



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Rhône-Alpes, Loire
Précieux
la Pompée
1ère ferme

Ferme

Références du dossier

Numéro de dossier : IA42001541
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituant non étudiées : puits, logement, fournil, pigeonnier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1809. A 33, 34 ; 2003, ZB, 9

Historique

Le nom du lieu-dit viendrait de Pompée Gouttes, propriétaire d'un domaine à cet endroit, assassiné à Montbrison en 1549 (personnage cité par Rochigneux, 1922, p. 35, et **Découverte...** n°5, p. 80, qui donne comme source Barthélemy Puy). Il est difficile de savoir duquel des deux domaines existants à ce lieu-dit en 1809 (1809 A 33 et 1809 A 37, dont Rochigneux semble mélanger les historiques, et qui conservent tous deux des vestiges du 18e siècle) il était propriétaire. En 1809, le plan cadastral montre que la cour sud de la ferme étudiée existait dans son emprise actuelle. Le logis porte la date de 1786 (date portée sur le linteau de la fenêtre au-dessus de la porte d'entrée, sur la façade sud), mais son architecture paraît plutôt dater du début du 19e siècle. Une annotation sur le plan de 1809 indique, à l'angle de la parcelle : [point de repère O] "N. - O. du château de Mécilleux", ce qui laisse penser qu'il s'agissait d'un édifice assez important. La parcelle bâtie a été partagée par la suite en deux parties, distinguées dans l'Etat de sections de 1827 : A 33, maison (au nord) et A 34, bâtiment rural (au sud) ; avec A 14, mare, A 35, jardin et A 52, étang, elles appartiennent à Thérèse Privat, veuve du notaire montbrisonnais Bourgeade. Les bâtiments formant la cour sud sont datables du milieu du 19e siècle, avec des transformations au 20e siècle (surélévation de l'étable). Le pigeonnier isolé, au nord, est datable du 19e siècle. La seconde cour, au nord, était peut-être à la fin du 18e siècle et au début du 19e un jardin (le logis avait une façade tournée vers ce côté, alors que l'étable située à côté n'a pas de porte donnant au nord). La construction de porcheries au début du 20e siècle en a fait plutôt une seconde cour de ferme (la porte nord du logis a dû être murée à cette époque). L'édifice a appartenu de 1926 jusqu'à la fin du 20e siècle à la famille d'un industriel du Coteau, à Saint-Etienne (voir aussi demeure de la Sauvade, IA42003413).

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle, 19e siècle
Dates : 1786 (porte la date)
Auteur(s) de l'oeuvre : auteur inconnu ()

Description

Les bâtiments s'organisent autour d'une cour fermée de plan presque carré, avec un portail à génoise au milieu du côté ouest et une porte dans l'angle nord-est, qui donne vers une petite cour bordée de porcheries. Le logis se situe dans l'angle nord-ouest ; il est formé de deux corps de bâtiments en équerre : le corps principal, au nord, a un étage et un étage de comble. Ses deux élévations sur gouttereaux ont trois travées avec une porte centrale (la porte donnant au nord est murée).

Le rez-de-chaussée a sans doute un vestibule traversant, avec un escalier en fond de bâtiment (visible par la fenêtre centrale du 1er étage au nord). Contre la façade sud est appuyé un bâtiment plus bas, en rez-de-chaussée et comble, qui contient une cheminée à consoles en doucine et linteau de granite (et un petit escalier d'accès au comble). De l'autre côté du portail se trouve un bâtiment à un étage, dont le rez-de-chaussée est divisé en deux pièces : un fournil (avec deux entrées de four ; les voûtes ont été démolies) au nord, une pièce sans fonction distincte au sud ; l'étage, accessible par un escalier extérieur appuyé contre le mur sud et protégé par un hangar qui relie ce bâtiment à la grange-étable sud, comprend une seule chambre. Ces trois corps de bâtiment ont des toits à croupe (une seule par toiture, du côté du portail) et une génoise. Le logis est prolongé à l'est par une écurie (ou une étable ?). Le côté sud de la cour est fermé par une grande grange-étable, le côté est par deux étables (une petite et une grande). Dans l'angle nord-est de la cour s'ouvre une petite cour encadrée de trois porcheries et d'un hangard (côté nord). Contre ce hangar est appuyé un bâtiment qui semble avoir été aménagé en grange et logement (partiellement en ruine). Dans le prolongement du côté ouest de la cour est construit un second portail à génoise prolongé par un mur de clôture renforcé par des contreforts et contre lequel est construit un long poulailler. Un peu plus loin au nord se trouve un pigeonnier isolé (étudié). Les bâtiments sont en pisé (surélévation de l'étable en parapet de ciment) enduit (enduit à plates-bandes sur le logis). Les encadrements sont en granite (rez-de-chaussée et étage du logis, rez-de-chaussée du bâtiment du fournil) et en bois. Les toits sont à longs pans (sauf logis et fournil), en tuile creuse (tuile plate mécanique sur le poulailler). Un puits protégé par un édicule métallique est creusé au nord-est des bâtiments de la première cour.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : pisé ; enduit

Matériau(x) de couverture : tuile plate mécanique, tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Type C1: logis et grange-étable dans des bâtiments distincts, sur cour

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

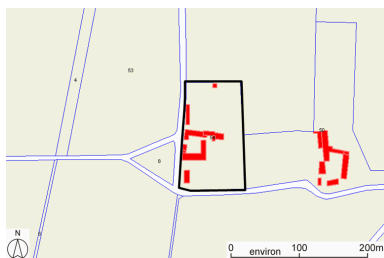
Documents d'archive

- **AC Précieux. Etat de sections des propriétés bâties et non bâties. 1827.**
AC Précieux. **Etat de sections des propriétés bâties et non bâties. 1827.**

Bibliographie

- **GACON, Marie-Claude. BRUNET, Marie-Laure. Et alii. Découverte et patrimoine de Précieux. [Les GACON, Marie-Claude. BRUNET, Marie-Laure. Et alii. *Découverte et patrimoine de Précieux. [Les fermes de la commune]*. Bulletin de l'association Découverte et patrimoine de Précieux, n°5, 2006 p. 80-81**
- **ROCHIGNEUX, Th. Notes et matériaux pour servir à la monographie de Précieu (Loire). Nice :**
ROCHIGNEUX, Th. **Notes et matériaux pour servir à la monographie de Précieu (Loire).** Nice :
imprimerie du patronage Saint-Pierre, 1922
p. 35

Illustrations



Plan de situation, sur fond de plan cadastral, section ZB, échelle originale 1:2000. Source : Direction générale des Finances Publiques - Cadastre ; mise à jour : 2009. Dess. Caroline Guibaud
IVR82_20114200531NUD



Plan de situation, d'après le cadastre de 1809, section A, échelle originale 1:5000. Plan cadastral, dit cadastre napoléonien. Dessin au crayon, plume et lavis d'encre colorées sur papier, 1809. AD Loire. 3P-1682VT. Dess. Caroline Guibaud
IVR82_20114200532NUD



Vue générale depuis le sud-est. Phot. Eric Dessert
IVR82_20084201217NUCA



Vue intérieure de la cour, depuis le sud-est : logis, fournil. Phot. Thierry Monnet
IVR82_20114200527NUCA



Vue intérieure de la cour, depuis le nord-est : fournil, hangar, grange-étable. Phot. Thierry Monnet
IVR82_20114200526NUCA



Vue intérieure de la cour, depuis le sud : logis, écurie (?). Phot. Thierry Monnet
IVR82_20114200525NUCA



Vue intérieure de la cour, depuis l'ouest : étables et grenier. Phot. Thierry Monnet
IVR82_20114200528NUCA



Vue depuis la seconde cour, au nord-est : élévation nord du logis. Phot. Thierry Monnet
IVR82_20114200521NUCA



Vue de la seconde cour, depuis l'est : poulailler. Phot. Thierry Monnet
IVR82_20114200520NUCA



Vue intérieure du bâtiment partiellement en ruine au nord-est de la première cour : charpente.

Phot. Thierry Monnet
IVR82_20114200519NUCA



Vue du puits situé au nord-est de la première cour.

Phot. Caroline Guibaud
IVR82_20114200529NUCA



Vue du puits situé au nord-est de la première cour.

Phot. Caroline Guibaud
IVR82_20114200530NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Précieux (IA42001350) Précieux

Les fermes du canton de Montbrison (IA42001297) Rhône-Alpes, Loire, Loire

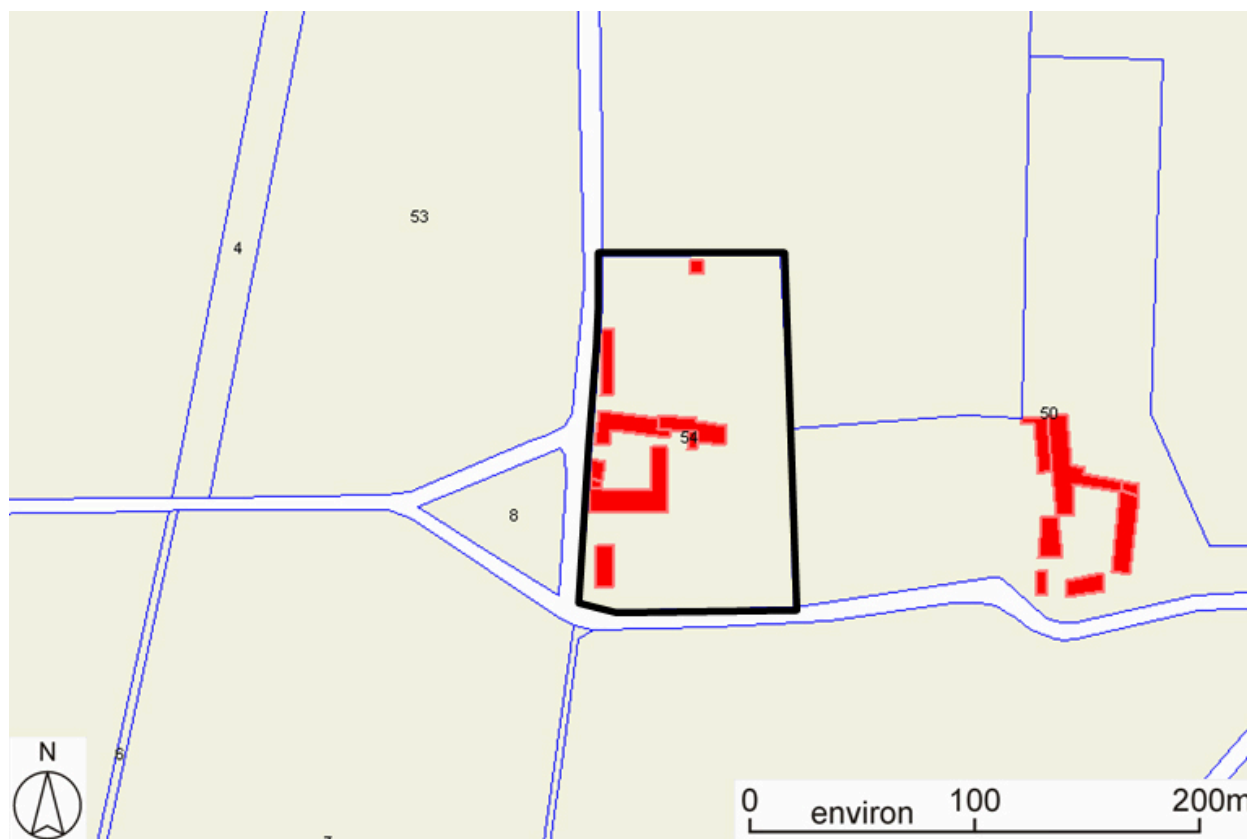
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Pigeonnier (IA42001577) Précieux, la Pompée, 1ère ferme

Auteur(s) du dossier : Caroline Guibaud, Thierry Monnet

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Conseil général de la Loire



Plan de situation, sur fond de plan cadastral, section ZB, échelle originale 1:2000. Source : Direction générale des Finances Publiques - Cadastre ; mise à jour : 2009.

IVR82_20114200531NUD

Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud

Technique de relevé : reprise de fond ;

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ministère des finances, CIDEF, Service du cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de situation, d'après le cadastre de 1809, section A, échelle originale 1:5000
Plan cadastral, dit cadastre napoléonien
Dessin au crayon, plume et lavis d'encre colorées sur papier, 1809. AD Loire. 3P-1682VT

IVR82_20114200532NUD

Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud

Technique de relevé : reprise de fond ;

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives départementales de la Loire
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale depuis le sud-est.

IVR82_20084201217NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure de la cour, depuis le sud-est : logis, fournil.

IVR82_20114200527NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2006

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure de la cour, depuis le nord-est : fournil, hangar, grange-étable.

IVR82_20114200526NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2006

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure de la cour, depuis le sud : logis, écurie (?).

IVR82_20114200525NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2006

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure de la cour, depuis l'ouest : étables et grenier.

IVR82_20114200528NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2006

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis la seconde cour, au nord-est : élévation nord du logis.

IVR82_20114200521NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2006

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la seconde cour, depuis l'est : poulailler.

IVR82_20114200520NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2006

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure du bâtiment partiellement en ruine au nord-est de la première cour : charpente.

IVR82_20114200519NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2006

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du puits situé au nord-est de la première cour.

IVR82_20114200529NUCA

Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud

Date de prise de vue : 2006

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du puits situé au nord-est de la première cour.

IVR82_20114200530NUCA

Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud

Date de prise de vue : 2006

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation