Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Ville basse
8 rue du Temple

Maison, actuellement immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002379
Date de l'enquête initiale : 2014
Date(s) de rédaction : 2014
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Destinations successives : immeuble à logements

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, D, 282 bis p. ; 2004, CD, 235

Historique

Cette maison, ainsi que celle avec laquelle elle partage la cour (voir immeuble), ont été construites entre 1891 et 1893 pour l'entrepreneur Joseph Cochet. Ce dernier s'est très certainement chargé du dessin et de l'exécution des plans. D'après les matrices cadastrales, ces deux maisons sont bâties à l'emplacement d'une maison, des ateliers et des bureaux de l'entreprise démolis suite à un incendie.
Aujourd'hui, cette maison a été transformée en immeuble.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()
Dates :
Auteur(s) de l'oeuvre : Joseph Cochet (auteur commanditaire, ?)

Description

Cet immeuble s'élève en retrait de la rue du Temple dont il est séparé par un muret surmonté d'une grille. Il est bordé au nord d'une cour qu'il partage avec un autre immeuble et d'un jardin situé à l'arrière, au sud.
L'immeuble, édifié en moellons de pierre enduits, est coiffé d'un toit à deux versants et croupe couvert d'ardoises et orné d'une crête en zinc. De plan rectangulaire, il compte un sous-sol, un rez-de-chaussée, deux étages carrés et un étage de comble.
La façade principale (façade nord), donnant sur la cour, est rythmée par trois travées de baies. La travée centrale, amortie par une lucarne sur le versant encadrée de molasse, est percée au rez-de-chaussée d'une porte d'entrée abritée d'une marquise. Celle-ci est soutenue par des enroulements en fer forgé faisant écho aux ferronneries des vantaux de la porte ainsi qu'à celles des balcons individuels, reposant sur des consoles en pointe de diamant, soulignant la plupart des baies.
Deux travées animent les élévations latérales. Des chaînes d'angle en bossage s'élèvent sur la hauteur des rez-de-chaussée et premier étage. Le décor des élévations, abritées par un avant-toit fermé reposant sur une corniche soulignée de modillons en bois, est complété par des bandeaux placés entre les niveaux.
A l'intérieur, le vestibule d'entrée est orné d'une mosaïque. L'escalier de distribution tournant à retours avec jour en bois est placé au milieu du bâtiment.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés, 1 étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à deux pans, croupe
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Décor

Techniques : maçonnerie, menuiserie
Représentations : pointe de diamant, enroulement, fleur

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 189, n°201. 1891. Autorisation de bâtir, M. Cochet, rue du Temple.**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 189, n°201. **Autorisation de bâtir accordée à M. Cochet pour construire un mur de clôture surmonté d'une grille en fer en remplacement de celui existant sur le terrain qui lui appartient ; pour construire sur le même terrain (angle SE, côté Monachon) une maison d'habitation comprenant sous-sol, rez-de-terre, 1er et 2e étage**, 4 octobre 1891.
  AC Aix-les-Bains : 1 O 189, n°201

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 192, n°241. 1893. Autorisation de bâtir, M. Cochet, rue du Temple.**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 192, n°241. **Autorisation de bâtir accordée à M. Cochet Joseph, entrepreneur, pour construire une maison d'habitation sur sa propriété rue du Temple**, 18 octobre 1893.
  AC Aix-les-Bains : 1 O 192, n°241

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1890 : Cochet Joseph, charpentier
1898 : Cochet Jean, entrepreneur
1922 : L'Etat par l'administration des Domaines
1926 : L'Etat par l'administration des Postes, Télégraphes et Téléphones
1951 : Copropriété
1974 : M. Carraz

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	oui

Alignement	Non
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille et haie
Villégiature	Non
Situation de la porte d'entrée	centrée
Passage	non
Nombre d'étages	2
Entresol	Non
Nombre de travées	3
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Non
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	pierre
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Loge de concierge	non
Garage	Non
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: cage ouverte	ouverte
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non

Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Oui
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Phase	sélectionné

Illustrations

Vue d'ensemble
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147300146NUCA

Vue de trois-quart gauche
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147300145NUCA

Façade principale
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147300148NUCA

Cour commune
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147300139NUCA

Porte d'entrée

Lucarne et crête
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147300150NUCA

Phot. Denys Harreau
IVR82_20147300147NUCA

Balcon au 1er étage
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147300149NUCA

Balcon au 2nd étage
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147300151NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue R, puis rue du Temple (IA73001504) Aix-les-Bains, Ville basse
Secteur urbain, Ville basse (IA73001161) Aix-les-Bains, Ville basse
Maison, actuellement immeuble (IA73002378) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Ville basse, 8 rue du Temple

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Vue d'ensemble

IVR82_20147300146NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quart gauche

IVR82_20147300145NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade principale

IVR82_20147300148NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cour commune

IVR82_20147300139NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Porte d'entrée

IVR82_20147300147NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Lucarne et crête

IVR82_20147300150NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Balcon au 1er étage

IVR82_20147300149NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Balcon au 2nd étage

IVR82_20147300151NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation