Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
3 chemin Nungesser , rue Isaline

Remise, puis maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001705
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : remise, maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728. 830 p., 831 p. ; 1879. E 145 p. ; 2006, CE, 51

Historique

Joseph Collomb, doucheur à l'établissement thermal, qui a également établi une laiterie au sud du parc thermal, achète à Claude Janin, le 9 juin 1874, une bande de terrains entre les actuels rue François Ponsard et chemin Nungesser. A cet emplacement, non bâti en 1879, Joseph Collomb fait construire un hangar en tuf en 1886. La propriété est divisée en trois parcelles distinctes en 1920 mais cette ancienne dépendance conserve un droit de passage au sud de la propriété voisine. Le bâtiment, à usage initial de remise ou de garage, ne semble avoir été transformé véritablement en habitation qu´en 1978. Le 21 juillet 1978, les nouveaux propriétaires obtiennent un permis de construire pour la transformation du garage situé au rez-de-chaussée en cuisine. Une précédente demande avait fait l´objet d´un avis défavorable, en date du 5 octobre 1977, au motif que le projet était de nature à aggraver l´aspect d´un bâtiment déjà fort inesthétique. Rachetée en 1987 par la Société civile immobilière CRISPI, en vue de la construction d´une annexe de l´hôtel Le Palais des Fleurs, cette habitation devait être détruite. Le projet a été abandonné, mais la maison reste menacée de démolition.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 4e quart 20e siècle
Dates : 1886 (daté par source), 1978

Description

Cette petite maison de plan carré est implantée en fond de jardin contre le mur de clôture la séparant de la propriété voisine. Elle est construite en moellons irréguliers de mâchefer ou de béton et couverte d'un toit à deux versants en tuiles mécaniques. La façade principale orientée à l'ouest et le pignon sud sont enduits. Le rez-de-chaussée, occupé à l'origine par un garage, accueille aujourd'hui la cuisine ; à l'étage, deux chambres sont desservies par un escalier en équerre.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : résidu industriel en gros oeuvre (?) ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier en équerre

Typologies et état de conservation

État de conservation : menacé

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 37. Autorisation de voirie accordée à M. Collomb Joseph pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 37. **Autorisation de voirie accordée à M. Collomb Joseph pour construire un hangar en tuf**, 14 mars 1886

- **AC Aix-les-Bains. 336 W 36, n° 7074. Avis défavorable de M. Brocard, Architecte des bâtiments de**
  AC Aix-les-Bains. 336 W 36, n° 7074. **Avis défavorable de M. Brocard, Architecte des bâtiments de France, à la demande de permis de construire présentée par Di Stasi Maurice. Modifications extérieures et aménagement d´une habitation**, 5 octobre 1977

- **AC Aix-les-Bains. 336 W 39, n° 7233. Permis de construire accordé à Di Stasi Maurice pour**
  AC Aix-les-Bains. 336 W 39, n° 7233. **Permis de construire accordé à Di Stasi Maurice pour modifications extérieures, aménagement d´une habitation**, 21 juillet 1978

Documents figurés

- **Permis de démolition. S.C.I. CRISPI. Construction d´une annexe de l´hôtel Le Palais des Fleurs.**
  Permis de démolition. S.C.I. CRISPI. Construction d´une annexe de l´hôtel Le Palais des Fleurs. [Plan des parties à démolir] / Pierre Chevalier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 21 octobre 1987. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan : 46 x 71 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 87 C 4008)

- **[Habitation démolie, parcelle CE 48], Habitation Di Stasi. Ouest. 3 / Pierre Chevalier, agréé en**
  [Habitation démolie, parcelle CE 48], **Habitation Di Stasi. Ouest. 3** / Pierre Chevalier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, octobre 1987. 1 photogr. couleur : 10 x 15 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 87 C 4008)

- **[Habitation démolie, parcelle CE 48], Habitation Di Stasi. Nord. 3 / Pierre Chevalier, agréé en**
  [Habitation démolie, parcelle CE 48], **Habitation Di Stasi. Nord. 3** / Pierre Chevalier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, octobre 1987. 1 photogr. couleur : 10 x 15 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 87 C 4008)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1889 : Collomb Joseph
1898 : Combes Gaston, époux Carraz, loueur de voiture rue de Chambéry
1920 : Darry Alphonsine
1943 : Mme Buffet Joseph, née Darry Alphonsine
1947 : Hospices Civils d´Aix-les-Bains
1974 : Revol-Verdun Alice
1978 : Di Stasi Maurice
1987 : Pierre Magnin - Société civile immobilière CRISPI

Données complémentaires

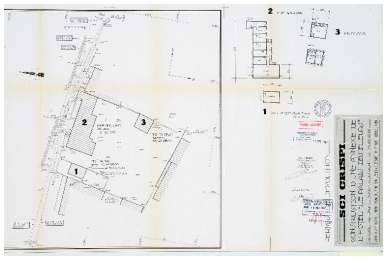
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	mur de clôture
Villégiature	0
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	mâchefer
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	en équerre
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: cage ouverte	aveugle
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0

Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Datation secondaire	4e quart 20e siècle
Modifications 1	modification de la façade
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Plan des démolitions projetées, n° 3
Repro. François Fouger
IVR82_20097301265NUCB

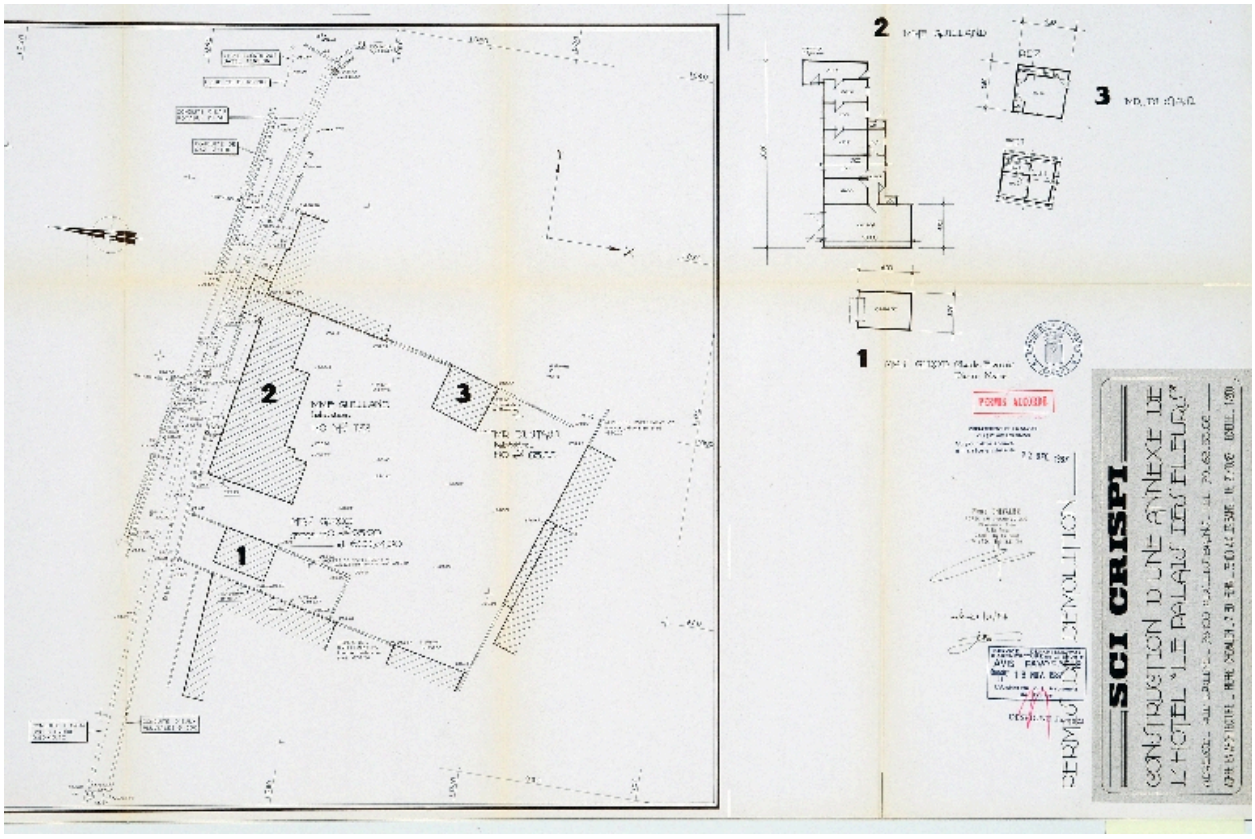
Façade sur jardin
Repro. François Fouger
IVR82_20097301403NUCB

Vue du pignon
Repro. François Fouger
IVR82_20097301404NUCB

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Chemin Nungesser (IA73001806) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan des démolitions projetées, n° 3

Référence du document reproduit :

- **Permis de démolition. S.C.I. CRISPI. Construction d´une annexe de l´hôtel Le Palais des Fleurs. Permis de démolition. S.C.I. CRISPI. Construction d´une annexe de l´hôtel Le Palais des Fleurs**. [Plan des parties à démolir] / Pierre Chevalier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 21 octobre 1987. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan : 46 x 71 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 87 C 4008)

IVR82_20097301265NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur jardin

Référence du document reproduit :

- **[Habitation démolie, parcelle CE 48], Habitation Di Stasi. Nord. 3 / Pierre Chevalier, agréé en**
  [Habitation démolie, parcelle CE 48], **Habitation Di Stasi. Nord. 3** / Pierre Chevalier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, octobre 1987. 1 photogr. couleur : 10 x 15 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 87 C 4008)

IVR82_20097301403NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du pignon

Référence du document reproduit :

- **[Habitation démolie, parcelle CE 48], Habitation Di Stasi. Ouest. 3 / Pierre Chevalier, agréé en**
  [Habitation démolie, parcelle CE 48], **Habitation Di Stasi. Ouest. 3** / Pierre Chevalier, agréé en architecture. Aix-les-Bains, octobre 1987. 1 photogr. couleur : 10 x 15 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 87 C 4008)

IVR82_20097301404NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation