



Inventaire général du patrimoine culturel

Lyon 7e Guillotière 2 rue Basse-Combalot , 4 place Raspail

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69006860 Date de l'enquête initiale : 2012 Date(s) de rédaction : 2017

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination: immeuble

Destinations successives : débit de boissons Parties constituantes non étudiées : cour, boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville Références cadastrales : 1999, AB, 81

Historique

L' ensemble actuel est composé de deux immeubles construits vers 1845 et surélevés en 1955. Issu de la propriété Combalot, le terrain est encore nu au moment de la succession d'André Combalot, en 1841. En revanche, les immeubles sont représentés sur des documents graphiques à partir de 1847. Les deux immeubles dotés d'un escalier commun comptaient quatre étages carrés. En 1886, ils sont occupés par M. Garbit, qui possède un laboratoire en fond de parcelle (emplacement actuel du garage Robert).

Les deux immeubles subissent d'importants dommages lors du dynamitage du pont de la Guillotière par l'armée allemande les 1er et 2 septembre 1944 : les toitures étaient partiellement détruites, ainsi que les vitrages (témoignage oral). Il est alors décidé de surélever les bâtiments, en ayant recours à l'architecte C. Ruff. Un premier permis de construire est accordé le 17 novembre 1950, pour une surélévation de 5 étages dans la partie en angle et de 3 étages au 2, rue Basse-Combalot. L'architecte obtient une dérogation au règlement d'hygiène pour pouvoir établir un plus grand nombre de logements qui garantissaient la rentabilité du projet. Il obtient ainsi l'autorisation d'appliquer le gabarit de hauteur de la place Raspail sur la façade en retour rue Combalot, puis la hauteur sur la rue Basse-Combalot est augmentée de 75 cm pour permettre d'y établir le même nombre de pièces d'habitation avec une hauteur sous plafond plus faible. Pour les 3 façades sur cour, il est autorisé à établir les façades sur un seul plan vertical sans application du gabarit des combles. Il s'agit ainsi d'un des rares immeubles des quais du Rhône à présenter une telle hauteur. Les travaux sont retardés par des aléas climatiques et un changement de propriété et un nouveau permis de construire reprenant les mêmes spécifications est accordé le 18 novembre 1952. La division intérieure des appartements des 4e, 5e (appartement et cabinet dentaire), 6e et 7e étages font l'objet de modifications en 1955 et 1956. Le certificat d'achèvement des travaux est signé le 13 février 1958. La construction est réalisée par l'entreprise de Napoléon Bullukian, Le Roc. L'architecte Ruff avait gardé un bureau dans l'immeuble aux 8e et 9e étages (renseignement oral).

En août 2011 a été déposé un permis de construire afin de transformer une zinguerie et dépôt de matériel en 4 logements, donnant lieu à une couverture photographique en urgence. Les menuiseries extérieures sont remplacées et les volets roulants ôtés.

Période(s) principale(s): 2e quart 19e siècle (), 3e quart 20e siècle ()

Dates: 1950 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : C. Ruff (architecte, attribution par source)

Description

Édifice de grande hauteur, formant figure de proue à la tête du quai Claude-Bernard. La composition hétérogène est clairement lisible en façade. Le corps ouest, place Raspail, possède un important soubassement rythmé par de piliers en pierre (étage de soubassement sur la rue latérale, rez-de-chaussée, étage en entresol), surmontés de huit étages carrés. Le corps nord, rue Basse-Combalot, possède compte six étages carrés au-dessus du rez-de-chaussée. La limite entre les niveaux anciens et les niveaux en surélévation est marquée par une frise et la réduction de la hauteur des étages. Le dernier étage est en retrait derrière une terrasse, marquée par des pergolas pour le corps ouest uniquement. L'élévation sur place est marquée par un balcon régnant sur trois travées au sixième étage.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; béton

Matériau(x) de couverture : zinc en couverture, béton en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x): étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, entresol, 8 étages carrés

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : terrasse

Escaliers : escalier demi-hors-oeuvre : escalier droit, en maçonnerie

Autres organes de circulations : ascenseur

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble à trois corps de bâtiments en U ; ensemble non concerté à plusieurs corps juxtaposés ou reliés État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

AC Lyon, 345 W 4. Permis de construire, 1950.

AC Lyon, 345 W 4. Permis de construire, 1950.

4 place Raspail: surélévation d'un immeuble. 6 plans.

AC Lyon: 345 W 4

• AC Lyon, 345 W 80. Permis de construire, 1952.

AC Lyon, 345 W 80. Permis de construire, 1952.

4, place Raspail. Surélévation d'un immeuble. Renouvellement et modifications d'un permis de construire. 9 plans.

AC Lyon: 345 W 80

Documents figurés

• Panorama de la rive gauche du Rhône entre le pont de la Guillotière et le pont de l'Hôtel-Dieu, été 1857 (dit panorama Baumers 1)

Panorama de la rive gauche du Rhône entre le pont de la Guillotière et le pont de l'Hôtel-Dieu, été 1857 (dit panorama Baumers 1) / René-Félix Baumers. Lyon : 1857. 6 photogr. nég. : assemblage de calotypes. (AC Lyon 84 PH)

AC Lyon: 84 PH

 [Plan général des terrains appartenant à la succession Combalot] / Guillot. 1841. (AC Lyon, 321 WP 179/1)

[Plan général des terrains appartenant à la succession Combalot] / Guillot. Échelle : 1 : 1000. Lyon, 1841. 1 plan : encre, lavis, 2 couleurs (AC Lyon, 321 WP 179/1).

AC Lyon: 321 WP 179/1

Bibliographie

• DELFANTE, Charles, PELLETIER, Jean. 1350-2030. Plans de Lyon. Portraits d'une ville. Lyon : DELFANTE, Charles, PELLETIER, Jean. 1350-2030. Plans de Lyon. Portraits d'une ville. Lyon : Editions Stéphane Bachès, 2009 p. 78 à 87

Annexe 1

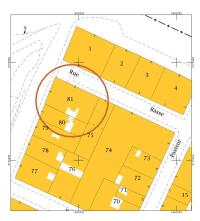
Données complémentaires

F-MDE- Collectif Immeubles Marseille-Saint-André

| Position | CUE FILO |
|------------------------------|---------------------------|
| | sur rue |
| Mitoyenneté | Oui |
| Rupture d'alignement | Non |
| Nombre de façades sur rue | 2 |
| Nombre de corps de bâtiments | 3 corps de bâtiments en U |
| Place de l'entrée | décentrée |
| Porte | bâtarde |
| Nombre de travées | 5 |
| Nombre de niveaux | 10 |
| Niveau de décor | décor élaboré |
| Décrochement de façade | Non |
| Balcon | en ciment |
| Balcon filant | Oui |
| Loggia | Non |
| Balcon-loggia | Non |
| Forme des angles d'ilôt | angle droit |
| Traitement des angles d'ilôt | arrondi, chaînage |
| Visibilité des matériaux | non visible |
| Matériaux des encadrements | sans encadrements |
| Matériaux des garde-corps | métal |
| Escalier 1 : situation | à l'arrière |
| Escaliers en pendant | Non |
| Nombre de volées par étage | 1 |
| Tour d'escalier | Oui |
| Matériaux de l'escalier | béton |
| Pavement | carrelage |
| Ascenseur | d'origine |

| Verrières | Non |
|---------------------------------------|---|
| Type de passage | allée |
| Sas | Non |
| Distribution des logements | par palier de l'escalier |
| Fonctions commerciales | Salon de thé "Maison Charrié"; boutique désaffectée "Mékong" |
| Immeuble faisant partie d'un ensemble | entrée, cour et escaliers communs |
| Nature de l'ensemble | 2 anciens immeubles réunis par opération de surélévation et remaniement de façade |
| Agrandissement | Non |
| Surélévation | Oui |
| Alignement | Non |
| Modification de façade | Oui |
| Reconstruction de façade | Non |
| Nivellement | Non |

Illustrations



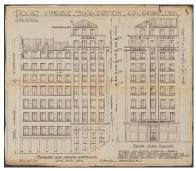
Plan de situation, d'après www.cadastre.gouv.fr IVR84_20166901923NUDA



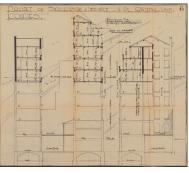
Vue de l'immeuble en 1857, avant surélévation. (Détail du panorama photographique de René-Félix Baumers, AC Lyon 84 PH) Autr. René-Félix Baumers, Repro. Gilles Bernasconi IVR84_20166900571NUCB



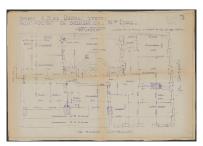
Vue de l'immeuble avant sa surélévation (Collection particulière, carte postale, avant 1955). Phot. Eric (reproduction) Dessert IVR82_20126901702NUCAB



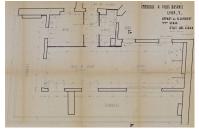
Projet d'immeuble. Surélévation. Façades / C. Ruff architecte. 1950 (AC Lyon, 345 W 4) Repro. Gilles Bernasconi, Autr. C. Ruff IVR84_20166901919NUCA



Projet de surélévation d'immeuble. Coupes. / C. Ruff architecte. 1950 (AC Lyon, 345 W 4) Repro. Gilles Bernasconi, Autr. C. Ruff IVR84_20166901920NUCA



Avant-projet de surélévation. Plan du 6e étage / C. Ruff architecte. 1950 (AC Lyon, 345 W 4) Repro. Gilles Bernasconi, Autr. C. Ruff IVR84_20166901921NUCA



Plan de l'appartement du 9e étage, dressé en 1969 (Collection particulière, tirage d'architecte). Phot. Eric Dessert IVR82_20126901701NUCA



Vue de situation, depuis la rive droite du Rhône. Phot. Eric Dessert IVR82_20126901735NUCA



Vue d'ensemble, depuis l'ouest Phot. Eric Dessert IVR82_20046904436NUCA



Vue générale, depuis la place Raspail Phot. Eric Dessert IVR84_20166901374NUCA



Vue générale, depuis la rue Basse-Combalot Phot. Magali Delavenne IVR84_20166900687NUCA



Vue du 9e étage Phot. Eric Dessert IVR82_20126901699NUCA



Bâtiment ouest, soubassement sur la rue Basse-Combalot Phot. Magali Delavenne IVR84_20166900689NUCA



Bâtiment ouest, soubassement sur la place Raspail Phot. Eric Dessert IVR84_20166901382NUCA



Bâtiment ouest, porte Phot. Magali Delavenne IVR84_20166900691NUCA



Bâtiment nord, élévation Phot. Magali Delavenne IVR84_20166900688NUCA



Bâtiment nord, rez-de-chaussée Phot. Catherine Guillot IVR82_20116903087NUCA



Bâtiment nord, porte Phot. Magali Delavenne IVR84_20166900690NUCA



Cour Phot. Catherine Guillot IVR82_20126901035NUCA



Cour, détail de menuiseries anciennes Phot. Catherine Guillot IVR82_20126901037NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les immeubles du secteur "Saint-André" (Lyon 7) (IA69006880) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière **Oeuvre(s) contenue(s) :**

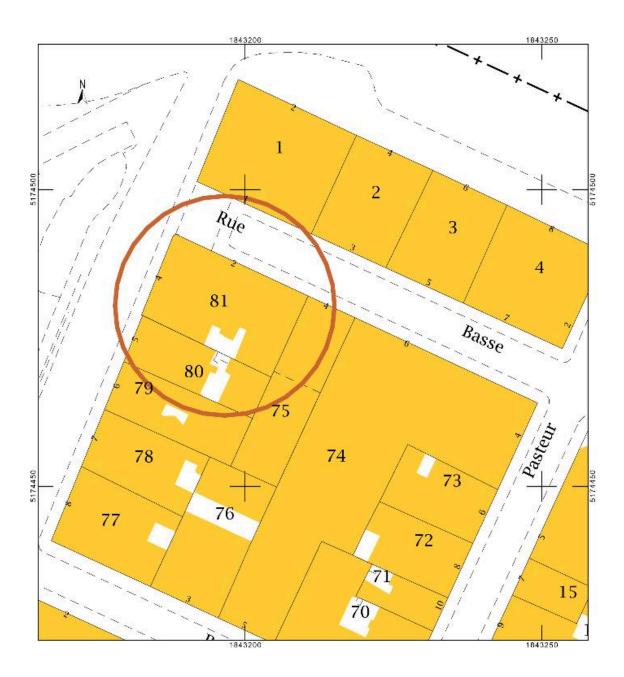
Ensemble des verrières d'un appartement (IM69001833) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, 2 rue Basse-Combalot, 4 place Raspail

Oeuvre(s) en rapport :

Place des Squares, actuellement place Raspail et place Jutard (IA69006830) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière Rue Basse-Combalot (IA69006840) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, la Guillotière

Auteur(s) du dossier : Magali Delavenne, Catherine Guillot

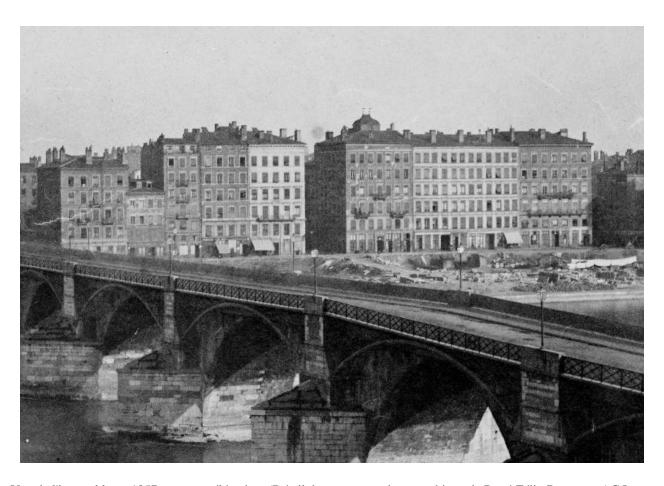
Copyright(s): © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel; © Ville de Lyon



Plan de situation, d'après www.cadastre.gouv.fr

IVR84_20166901923NUDA

 \odot Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'immeuble en 1857, avant surélévation. (Détail du panorama photographique de René-Félix Baumers, AC Lyon 84 PH)

Référence du document reproduit :

• Panorama de la rive gauche du Rhône entre le pont de la Guillotière et le pont de l'Hôtel-Dieu, été 1857 (dit panorama Baumers 1)

Panorama de la rive gauche du Rhône entre le pont de la Guillotière et le pont de l'Hôtel-Dieu, été 1857 (dit panorama Baumers 1) / René-Félix Baumers. Lyon : 1857. 6 photogr. nég. : assemblage de calotypes. (AC Lyon 84 PH)

AC Lyon: 84 PH

IVR84_20166900571NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Gilles Bernasconi Auteur du document reproduit : René-Félix Baumers

© Archives municipales de Lyon

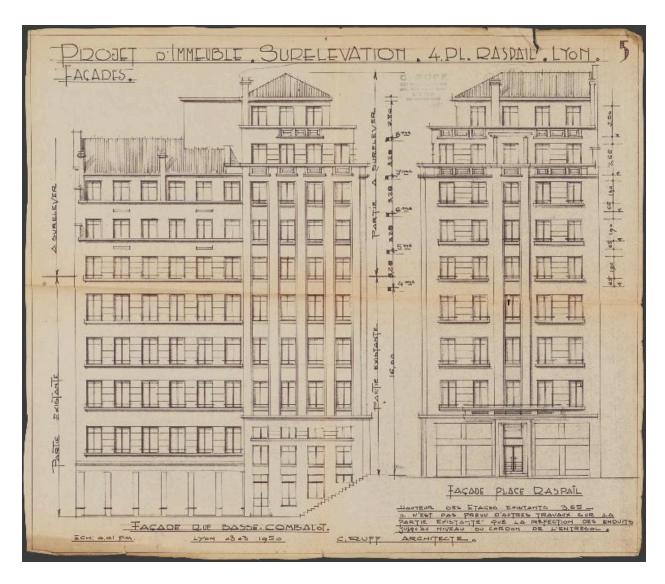
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'immeuble avant sa surélévation (Collection particulière, carte postale, avant 1955).

IVR82_20126901702NUCAB

Auteur de l'illustration : Eric (reproduction) Dessert © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



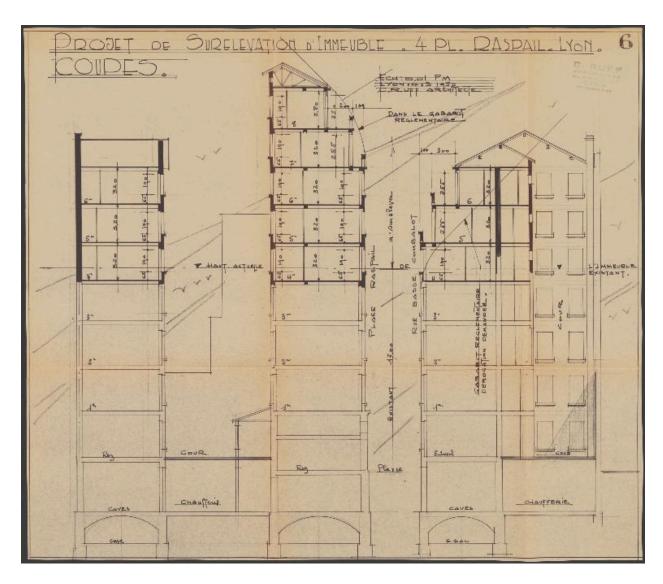
Projet d'immeuble. Surélévation. Façades / C. Ruff architecte. 1950 (AC Lyon, 345 W 4)

Référence du document reproduit :

AC Lyon, 345 W 4. Permis de construire, 1950.
AC Lyon, 345 W 4. Permis de construire, 1950.
AC Lyon: 345 W 4

IVR84_20166901919NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Gilles Bernasconi Auteur du document reproduit : C. Ruff © Archives municipales de Lyon reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de surélévation d'immeuble. Coupes. / C. Ruff architecte. 1950 (AC Lyon, 345 W 4)

Référence du document reproduit :

AC Lyon, 345 W 4. Permis de construire, 1950.
AC Lyon, 345 W 4. Permis de construire, 1950.
AC Lyon: 345 W 4

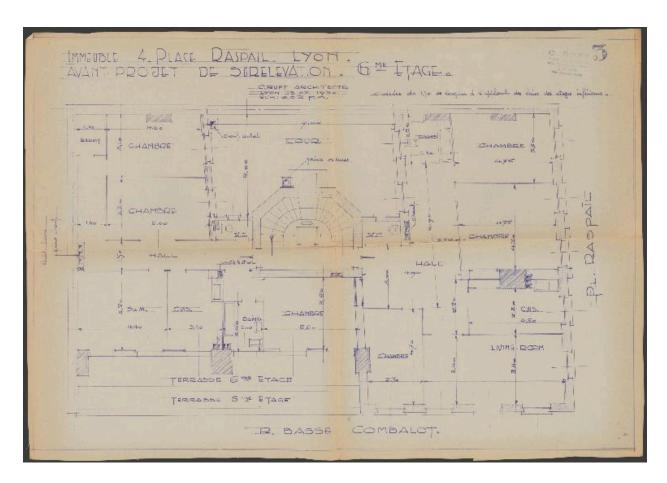
IVR84_20166901920NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Gilles Bernasconi

Auteur du document reproduit : C. Ruff

© Archives municipales de Lyon

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Avant-projet de surélévation. Plan du 6e étage / C. Ruff architecte. 1950 (AC Lyon, 345 W 4)

Référence du document reproduit :

• AC Lyon, 345 W 4. Permis de construire, 1950. AC Lyon, 345 W 4. Permis de construire, 1950.

AC Lyon: 345 W 4

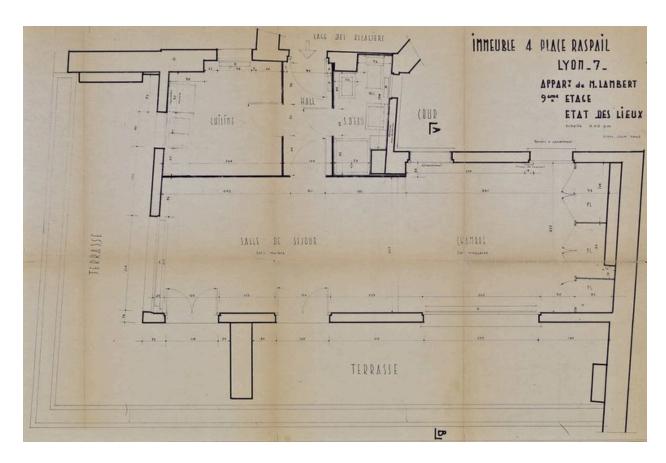
IVR84_20166901921NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Gilles Bernasconi

Auteur du document reproduit : C. Ruff

© Archives municipales de Lyon

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de l'appartement du 9e étage, dressé en 1969 (Collection particulière, tirage d'architecte).

IVR82_20126901701NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



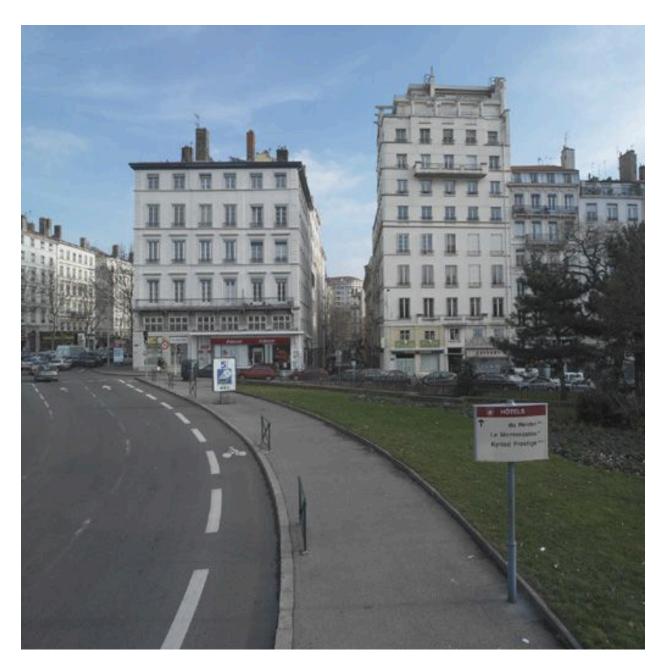
Vue de situation, depuis la rive droite du Rhône.

IVR82_20126901735NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

 $\ensuremath{\mathbb{O}}$ Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; $\ensuremath{\mathbb{O}}$ Ville de Lyon

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble, depuis l'ouest

IVR82_20046904436NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

 $\ensuremath{\mathbb{C}}$ Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; $\ensuremath{\mathbb{C}}$ Ville de Lyon

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale, depuis la place Raspail

IVR84_20166901374NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

 \odot Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; \odot Ville de Lyon reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale, depuis la rue Basse-Combalot

IVR84_20166900687NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



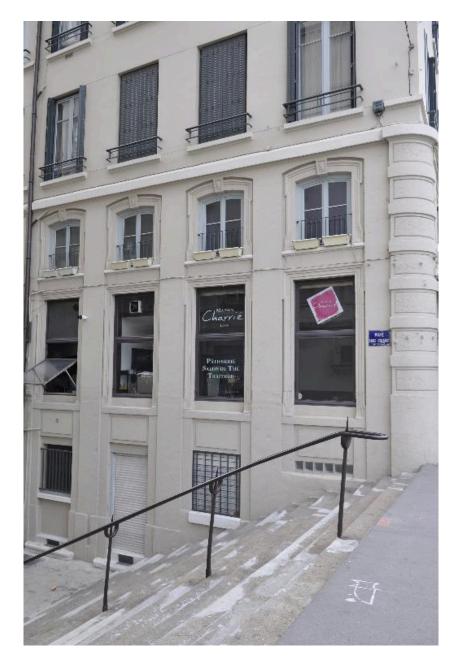
Vue du 9e étage

IVR82_20126901699NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

 $\ensuremath{\mathbb{O}}$ Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; $\ensuremath{\mathbb{O}}$ Ville de Lyon

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment ouest, soubassement sur la rue Basse-Combalot

IVR84_20166900689NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment ouest, soubassement sur la place Raspail

IVR84_20166901382NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment ouest, porte

IVR84_20166900691NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment nord, élévation

IVR84_20166900688NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

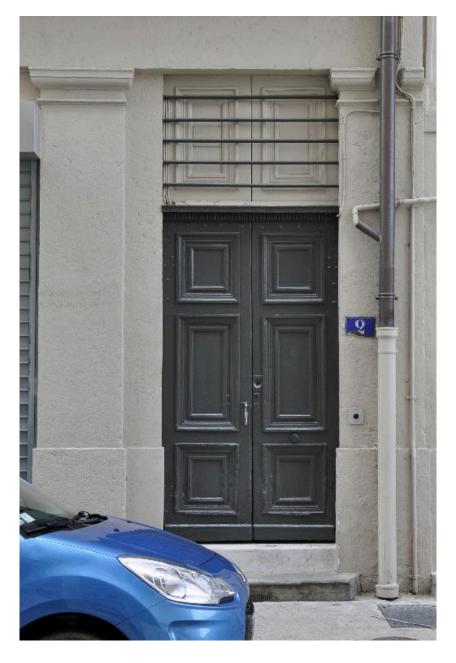


Bâtiment nord, rez-de-chaussée

IVR82_20116903087NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guillot

 ${}^{\odot}$ Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; ${}^{\odot}$ Ville de Lyon reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment nord, porte

IVR84_20166900690NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cour

IVR82_20126901035NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guillot

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cour, détail de menuiseries anciennes

IVR82_20126901037NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guillot

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation