



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Auvergne, Puy-de-Dôme
Cournon-d'Auvergne
12 avenue de la Liberté

Cournon-d'Auvergne, la maison B., 1969, Alain GALINAT architecte

Références du dossier

Numéro de dossier : IA63002713
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : opération ponctuelle Patrimoine XXe siècle
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2021, BS, 35

Historique

Le permis de construire de la Maison B. de Cournon d'Auvergne a été accordé le 23 juillet 1969 (n° 42 867 ; numéro d'ordre dans le Registre communal des permis de construire : 905). Un permis modificatif a été accordé le 21 février 1970 (n° 42 867 bis). Les travaux ont été achevés vers 1972.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle

Dates : 1969 (daté par source), 1972 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Georges Galinat (architecte, attribution par source), Alain Galinat (architecte, attribution par analyse stylistique)

Description

La maison B.* de Cournon-d'Auvergne a été conçue pour un médecin par l'agence d'architecture de Georges Galinat. Elle abritait à l'origine les locaux professionnels et le logement familial du commanditaire. De nos jours, elle est occupée – semble-t-il dans sa totalité – par plusieurs cabinets médicaux.

D'après les documents conservés par le service d'urbanisme de Cournon-d'Auvergne, la maison B.* est le fruit de deux projets successifs. Le premier projet, daté de juillet 1968 à avril 1969, a fait l'objet d'un permis de construire délivré le 23 juillet 1969. Un second projet, moins ambitieux que le premier, a été dessiné entre avril 1969 et février 1970. Validé le 21 février 1970 par un permis modificatif, il correspond au bâtiment finalement construit. Toutefois, le dossier du permis modificatif est lacunaire : il manque notamment le plan définitif de l'étage de la maison.

En 1969, la construction de la « ville nouvelle » (quartier du Lac-Pointilloux) de Cournon-d'Auvergne était engagée depuis cinq ou six ans. Mais le choix du site d'implantation de la maison B.* privilégia la proximité avec le centre historique de Cournon et sa population encore nombreuse. Le bâtiment se situe à une centaine de mètres au sud du bourg, dans un secteur qui, en 1969, restait encore peu urbanisé. Aujourd'hui, le quartier est plus dense mais il s'avère assez hétérogène, à la fois lieu d'habitation et d'activités économiques.

La parcelle de la maison B.* est de forme rectangulaire. La voie d'accès se trouve au nord. Un dénivelé d'environ six mètres existe entre la limite nord et la limite sud de la propriété. La maison se dresse presque au centre de la parcelle, mais avec un petit décalage vers le côté ouest. Un large passage pour les automobiles est ainsi dégagé du côté oriental.

Le bâtiment possède au sol un plan en « L » d'environ 16,45 m d'est en ouest et de 17,70 m du nord au sud (dimensions maximales hors tout). Il comporte deux niveaux : un rez-de-chaussée (semi-enterré du côté sud) et un étage (de plain-pied au sud).

Le rez-de-chaussée abrite deux secteurs bien séparés, le premier à usage professionnel, le second à usage domestique. Le cabinet médical occupe l'angle nord-ouest, il comporte une salle d'attente, le bureau du médecin, des salles de soin et de radiologie. L'accès à cette partie professionnelle se trouve en façade principale (nord). La partie familiale, accessible par la façade orientale, se développe sur les deux tiers restants du rez-de-chaussée. Outre des affectations utilitaires (garage, « local poubelles », séchoir, chaufferie et cave), elle comprend deux chambres principales et une « chambre de bonne ». Un couloir longitudinal dessert les pièces d'habitation et communique avec le cabinet médical. Il abrite également l'escalier intérieur menant à l'étage.

À l'aide du plan de l'étage du premier projet et des vues extérieures de la maison, il est possible de proposer une disposition hypothétique de l'étage réalisé. Il comporte sans doute une cuisine et une salle à manger à l'ouest, un vaste séjour au sud et trois chambres à l'est.

Couverte par un toit-terrasse de plan presque carré, au maximum haute d'environ 6,85 m (côté nord), la maison B.* est un parallélépipède qui affirme son horizontalité. Le balcon de la façade principale, le bandeau qui sépare les niveaux en façades latérales ou le large débord du toit-terrasse contribuent à cette horizontalité. De fines lignes verticales apportent un contrepoint. Les poteaux de l'ossature métallique qui porte le toit-terrasse forment un premier ensemble de lignes verticales. Les montants métalliques des baies vitrées et les panneaux préfabriqués qui ferment les façades latérales constituent un autre ensemble. Par ailleurs, deux ouvertures « zénithales » percent le toit-terrasse au nord-ouest et au sud-ouest : elles ouvrent vers le ciel la masse de la maison.

Par sa volumétrie rigoureuse, l'emploi du métal pour l'ossature et le toit-terrasse, le contraste entre la couleur noire des éléments métalliques et le blanc des panneaux de façade, la maison B.* évoque des œuvres de Mies van der Rohe. Ces caractéristiques plaident en faveur d'une attribution de la maison B.* à l'architecte Alain Galinat plutôt qu'à son père Georges Galinat. En 1969, ce dernier était en fin de carrière et aucune de ses créations connues ne peut être rapprochée de la maison B.*. En revanche, Alain Galinat débutait dans le métier. Pour sa génération, Mies van der Rohe restait une référence. D'autre part, la maison construite par Alain Galinat vers 1975 à Riom, 54 rue de la Croix de fer, n'est pas sans ressemblances avec la maison B.*.

* Par souci de confidentialité, les maisons sont désignées par l'initiale du nom du (ou des) commanditaire(s).

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : béton ; acier

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : terrasse

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier droit

Typologies et état de conservation

Typologies : architecture domestique

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Etude CAM - architecture XXe : Etude de maisons mono-familiales des années 1945-1975 situées sur les 21 communes de Clermont Auvergne métropole, 2021-2023.

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

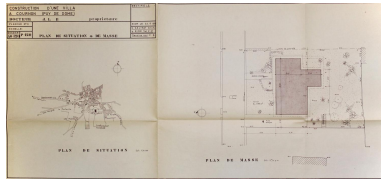
Documents d'archive

- **Permis de construire n° 42 867 accordé le 23 juillet 1969 ; permis modificatif n° 42 867 bis accordé le 21 février 1970.**

AC de Cournon-d'Auvergne. Permis de construire n° 42 867 accordé le 23 juillet 1969 ; permis modificatif n° 42 867 bis accordé le 21 février 1970 [**maison, 12 avenue de la Liberté**].

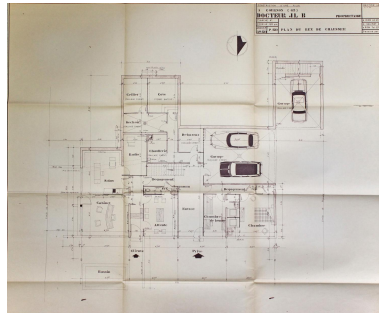
AC Cournon-d'Auvergne : 42 867

Illustrations



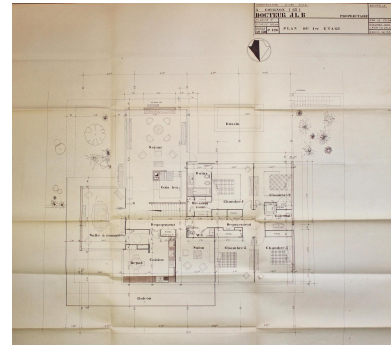
Cournon d'Auvergne, la Maison B., plan de situation et de masse (premier permis de construire), 1969, agence Galinat architectes (archives municipales de Cournon d'Auvergne).

Repro. Christophe Laurent,
Autr. Alain Galinat
IVR84_20216302441NUCA



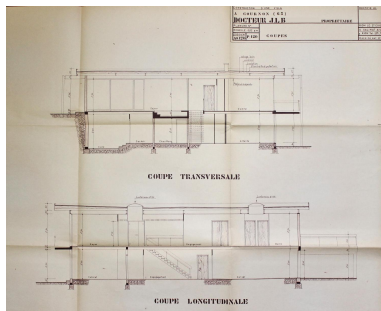
Cournon d'Auvergne, la Maison B., plan du rez-de-chaussée, première version, 1969, agence Galinat architectes (archives municipales de Cournon d'Auvergne).

Repro. Christophe Laurent,
Autr. Alain Galinat
IVR84_20216302442NUCA



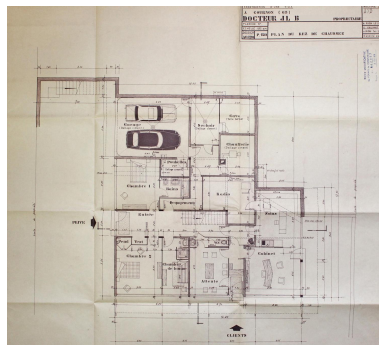
Cournon d'Auvergne, la Maison B., plan du premier étage, première version, 1969, agence Galinat architectes (archives municipales de Cournon d'Auvergne).

Repro. Christophe Laurent,
Autr. Alain Galinat
IVR84_20216302443NUCA



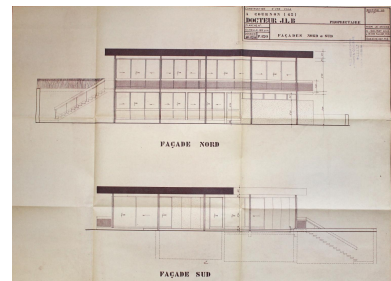
Cournon d'Auvergne, la Maison B., coupes transversale et longitudinale, 1969, agence Galinat architectes (archives municipales de Cournon d'Auvergne).

Repro. Christophe Laurent,
Autr. Alain Galinat
IVR84_20216302444NUCA



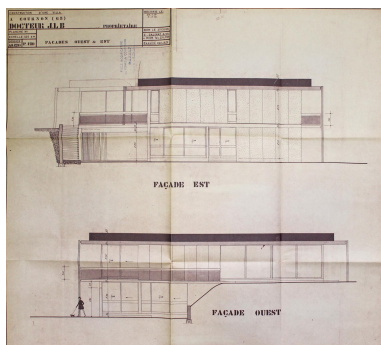
Cournon d'Auvergne, la Maison B., plan du rez-de-chaussée, seconde version, 1969, agence Galinat architectes (archives municipales de Cournon d'Auvergne).

Repro. Christophe Laurent,
Autr. Alain Galinat
IVR84_20216302445NUCA



Cournon d'Auvergne, la Maison B., façades nord (principale) et sud, 1969, agence Galinat architectes (archives municipales de Cournon d'Auvergne).

Repro. Christophe Laurent,
Autr. Alain Galinat
IVR84_20216302446NUCA



Cournon d'Auvergne, la Maison B., façades est et ouest (latérales), 1969, agence Galinat architectes (archives municipales de Cournon d'Auvergne).

Repro. Christophe Laurent,
Autr. Alain Galinat
IVR84_20216302447NUCA

Dossiers liés

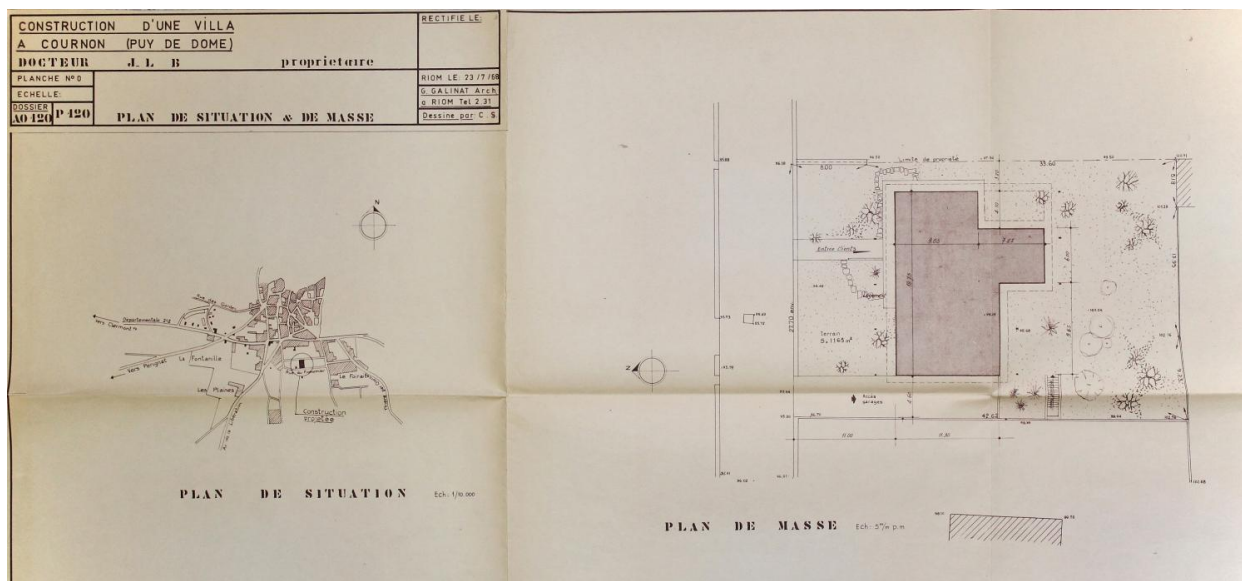
Dossiers de synthèse :

Les maisons mono-familiales singulières de 1945 à 1975 (IA63002911)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Christophe Laurent

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Clermont-Auvergne-Métropole



Cournon d'Auvergne, la Maison B., plan de situation et de masse (premier permis de construire), 1969, agence Galinat architectes (archives municipales de Cournon d'Auvergne).

Référence du document reproduit :

- **Permis de construire n° 42 867 accordé le 23 juillet 1969 ; permis modificatif n° 42 867 bis accordé le 21 février 1970.**

AC de Cournon-d'Auvergne. Permis de construire n° 42 867 accordé le 23 juillet 1969 ; permis modificatif n° 42 867 bis accordé le 21 février 1970 [maison, 12 avenue de la Liberté].

AC Cournon-d'Auvergne : 42 867

IVR84_20216302441NUCA

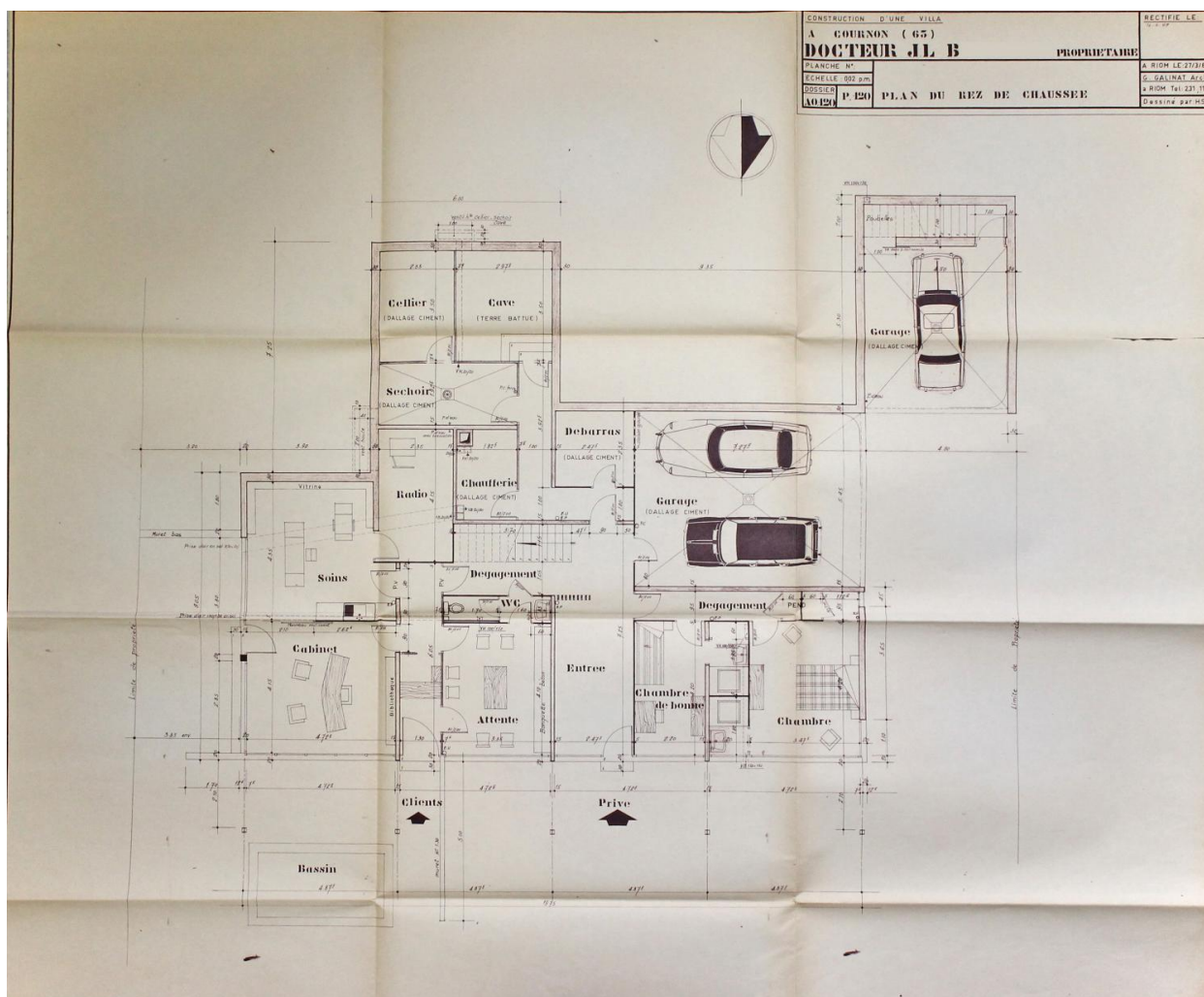
Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : Alain Galinat

Date de prise de vue : 2021

© Archives communales de Cournon-d'Auvergne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cournon d'Auvergne, la Maison B., plan du rez-de-chaussée, première version, 1969, agence Galinat architectes (archives municipales de Cournon d'Auvergne).

Référence du document reproduit :

- **Permis de construire n° 42 867 accordé le 23 juillet 1969 ; permis modificatif n° 42 867 bis accordé le 21 février 1970.**

AC de Cournon-d'Auvergne. Permis de construire n° 42 867 accordé le 23 juillet 1969 ; permis modificatif n° 42 867 bis accordé le 21 février 1970 [maison, 12 avenue de la Liberté].

AC Cournon-d'Auvergne : 42 867

IVR84_20216302442NUCA

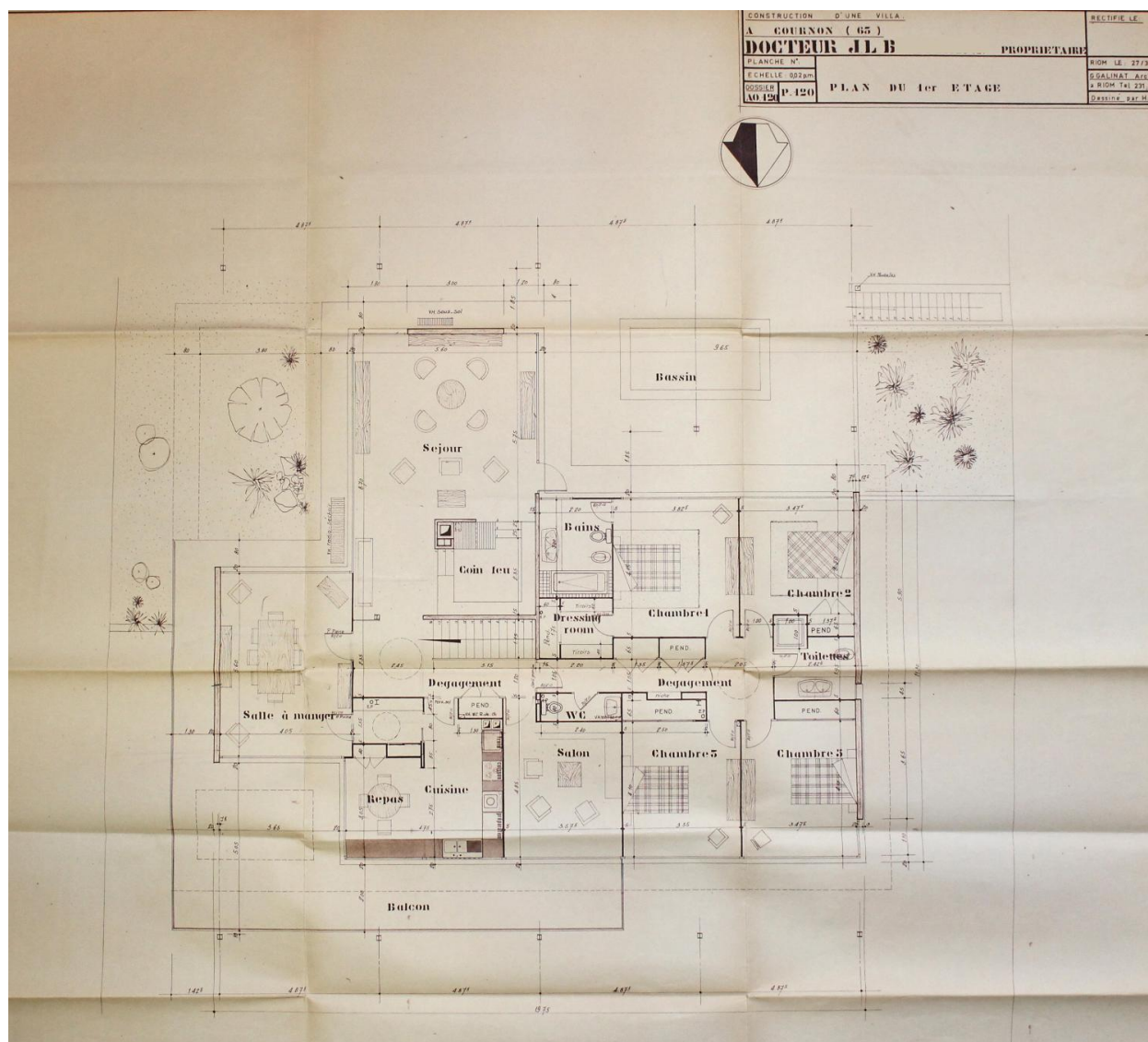
Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : Alain Galinat

Date de prise de vue : 2021

© Archives communales de Cournon-d'Auvergne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cournon d'Auvergne, la Maison B., plan du premier étage, première version, 1969, agence Galinat architectes (archives municipales de Cournon d'Auvergne).

Référence du document reproduit :

- **Permis de construire n° 42 867 accordé le 23 juillet 1969 ; permis modificatif n° 42 867 bis accordé le 21 février 1970.**

AC de Cournon-d'Auvergne. Permis de construire n° 42 867 accordé le 23 juillet 1969 ; permis modificatif n° 42 867 bis accordé le 21 février 1970 [maison, 12 avenue de la Liberté].

AC Cournon-d'Auvergne : 42 867

IVR84_20216302443NUCA

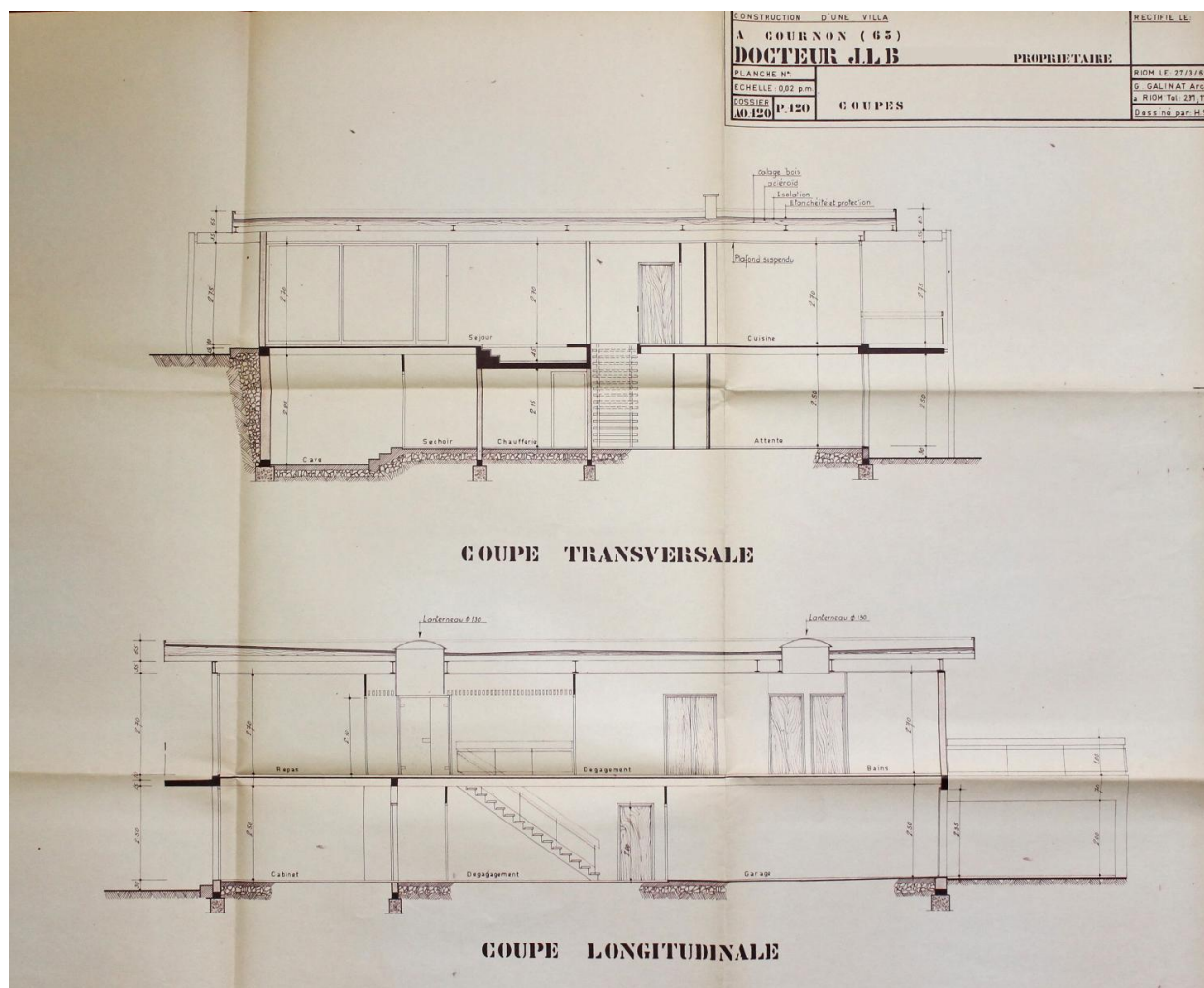
Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : Alain Galinat

Date de prise de vue : 2021

© Archives communales de Cournon-d'Auvergne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cournon d'Auvergne, la Maison B., coupes transversale et longitudinale, 1969, agence Galinat architectes (archives municipales de Cournon d'Auvergne).

Référence du document reproduit :

- **Permis de construire n° 42 867 accordé le 23 juillet 1969 ; permis modificatif n° 42 867 bis accordé le 21 février 1970.**

AC de Cournon-d'Auvergne. Permis de construire n° 42 867 accordé le 23 juillet 1969 ; permis modificatif n° 42 867 bis accordé le 21 février 1970 [maison, 12 avenue de la Liberté].

AC Cournon-d'Auvergne : 42 867

IVR84_20216302444NUCA

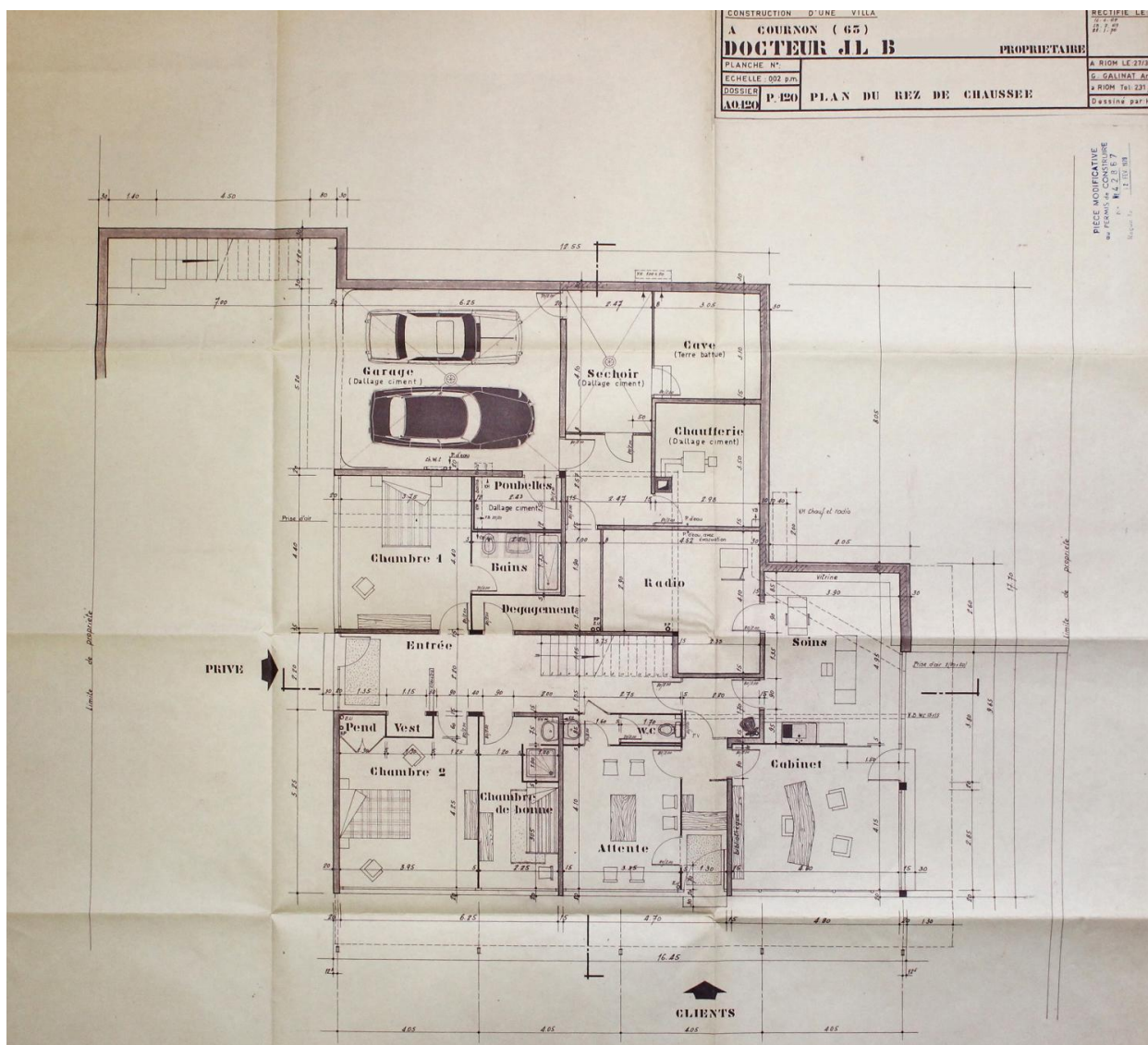
Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : Alain Galinat

Date de prise de vue : 2021

© Archives communales de Cournon-d'Auvergne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cournon d'Auvergne, la Maison B., plan du rez-de-chaussée, seconde version, 1969, agence Galinat architectes (archives municipales de Cournon d'Auvergne).

Référence du document reproduit :

- **Permis de construire n° 42 867 accordé le 23 juillet 1969 ; permis modificatif n° 42 867 bis accordé le 21 février 1970.**

AC de Cournon-d'Auvergne. Permis de construire n° 42 867 accordé le 23 juillet 1969 ; permis modificatif n° 42 867 bis accordé le 21 février 1970 [maison, 12 avenue de la Liberté].

AC Cournon-d'Auvergne : 42 867

IVR84_20216302445NUCA

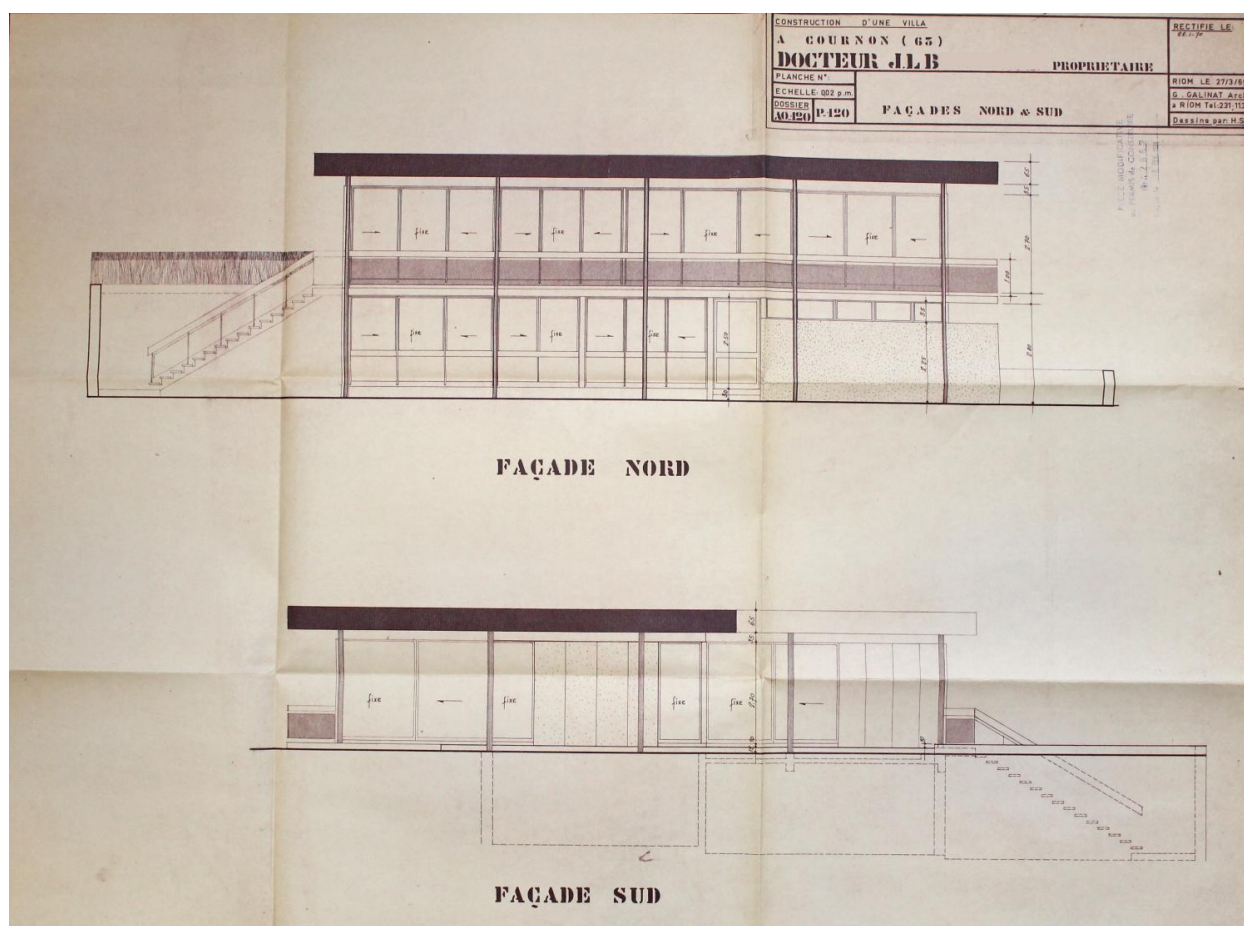
Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : Alain Galinat

Date de prise de vue : 2021

© Archives communales de Cournon-d'Auvergne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cournon d'Auvergne, la Maison B., façades nord (principale) et sud, 1969, agence Galinat architectes (archives municipales de Cournon d'Auvergne).

Référence du document reproduit :

- **Permis de construire n° 42 867 accordé le 23 juillet 1969 ; permis modificatif n° 42 867 bis accordé le 21 février 1970.**

AC de Cournon-d'Auvergne. Permis de construire n° 42 867 accordé le 23 juillet 1969 ; permis modificatif n° 42 867 bis accordé le 21 février 1970 [maison, 12 avenue de la Liberté].

AC Cournon-d'Auvergne : 42 867

IVR84_20216302446NUCA

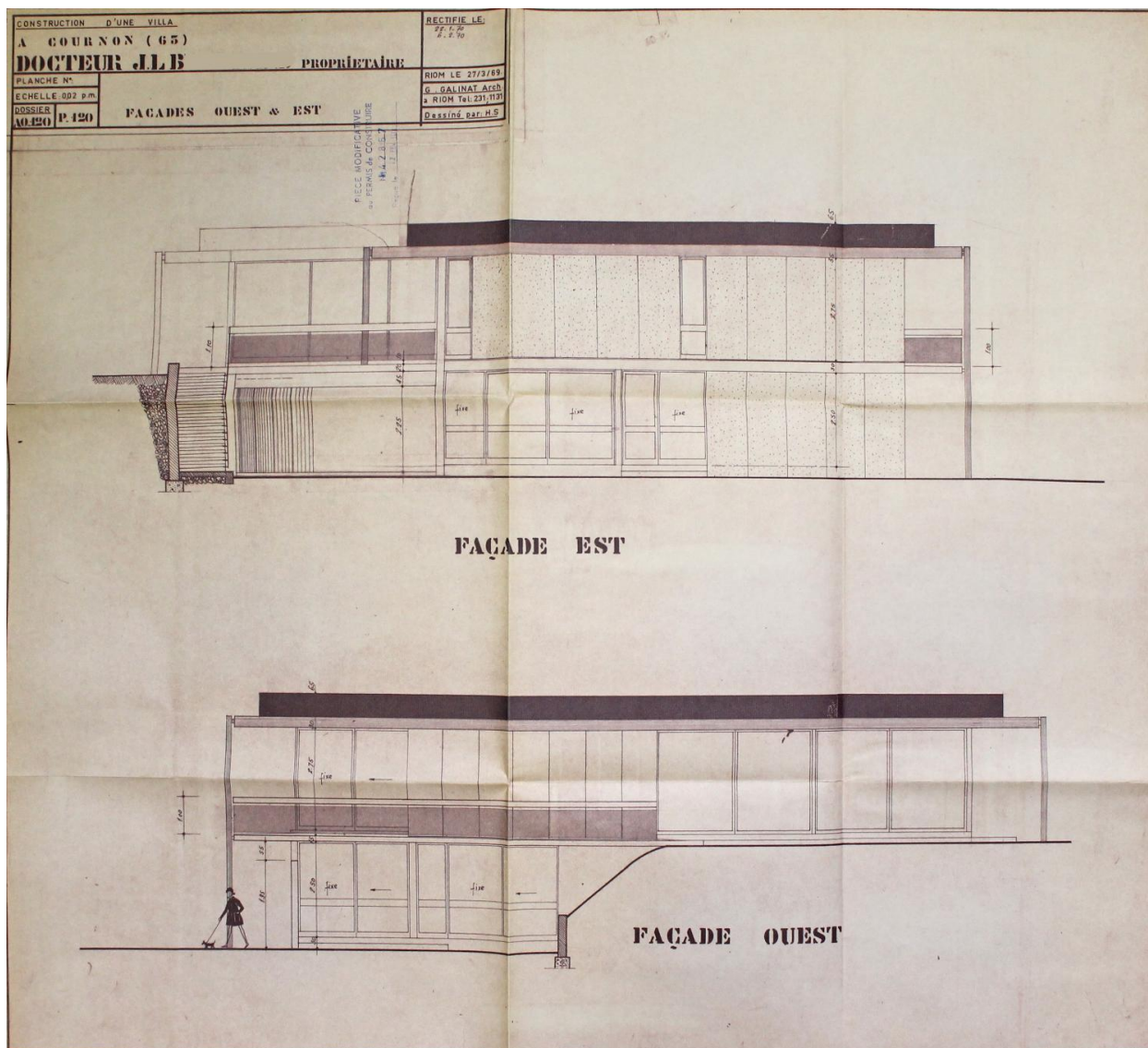
Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : Alain Galinat

Date de prise de vue : 2021

© Archives communales de Cournon-d'Auvergne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cournon d'Auvergne, la Maison B., façades est et ouest (latérales), 1969, agence Galinat architectes (archives municipales de Cournon d'Auvergne).

Référence du document reproduit :

- **Permis de construire n° 42 867 accordé le 23 juillet 1969 ; permis modificatif n° 42 867 bis accordé le 21 février 1970.**

AC de Cournon-d'Auvergne. Permis de construire n° 42 867 accordé le 23 juillet 1969 ; permis modificatif n° 42 867 bis accordé le 21 février 1970 [maison, 12 avenue de la Liberté].

AC Cournon-d'Auvergne : 42 867

IVR84_20216302447NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : Alain Galinat

Date de prise de vue : 2021

© Archives communales de Cournon-d'Auvergne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation