



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Les Coteaux  
5 boulevard de Chantemerle

## **Moulin, puis maison, dite villa de la Cascade, puis hôtel de voyageurs, annexe de l'hôtel Gentil Castel**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA73002172  
Date de l'enquête initiale : 2013  
Date(s) de rédaction : 2013  
Cadre de l'étude : étude d'inventaire Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : moulin, maison, hôtel de voyageurs  
Appellation : villa de la Cascade, annexe de l'hôtel Gentil Castel

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1728, 1330 p. ; 1879, D, 874 ; 2004, BZ, 157 p.

### **Historique**

Il aurait existé à cet emplacement un moulin établi vers 1785 par Noël Guers au bord du ruisseau de la Chaudanne, dit ruisseau des moulins. Propriété du marquis d'Aix qui en acensait l'exploitation, il semble n'avoir été qu'une construction très légère, sans maçonnerie, dotée d'artifices abrités par un toit de chaume monté sur piliers en bois. En 1802, sous l'Empire, le marquis vendit l'ensemble de ses moulins au fils de Noël Guers, Michel. D'après l'acte d'état dressé à cette occasion, il semble que ce moulin était, comme tous les autres, alors quasi hors d'usage. L'installation fut vraisemblablement rénovée ou reconstruite après 1820. En 1860, elle comprenait un moulin comptant 9 ouvertures et un deuxième artifice plus modeste de 2 ouvertures, sans doute un battoir à chanvre. Ces artifices furent démantelés en 1876. L'année suivante, une maison de 25 ouvertures fut construite pour le géomètre chambérien Louis Vuillerme sans doute au même emplacement.

La propriété, dénommée villa de la Cascade sur le plan Mottet, fut intégrée en 1882 dans le lotissement que le marseillais Frédéric Nicoullaud était alors en train de constituer dans ce secteur du boulevard des Côtes. Le bâtiment fut utilisé à partir des années 1930 comme annexe de l'hôtel Gentil Castel voisin. Cet établissement et toutes ses annexes furent démolis entre 1997 et 1998 pour laisser place à la construction d'un ensemble résidentiel, dénommé Le Gentil Castel.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle (? , détruit), 2e quart 19e siècle (? , détruit), 4e quart 19e siècle ( , détruit)

Dates : 1877 (daté par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Philip Laughton-Bramley (habitant célèbre, propriétaire, attribution par source)

### **Description**

#### **Éléments descriptifs**

#### **Typologies et état de conservation**

État de conservation : détruit

## Statut, intérêt et protection

Démoli entre 1997 et 1998

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 133, n° 97 C 6004. 1997. Permis de démolir SCI Les Belledonnes, M. Burnet**  
AC Aix-les-Bains. 424 W 133, n° 97 C 6004. **Permis de démolir accordé à SCI Les Belledonnes, représentée par M. Burnet, pour la démolition de bâtiments inexploités à usage d'hôtel et annexe, 18 juillet 1997**  
AC Aix-les-Bains : 424 W 133, n° 97 C 6004
- **AC Aix-les-Bains. Dossier documentaire n° 8**  
AC Aix-les-Bains. Dossier documentaire n° 8. **Moulins : documentation et plans, 2002**  
AC Aix-les-Bains : Dossier documentaire n° 8

### Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 13 Fi 13. 1885. Plan Mottet**  
**Plan topographique de la ville d'Aix-les-Bains, levé et dressé sous l'administration de M. Mottet / L. Meteau et fils.** Aix-les-Bains, 1885. 1 plan : encre et coul. Ech. 1 : 2000 ; 60 x 87 cm (AC Aix-les-Bains : 13 Fi 13)  
AC Aix-les-Bains : 13 Fi 13
- **AC Aix-les-Bains. 424 W 133, n° 97 C 6004. 1997. Plan de masse avant démolition**  
**Existant. Plan de masse.** [Permis de démolir] / S.n. [La Motte-Servolex, avril 1997]. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 133, n° 97 C 6004)  
AC Aix-les-Bains : 424 W 133, n° 97 C 6004
- **AC Aix-les-Bains. 424 W 129, n° 97 C 1035. 1997. Immeubles : plan de masse**  
**SCI Les Belledonnes. Le Gentil Castel. Construction de 28 logements. Permis de Construire. Plan de masse / Claude-Noël Coutin, architecte.** Tresserve, avril 1997. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 41,5 x 86,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 129, n° 97 C 1035)  
AC Aix-les-Bains : 424 W 129, n° 97 C 1035
- **AC Aix-les-Bains. 11 Fi 1401. [1870]. Savoie pittoresque : vue générale d'Aix**  
**Savoie pittoresque.** [Vue générale d'Aix-les-Bains prise de Tresserve] / Emile Demay. Aix-les-Bains, [vers 1870]. 1 carte fotogr. : n. et b. ; 7 x 11 cm. (AC Aix-les-Bains : 11 Fi 1401)  
AC Aix-les-Bains : 11 Fi 1401
- **AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2058. [1898]. N° 26. Villa boulevard des Côtes**  
**N° 26. Villa boulevard des Côtes / S.n.** Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 11,5 x 16,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 11 Fi 2058) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, pl. 6.  
AC Aix-les-Bains : 11 Fi 2058
- **AC Aix-les-Bains. 12 Fi 4\_243. 1960. Carte postale publicitaire de l'hôtel Gentil Castel**  
**Gentil Castel. 5, Boulevard de Chantemerle. Le calme d'un beau parc ombragé à 7 minutes de l'Etablissement Thermal / S.n.** Aix-les-Bains, [vers 1960]. 1 carte postale publicitaire : n. et b. ; 14 x 10,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 12 Fi 4\_243)  
AC Aix-les-Bains : 12 Fi 4\_243

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 133, n° 97 C 6004. 1997. BAT 3. Ancienne villa de la Cascade, avant démolition BAT 3.** [Ancienne villa de la Cascade, avant démolition] / S.n. [La Motte-Servolex], [avril 1997]. 1 montage fotogr. ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 133, n° 97 C 6004)  
AC Aix-les-Bains : 424 W 133, n° 97 C 6004

## Périodiques

- **LAGRANGE, Joël. Les moulins d'Aix-les-Bains... Arts et mémoire, n° 25**  
LAGRANGE, Joël. **Les moulins d'Aix-les-Bains, tentatives d'inventaire historique.** *Arts et mémoire*, n° 25.  
Aix-les-Bains : Société d'Art et d'Histoire, 2002  
p. 37

## Annexe 1

### ANNEXE 1 Liste des propriétaires

#### ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

Vers 1785 : le Marquis de Seyssel d'Aix (moulin : Guers Noël, exploitant acensataire)

1802 : Guers Michel, meunier (moulin)

1820 : Guers Michel, puis Françoise (moulin), Bertier François-Bertrand et Cochet François (1330 : champ)

1833 : Tavernier Louis, fils de Jean Claude (moulin)

1860 : Tavernier Joseph, exploitant de moulins, puis concierge à l'Etablissement thermal

1874 : Tavernier Françoise, Claude, Joseph et consorts héritiers de Joseph

1875 : Goybet Laurent, secrétaire général de Préfecture, à Chambéry

1877 : Vuillerme Louis, géomètre, à Chambéry (maison)

1882 : Nicoulaud Frédéric, à Marseille

1899 : Castellan Louis, ancien notaire, à Maciol (Allier), puis à Paris

1925 : Laughton-Bramley Philip, époux Giraud (héros de la Royal Air Force et citoyen d'honneur d'Aix-les-Bains)

1942 : Baldassini Oreste, négociant

1947 : Jacquard Henriette, épouse Giraud Joannès

1967 : Bogey Joseph, époux Anchisi Gisèle

1997 : SA Edifia, à Annecy, pour la SCI Les Belledonnes, à la Motte-Servolex

## Annexe 2

### ANNEXE 2 Descriptif de la villa

#### ANNEXE 2

**Descriptif de la villa** (Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, 1898 [à partir de])

N° 26. Villa boulevard des Côtes

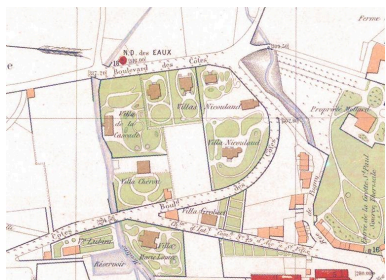
Rez-de-chaussée : 1 cuisine, 1 chambre de débarras, 1 salle à manger, 1 salon.

1er étage : 4 chambres à coucher de maîtres dont 2 à deux lits.

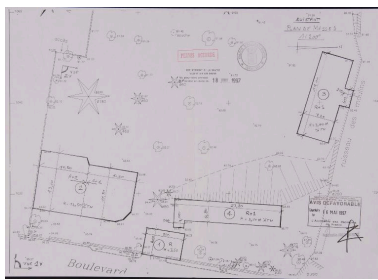
2e étage : 3 chambres de domestiques.

Jardin.

## Illustrations



Plan Mottet, extrait, 1885  
Repro. Denys Harreau

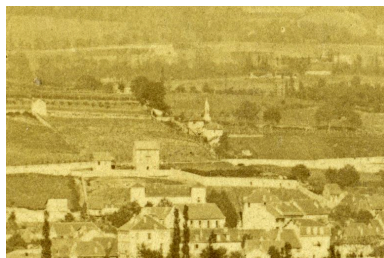


Plan de masse avant démolition, 1997  
Repro. Denys Harreau



Plan de masse, bac de rétention  
des nouveaux immeubles, 1997  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20147300895NUCB

IVR82\_20137301168NUCB

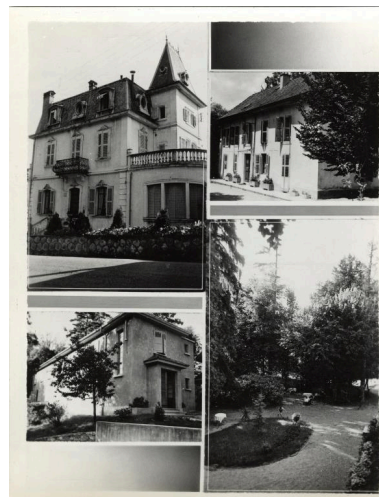


Détail sur les moulins Guers, puis  
Tavernier (au centre), vers 1870  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20147300131NUCB

IVR82\_20147300894NUCB



Vue générale prise  
depuis le sud, vers 1898  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20137301173NUCB



Carte postale publicitaire de  
l'hôtel Gentil Castel, vers 1960  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20137301170NUCB



Montage fotogr., état  
avant démolition, 1997  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20157300775NUCB

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Boulevard de Chantemerle (IA73001500) Aix-les-Bains, Les Coteaux

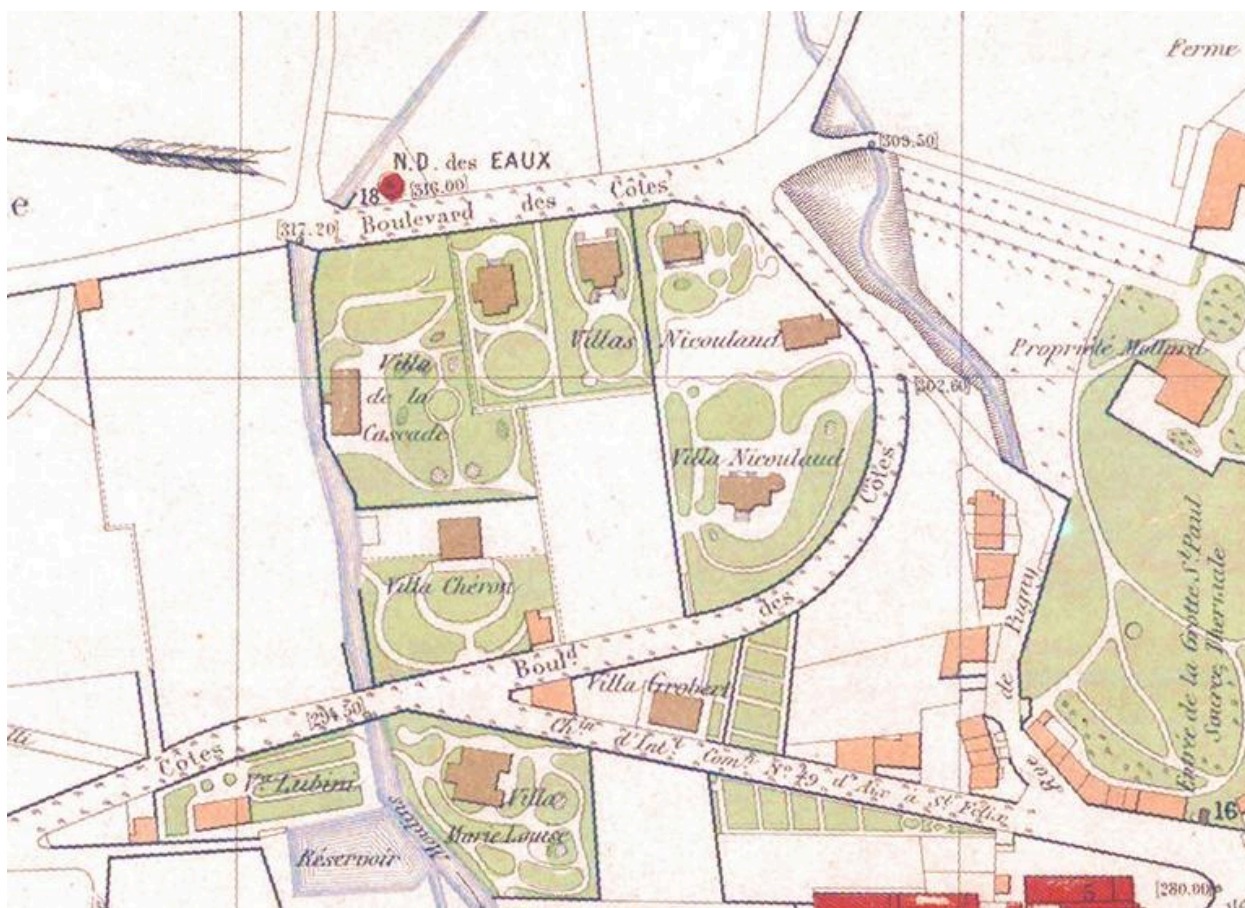
Moulins (IA73001154) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Secteur urbain, les Coteaux (IA73001422) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maison, dite villa Nicoullaud n° 3, puis hôtel de voyageurs, Hôtel Gentil Castel (IA73002171) Aix-les-Bains, Les Coteaux, 5 boulevard de Chantemerle

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras, Elsa Belle

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan Mottet, extrait, 1885

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 13 Fi 13. 1885. Plan Mottet**  
**Plan topographique de la ville d'Aix-les-Bains, levé et dressé sous l'administration de M. Mottet / L. Meteau et fils.** Aix-les-Bains, 1885. 1 plan : encre et coul. Ech. 1 : 2000 ; 60 x 87 cm (AC Aix-les-Bains : 13 Fi 13)  
AC Aix-les-Bains : 13 Fi 13

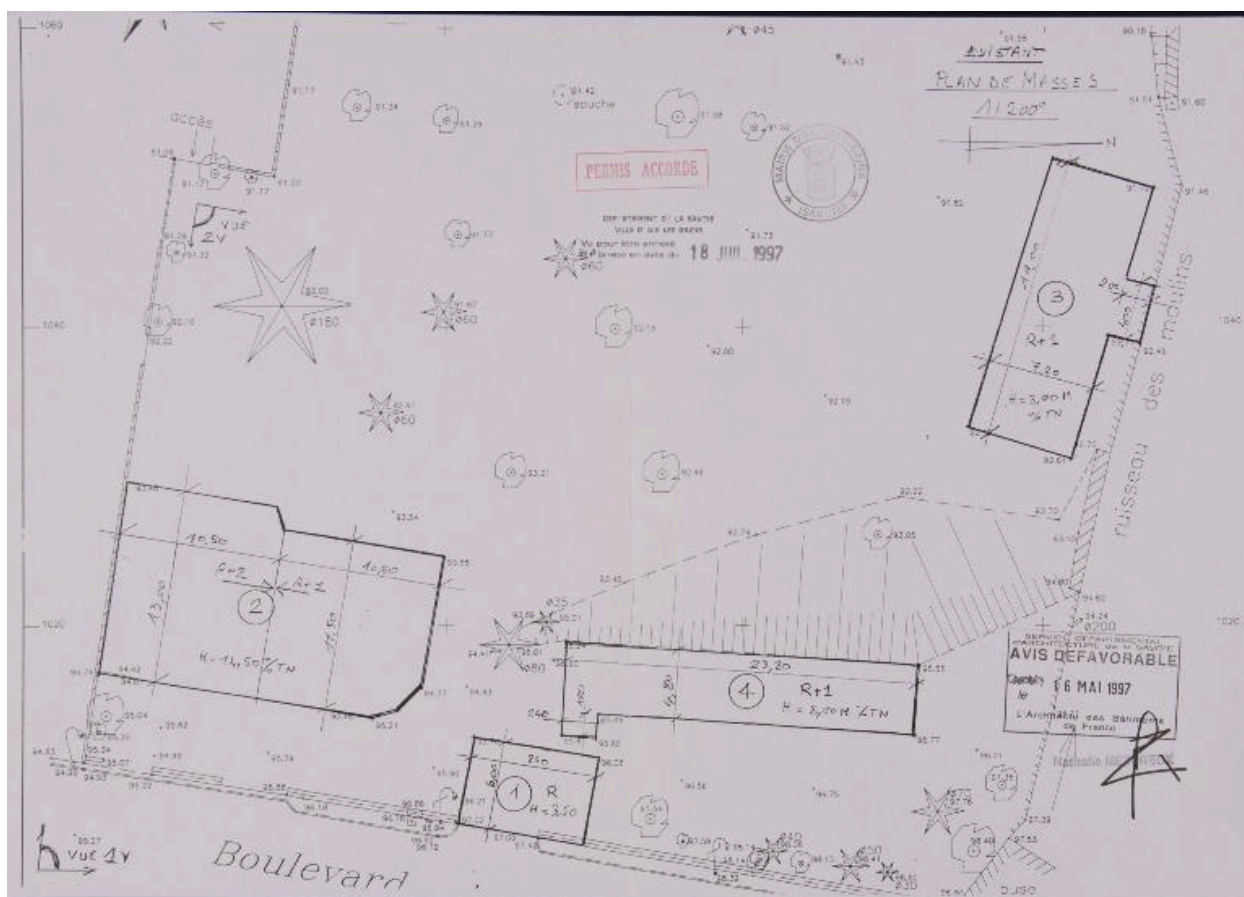
IVR82\_20137301168NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de masse avant démolition, 1997

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 133, n° 97 C 6004. 1997. Plan de masse avant démolition**  
**Existant. Plan de masse.** [Permis de démolir] / S.n. [La Motte-Servolex, avril 1997]. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 133, n° 97 C 6004)  
AC Aix-les-Bains : 424 W 133, n° 97 C 6004

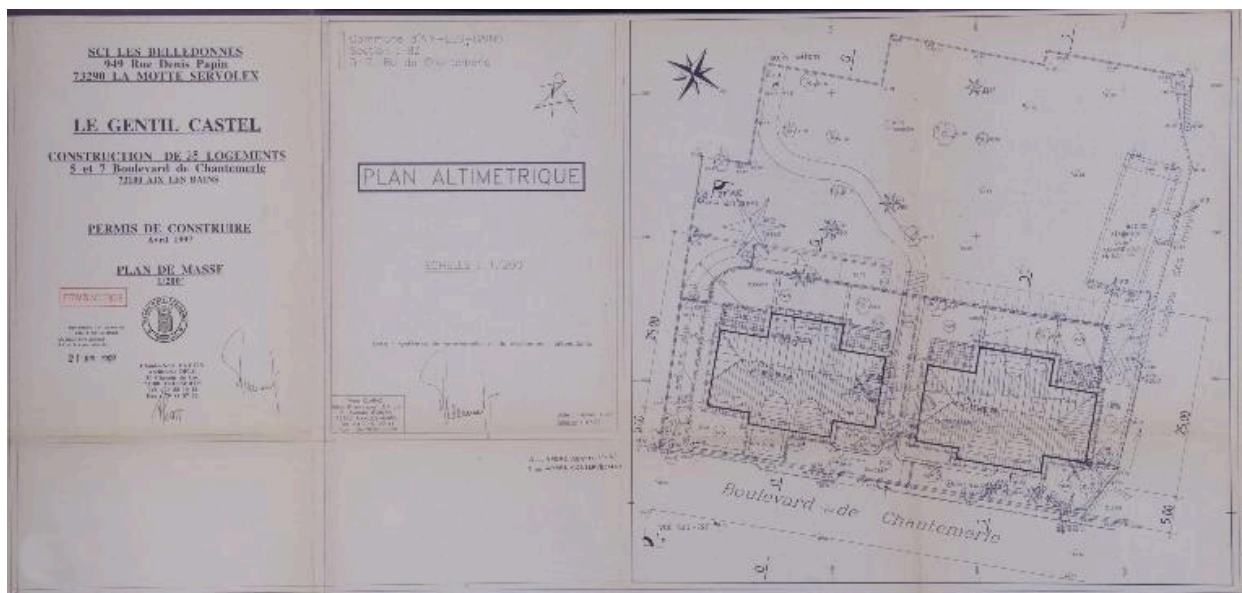
IVR82\_20147300894NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de masse, bac de rétention des nouveaux immeubles, 1997

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 129, n° 97 C 1035. 1997. Immeubles : plan de masse**  
**SCI Les Belledonnes. Le Gentil Castel. Construction de 28 logements. Permis de Construire. Plan de masse** / Claude-Noël Coutin, architecte. Tresserve, avril 1997. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 41,5 x 86,5 cm.  
(AC Aix-les-Bains : 424 W 129, n° 97 C 1035)  
AC Aix-les-Bains : 424 W 129, n° 97 C 1035

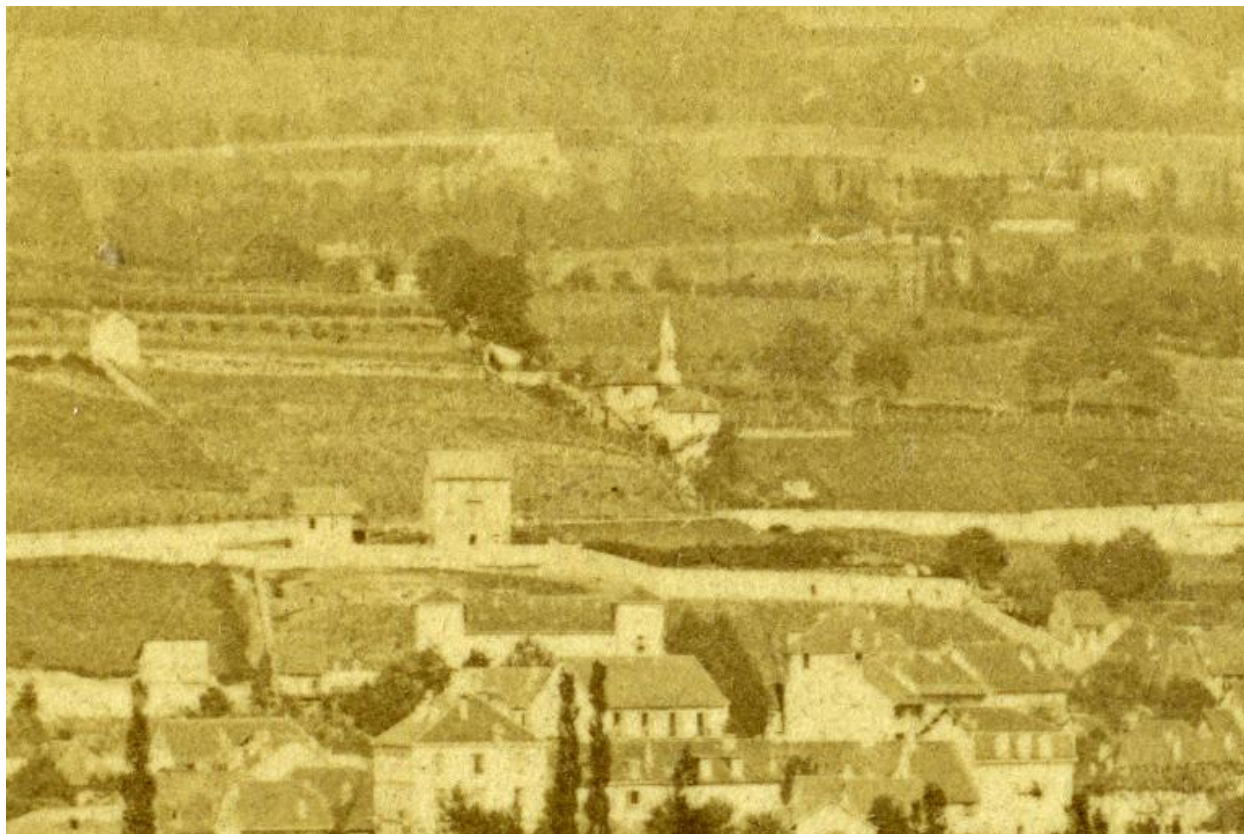
IVR82\_20147300895NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail sur les moulins Guers, puis Tavernier (au centre), vers 1870

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 11 Fi 1401. [1870]. Savoie pittoresque : vue générale d'Aix Savoie pittoresque.** [Vue générale d'Aix-les-Bains prise de Tresserve] / Emile Demay. Aix-les-Bains, [vers 1870]. 1 carte fotogr. : n. et b. ; 7 x 11 cm. (AC Aix-les-Bains : 11 Fi 1401)  
AC Aix-les-Bains : 11 Fi 1401

IVR82\_20147300131NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue générale prise depuis le sud, vers 1898

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2058. [1898]. N° 26. Villa boulevard des Côtes**  
**N° 26. Villa boulevard des Côtes** / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 11,5 x 16,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 11 Fi 2058) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, pl. 6.  
AC Aix-les-Bains : 11 Fi 2058

IVR82\_20137301173NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carte postale publicitaire de l'hôtel Gentil Castel, vers 1960

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 12 Fi 4\_243. 1960. Carte postale publicitaire de l'hôtel Gentil Castel Gentil Castel. 5, Boulevard de Chantemerle. Le calme d'un beau parc ombragé à 7 minutes de l'Etablissement Thermal / S.n. Aix-les-Bains, [vers 1960]. 1 carte postale publicitaire : n. et b. ; 14 x 10,5 cm.**  
(AC Aix-les-Bains : 12 Fi 4\_243)  
AC Aix-les-Bains : 12 Fi 4\_243

IVR82\_20137301170NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Montage fotogr., état avant démolition, 1997

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 133, n° 97 C 6004. 1997. BAT 3. Ancienne villa de la Cascade, avant démolition BAT 3.** [Ancienne villa de la Cascade, avant démolition] / S.n. [La Motte-Servolex], [avril 1997]. 1 montage fotogr. ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 133, n° 97 C 6004)  
AC Aix-les-Bains : 424 W 133, n° 97 C 6004

IVR82\_20157300775NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation