



Lyon 7e  
la Guillotière  
10 rue Nicolai

## Immeuble

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA69006737  
Date de l'enquête initiale : 2008  
Date(s) de rédaction : 2010  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : immeuble  
Parties constituantes non étudiées : cour

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1824. E 206 (partie), 209 (partie) ; 1999, AI, 8

### Historique

En 1824, vigne propriété de Mme Vve Barnouix ; en 1869, la vigne est propriété de Prader frères, fabricants de foulards, Cours de Brosses n°15 (AC, Lyon, 4S251, 1869-1907). Immeuble construit par Marc Bissuel, architecte, en 1954-1955 ; permis de construire déposé en 1953 (AC Lyon, 1097 W 559).

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle  
Dates : 1952 (daté par source), 1955  
Auteur(s) de l'oeuvre : Marc Bissuel (architecte, attribution par source)

### Description

#### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 7 étages carrés  
Élévations extérieures : élévation ordonnancée  
Type(s) de couverture : toit à deux pans ; croupe  
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie

#### Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble à un corps de bâtiment

#### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

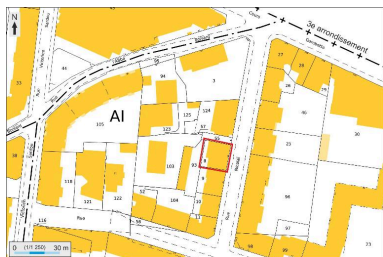
### Documents d'archive

- **AC Lyon. 1097 W 559. Hygiène de l'habitat. Immeubles insalubres. Rue Nicolaï 1 à 33, 1913-1985**  
AC Lyon. 1097 W 559. Hygiène de l'habitat. Immeubles insalubres. Rue Nicolaï 1 à 33, 1913-1985  
AC Lyon : 1097 W 559

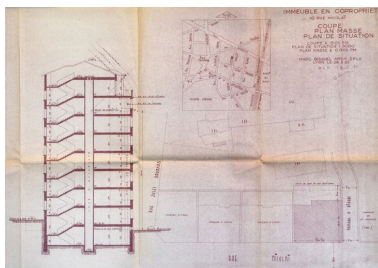
### Documents figurés

- **Immeuble en copropriété, 10 rue Nicolaï. Coupe, plan masse et de situation / Marc Bissuel. 28 mars**  
**Immeuble en copropriété, 10 rue Nicolaï. Coupe, plan masse et de situation / Marc Bissuel. 28 mars 1953.**  
Tirage ozalyd. 1 : 200. (AC Lyon. 1097 WP 559. Fichiers sanitaires. 7e arrondissement, 1-33 rue Nicolaï)
- **Immeuble en copropriété, 10 rue Nicolaï. Façades / Marc Bissuel. 23 mars 1953. Tirage ozalyd. 1 :**  
**Immeuble en copropriété, 10 rue Nicolaï. Façades / Marc Bissuel. 23 mars 1953. Tirage ozalyd. 1 : 100.** (AC Lyon. 1097 WP 559. Fichiers sanitaires. 7e arrondissement, 1-33 rue Nicolaï)
- **Immeuble en copropriété, 10 rue Nicolaï. Plan du sous-sol et du rez-de-chaussée / Marc Bissuel. 28**  
**Immeuble en copropriété, 10 rue Nicolaï. Plan du sous-sol et du rez-de-chaussée / Marc Bissuel. 28 mars**  
1953. Tirage ozalyd. 1 : 200. (AC Lyon. 1097 WP 559. Fichiers sanitaires. 7e arrondissement, 1-33 rue Nicolaï)
- **Immeuble en copropriété, 10 rue Nicolaï. Plan du 7e étage / Marc Bissuel. 21 mars 1952. Tirage**  
**Immeuble en copropriété, 10 rue Nicolaï. Plan du 7e étage / Marc Bissuel. 21 mars 1952. Tirage ozalyd. 1 :**  
200. (AC Lyon. 1097 WP 559. Fichiers sanitaires. 7e arrondissement, 1-33 rue Nicolaï)
- **Immeuble en copropriété, 10 rue Nicolaï. Plan de l'étage courant avec variante / Marc Bissuel. 21**  
**Immeuble en copropriété, 10 rue Nicolaï. Plan de l'étage courant avec variante / Marc Bissuel. 21 mars**  
1952. Tirage ozalyd. 1 : 200. (AC Lyon. 1097 WP 559. Fichiers sanitaires. 7e arrondissement, 1-33 rue Nicolaï)

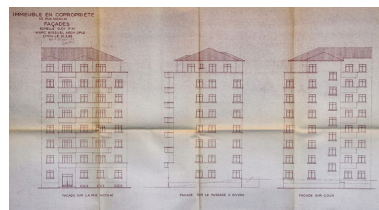
## Illustrations



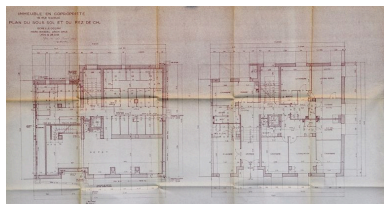
Plan masse et de situation,  
extrait de <http://cadastre.gouv.fr>  
Dess. André Céréza  
IVR82\_20136902385NUDA



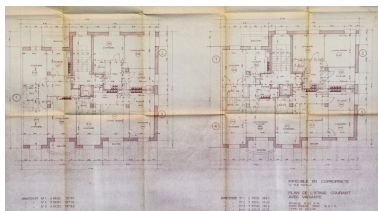
Coupe, plan masse et de situation,  
par Marc Bissuel, 28 mars  
1953 (AC Lyon, 1097 W 559)  
Phot. Catherine Guégan, Autr.  
Bissuel Marc (architecte)\_  
IVR82\_20106905051NUCA



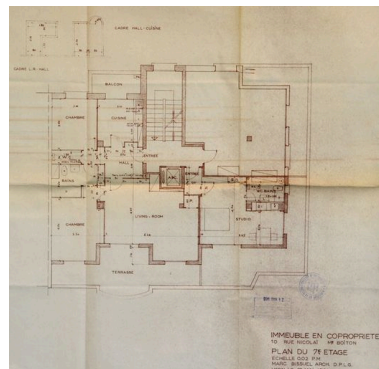
Façades, par Marc Bissuel, 23 mars  
1953 (AC Lyon, 1097 W 559)  
Phot. Catherine Guégan, Autr.  
Bissuel Marc (architecte)\_  
IVR82\_20106905050NUCA



Plan du sous-sol et du rez-de-chaussée, par Marc Bissuel, 28 mars 1953 (AC Lyon, 1097 W 559)  
Phot. Catherine Guégan, Autr.  
Bissuel Marc (architecte)\_  
IVR82\_20106905052NUCA



Plan de l'étage courant avec variante, par Marc Bissuel, 21 mars 1952 (AC Lyon, 1097 W 559)  
Phot. Catherine Guégan, Autr.  
Bissuel Marc (architecte)\_  
IVR82\_20106905053NUCA



Plan du 7e étage, par Marc Bissuel, 17 mai 1954 (AC Lyon, 1097 W 559)  
Phot. Catherine Guégan, Autr.  
Bissuel Marc (architecte)\_  
IVR82\_20106905054NUCA



Vue générale depuis le nord-est  
Phot. Maryannick Chalabi  
IVR82\_20106903547NUCA



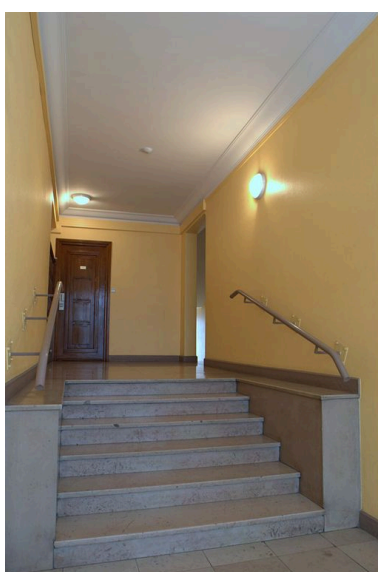
Elévation antérieure, détail de l'entrée  
Phot. Maryannick Chalabi  
IVR82\_20106903549NUCA



Elévation postérieure, vue d'ensemble depuis le sud-ouest  
Phot. Maryannick Chalabi  
IVR82\_20106903548NUCA



Elévation postérieure depuis l'ouest  
Phot. Maryannick Chalabi  
IVR82\_20126902450NUCA



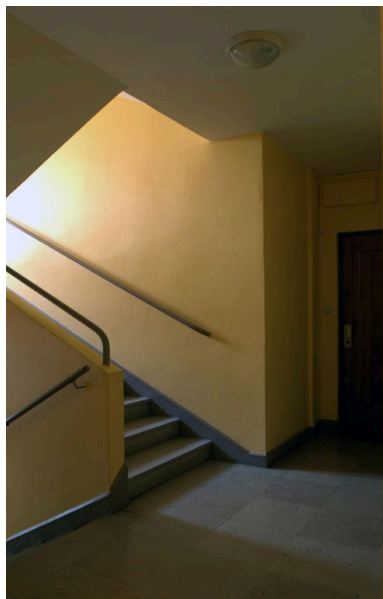
Vestibule  
Phot. Maryannick Chalabi  
IVR82\_20106903550NUCA



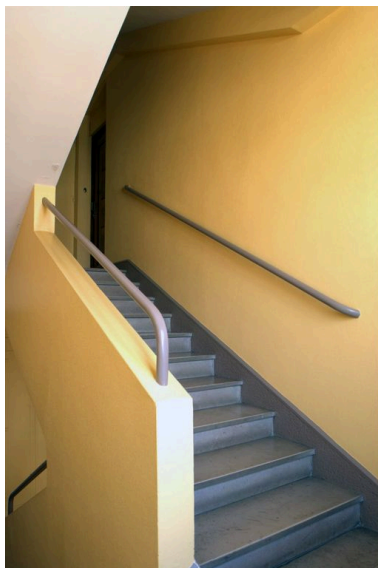
Vestibule, boîtes aux lettres  
Phot. Maryannick Chalabi



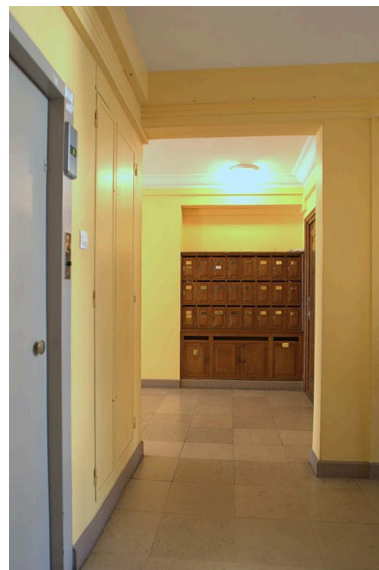
IVR82\_20106903551NUCA



Escalier, 1ère volée  
Phot. Maryannick Chalabi  
IVR82\_20106903552NUCA



Escalier, 2e volée  
Phot. Maryannick Chalabi  
IVR82\_20106903555NUCA



Rez-de-chaussée, palier  
Phot. Maryannick Chalabi  
IVR82\_20106903553NUCA



Ascenseur, depuis le  
1er repos de l'escalier  
Phot. Maryannick Chalabi  
IVR82\_20106903556NUCA



Ascenseur, détail de la  
porte, rez-de-chaussée  
Phot. Maryannick Chalabi  
IVR82\_20106903554NUCA



Repos de l'escalier avec vide-ordure  
Phot. Maryannick Chalabi  
IVR82\_20106903557NUCA



Vide-ordure, détail  
Phot. Maryannick Chalabi  
IVR82\_20106903558NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Présentation du secteur d'étude Lyon Guillotière (IA69005009) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, la Guillotière  
Immeubles du secteur d'étude La Guillotière (IA69005010) Lyon 7e, la Guillotière

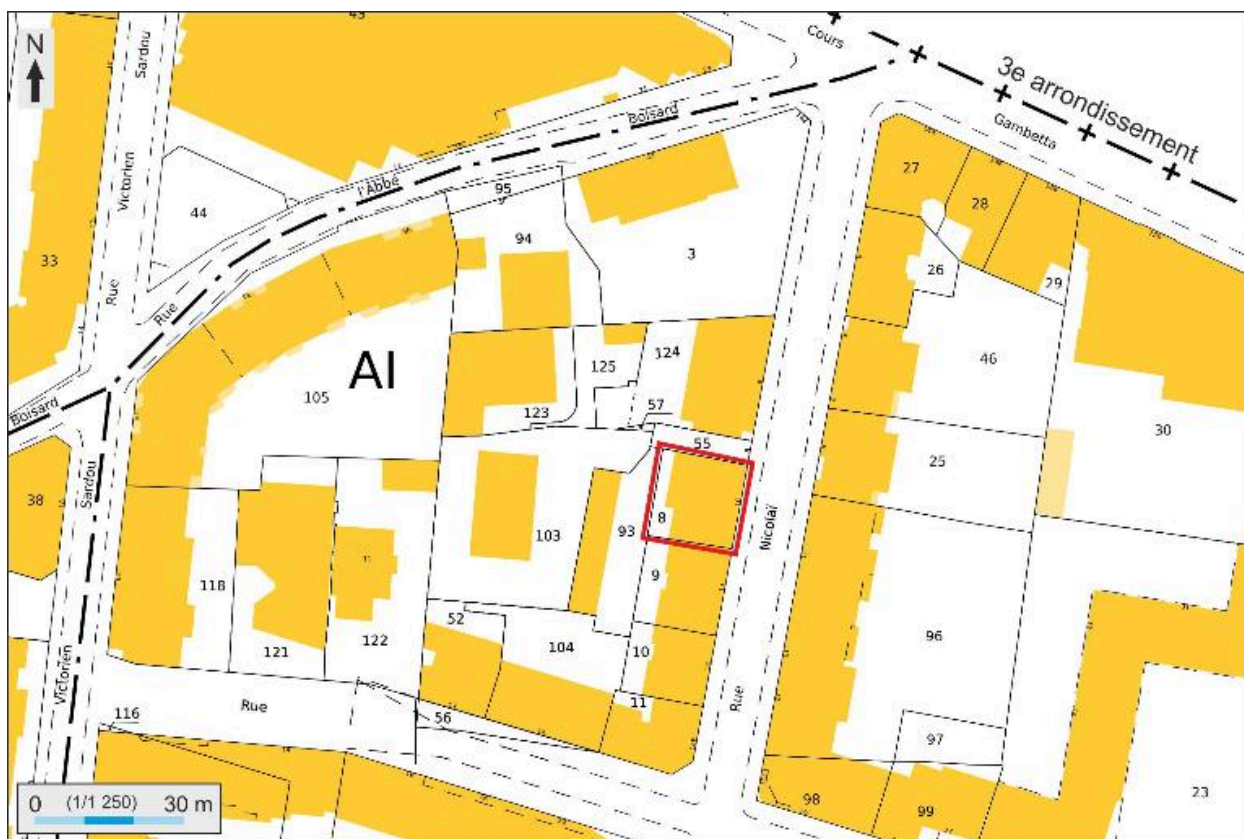
### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Rue Nicolai (IA69006738) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, la Guillotière, rue Nicolai

Auteur(s) du dossier : Catherine Guégan

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



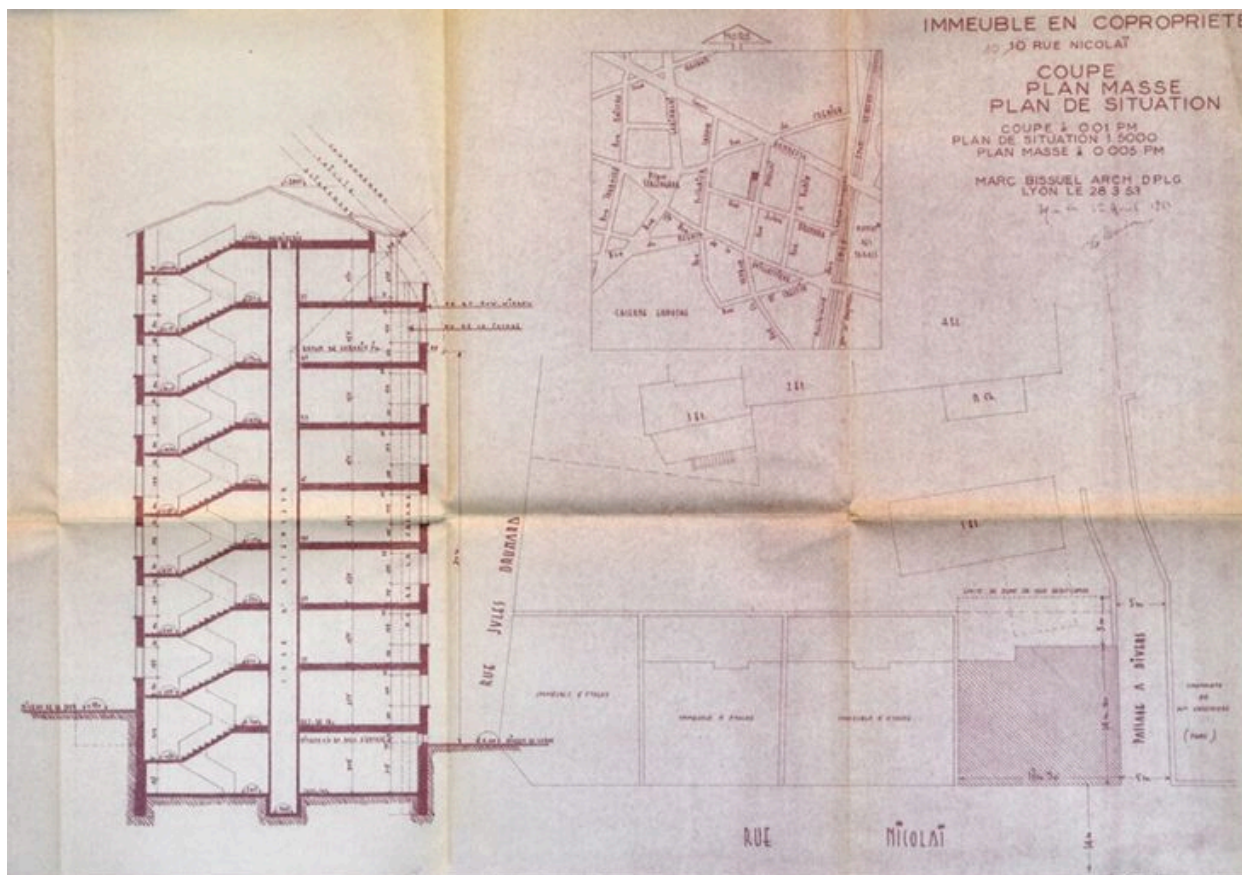
Plan masse et de situation, extrait de <http://cadastre.gouv.fr>

IVR82\_20136902385NUDA

Auteur de l'illustration : André Céréza

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ministère des finances, CIDF, Service du cadastre  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe, plan masse et de situation, par Marc Bissuel, 28 mars 1953 (AC Lyon, 1097 W 559)

Référence du document reproduit :

- **Immeuble en copropriété, 10 rue Nicolai. Coupe, plan masse et de situation / Marc Bissuel. 28 mars**  
**Immeuble en copropriété, 10 rue Nicolai. Coupe, plan masse et de situation / Marc Bissuel. 28 mars 1953.**  
Tirage ozalyd. 1 : 200. (AC Lyon. 1097 WP 559. Fichiers sanitaires. 7e arrondissement, 1-33 rue Nicolai)

IVR82\_20106905051NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

Auteur du document reproduit : Bissuel Marc (architecte)\_

Échelle : 1/200

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façades, par Marc Bissuel, 23 mars 1953 (AC Lyon, 1097 W 559)

Référence du document reproduit :

- **Immeuble en copropriété, 10 rue Nicolai. Façades / Marc Bissuel. 23 mars 1953. Tirage ozalyd. 1 :**  
**Immeuble en copropriété, 10 rue Nicolai. Façades / Marc Bissuel. 23 mars 1953. Tirage ozalyd. 1 : 100.** (AC Lyon. 1097 WP 559. Fichiers sanitaires. 7e arrondissement, 1-33 rue Nicolai)

IVR82\_20106905050NUCA

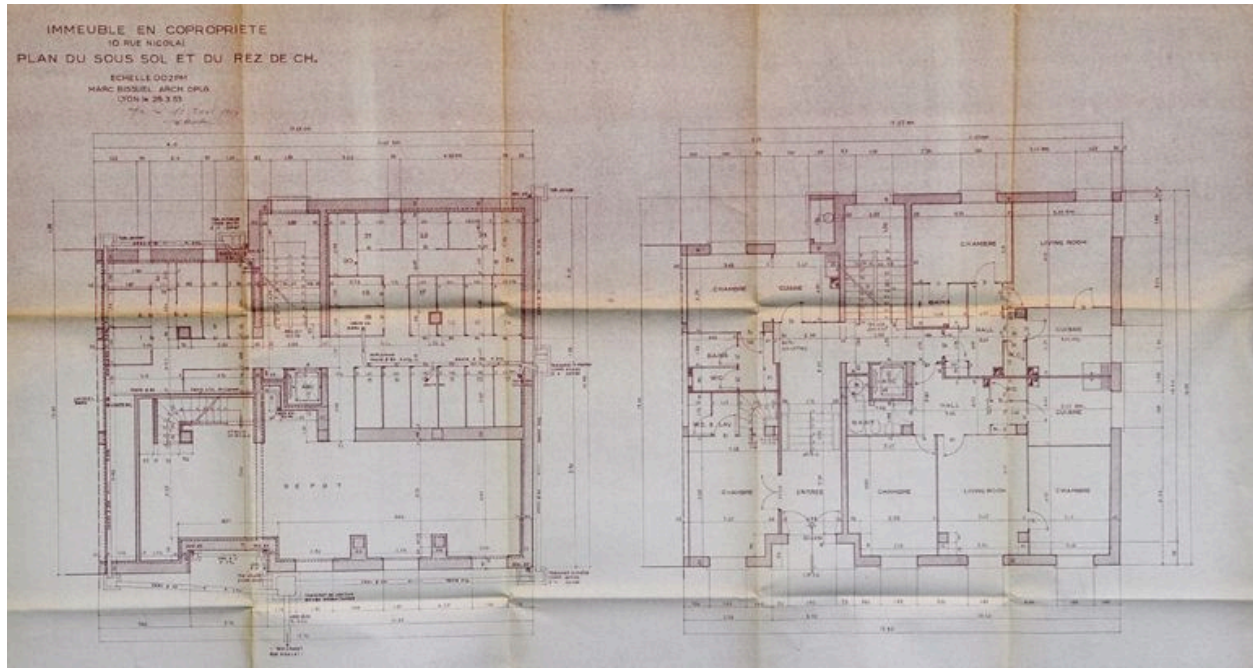
Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

Auteur du document reproduit : Bissuel Marc (architecte)\_

Échelle : 1/100

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Plan du sous-sol et du rez-de-chaussée, par Marc Bissuel, 28 mars 1953 (AC Lyon, 1097 W 559)

Référence du document reproduit :

- **Immeuble en copropriété, 10 rue Nicolai. Plan du sous-sol et du rez-de-chaussée / Marc Bissuel. 28 Immeuble en copropriété, 10 rue Nicolai. Plan du sous-sol et du rez-de-chaussée / Marc Bissuel. 28 mars 1953. Tirage ozalyd. 1 : 200. (AC Lyon. 1097 WP 559. Fichiers sanitaires. 7e arrondissement, 1-33 rue Nicolai)**

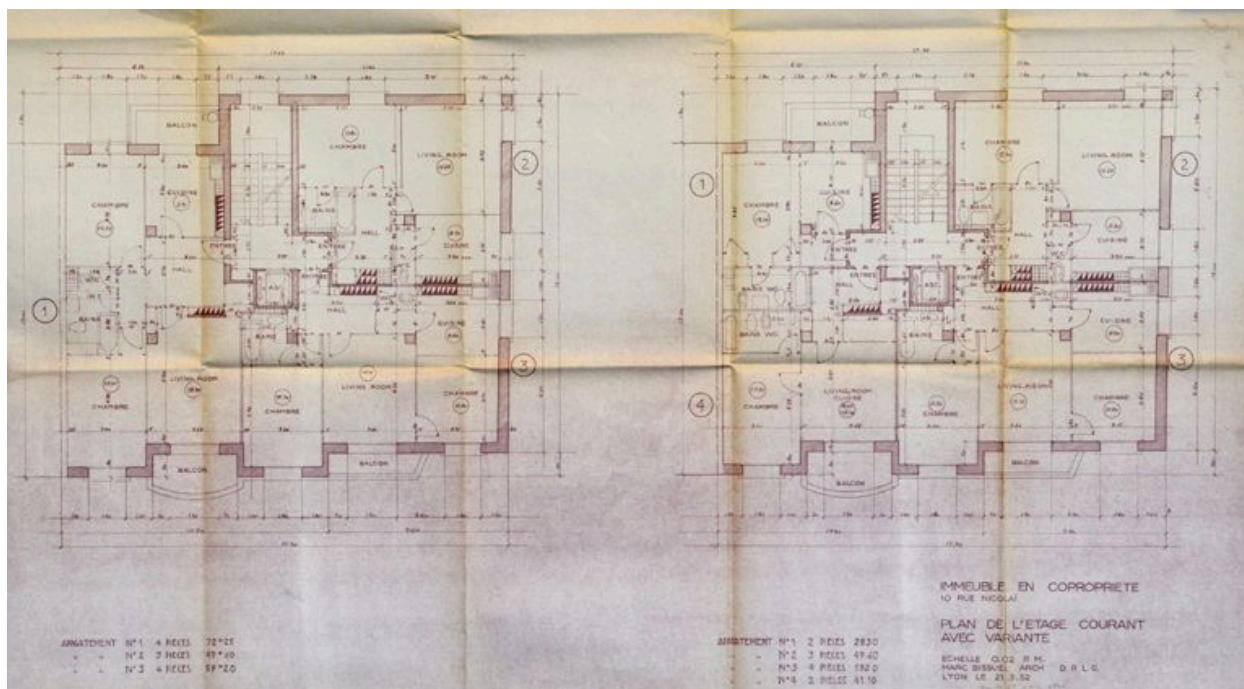
IVR82\_20106905052NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

Auteur du document reproduit : Bissuel Marc (architecte)\_

Échelle : 1/200

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de l'étage courant avec variante, par Marc Bissuel, 21 mars 1952 (AC Lyon, 1097 W 559)

Référence du document reproduit :

- **Immeuble en copropriété, 10 rue Nicolaï. Plan de l'étage courant avec variante / Marc Bissuel. 21 Immeuble en copropriété, 10 rue Nicolaï. Plan de l'étage courant avec variante / Marc Bissuel. 21 mars 1952. Tirage ozalyd. 1 : 200. (AC Lyon. 1097 WP 559. Fichiers sanitaires. 7e arrondissement, 1-33 rue Nicolaï)**

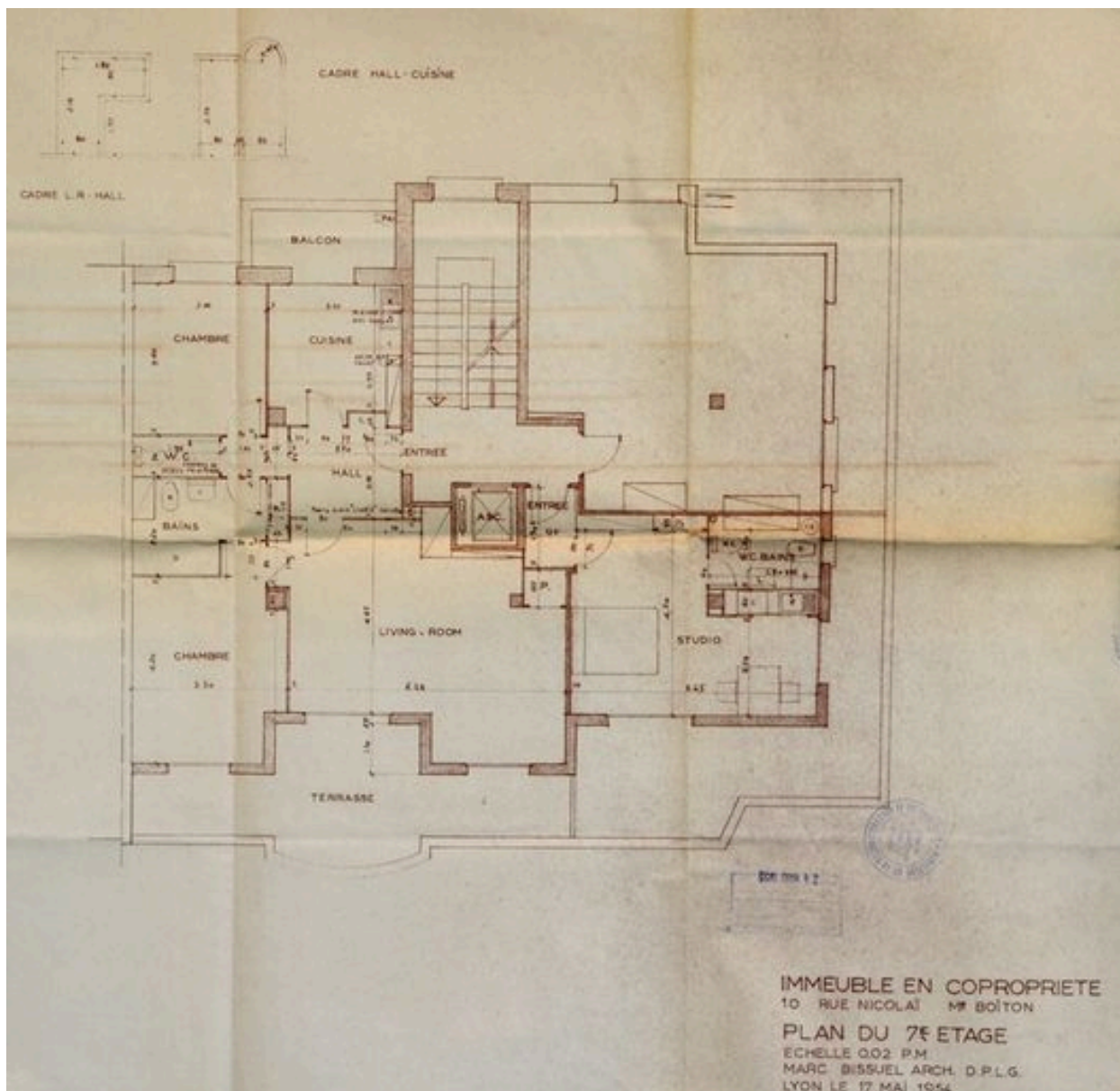
IVR82\_20106905053NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

Auteur du document reproduit : Bissuel Marc (architecte)\_

Échelle : 1/200

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du 7e étage, par Marc Bissuel, 17 mai 1954 (AC Lyon, 1097 W 559)

Référence du document reproduit :

- **Immeuble en copropriété, 10 rue Nicolai. Plan du 7e étage / Marc Bissuel. 21 mars 1952. Tirage Immeuble en copropriété, 10 rue Nicolai. Plan du 7e étage / Marc Bissuel. 21 mars 1952. Tirage ozalyd. 1 : 200.** (AC Lyon. 1097 WP 559. Fichiers sanitaires. 7e arrondissement, 1-33 rue Nicolai)

IVR82\_20106905054NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

Auteur du document reproduit : Bissuel Marc (architecte)\_

Échelle : 1/200

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue générale depuis le nord-est

IVR82\_20106903547NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

Date de prise de vue : 2008

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation antérieure, détail de l'entrée

IVR82\_20106903549NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

Date de prise de vue : 2008

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation postérieure, vue d'ensemble depuis le sud-ouest

IVR82\_20106903548NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

Date de prise de vue : 2008

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Elévation postérieure depuis l'ouest

IVR82\_20126902450NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vestibule

IVR82\_20106903550NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

Date de prise de vue : 2008

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vestibule, boîtes aux lettres

IVR82\_20106903551NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

Date de prise de vue : 2008

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





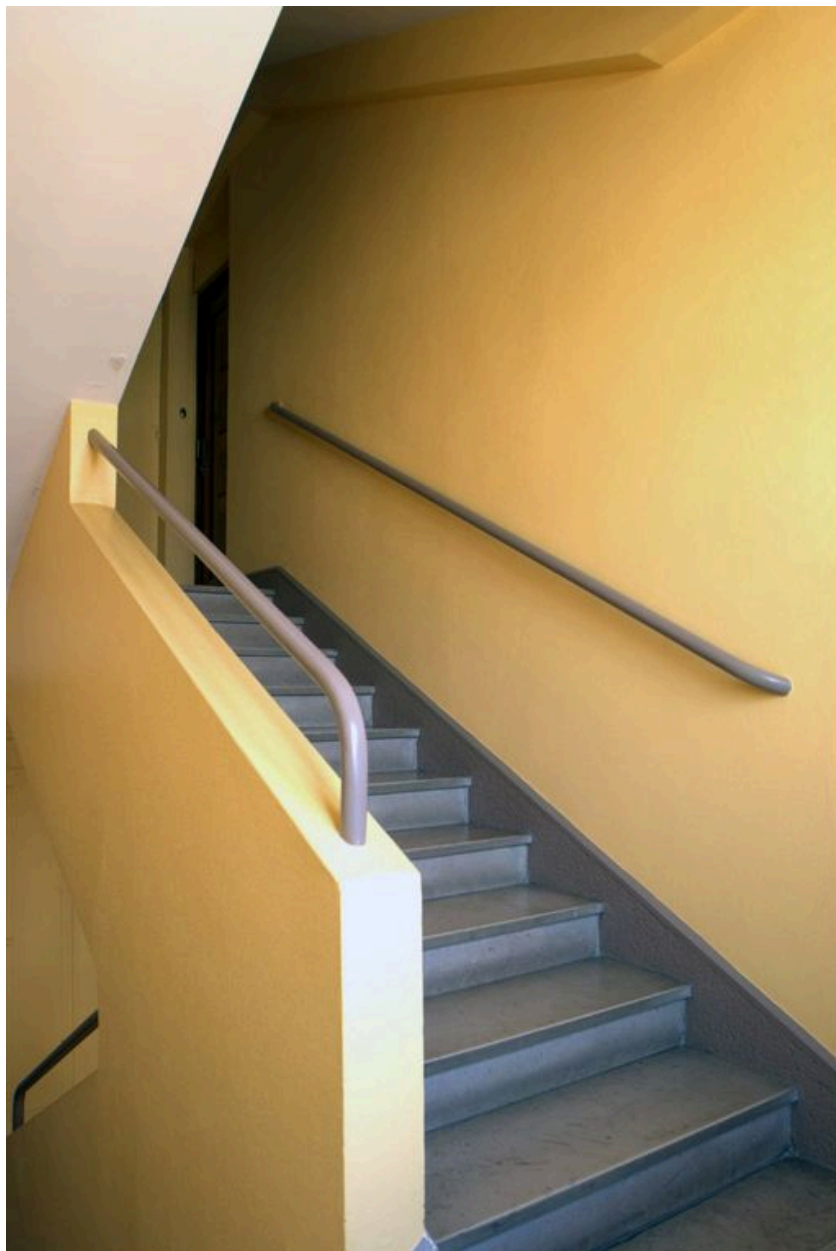
Escalier, 1ère volée

IVR82\_20106903552NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

Date de prise de vue : 2008

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier, 2e volée

IVR82\_20106903555NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

Date de prise de vue : 2008

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rez-de-chaussée, palier

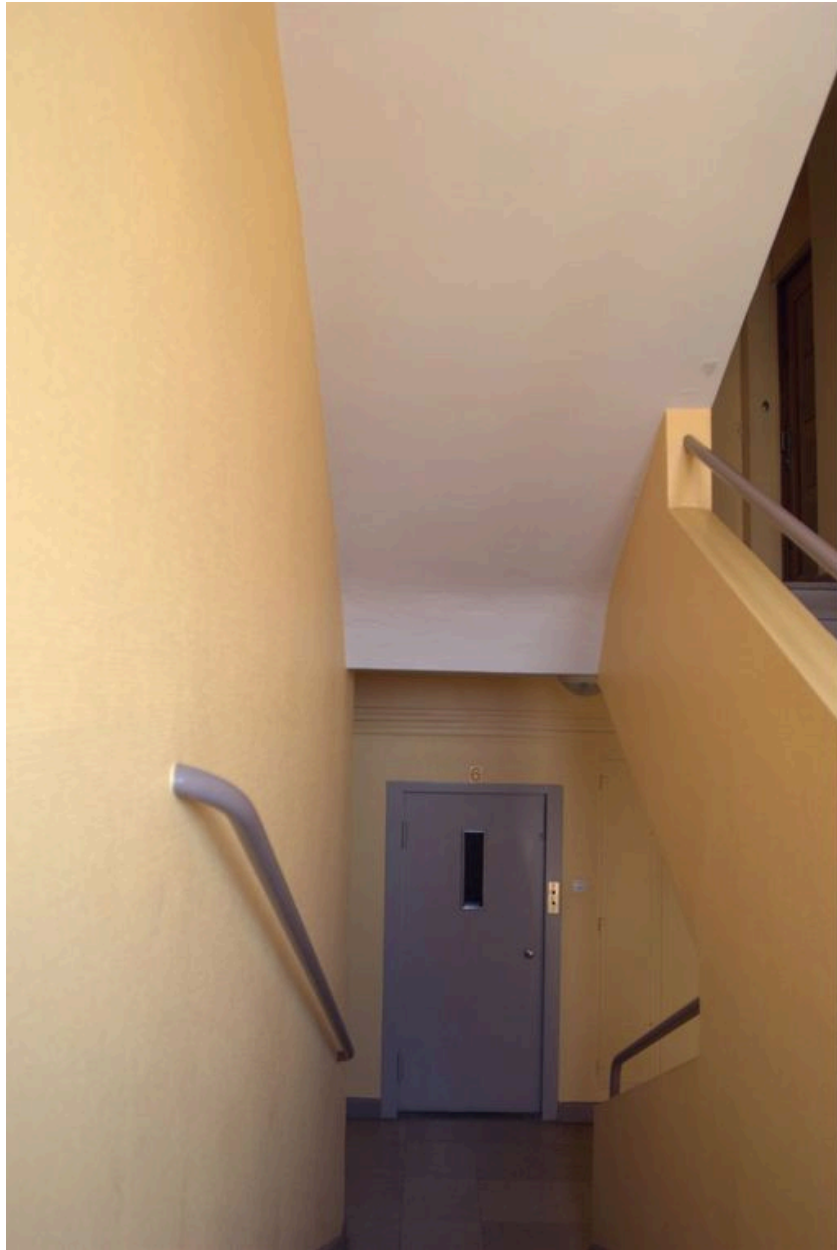
IVR82\_20106903553NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

Date de prise de vue : 2008

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





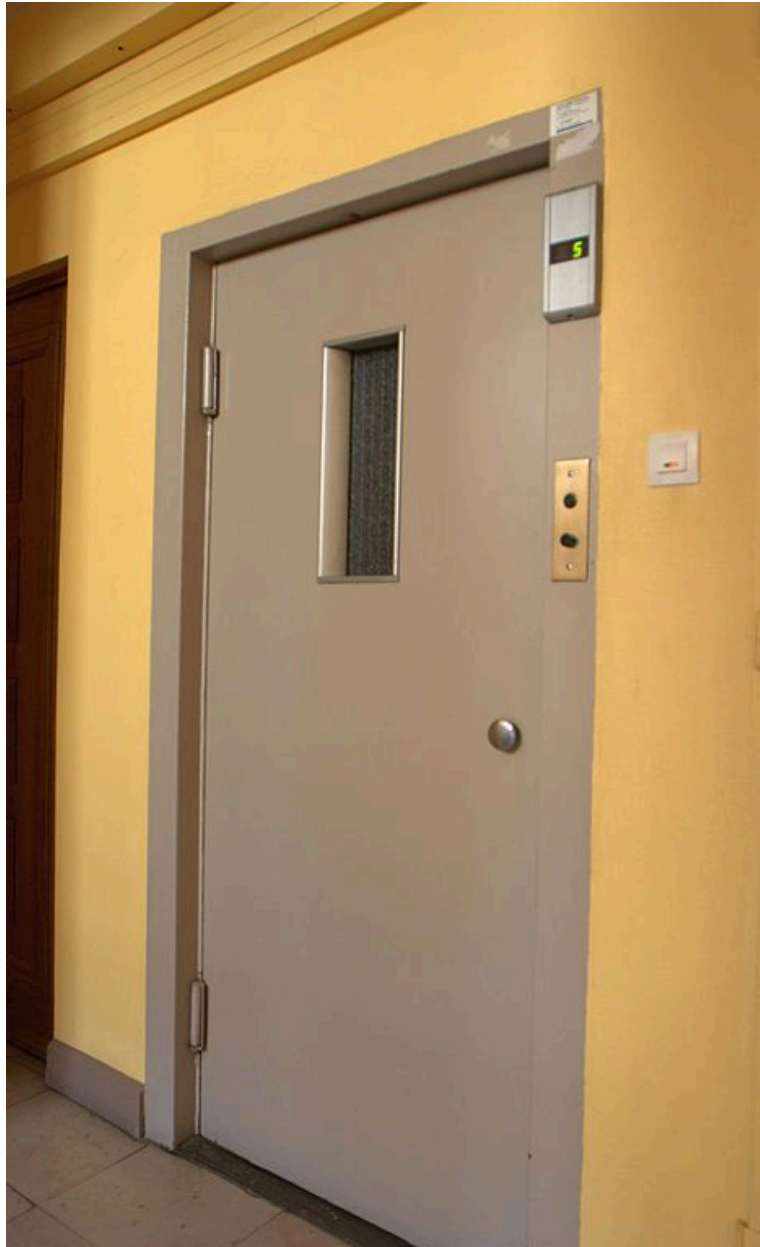
Ascenseur, depuis le 1er repos de l'escalier

IVR82\_20106903556NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

Date de prise de vue : 2008

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ascenseur, détail de la porte, rez-de-chaussée

IVR82\_20106903554NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

Date de prise de vue : 2008

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Repos de l'escalier avec vide-ordure

IVR82\_20106903557NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

Date de prise de vue : 2008

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vide-ordure, détail

IVR82\_20106903558NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

Date de prise de vue : 2008

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation