



Lyon 7e  
Guillotière  
10 rue de Bonald

## Ensemble de deux immeubles, sur rue et sur cour

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA69007157  
Date de l'enquête initiale : 2014  
Date(s) de rédaction : 2021  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : immeuble  
Parties constituantes non étudiées : cour

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2012, AO, 49

### Historique

Ensemble construit entre 1897 et 1910 par les architectes Marcoz et Desplagnes. Dans un premier temps, l'immeuble sur rue est construit en 1897, en s'adossant aux murs mitoyens préexistants et en réemployant une partie du rez-de-chaussée provenant d'une maison plus petite construite en 1874. L'immeuble sur cour est construit en 1910 par M. Desplagnes seul, M. Marcoz étant décédé entre temps.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()  
Période(s) secondaire(s) : 1er quart 20e siècle ()  
Dates : 1897 (daté par source), 1910 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Marcoz (architecte, attribution par source), Desplagnes (architecte, attribution par source)

### Description

Ensemble de deux immeubles juxtaposés en profondeur sur une parcelle étroite, reliés par la loge de concierge en encorbellement sur la cour. L'immeuble sur rue compte quatre étages carrés sur rue, et un demi-étage mansardé en surplus sur cour. L'immeuble sur cour ne possède que trois étages, il est construit en pisé de mâchefer.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; résidu industriel en gros oeuvre enduit  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 4 étages carrés  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans  
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

### Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble en profondeur ; ensemble de deux immeubles parallèles : sur rue et sur cour ; immeubles à élévation articulée, décor riche, équipements de confort ou de standing

État de conservation : bon état

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Lyon. 315 WP 008/6. Rue de Bonald, alignement : autorisations, arrêtés, correspondance, rapports, 1859-1897.**  
AC Lyon. 315 WP 008/6. **Rue de Bonald, alignement : autorisations, arrêtés, correspondance, rapports.** 1859-1897.  
1874 : construction d'une maison par Antoine David, propriétaire. 1888 : transformation d'une porte en croisée.  
AC Lyon : 315 WP 008 6
- **AC Lyon. 314 W 122. Demandes de constructions neuves déposées en 1897. 3e arrondissement.**  
AC Lyon. 314 W 122. **Demandes de constructions neuves déposées en 1897. 3e arrondissement.**  
Dossier n°21 : 10 rue de Bonald, Marcoz et Desplagnes architectes (4 plans)  
AC Lyon : 314 W 122
- **AC Lyon. 344 W 190. Constructions neuves : demandes d'autorisation déposées en 1910.**  
AC Lyon. 344 W 190. **Constructions neuves : demandes d'autorisation déposées en 1910.** Autorisations : plan, rapport, permission de voirie, arrêté, correspondance. 1910-1911.  
Dossier n°554 : 10 rue de Bonald, Desplagnes architecte  
AC Lyon : 344 W 190

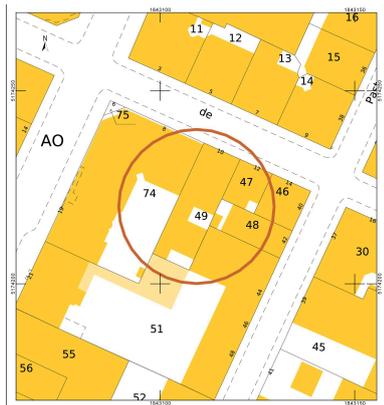
## Données complémentaires

F-MDE- Collectif Immeubles Marseille-Saint-André

Mitoyenneté	Oui
Rupture d'alignement	Non
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2 corps de bâtiments parallèles
Place de l'entrée	centrée
Porte	bâtarde
Nombre de travées	3
Nombre de niveaux	5
Niveau de décor	décor élaboré
Limite de toiture	corniche bois
Décrochement de façade	Non
Balcon	non
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non

Visibilité des matériaux	non visible
Matériaux des encadrements	Pierre
Matériaux des garde-corps	fonte
Lambrequins	fonte
Escalier 1 : situation	à l'arrière
Escalier 2 : situation	à l'arrière
Escaliers en pendant	Oui
1re volée différenciée	non
Nombre de volées par étage	2
Tour d'escalier	Non
Matériaux de l'escalier	Pierre
Garde corps de l'escalier	fonte
Pavement	carreaux de ciment
Ascenseur	non
Verrières	Non
Type de passage	passage piéton
Sas	Oui
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Fonctions commerciales	Boutique "ThaiDétente" - Club de poker "Le Bocal"
Loge de concierge	en encorbellement au niveau du premier repos
Immeuble faisant partie d'un ensemble	entrée et cour communes
Nature de l'ensemble	Immeuble sur rue + immeuble sur cour
Agrandissement	Non
Surélévation	Non
Alignement	Non
Modification de façade	Non
Reconstruction de façade	Non
Nivellement	Non

## Illustrations



Plan de situation, d'après  
[www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)  
IVR84\_20216900428NUDA



Vue générale de l'immeuble sur rue  
Phot. Magali Delavenne  
IVR82\_20146902875NUCA



Immeuble sur rue : vue  
rapprochée des premiers niveaux  
Phot. Magali Delavenne  
IVR82\_20146902876NUCA



Vue de la loge de concierge,  
en encorbellement dans la cour  
Phot. Magali Delavenne  
IVR82\_20146902881NUCA



Immeuble sur rue : entrée  
de la loge de concierge, au  
niveau du premier repos  
Phot. Magali Delavenne  
IVR82\_20146902879NUCA



Immeuble sur rue : vue intérieure  
de l'allée et du départ d'escalier ;  
immeuble sur cour en arrière-plan  
Phot. Magali Delavenne  
IVR82\_20146902877NUCA



Immeuble sur rue : détail  
du pavement de l'allée  
Phot. Magali Delavenne  
IVR82\_20146902878NUCA



Immeuble sur rue : détail  
de la rampe d'escalier  
Phot. Magali Delavenne  
IVR82\_20146902880NUCA



Immeuble sur cour : vue  
du départ de l'escalier  
Phot. Magali Delavenne  
IVR82\_20146902882NUCA



Immeuble sur cour : vue  
d'une porte d'appartement  
Phot. Magali Delavenne  
IVR82\_20146902883NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Les immeubles du secteur "Saint-André" (Lyon 7) (IA69006880) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière

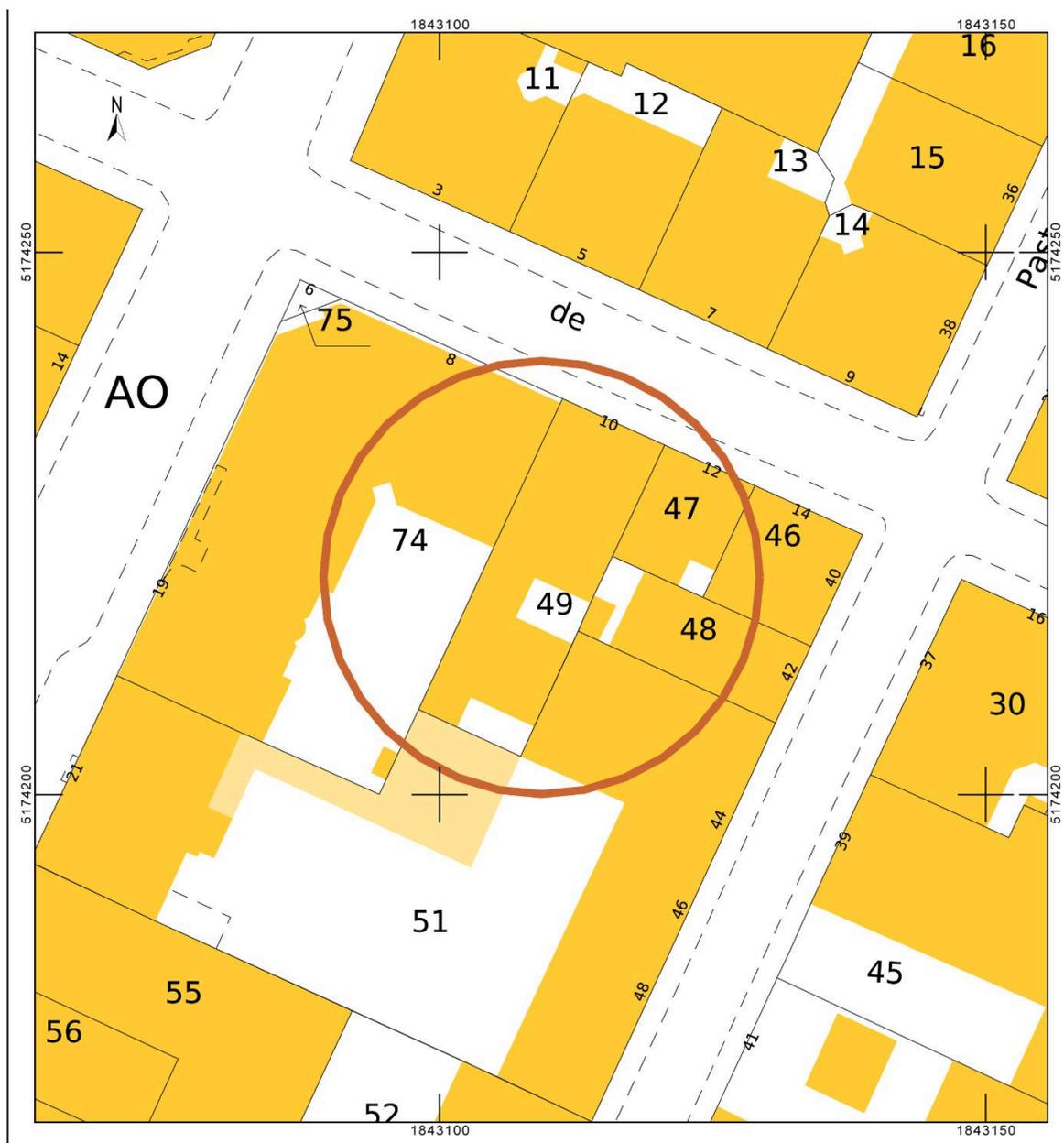
### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Rue de Bonald (IA69006839) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière

Auteur(s) du dossier : Magali Delavenne, Catherine Guégan

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Plan de situation, d'après [www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)

IVR84\_20216900428NUDA

Échelle : 1 : 500

© Ministère des finances et des comptes publics, [www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de l'immeuble sur rue

IVR82\_20146902875NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble sur rue : vue rapprochée des premiers niveaux

IVR82\_20146902876NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la loge de concierge, en encorbellement dans la cour

IVR82\_20146902881NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble sur rue : entrée de la loge de concierge, au niveau du premier repos

IVR82\_20146902879NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble sur rue : vue intérieure de l'allée et du départ d'escalier ; immeuble sur cour en arrière-plan

IVR82\_20146902877NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble sur rue : détail du pavement de l'allée

IVR82\_20146902878NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble sur rue : détail de la rampe d'escalier

IVR82\_20146902880NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

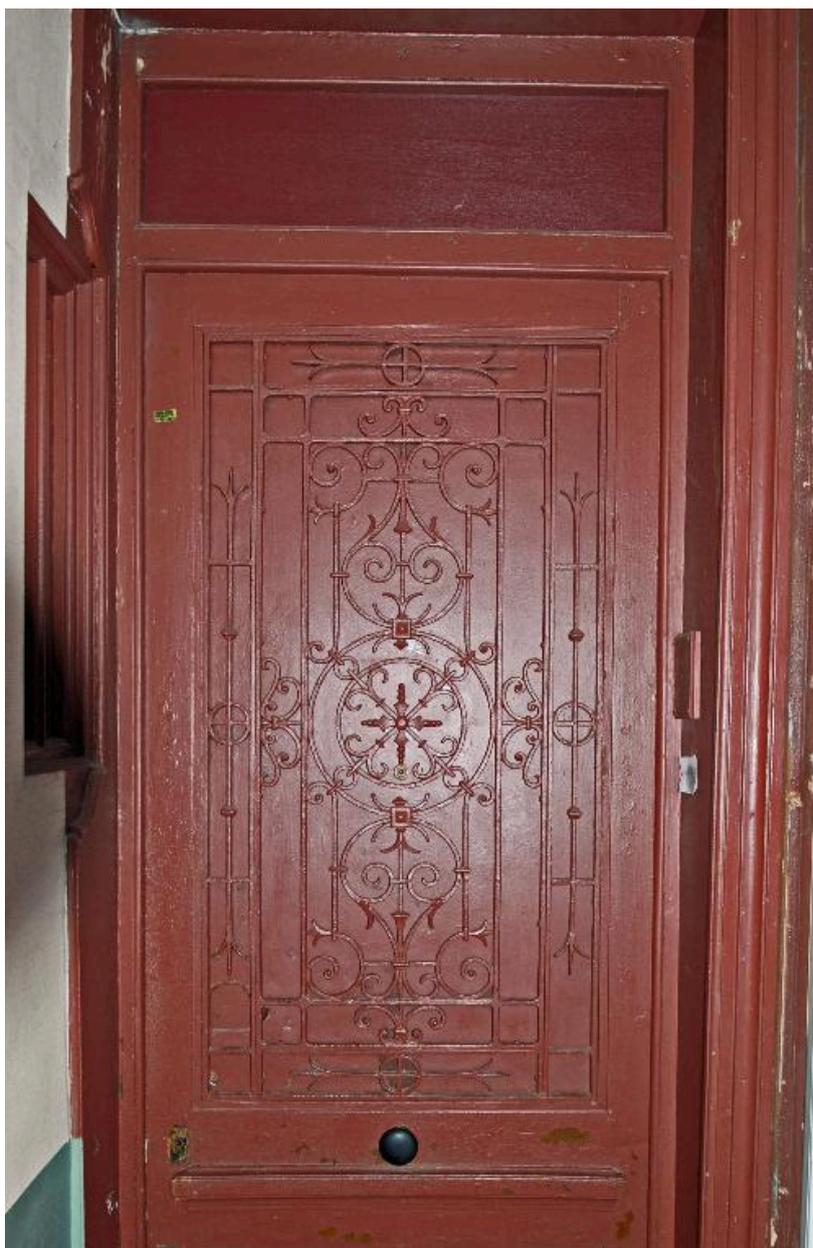


Immeuble sur cour : vue du départ de l'escalier

IVR82\_20146902882NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble sur cour : vue d'une porte d'appartement

IVR82\_20146902883NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation