



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Plaine de Marlioz  
15 rue de Chambéry

## Immeuble

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001481  
Date de l'enquête initiale : 2006  
Date(s) de rédaction : 2006  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : immeuble  
Parties constituantes non étudiées : garage, boutique, remise

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1728, 494, p. ; 1879, D, 491-492 ; 2004, CE, 18

### Historique

L'immeuble est construit en 1877 pour Jérôme Pichoud, serrurier. Son atelier est au rez-de-chaussée, les premier et second étages sont destinés à l'habitation. En 1959, un charcutier acquiert la maison et installe sa boutique au rez-de-chaussée.  
Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

### Description

Cet immeuble, non traversant, présente une longue façade sur la rue de Chambéry. L'immeuble possède trois étages carrés, éclairés par trois travées de porte-fenêtres et une travée de fenêtres, avec balcons aux garde-corps en fer forgé. Sur la façade arrière est adossé un bâtiment de dépendance en bois contre lequel s'appuie un garage en appentis ouvrant sur la rue Victor-Hugo.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 3 étages carrés  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans  
Escaliers :

### Décor

Techniques : ferronnerie

### Statut, intérêt et protection

cordonnerie et charcuterie au rez-de-chaussée  
Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 165. Autorisations de voirie. Autorisation donnée à Jérôme Pichoud, AC Aix-les-Bains. 1 O 165. Autorisations de voirie. Autorisation donnée à Jérôme Pichoud, mécanicien, pour reconstruire sa maison, 10 avril 1877**

## Annexe 1

### ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

1781 vers : Porraz Marguerite, Vve Perret Michel (champ, 494)  
1820 : Granjeon Jeanne, Vve Durand (grange et place, 494)  
1882 : Pichoud Jérôme, serrurier (maison et cour, D 491) et Domenget Eugène-Louis et Gaspard (D 492)  
1920 : Loiseau Paul (D 491) et Domenget Eugène-Louis et Gaspard (D 492)  
1922 : Loiseau Paul (D 491) et Ferrand Raoul, mécanicien (D 492)  
1936 : société immobilière et foncière du sud-est (D 492) et Loiseau Paul (D 491)  
1937 : Besson Frédéric (D 492) et Loiseau Paul (D 491)  
1959 : Besson Frédéric (D 492) et Louvain Jean-Auguste, charcutier (D 491)  
1974 : Louvain Jean-Auguste, charcutier  
avant 2004 : Beaumont Lucienne, veuve Louvain

### *Données complémentaires*

#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	3
Entresol	0
Nombre de travées	4
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	molasse

Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

## Illustrations



Vue d'ensemble  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20067300753NUCA



Façade sur la rue de Chambéry  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20067300757NUCA



Détail d'un balcon  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20067300754NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Rue de Chambéry (IA73001151) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Isabelle Darnas

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Vue d'ensemble

IVR82\_20067300753NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur la rue de Chambéry

IVR82\_20067300757NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail d'un balcon

IVR82\_20067300754NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation