



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Choudy-Pont Rouge  
83 boulevard Pierpont-Morgan

## **Maison, dite villa Aimé, actuellement immeuble**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA73002308  
Date de l'enquête initiale : 2013  
Date(s) de rédaction : 2013  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : maison  
Appellation : villa Aimé  
Destinations successives : immeuble

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1879, B, 907 p. ; 2004, BC, 4

### **Historique**

Cette maison, bâtie avant 1911 pour Aimé Guillard, s'élève sur une parcelle qui appartenait au bureau de bienfaisance de la Ville d'Aix-les-Bains (AC Aix-les-Bains. 1 O 57). La construction a été par la suite agrandie à l'arrière portant le nombre de travées de l'élévation ouest de deux à trois.

Transformée en immeuble, elle abrite aujourd'hui plusieurs appartements.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle ( )

Dates : 1911 (daté par source)

### **Description**

Cet immeuble, placé en retrait de la rue et séparé d'elle par un mur, est précédé d'une cour et s'ouvre sur un jardin à l'arrière. Un muret supportant une grille et deux piliers en bossages en béton moulé encadrent le portail d'entrée. L'un des piliers porte la plaque gravée « Villa Aimé ».

La construction, de plan rectangulaire, comprend un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble à surcroît. La façade principale, animée de trois travées, est percée d'une porte d'entrée centrée sur perron abritée d'une marquise. Deux balcons individuels à garde-corps en fer forgé soulignent les baies du premier étage. L'élévation latérale orientale est aveugle tandis que l'élévation occidentale présente trois travées. Le décor des élévations est assuré par des encadrements harpés de baies et des chaînes d'angle en bossage en béton moulé.

### **Éléments descriptifs**

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : matériau synthétique en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à deux pans

## Décor

Techniques : maçonnerie

Précision sur les représentations :

Plaque inscrite "Villa Aimé" sur l'un des piliers du portail d'entrée.

## Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 57. 1901-1932. Dossier rue.**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 57. **Dossier boulevard Pierpont-Morgan, 1901-1932.**  
AC Aix-les-Bains : 1 O 57
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 211, n°111. 1911. Autorisation de clore.**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 211, n°111. **Autorisation de voirie accordée à M. Guillard Aimé pour clore sa propriété le long du boulevard Pierpont-Morgan, 30 novembre 1911.**  
AC Aix-les-Bains : 1 O 211, n°111

## Annexe 1

### Annexe 1 Liste des propriétaires

#### Annexe 1

#### Liste des propriétaires

1911 : Guillard Aimé

1943 : Guillard Pierre

1961 : Guillard Albert

1968 : Neyroud Robert

2004 : Dalmasso Angèle

## Données complémentaires

### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	Non
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	mur de clôture
Villégiature	Non
Situation de la porte d'entrée	centrée
Passage	non
Nombre d'étages	1
Entresol	Non

Nombre de travées	3
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Non
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Garage	Non
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	1er quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement
Phase	repéré

## Illustrations



Vue d'ensemble  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300916NUCA



Vue de trois-quart droit  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300914NUCA



Vue de trois-quart gauche  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300915NUCA



Façade principale et portail d'entrée  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300917NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Boulevard Pierpont-Morgan (IA73002307) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Choudy-Pont Rouge

Secteur urbain de Choudy-Pont Rouge (IA73001417) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Vue d'ensemble

IVR82\_20137300916NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quart droit

IVR82\_20137300914NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quart gauche

IVR82\_20137300915NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale et portail d'entrée

IVR82\_20137300917NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation