Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Les Coteaux
32 boulevard de Paris , Boulevard des Anglais

Maison, dite Castel André

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002080
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Castel André

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. C 1076-1077 p. ; 2006, BX, 129

Historique

La maison, désignée par l'appellation Castel André, est construite entre 1909 et 1910 pour le publiciste aixois François Paulin, dit d'Orfeuil.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1909 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : auteur inconnu ()

Description

La maison, implantée au centre de la parcelle limitée par les deux boulevards, ouvre sur un jardin des deux cotés est et ouest. Le bâtiment de trois corps, compte un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble à surcroît. Le rez-de-chaussée est accessible par un escalier extérieur situé sur la façade principale La charpente en bois, est apparente sur la façade ouest.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; béton ; enduit ; bossage
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit en pavillon
Escaliers : ; escalier de distribution extérieur : escalier tournant, en maçonnerie ;

Typologies et état de conservation

Typologies : villégiature

Décor

Techniques : ferronnerie

Représentations : enroulement ; fleur
Précision sur les représentations :

monogramme EY et CM sur les épis de faîtage en zinc de la tourrelle

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation

EN COURS D'ETUDE.

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 209, n° 94. Autorisation de voirie accordée à Mr Poullin d'Orfeuil,**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 209, n° 94. **Autorisation de voirie accordée à Mr Poullin d'Orfeuil, propriétaire, 1° pour pratiquer une ouverture dans le parapet du mur de soutènement du Bd des Anglais au levant de sa propriété Castel André pour accès de celle-ci sur le boulevard, 2° pour clore sa propriété sur le dit boulevard, ainsi que pour l'alignement nécessaire**, 25 juillet 1910

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1879 : Rivollier Pierre, menuisier (C 1076 : vigne), Rivollier Françoise et ses soeurs (C 1077 : vigne)
1886 : Macé Charles, médecin, à Paris (vigne)
1909 : Elion de la Celle Louis (terrain à bâtir)
1909 : Paulin François, dit d'Orfeuil, publiciste à Aix-les-Bains
1943 : la veuve de François Paulin, à Nice
1951 : Gobert Eugène, ingénieur des mines à Forbach, puis à Gréhange (Moselle)
1979 : Bugnard Michel

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	3
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0

Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	recherché
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	3
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	tournant à retours
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	1er quart 20e siècle
Phase	repéré
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20127300044NUCA

Elévation occidentale
Phot. François Fouger
IVR82_20127300045NUCA

Détail, partie supérieure
Phot. François Fouger
IVR82_20127300046NUCA

Détail sur les épis de faîtage
Phot. François Fouger
IVR82_20127300047NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Boulevard de Paris (IA73002083) Aix-les-Bains, Les Coteaux
Boulevard des Anglais (IA73001497) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Coteaux
Secteur urbain, les Coteaux (IA73001422) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Assia Aouled Elhaj, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Vue générale

IVR82_20127300044NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation occidentale

IVR82_20127300045NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail, partie supérieure

IVR82_20127300046NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail sur les épis de faîtage

IVR82_20127300047NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation