Lyon 4e
Croix-Rousse
4 rue Belfort (de)

Immeuble-atelier de la rue de Belfort

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69001476
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements, atelier
Destinations successives : immeuble à logements
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1999, BE, 1, 4, 5. Cadastre napoléonien 1827-1828

Historique

Cet immeuble a été construit en 1823.
Les transcriptions hypothécaires (4 Q 5 / 3687 et 4 Q 5 / 4836) permettent de dater la construction.
Jean Claude Chaboud et Rose Cutin achètent le terrain à Jacques Rey et son épouse Marie Célus le 26 novembre 1821 qui eux même l'avaient acheté au frère Beaupré le 30 juin 1819.
Le mariés Jean Claude Chaboud et Rose Cutin revendent le terrain le 11 aout 1822. Une partie est vendue à Antoine Chaumais, entrepreneur en bâtiment, Jean Pierre Berger, faïencier, et leurs épouses. La partie nord du terrain, qui se trouve à l'angle de la rue Joséphin Soulary est vendu à André Favre et M. Boulon. Ils font alors construire un immeuble.
Antoine Chaumais et Jean Pierre Berger vendent leur partie le 22 avril 1823 à François Charpine, fabricant d'étoffes de soie, pour 15000F
L'immeuble est situé *« rue du chapeau rouge portant actuellement le n°1, composée de caves, rez-de-chaussée, quatre étages dessus et grenier […] et confiné d'orient par la maison du dit sieur Chaboud, un mur mitoyen entre deux, et par un escalier commun pour la desserte de la maison vendue, de celle du sieur Chaboud et de celle du sieur Boulon, soit du sieur Favre son acquéreur ; au midi par la maison du sieur Tamain ; à l'occident par la rue du chapeau rouge et au nord par la maison du dit sieur Boulon et encore par l'allée commune […] »*
André Favre vend l'autre partie à Claude Champavert, rentier, le 20 août 1823. Celui-ci le revend à joseph Falavier, fabricant de tulle, le 17 février 1826 pour 20000F

Période(s) principale(s) : 1er quart 19e siècle
Dates : 1823 (daté par source)

Description

L'immeuble forme un angle droit entre la rue de Belfort et la rue Joséphin Soulary. Il se développe sur 5 niveaux dont 4 étages carrés. Sa façade sur la rue de Belfort se compose de 7 travées régulières tandis que celle sur la rue Joséphin Soulary n'en compte que 4. Les baies sont simples et rectangulaires. L'immeuble est recouvert d'un enduit beige orangé. Aujourd'hui le rez-de-chaussée accueille des commerces tandis que les étages sont occupés par des logements.
L'entrée est axiale sur la rue de Belfort et se fait par une porte piétonne. Le sol de l'allée est recouvert d'un carrelage tandis que les pierres des murs sont apparentes. l'escalier est droit, à une seule volée. Il possède un mur noyau plein et

dessert 5 appartements par palier. La cage d'escalier est directement ouverte sur la cour et sécurisée par des garde-corps en ferronnerie. l'escalier du dernier niveau est entièrement en bois.
Une cour est commune avec le n°4 de la rue Joséphin Soulary tandis qu'une seconde cour est privatisée.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 4 étages carrés
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier droit

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Protections : édifice non protégé
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Rhône, 3 P 138/168, 1828, cadastre**
  AD Rhône, 3 P 138/168. États de sections des propriétés bâties et non bâties : section A dite de Serin, section B dite de la Croix-Rousse, section C dite de Saint Clair, 20 octobre 1828. L'aire d'étude appartient à la section C dite de Saint-Clair. Le document présente l'état du secteur et des quartiers en 1828. Les parcelles sont numérotées sur le plan et, le registre donne les noms des propriétaires des parcelles et la nature de celles-ci : terre, jardin, passage, hangar ou maison.
  AD Rhône : 3 P 138/168

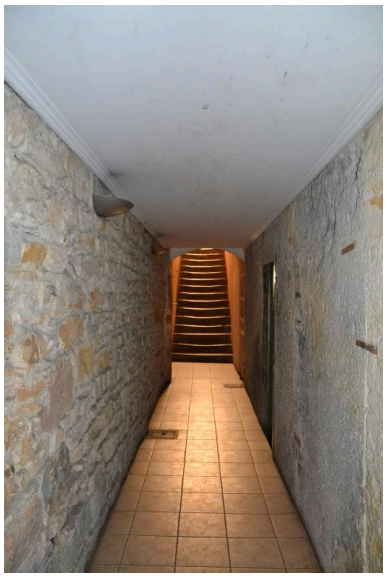
- **Arch. Dép. Rhône, 3P 138/177 ; 181 ; 192, 1882-1974, mutations de propriétés**
  Matrices des propriétés bâties et non bâties par ordre alphabétique des rues 3P 138/177 : "1882-1910 : cases 1-1000 rue des actionnaires à rue Gigodot" ; **3P 138/18**1 : "1910-1944 : cases 1-1028 rue des Actionnaires à rue Dumont" ; **3P 138/192** : "1943-1974 : rue des Actionnaires (n°2) à rue du Chariot d'Or (n°1bis-30)" ; Mutations de propriétés de 1882 à 1974. Les matrices des propriétés bâties présentent les changements de propriétaires entre 1882 et 1974 par ordre alphabétique des rues.
  AD Rhône : 3P 138/177 ; 181 ; 192

- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 3687, Transcriptions hypothécaires 1823**
  Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 3687, Transcriptions hypothécaires 22 avril 1823, Volume 182, Article 75, Vente de Antoine Chaumais et Jean Pierre Berger à François Charpine
  AD Rhône : 4 Q 5 / 3687

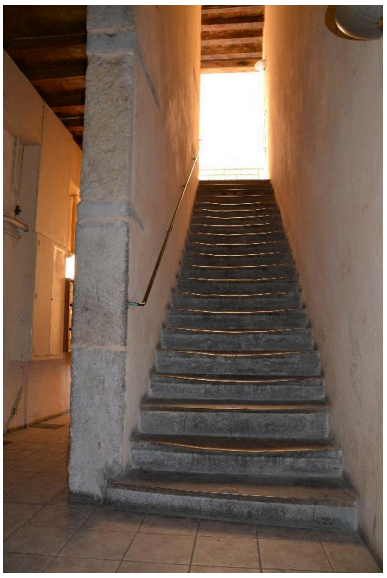
- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4836, Transcriptions hypothécaires 1826**
  Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4836, Transcriptions hypothécaires 17 février 1826, Volume 87 B, Article 83, Vente de Claude Champavert à Joseph Falavier
  AD Rhône : 4 Q 5 / 4836

Illustrations

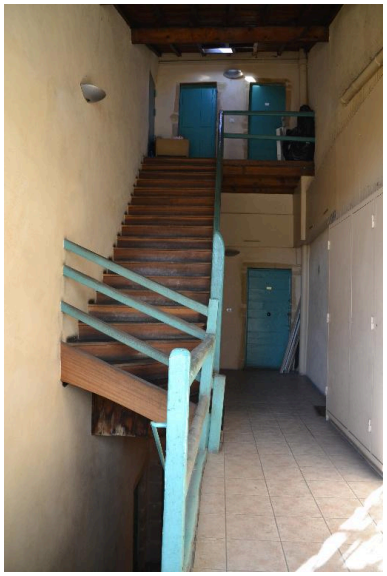
Vue d'ensemble
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900205NUCA



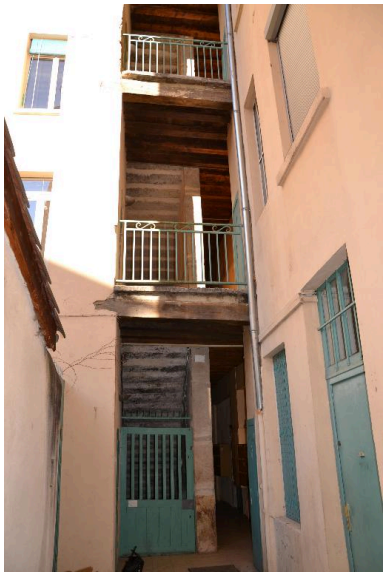
Entrée
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900206NUCA



Départ escalier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900207NUCA



Escalier dernier niveau
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900214NUCA



Cage d'escalier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900209NUCA

Cour
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900212NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Secteur d'étude du 4ème arrondissement de Lyon. Études urbaines du 4e arrondissement : les immeubles-ateliers vecteur du développement urbain du Plateau de la Croix-Rousse. (IA69001355) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 4e, Croix-Rousse, rue Dumenge, rue Pailleron, rue Belfort, rue du Mail

Auteur(s) du dossier : Nadine Halitim-Dubois, Noémie Caillat
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon

Vue d'ensemble

IVR82_20156900205NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Entrée

IVR82_20156900206NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Départ escalier

IVR82_20156900207NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Escalier dernier niveau

IVR82_20156900214NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cage d'escalier

IVR82_20156900209NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cour

IVR82_20156900212NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation