Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Morzine
la Falaise
le Saskia

Immeuble dit résidence le Saskia 2

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74000835
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Stations de sports d'hiver
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : résidence le Saskia 2

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 2006, N1, 52

Historique

Le projet est étudié en 1985 par Jacques Labro et Jean-Jacques Orzoni. Le permis de construire est accordé en mars 1987. Le Saskia 2 comprend 60 appartements exploités en résidence de tourisme.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1987 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Jacques Labro (architecte urbaniste, attribution par source), Jean-Jacques Orzoni (architecte urbaniste, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Gérard Brémond (commanditaire)

Description

L'immeuble le Saskia 2 s'élève dans le prolongement du Saskia 1, formant ensemble la branche principale du Saskia, implanté sur le tracé circulaire qui guide la composition du quartier de la Falaise. Le Saskia 2 est construit au plus près de la falaise, en limite du rebord du plateau, comme le Saskia 1, s'offrant en façade sud au large panorama. Tandis qu'au nord, la façade arrière, recouverte d'un « caillebotis bois » à la géométrie mouvementée s'affiche au côté de la façade ouverte du Saskia 3, compose l'un des espace publics majeurs du quartier de la Falaise formant le parvis d'entrée de la résidence du Saskia. Le plan est linéaire, composé d'un seul corps de bâtiment orienté est-ouest (façades nord-sud). La silhouette dessine une demi pyramide dont la partie la plus élevée (11 niveaux à l'ouest) équilibre la silhouette dissymétrique de la « pyramide signal » du Saskia 1 sur son flanc est, dominant l'espace laissé libre (séparant le Saskia 1 et le Saskia 2) pour l'éclairement du hall de la résidence. Tandis qu'à l'autre extrémité, la partie basse (5 niveaux à l'est), l'immeuble s'harmonise avec le pignon ouest (7 niveaux) de la résidence du Kouria (Saskia 4), formant ainsi un ensemble cohérent sur le front de la falaise. Le bâtiment comprend 7 travées dont 4 travées parallèles (2,94 m de portée) terminées en pignon est par une travée en éventail (angle de 20°) et en pignon ouest par deux travées en éventail (angle de 20°). Les deux ascenseurs, indépendants du Saskia 1 et du Saskia 3, sont traités comme une tour distincte avec des paliers éclairés sur la place. Les escaliers sont placés hors oeuvre (un escalier à double volée et un escalier droit placé en bordure de la coursive, travées 6 et 7). Les coursives extérieures sont à l'air libre, en façade nord. Le traitement de la façade arrière s'offre comme une composition singulière avec un traitement particulièrement soigné et exposée sur la place du Saskia. Conçu comme une expérimentation, il sera repris, amplifié et développé sur toutes les autres réalisations du quartier de la Falaise. Les galeries

sont réunies par un « caillebotis bois », constituant une paroi protectrice en bois, aérée, faite d'un bardage aux dispositions multiples (plaqué sur la structure et relié à la toiture), aux motifs variés (bois verticaux, horizontaux ou inclinés ; bardages continus, ajourés) et aux découpes de géométrie différente (ouvertures circulaires, polygonales, rectangulaires), l'ensemble faisant office de gardes corps. Le sens des caillebotis varie, s'oppose et se « contredit » selon les dispositions des cages d'escaliers tout en suivant le rythme et la modénature de la structure de l'édifice, respectant les niveaux horizontaux et les parois verticales. Le rythme régulier est sans cesse brisé, valorisant les vues et les orientations en profitant des ressources conceptuelles données par la disposition en éventail, permettant ainsi de développer une travée supplémentaire placée en redents sur la paroi nord, s'élevant sur 5 niveaux avec vue sud-est, formant comme une tour pavillon à l'entrée même de la résidence. Les appartements sont tous de plain-pied avec la galerie, répartis en deux types, soit des studios dans les travées droites (31), soit des deux pièces dans les travées en éventail (25). Chaque logement est prolongé par un balcon traité différemment selon les travées. Pour les travées parallèles, le balcon est en saillie sur la façade, de plan polygonal. Pour les travées en éventail, le balcon est traité en loggia protégée d'un côté par le redent de la façade. Les gardecorps sont en bois avec différents traitements : palissade de planches horizontales et verticales, barreaudage vertical ou tuiles de bois. La façade sud est composée selon trois registres distincts. Le niveau de rez-de-chaussée en maçonnerie de béton peint, les étages courants vitrés sur toute la largeur des balcons et les parties supérieures protégées par les avancées multiples de toiture recouvertes d'un bardage de planches verticales. Cette composition horizontale est accompagnée d'un rythme vertical marqué par le traitement sans relief (superposition de baies rectangulaires identiques à tous les étages et bardage vertical) au droit de chaque travée en éventail formant changement d'angle du plan. La silhouette pyramidale de l'édifice est soulignée par le profil accidenté de la toiture porte neige découpée à chaque travée venant en débord prononcé audessus de chaque terrasse.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : essentage de bardeaux ; essentage de planches ; enduit ; béton armé
Matériau(x) de couverture : bois en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 10 étages carrés
Type(s) de couverture : toit à un pan ; appentis
Escaliers : escalier hors-oeuvre : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie ; escalier hors-oeuvre : escalier droit, en maçonnerie
Autres organes de circulations : ascenseur

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble tour pyramide en éventail

Statut, intérêt et protection

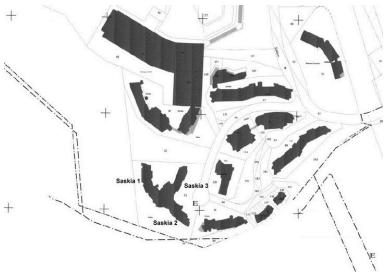
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

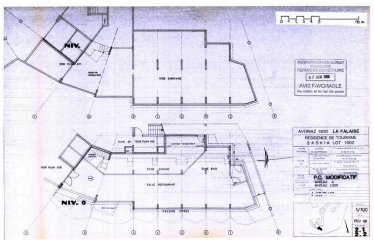
Documents figurés

- **Avoriaz 1800. La Falaise. Résidence de tourisme Saskia. Lot 1002. Permis de construire**
  Avoriaz 1800. La Falaise. Résidence de tourisme Saskia. Lot 1002. Permis de construire modificatif. . J. Labro, J. J. Orzoni, Bureau d'études Decaen, février 1988. Ech. 1 : 100 (AM Morzine). *Bâtiment 2. Niveau A ; niveau 0.00. 2.1, 2.2*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 1er étage. 2.3*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 3e étage. 2.5*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 4e étage. 2.6*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 6e étage. 2.8*. Plan. *Bâtiment 2. Niveaux 7e et 8e étages. 2.9*. Plan. *Bâtiment 2. Niveaux 9e et 10e étages. 2.10*. Plan. *Bâtiment 2. Façades nord, sud, pignon ouest. Schéma de répartition. 2.11*. Schéma de répartition des appartements

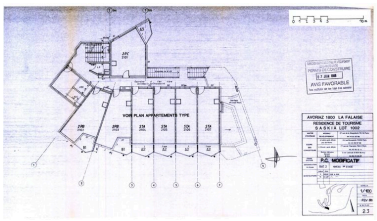
Illustrations



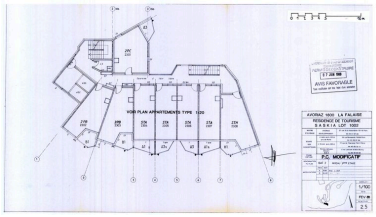
Plan masse. Extrait du plan cadastral Dess. Jean-François Lyon-Caen, Dess. C. Salomon-Pelen IVR82_20087400598NUD



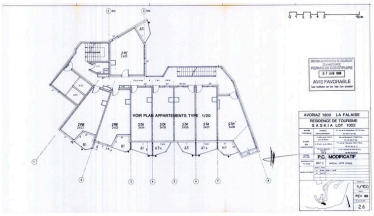
Permis de construire modificatif. Plan des niveaux A et rez-de-chaussée / J. Labro, J. J. Orzoni, bureau d'études Decaen, février 1988 (AC Morzine) Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen IVR82_20087400674NUCA



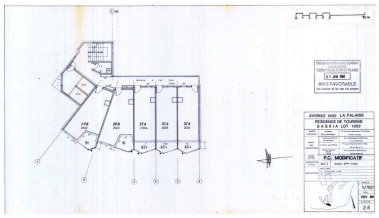
Permis de construire modificatif. Plan du 1er étage / J. Labro, J. J. Orzoni, bureau d'études Decaen, février 1988 (AC Morzine) Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen IVR82_20087400675NUCA



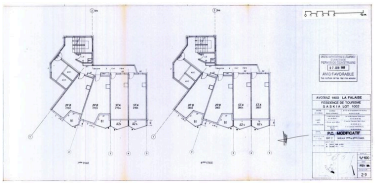
Permis de construire modificatif. Plan du 3er étage / J. Labro, J. J. Orzoni, bureau d'études Decaen, février 1988 (AC Morzine) Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen IVR82_20087400676NUCA



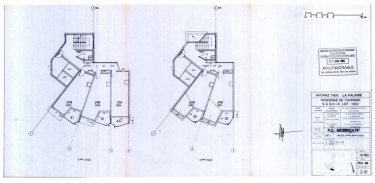
Permis de construire modificatif. Plan du 4e étage / J. Labro, J. J. Orzoni, bureau d'études Decaen, février 1988 (AC Morzine) Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen IVR82_20087400677NUCA



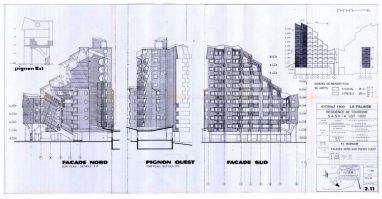
Permis de construire modificatif. Plan du 6e étage / J. Labro, J. J. Orzoni, bureau d'études Decaen, février 1988 (AC Morzine) Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen IVR82_20087400678NUCA



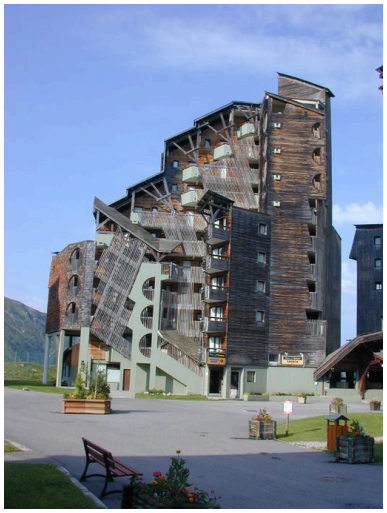
Permis de construire modificatif. Plan des 7e et 8e étages / J. Labro, J. J. Orzoni, bureau d'études Decaen, février 1988 (AC Morzine) Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen IVR82_20087400679NUCA



Permis de construire modificatif. Plan des 9e et 10e étages / J. Labro, J. J. Orzoni, bureau d'études Decaen, février 1988 (AC Morzine) Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen IVR82_20087400680NUCA



Permis de construire modificatif. Elévations nord, ouest, sud et est ; schéma de répartition des appartements / J. Labro, J. J. Orzoni, bureau d'études Decaen, février 1988 (AC Morzine) Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen IVR82_20087400681NUCA



Vue générale de la façade nord
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400682NUCA

Façade nord depuis le nord-est
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400683NUCA

Vue d'ensemble de la façade nord depuis le sud-est
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400685NUCA

Détail de la façade nord-est
Phot. Eric Dessert
IVR82_20117400116NUCA

Détail de la façade nord
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400466NUCA

Détail de la façade nord
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400467NUCA

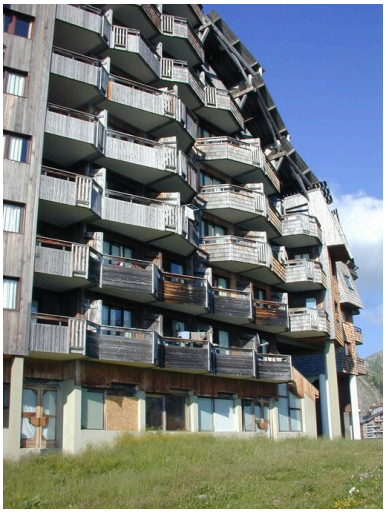
Façade nord depuis le sud-est
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400684NUCA

Façade nord. Vue des parties hautes
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400686NUCA

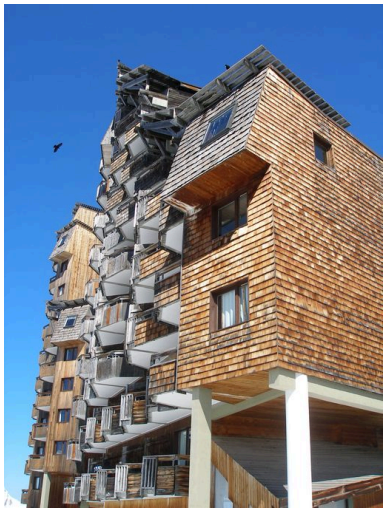
Les balcons de la façade nord
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400687NUCA

Détail du pignon est
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400688NUCA

Vue d'ensemble de la façade sud depuis l'ouest, le Saskia 1 au 1er plan
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400689NUCA



Façade sud depuis l'ouest
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400690NUCA



Façade sud depuis l'est
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400691NUCA

Façade sud, jonction entre le Saskia 1 et le Saskia 2
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400692NUCA

La façade sud
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400693NUCA

La façade sud, détail des parties supérieures
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400694NUCA

Vue d'ensemble du pignon ouest

Le pignon ouest, partie inférieure

Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen IVR82_20087400695NUCA

Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen IVR82_20087400696NUCA

Le pignon ouest, partie supérieure
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen IVR82_20087400697NUCA

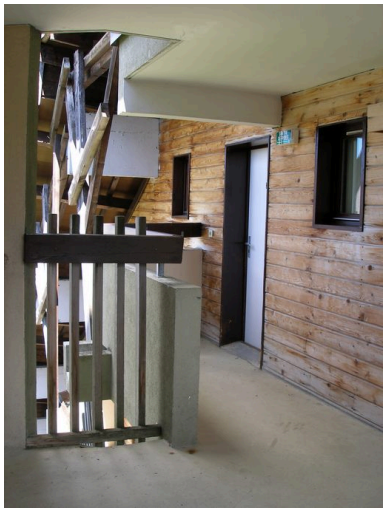
Le pignon ouest, détail de toitures
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen IVR82_20087400698NUCA

Détail des toits porte-neige
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen IVR82_20087400699NUCA

Détail des toits au-dessus des balcons
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen IVR82_20087400700NUCA

Vue des baies ouvertes éclairant les escaliers et les coursives
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen IVR82_20087400701NUCA

Vue d'une coursive
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen IVR82_20087400702NUCA



Détail d'une coursive
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen IVR82_20087400703NUCA

Garde-corps de coursive
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen IVR82_20087400704NUCA

Les baies ouvrant sur les coursives
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen IVR82_20087400705NUCA

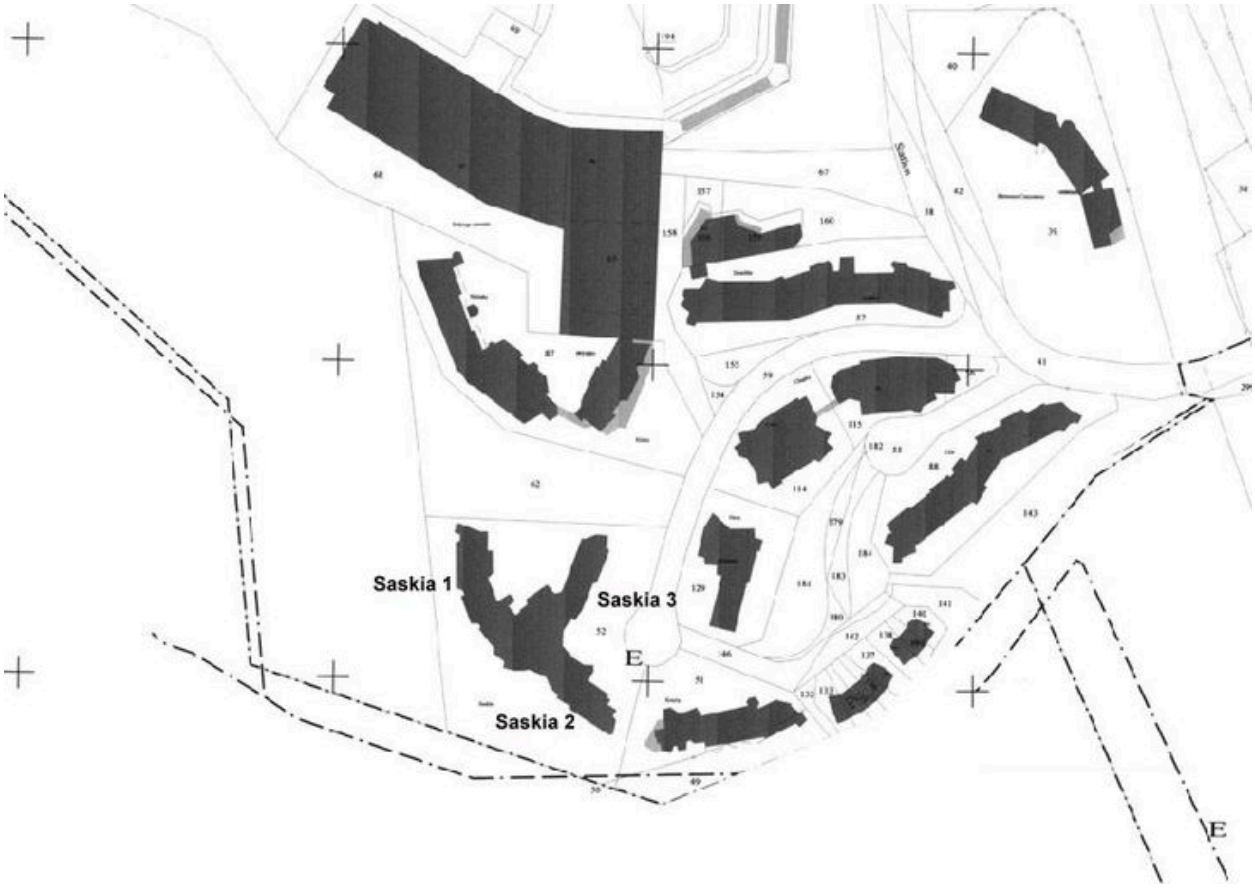
Arrivée des coursives
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400706NUCA

Une coursive intérieure
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400707NUCA

Dossiers liés

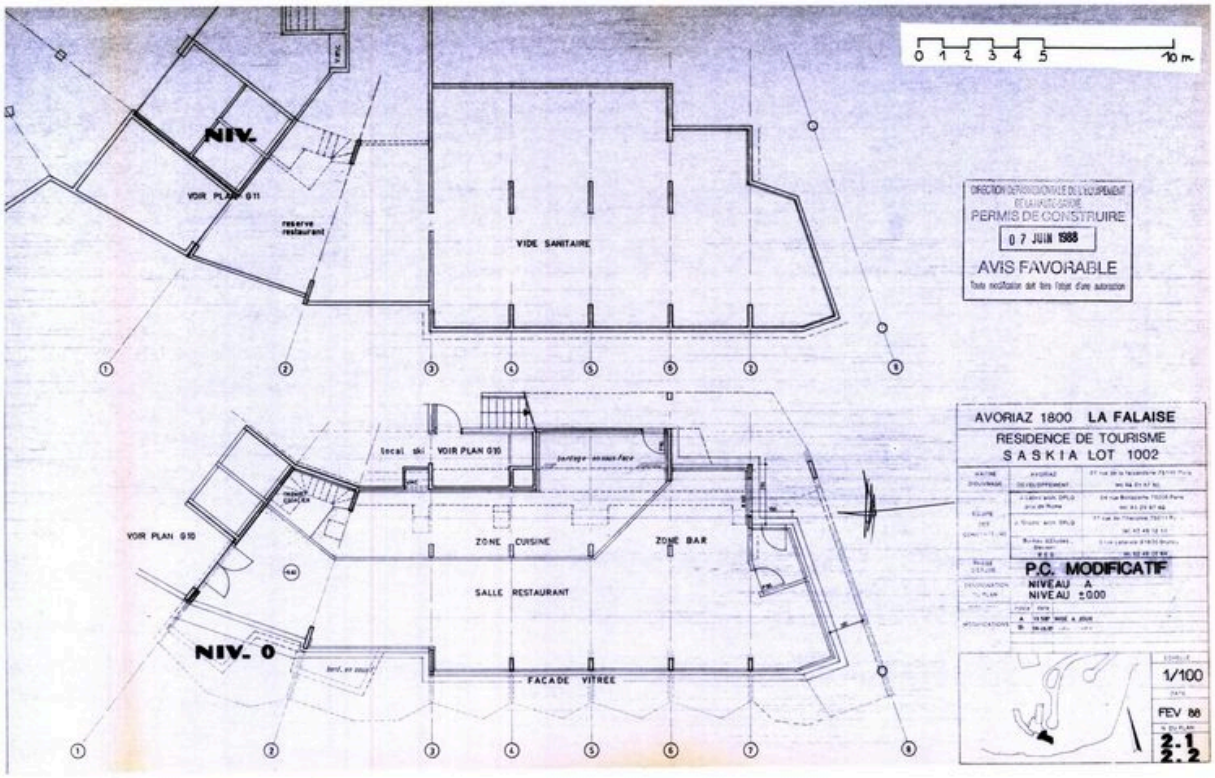
Dossiers de synthèse :
Présentation de l'aire d'étude d'Avoriaz (IA74000866) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine
Immeubles (IA74000868) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Immeuble dit résidence le Saskia (IA74000837) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine, la Falaise, le Saskia
Secteur urbain concerté : quartier de la Falaise (IA74000870) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine, la Falaise

Auteur(s) du dossier : Jean-François Lyon-Caen, Catherine Salomon-Pelen
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ecole d'architecture de Grenoble



Plan masse. Extrait du plan cadastral

IVR82_20087400598NUD
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Technique de relevé : reprise de fond ;
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

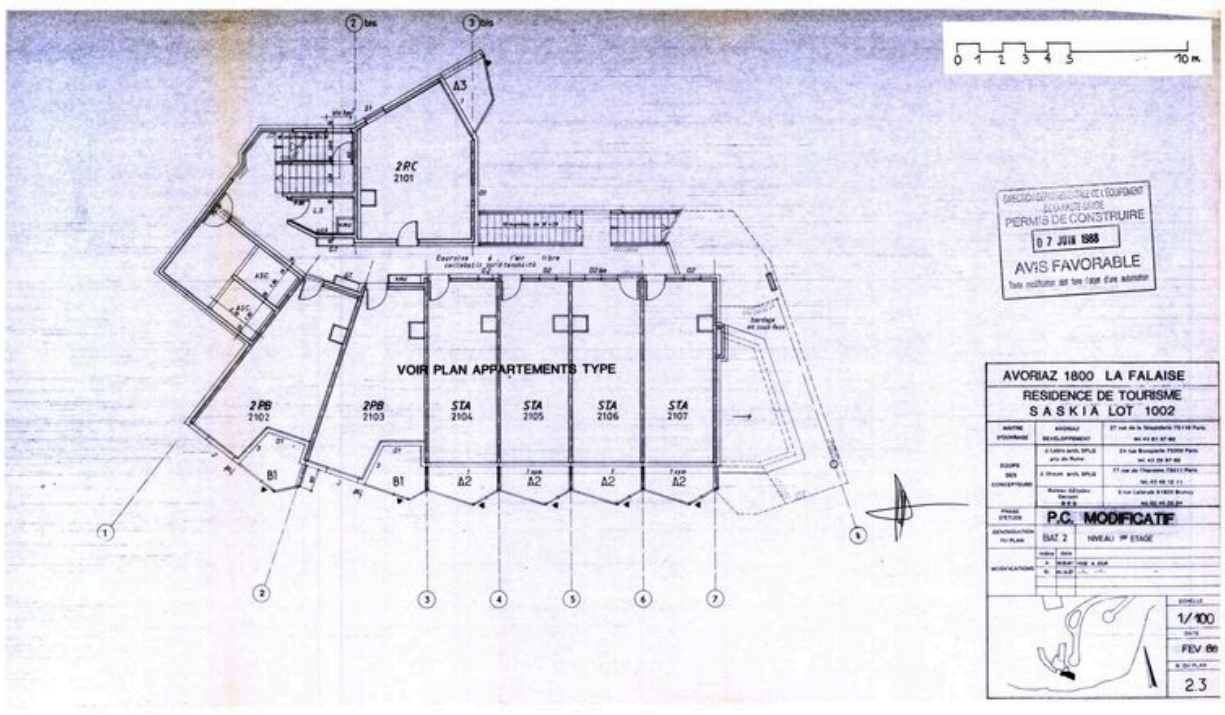


Permis de construire modificatif. Plan des niveaux A et rez-de-chaussée / J. Labro, J. J. Orzoni, bureau d'études Decaen, février 1988 (AC Morzine)

Référence du document reproduit :

- **Avoriaz 1800. La Falaise. Résidence de tourisme Saskia. Lot 1002. Permis de construire**
  Avoriaz 1800. La Falaise. Résidence de tourisme Saskia. Lot 1002. Permis de construire modificatif. . J. Labro, J. J. Orzoni, Bureau d'études Decaen, février 1988. Ech. 1 : 100 (AM Morzine). *Bâtiment 2. Niveau A ; niveau 0.00. 2.1, 2.2*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 1er étage. 2.3*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 3e étage. 2.5*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 4e étage. 2.6*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 6e étage. 2.8*. Plan. *Bâtiment 2. Niveaux 7e et 8e étages. 2.9*. Plan. *Bâtiment 2. Niveaux 9e et 10e étages. 2.10*. Plan. *Bâtiment 2. Façades nord, sud, pignon ouest. Schéma de répartition. 2.11*. Schéma de répartition des appartements

IVR82_20087400674NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

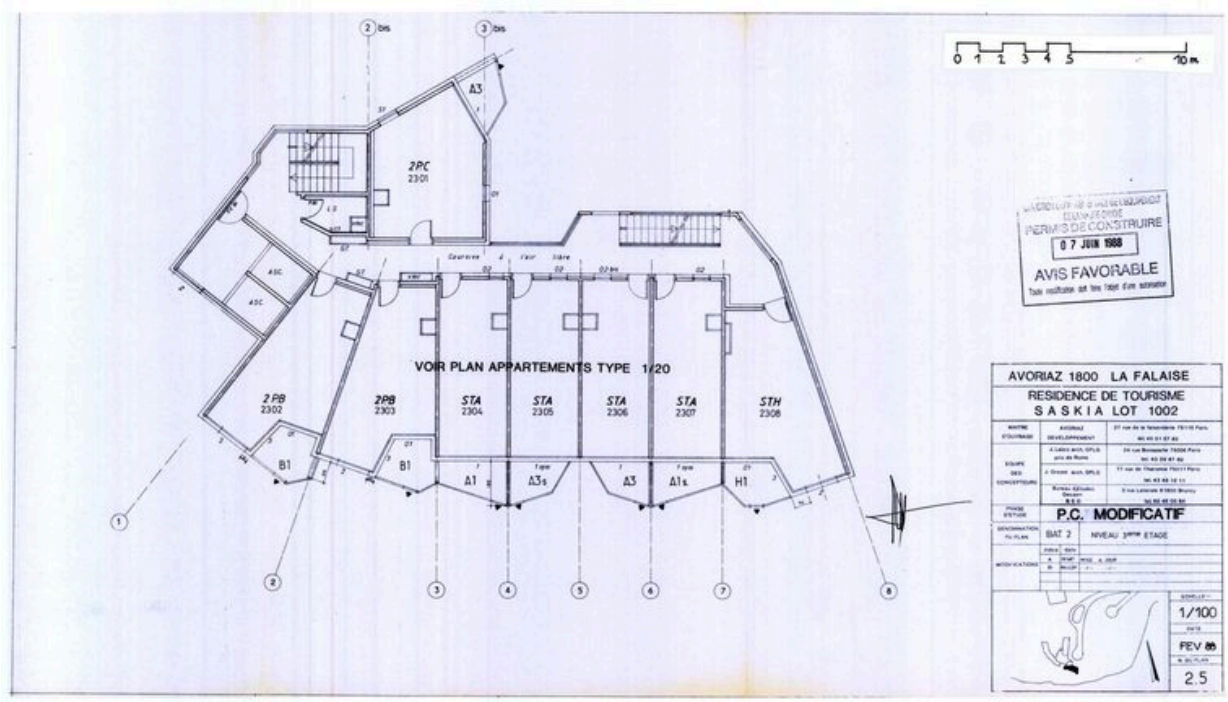


Permis de construire modificatif. Plan du 1er étage / J. Labro, J. J. Orzoni, bureau d'études Decaen, février 1988 (AC Morzine)

Référence du document reproduit :

- **Avoriaz 1800. La Falaise. Résidence de tourisme Saskia. Lot 1002. Permis de construire**
  Avoriaz 1800. La Falaise. Résidence de tourisme Saskia. Lot 1002. Permis de construire modificatif. . J. Labro, J. J. Orzoni, Bureau d'études Decaen, février 1988. Ech. 1 : 100 (AM Morzine). *Bâtiment 2. Niveau A ; niveau 0.00. 2.1, 2.2*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 1er étage. 2.3*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 3e étage. 2.5*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 4e étage. 2.6*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 6e étage. 2.8*. Plan. *Bâtiment 2. Niveaux 7e et 8e étages. 2.9*. Plan. *Bâtiment 2. Niveaux 9e et 10e étages. 2.10*. Plan. *Bâtiment 2. Façades nord, sud, pignon ouest. Schéma de répartition. 2.11*. Schéma de répartition des appartements

IVR82_20087400675NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

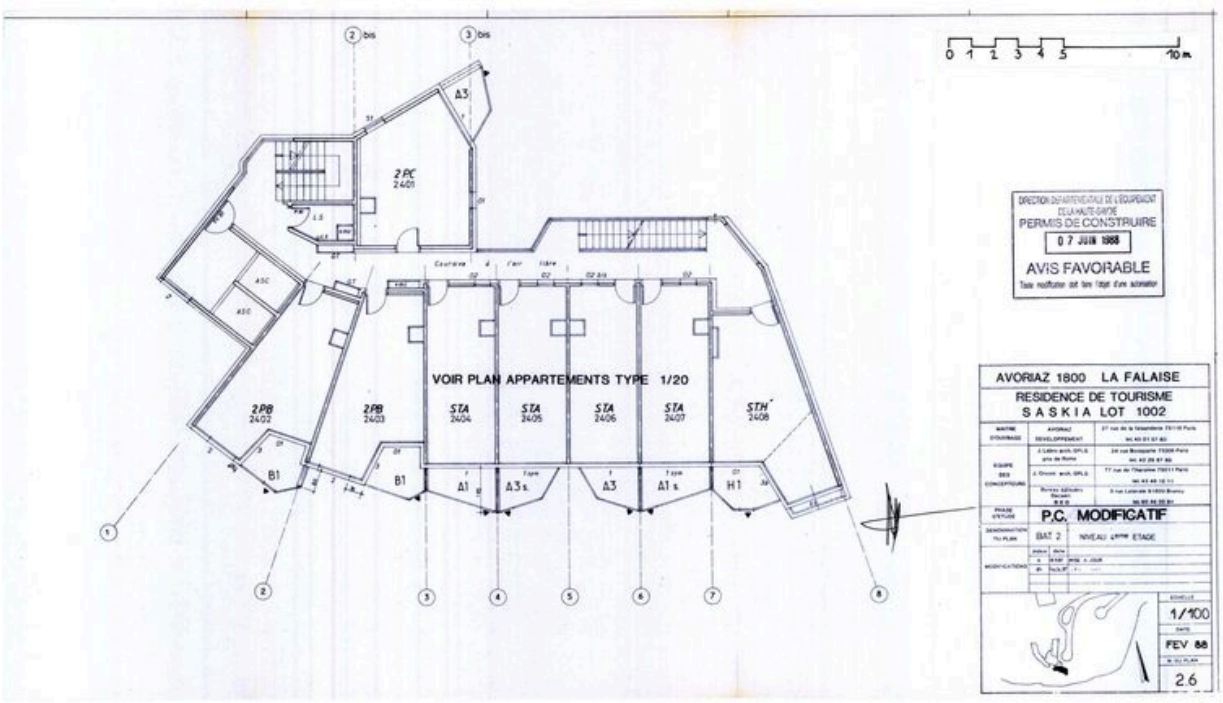


Permis de construire modificatif. Plan du 3er étage / J. Labro, J. J. Orzoni, bureau d'études Decaen, février 1988 (AC Morzine)

Référence du document reproduit :

- **Avoriaz 1800. La Falaise. Résidence de tourisme Saskia. Lot 1002. Permis de construire**
  Avoriaz 1800. La Falaise. Résidence de tourisme Saskia. Lot 1002. Permis de construire modificatif. . J. Labro, J. J. Orzoni, Bureau d'études Decaen, février 1988. Ech. 1 : 100 (AM Morzine). *Bâtiment 2. Niveau A ; niveau 0.00. 2.1, 2.2*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 1er étage. 2.3*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 3e étage. 2.5*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 4e étage. 2.6*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 6e étage. 2.8*. Plan. *Bâtiment 2. Niveaux 7e et 8e étages. 2.9*. Plan. *Bâtiment 2. Niveaux 9e et 10e étages. 2.10*. Plan. *Bâtiment 2. Façades nord, sud, pignon ouest. Schéma de répartition. 2.11*. Schéma de répartition des appartements

IVR82_20087400676NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

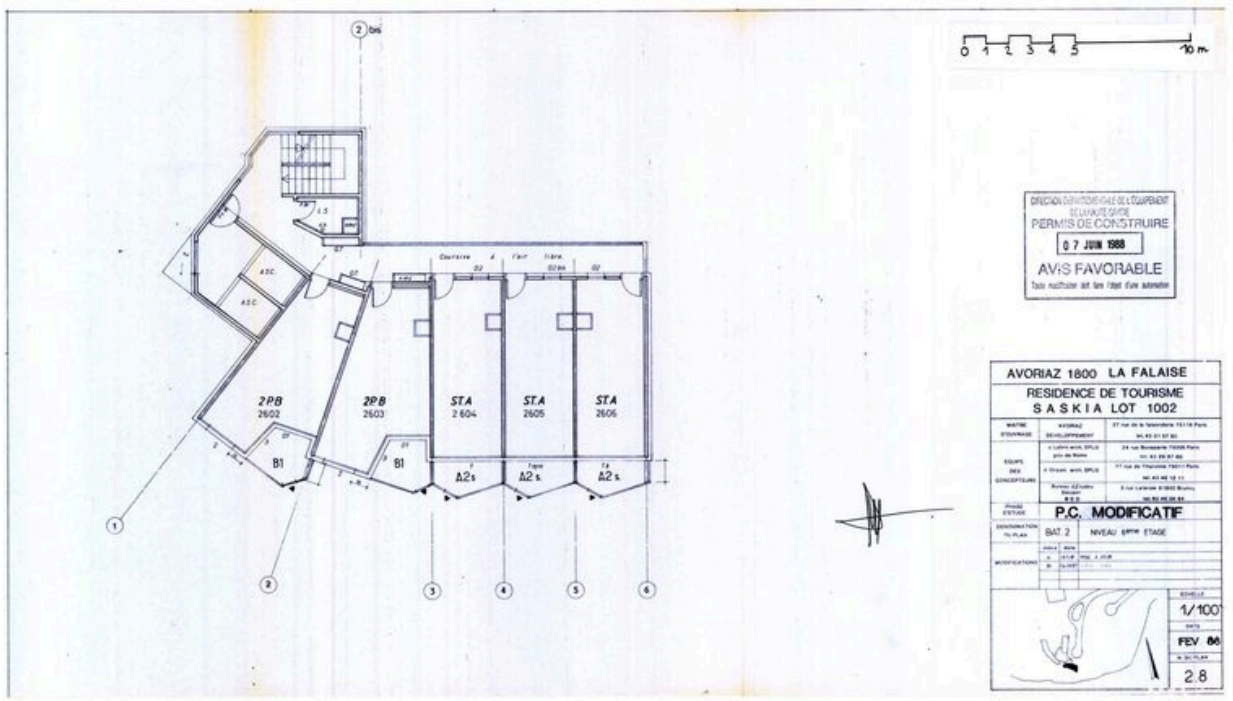


Permis de construire modificatif. Plan du 4e étage / J. Labro, J. J. Orzoni, bureau d'études Decaen, février 1988 (AC Morzine)

Référence du document reproduit :

- **Avoriaz 1800. La Falaise. Résidence de tourisme Saskia. Lot 1002. Permis de construire**
  Avoriaz 1800. La Falaise. Résidence de tourisme Saskia. Lot 1002. Permis de construire modificatif. . J. Labro, J. J. Orzoni, Bureau d'études Decaen, février 1988. Ech. 1 : 100 (AM Morzine). *Bâtiment 2. Niveau A ; niveau 0.00. 2.1, 2.2*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 1er étage. 2.3*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 3e étage. 2.5*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 4e étage. 2.6*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 6e étage. 2.8*. Plan. *Bâtiment 2. Niveaux 7e et 8e étages. 2.9*. Plan. *Bâtiment 2. Niveaux 9e et 10e étages. 2.10*. Plan. *Bâtiment 2. Façades nord, sud, pignon ouest. Schéma de répartition. 2.11*. Schéma de répartition des appartements

IVR82_20087400677NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

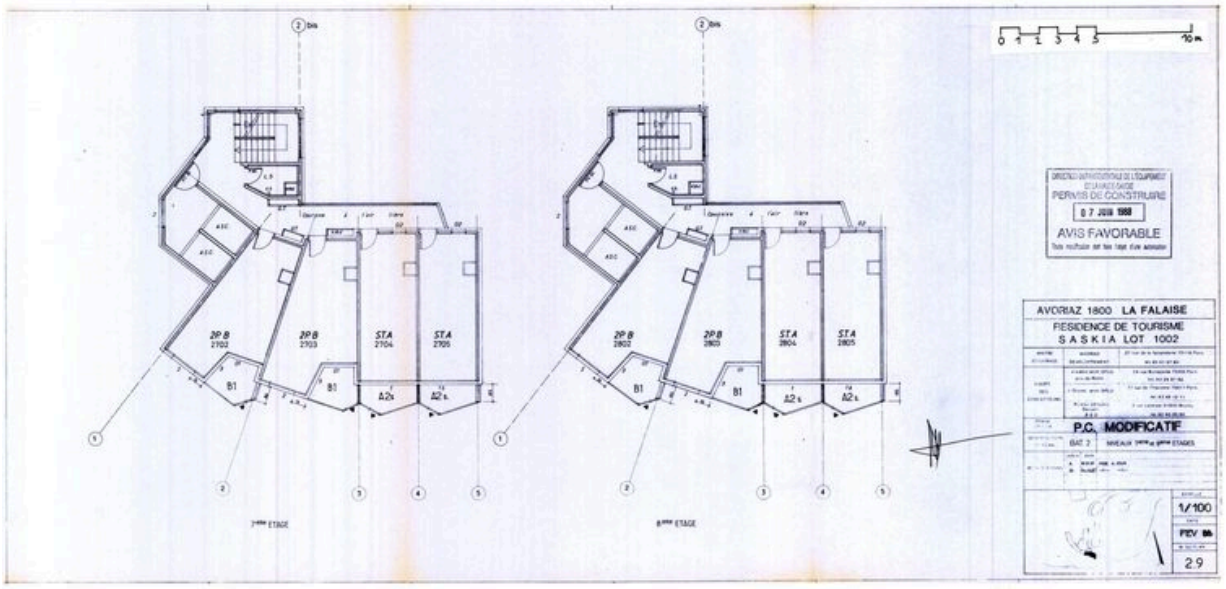


Permis de construire modificatif. Plan du 6e étage / J. Labro, J. J. Orzoni, bureau d'études Decaen, février 1988 (AC Morzine)

Référence du document reproduit :

- **Avoriaz 1800. La Falaise. Résidence de tourisme Saskia. Lot 1002. Permis de construire**
  Avoriaz 1800. La Falaise. Résidence de tourisme Saskia. Lot 1002. Permis de construire modificatif. . J. Labro, J. J. Orzoni, Bureau d'études Decaen, février 1988. Ech. 1 : 100 (AM Morzine). *Bâtiment 2. Niveau A ; niveau 0.00. 2.1, 2.2*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 1er étage. 2.3*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 3e étage. 2.5*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 4e étage. 2.6*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 6e étage. 2.8*. Plan. *Bâtiment 2. Niveaux 7e et 8e étages. 2.9*. Plan. *Bâtiment 2. Niveaux 9e et 10e étages. 2.10*. Plan. *Bâtiment 2. Façades nord, sud, pignon ouest. Schéma de répartition. 2.11*. Schéma de répartition des appartements

IVR82_20087400678NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

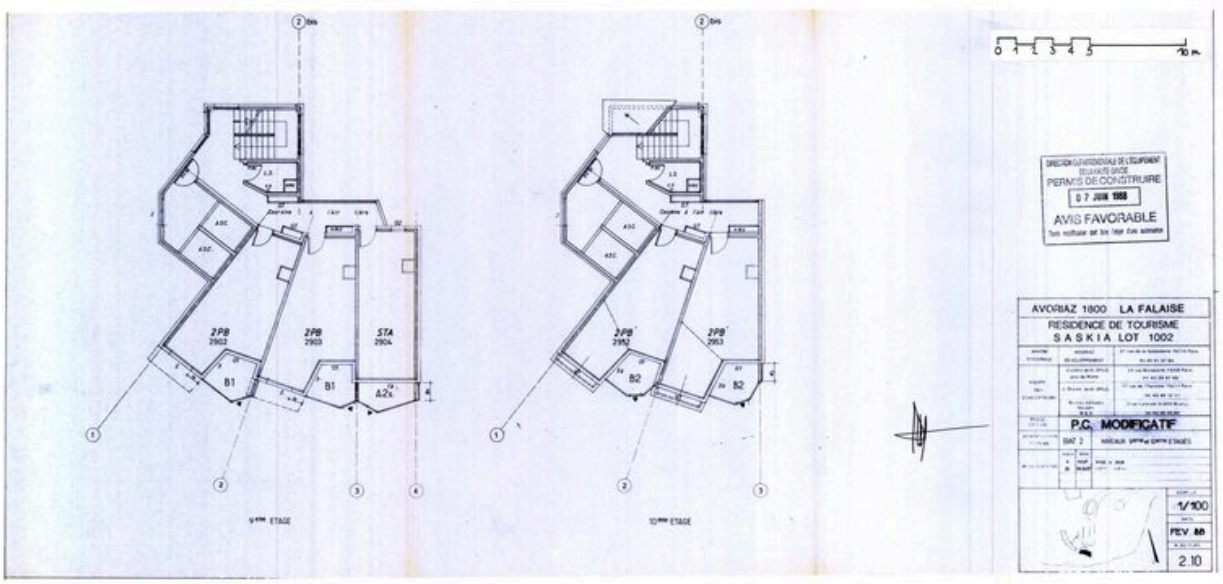


Permis de construire modificatif. Plan des 7e et 8e étages / J. Labro, J. J. Orzoni, bureau d'études Decaen, février 1988 (AC Morzine)

Référence du document reproduit :

- **Avoriaz 1800. La Falaise. Résidence de tourisme Saskia. Lot 1002. Permis de construire**
  Avoriaz 1800. La Falaise. Résidence de tourisme Saskia. Lot 1002. Permis de construire modificatif. . J. Labro, J. J. Orzoni, Bureau d'études Decaen, février 1988. Ech. 1 : 100 (AM Morzine). *Bâtiment 2. Niveau A ; niveau 0.00. 2.1, 2.2*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 1er étage. 2.3*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 3e étage. 2.5*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 4e étage. 2.6*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 6e étage. 2.8*. Plan. *Bâtiment 2. Niveaux 7e et 8e étages. 2.9*. Plan. *Bâtiment 2. Niveaux 9e et 10e étages. 2.10*. Plan. *Bâtiment 2. Façades nord, sud, pignon ouest. Schéma de répartition. 2.11*. Schéma de répartition des appartements

IVR82_20087400679NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

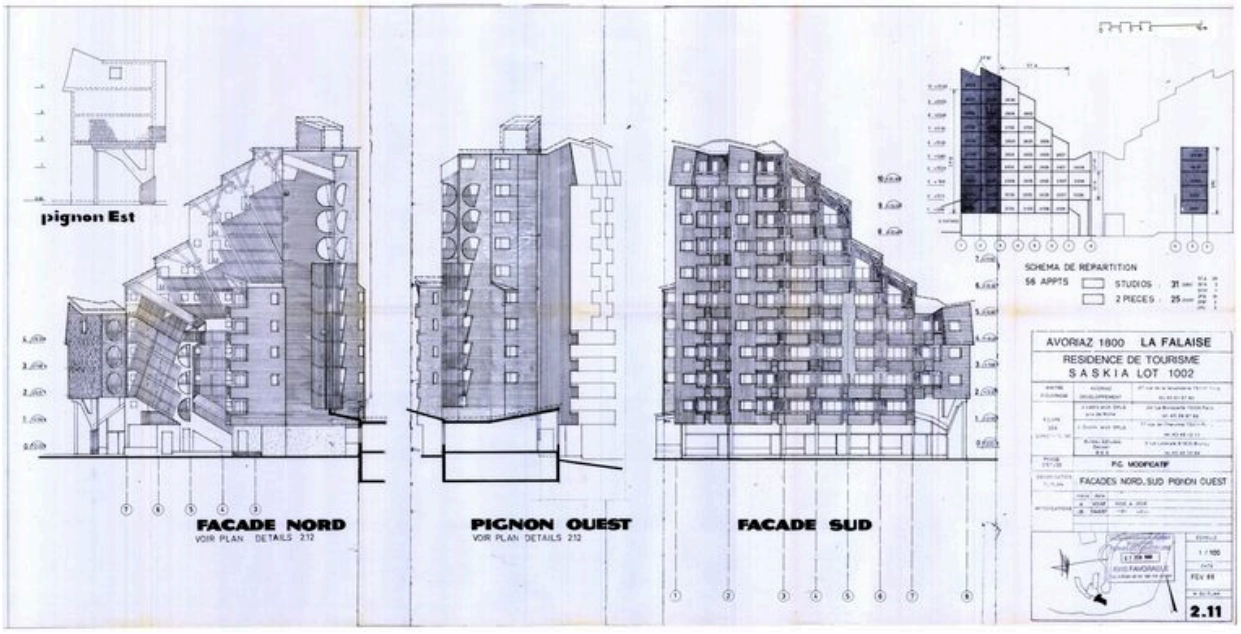


Permis de construire modificatif. Plan des 9e et 10e étages / J. Labro, J. J. Orzoni, bureau d'études Decaen, février 1988 (AC Morzine)

Référence du document reproduit :

- **Avoriaz 1800. La Falaise. Résidence de tourisme Saskia. Lot 1002. Permis de construire**
  Avoriaz 1800. La Falaise. Résidence de tourisme Saskia. Lot 1002. Permis de construire modificatif. . J. Labro, J. J. Orzoni, Bureau d'études Decaen, février 1988. Ech. 1 : 100 (AM Morzine). *Bâtiment 2. Niveau A ; niveau 0.00. 2.1, 2.2*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 1er étage. 2.3*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 3e étage. 2.5*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 4e étage. 2.6*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 6e étage. 2.8*. Plan. *Bâtiment 2. Niveaux 7e et 8e étages. 2.9*. Plan. *Bâtiment 2. Niveaux 9e et 10e étages. 2.10*. Plan. *Bâtiment 2. Façades nord, sud, pignon ouest. Schéma de répartition. 2.11*. Schéma de répartition des appartements

IVR82_20087400680NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Permis de construire modificatif. Elévations nord, ouest, sud et est ; schéma de répartition des appartements / J. Labro, J. J. Orzoni, bureau d'études Decaen, février 1988 (AC Morzine)

Référence du document reproduit :

- **Avoriaz 1800. La Falaise. Résidence de tourisme Saskia. Lot 1002. Permis de construire**
  Avoriaz 1800. La Falaise. Résidence de tourisme Saskia. Lot 1002. Permis de construire modificatif. . J. Labro, J. J. Orzoni, Bureau d'études Decaen, février 1988. Ech. 1 : 100 (AM Morzine). *Bâtiment 2. Niveau A ; niveau 0.00. 2.1, 2.2*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 1er étage. 2.3*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 3e étage. 2.5*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 4e étage. 2.6*. Plan. *Bâtiment 2. Niveau 6e étage. 2.8*. Plan. *Bâtiment 2. Niveaux 7e et 8e étages. 2.9*. Plan. *Bâtiment 2. Niveaux 9e et 10e étages. 2.10*. Plan. *Bâtiment 2. Façades nord, sud, pignon ouest. Schéma de répartition. 2.11*. Schéma de répartition des appartements

IVR82_20087400681NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale de la façade nord

IVR82_20087400682NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade nord depuis le nord-est

IVR82_20087400683NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de la façade nord depuis le sud-est

IVR82_20087400685NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la façade nord-est

IVR82_20117400116NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la façade nord

IVR82_20097400466NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la façade nord

IVR82_20097400467NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade nord depuis le sud-est

IVR82_20087400684NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade nord. Vue des parties hautes

IVR82_20087400686NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les balcons de la façade nord

IVR82_20087400687NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail du pignon est

IVR82_20087400688NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de la façade sud depuis l'ouest, le Saskia 1 au 1er plan

IVR82_20087400689NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sud depuis l'ouest

IVR82_20087400690NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sud depuis l'est

IVR82_20087400691NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sud, jonction entre le Saskia 1 et le Saskia 2

IVR82_20087400692NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La façade sud

IVR82_20087400693NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La façade sud, détail des parties supérieures

IVR82_20087400694NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble du pignon ouest

IVR82_20087400695NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le pignon ouest, partie inférieure

IVR82_20087400696NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le pignon ouest, partie supérieure

IVR82_20087400697NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le pignon ouest, détail de toitures

IVR82_20087400698NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail des toits porte-neige

IVR82_20087400699NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail des toits au-dessus des balcons

IVR82_20087400700NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue des baies ouvertes éclairant les escaliers et les coursives

IVR82_20087400701NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'une coursive

IVR82_20087400702NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail d'une coursive

IVR82_20087400703NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Garde-corps de coursive

IVR82_20087400704NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les baies ouvrant sur les coursives

IVR82_20087400705NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Arrivée des coursives

IVR82_20087400706NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Une coursive intérieure

IVR82_20087400707NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation