



Rhône-Alpes, Rhône  
Lyon 2e  
Jacobins  
35 rue de Brest , rue Thomassin

## Immeuble

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA69006414  
Date de l'enquête initiale : 2008  
Date(s) de rédaction : 2008  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : immeuble  
Parties constituantes non étudiées : boutique, conciergerie, cour

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1999, AE, 76

### Historique

L'immeuble est construit au milieu du XIX<sup>e</sup> siècle. La loge de concierge, d'une superficie de 6 m 90, se trouve au fond de l'allée à gauche. Couverte d'un vitrage, elle fut occupée jusqu'au milieu des années 1930, puis délaissée en raison d'un fort taux d'humidité et de la présence de mauvaises odeurs. La gardienne disposait encore en 1956 d'une chambre située au 6e étage au-dessus de l'escalier, dotée d'une fenêtre, d'une cheminée, de placards ainsi que d'une pierre à évier ; en 2008, le sol était encore revêtu de carreaux de terre cuite. En 1956, l'une des boutiques était occupée par un magasin de chaussures *Au Progrès*.

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle

### Description

En façade, le premier étage est traité comme un entresol. Le sol de l'allée est revêtu de carreaux de ciment.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 5 étages carrés, étage de comble  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Escaliers : escalier hors-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie, suspendu

### Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble à deux corps de bâtiments en L reliés

### Décor

Techniques : fonderie, décor stucqué, menuiserie  
Précision sur les représentations :  
Garde-corps des fenêtres et balcon filant en fonte de fer. Décor stucqué en façade. Portes palières en menuiserie.

## Statut, intérêt et protection

En 2007, les boutiques sont occupées par un tabac-presse et par le magasin de vêtements *Terre et Mer* ; une boutique est en travaux.

Les portes palières donnant accès aux appartements sont traitées avec beaucoup de soin.

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Éléments remarquables : porte

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Lyon. 1841 W/9. 35 rue de Brest, Demande d'autorisation d'utiliser à usage d'entrepôt un local [ancienne loge de concierge] situé 35 rue de Brest. 1956.**  
AC Lyon. 1841 W/9. 35 rue de Brest, *Demande d'autorisation d'utiliser à usage d'entrepôt un local [ancienne loge de concierge] situé dans l'immeuble 35 rue de Brest. 1956.*  
AC Lyon : 1841 W/9

## Illustrations



Vue de situation (rue Thomassin)  
Phot. Véronique Belle  
IVR82\_20086902096NUCA



Vue de situation (rue Thomassin)  
Phot. Véronique Belle  
IVR82\_20086902902NUCA



Vue générale  
Phot. Véronique Belle  
IVR82\_20086902916NUCA



Détail du décor de  
l'élévation antérieure  
Phot. Véronique Belle  
IVR82\_20086902917NUCA



Elévation antérieure : détail  
de corbeaux en mauvais état  
Phot. Véronique Belle  
IVR82\_20086902918NUCA



La travée d'escalier  
s'ouvrant sur la cour  
Phot. Véronique Belle  
IVR82\_20086902077NUCA



La travée d'escalier ouvrant  
sur la cour : partie supérieure  
Phot. Véronique Belle  
IVR82\_20086902078NUCA



Revêtement de sol de l'allée  
Phot. Véronique Belle  
IVR82\_20086902919NUCA



Allée : porte de l'ancienne  
loge de concierge  
Phot. Véronique Belle  
IVR82\_20086902923NUCA



Porte palière et fenêtre de second jour  
Phot. Véronique Belle  
IVR82\_20086902920NUCA



Porte desservant le logement du  
concierge situé dans les combles  
Phot. Véronique Belle  
IVR82\_20086902921NUCA



Evier, cheminée et placards  
situés dans l'appartement  
aménagé dans l'étage de guette  
Phot. Véronique Belle  
IVR82\_20086902922NUCA

## Dossiers liés

Est partie constituante de : Rue Thomassin (IA69004305) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon, rue Thomassin

### Dossiers de synthèse :

Immeubles du secteur des Jacobins (IA69007823) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 2e,

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Véronique Belle

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Vue de situation (rue Thomassin)

IVR82\_20086902096NUCA

Auteur de l'illustration : Véronique Belle

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de situation (rue Thomassin)

IVR82\_20086902902NUCA

Auteur de l'illustration : Véronique Belle

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82\_20086902916NUCA

Auteur de l'illustration : Véronique Belle

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du décor de l'élévation antérieure

IVR82\_20086902917NUCA

Auteur de l'illustration : Véronique Belle

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation antérieure : détail de corbeaux en mauvais état

IVR82\_20086902918NUCA

Auteur de l'illustration : Véronique Belle

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La travée d'escalier s'ouvrant sur la cour

IVR82\_20086902077NUCA

Auteur de l'illustration : Véronique Belle

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

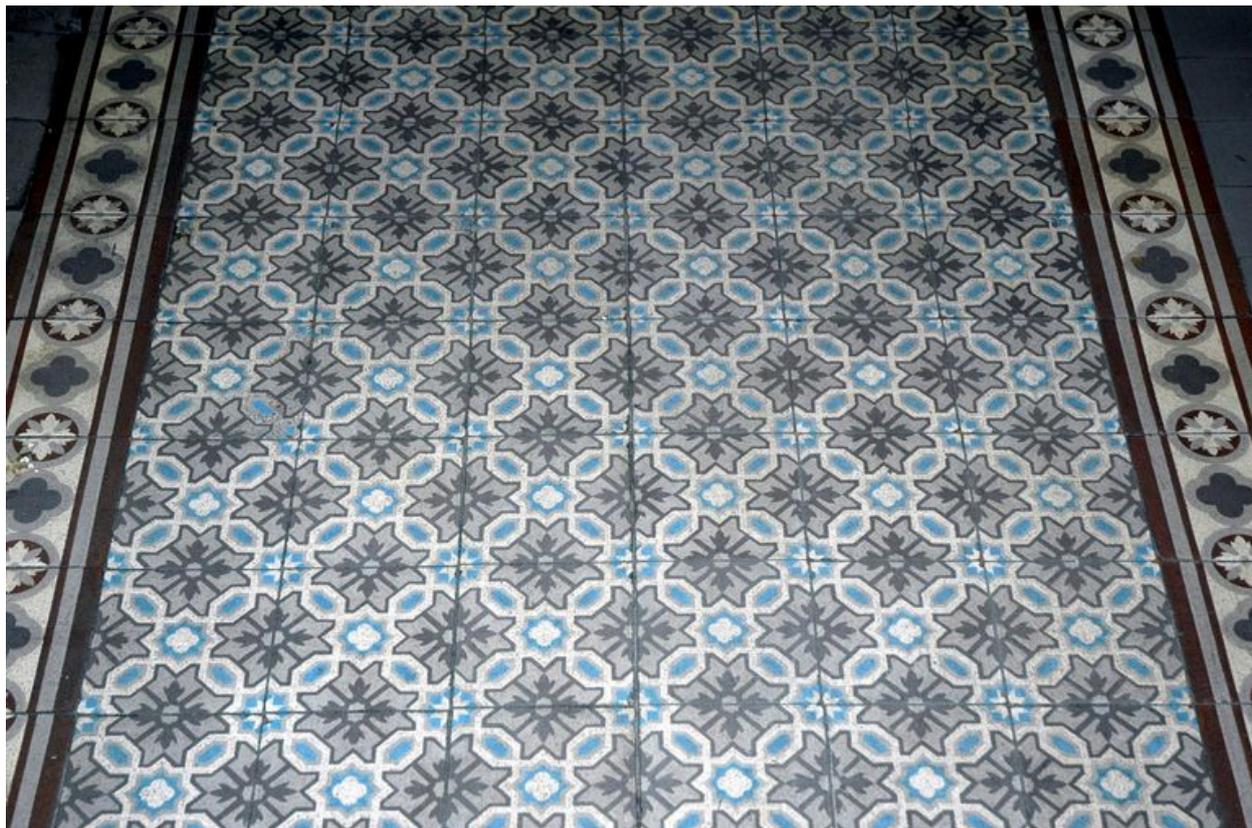


La travée d'escalier ouvrant sur la cour : partie supérieure

IVR82\_20086902078NUCA

Auteur de l'illustration : Véronique Belle

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Revêtement de sol de l'allée

IVR82\_20086902919NUCA

Auteur de l'illustration : Véronique Belle

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Allée : porte de l'ancienne loge de concierge

IVR82\_20086902923NUCA

Auteur de l'illustration : Véronique Belle

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte palière et fenêtre de second jour

IVR82\_20086902920NUCA

Auteur de l'illustration : Véronique Belle

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte desservant le logement du concierge situé dans les combles

IVR82\_20086902921NUCA

Auteur de l'illustration : Véronique Belle

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Evier, cheminée et placards situés dans l'appartement aménagé dans l'étage de guette

IVR82\_20086902922NUCA

Auteur de l'illustration : Véronique Belle

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation