800339NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude.
(IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Isabelle Dupuis, Marion Péré, Jehanne Attali, Nadine Halitim-Dubois

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne



Façade sur rue

IVR82_20093800338NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Sheds à l'arrière

IVR82_20093800339NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation