Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Arâches-la-Frasse
Flaine Forêt

Immeuble dit résidence Grands Vans

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74000944
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Stations de sports d'hiver
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : résidence Grands Vans

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2006, C01, 87

Historique

L´immeuble Les Grands Vans est l´une des premières résidences édifiée au quartier de Flaine Forêt en bordure du front de neige. Le projet est étudié par Gérard Chervaz pour le compte de Michel Boudier alors directeur de la station qui réalise une petite résidence composée de 19 logements avec un programme de 80 lits répartis entre 10 studios, 8 appartements de 3 pièces et 1 appartement de 6 pièces disposés sur 3 niveaux. L´emplacement est à l´écart de l´animation du quartier de Flaine Forêt, dominant le ruisseau du Veyret et offrant de larges vues sur le Désert de Platé. Le parti architectural en demi-lune contraste avec les principes adoptés pour les autres réalisations de la station. Les Grands Vans est la seule construction résidentielle que ne réalise pas Marcel Breuer durant sa période de travail à Flaine. Gérard Chervaz rapporte à propos de la résidence des Grands Vans: « Marcel Breuer me fit un jour cette observation : « Gérard, la meilleure architecture, à Flaine, c´est toi ! ». Je rétorquais immédiatement qu´il était beaucoup plus facile de faire de la bonne architecture sur des programmes particuliers que sur des grands ensembles de type urbains » (Gérard Chervaz. **Historique de la station de Flaine**, juin 1975). Le permis de construire est délivré en juin 1976. Le chantier se déroule sur deux saisons. La résidence est livrée pour l´été 1979. En 2005 les façades sont ravalées et les parties en béton brut des façades recouvertes d´une peinture de ton sable clair.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1975 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Gérard Chervaz (architecte, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Michel Boudier (commanditaire)

Description

La résidence Grands Vans constitue la limite est de la composition linéaire de Flaine Forêt tracée sur une courbe de niveau. La construction, parallèle aux courbes de niveaux, est adossée à la rupture de pente en aval de l´allée de desserte. Le volume est en demi-lune à cinq pans. La construction comprend trois niveaux. Le plan est composé de 5 travées en éventail. Chaque travée est identique, de plan trapézoïdal. Les deux niveaux supérieurs constituent un volume haut traité en débord sur le niveau du rez-de-chaussée par un décalage en gradins des terrasses. Les entrées sont placées sur la paroi arrière, ouvertes directement sur la voie et protégées par un auvent hors-oeuvre en béton moulé. Deux d´entre elles desservent les travées latérales, ouvrant directement sur un escalier à plusieurs volées, distribuant deux appartements traversants de 3 pièces pour les deux niveaux supérieurs. La travée centrale bénéficie d´une entrée particulière ouvrant directement sur

un appartement de 6 pièces en duplex. Le niveau inférieur est desservi par une coursive qui relie les escaliers latéraux et distribue dix studios. Une cheminée en béton, à foyer ouvert, disposée dans le séjour, équipe tous les appartements des deux niveaux supérieurs. La construction est en béton armé avec des panneaux laissant paraître leur assemblage sur les murs extérieurs et recouverts pour certaines parties d´un bardage bois. En façade sud, les logements bénéficient d´une paroi vitrée et ouverte sur une terrasse. Le dessin des garde-corps souligne la distinction entre les niveaux de terrasse avec un barreaudage vertical en haut et deux lisses horizontales en bas surmontant une allège inclinée en panneaux de béton. La façade nord est recouverte en totalité d´un bardage de bois peint. Les murs pignons sont en plaques de béton moulé. Le toit terrasse, surmonté de souches de cheminées, est recouvert d´une étanchéité protégée par des gravillons.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : bois ; verre ; essentage de planches ; revêtement ; béton armé
Matériau(x) de couverture : bitume
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré
Type(s) de couverture : terrasse
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble parallèle aux courbes de niveaux, escalier central

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- **Résidence des Grands Vans. Ensemble. Plan d'implantation 6 + coupe schem. Gérard Chervaz architecte**
  Résidence des Grands Vans. Ensemble. Plan d'implantation 6 + coupe schem. Gérard Chervaz architecte Genève, 13 février 1976. Pap. Tirage ozalyd. 1 : 200 (AM Arâches-la-Frasse)

- **Résidence des Grands Vans. Ensemble. Rez-de-chaussée. Gérard Chervaz architecte Genève, 17**
  Résidence des Grands Vans. Ensemble. Rez-de-chaussée. Gérard Chervaz architecte Genève, 17 septembre 1975, révisé 13 février 1976. Pap. Tirage ozalyd. 1 : 50 (AM Arâches-la-Frasse)

- **Résidence des Grands Vans. Ensemble. Sous-sol. Gérard Chervaz architecte Genève, 17 septembre 1975,**
  Résidence des Grands Vans. Ensemble. Sous-sol. Gérard Chervaz architecte Genève, 17 septembre 1975, révisé 13 février 1976. Pap. Tirage ozalyd. 1 : 50 (AM Arâches-la-Frasse)

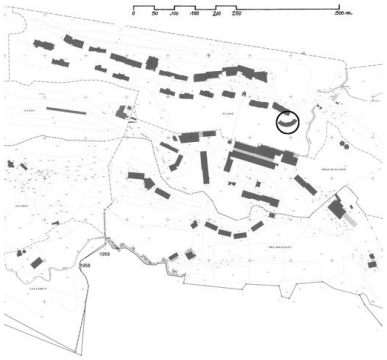
- **Résidence des Grands Vans. Ensemble. Plan étage. Gérard Chervaz architecte Genève, 17 septembre**
  Résidence des Grands Vans. Ensemble. Plan étage. Gérard Chervaz architecte Genève, 17 septembre 1975, révisé 13 février 1976. Pap. Tirage ozalyd. 1 : 50 (AM Arâches-la-Frasse)

- **Résidence des Grands Vans. Ensemble. Coupe transversale. Gérard Chervaz architecte Genève, 17**
  Résidence des Grands Vans. Ensemble. Coupe transversale. Gérard Chervaz architecte Genève, 17 septembre 1975, révisé 13 février 1976. Pap. Tirage ozalyd. 1 : 50 (AM Arâches-la-Frasse)

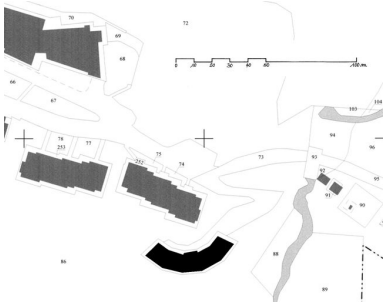
- **Résidence des Grands Vans. Ensemble. Façade aval sud. Gérard Chervaz architecte Genève, 17**
  Résidence des Grands Vans. Ensemble. Façade aval sud. Gérard Chervaz architecte Genève, 17 septembre 1975, révisé 13 février 1976. Pap. Tirage ozalyd. 1 : 50 (AM Arâches-la-Frasse)

- **Résidence des Grands Vans. Ensemble. Façade amont nord. Gérard Chervaz architecte Genève, 17**
  Résidence des Grands Vans. Ensemble. Façade amont nord. Gérard Chervaz architecte Genève, 17 septembre 1975, révisé 13 février 1976. Pap. Tirage ozalyd. 1 : 50 (AM Arâches-la-Frasse)

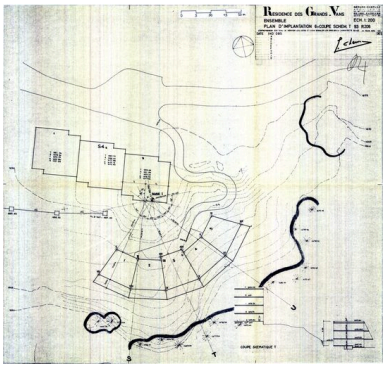
Illustrations



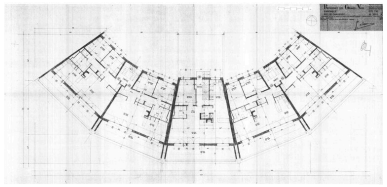
Plan de situation, d'après le plan cadastral d'Arâches-la-Frasse, section CO1, 2006 Dess. Jean-François Lyon-Caen, Dess. C. Salomon-Pelen IVR82_20117401551NUD



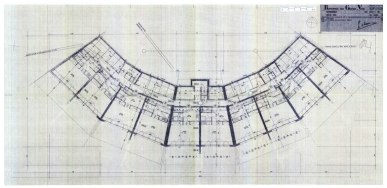
Plan masse, d'après le plan cadastral d'Arâches-la-Frasse, section CO1, 2006 Dess. Jean-François Lyon-Caen, Dess. C. Salomon-Pelen IVR82_20117401552NUD



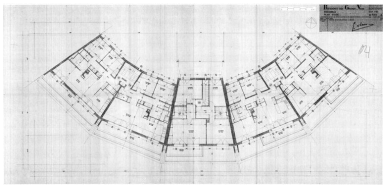
Plan de situation et coupe schématique. Gérard Chervaz architecte, 13 février 1976 (AC Arâches-la-Frasse) Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen, Autr. Chervaz Gérard (architecte) IVR82_20117401553NUC



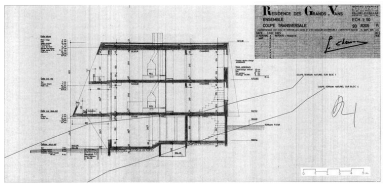
Plan du rez-de-chaussée. Gérard Chervaz architecte, 17 septembre 1975, révisé 13 février 1976 (AC Arâches-la-Frasse) Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen, Autr. Chervaz Gérard (architecte) IVR82_20117401554NUC



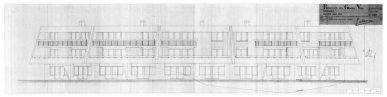
Plan du sous-sol. Gérard Chervaz architecte, 17 septembre 1975, révisé 13 février 1976 (AC Arâches-la-Frasse) Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen, Autr. Chervaz Gérard (architecte) IVR82_20117401555NUC



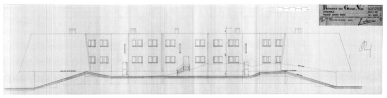
Plan de l'étage. Gérard Chervaz architecte, 17 septembre 1975, révisé 13 février 1976 (AC Arâches-la-Frasse) Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen, Autr. Chervaz Gérard (architecte) IVR82_20117401556NUC



Coupe transversale. Gérard Chervaz architecte, 17 septembre 1975, révisé 13 février 1976 (AC Arâches-la-Frasse) Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen, Autr. Chervaz Gérard (architecte) IVR82_20117401557NUC



Elévation sud. Gérard Chervaz architecte, 17 septembre 1975, révisé 13 février 1976 (AC Arâches-la-Frasse) Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen, Autr. Chervaz Gérard (architecte) IVR82_20117401558NUC



Elévation sud. Gérard Chervaz architecte, 17 septembre 1975, révisé 13 février 1976 (AC Arâches-la-Frasse) Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen, Autr. Chervaz Gérard (architecte) IVR82_20117401559NUC

Vue de 3/4 depuis l'est : la façade principale au sud
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400397NUCA

Elévation sud
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20117401561NUCA

Vue depuis le nord-nord-est
Phot. Jean-François Lyon-Caen
IVR82_20127401529NUCA

Vue depuis le nord-est
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400396NUCA

Vue d'ensemble depuis le sud-ouest
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20117401560NUCA

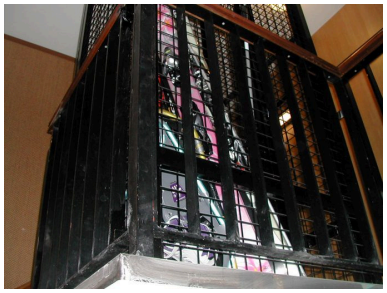
Vue depuis le nord-est
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20117401562NUCA

Elévation nord, vue depuis l'est
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20117401563NUCA

Elévation nord, vue depuis l'ouest
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20117401564NUCA

Elévation nord. Détail d'une entrée
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20117401565NUCA

Détail des balcons en avancée au-dessus du rez-de-chaussée ; à l'arrière la résidence de la Forêt
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400398NUCA



Un ascenseur
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20117401566NUCA

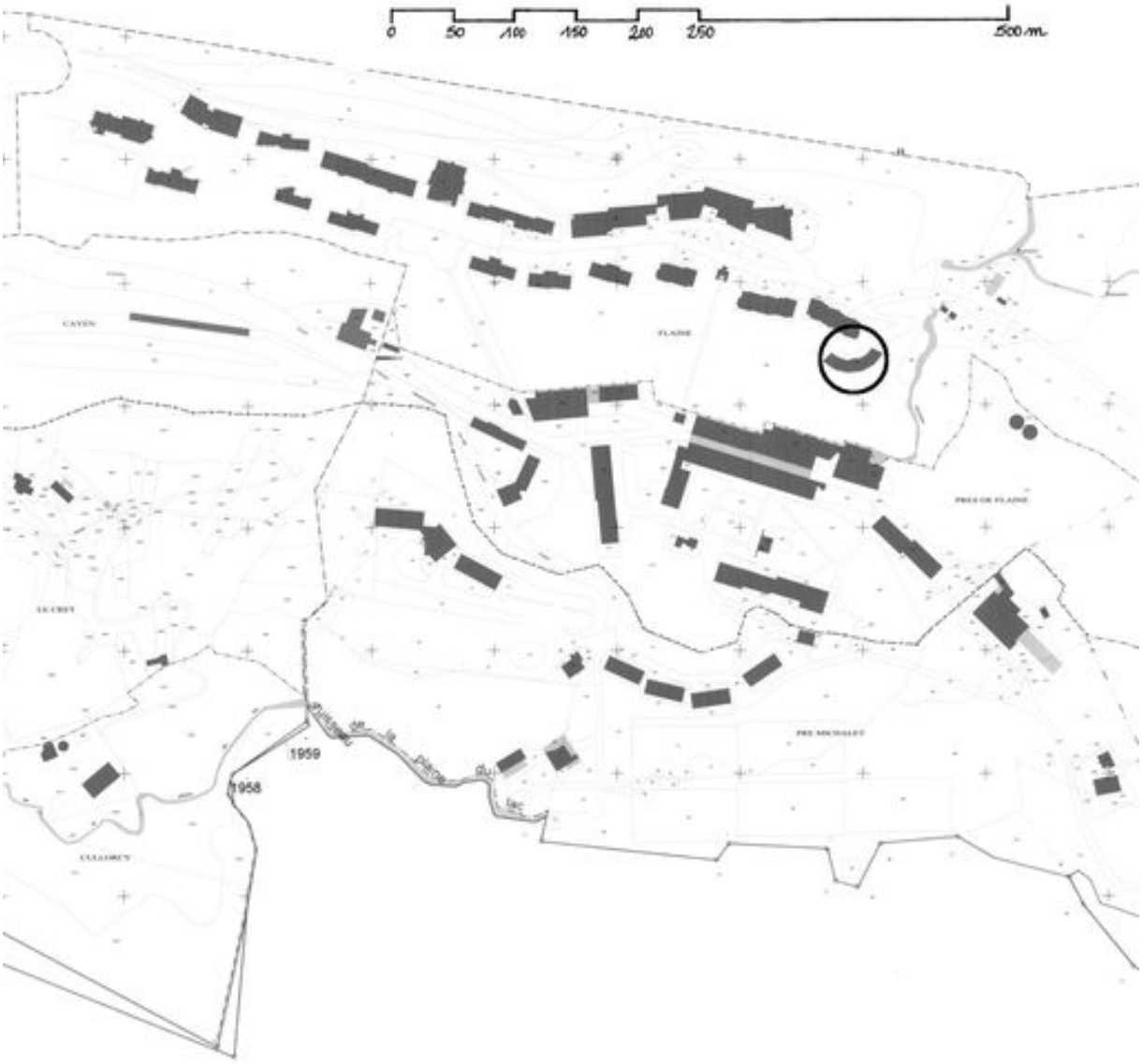
Un couloir de distribution
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen

IVR82_20117401567NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de l'aire d'étude Flaine (IA74000924) Arâches-la-Frasse
Présentation de la commune d´Arâches-la-Frasse (IA74000925) Arâches-la-Frasse
Immeubles, hôtels de voyageurs (IA74000927) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Arâches-la-Frasse
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Station de sports d´hiver de Flaine (IA74000926) Arâches-la-Frasse

Auteur(s) du dossier : Allegra Masci Salvina, Éliette Karche, Jean-François Lyon-Caen, Catherine Salomon-Pelen
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ecole d'architecture de Grenoble

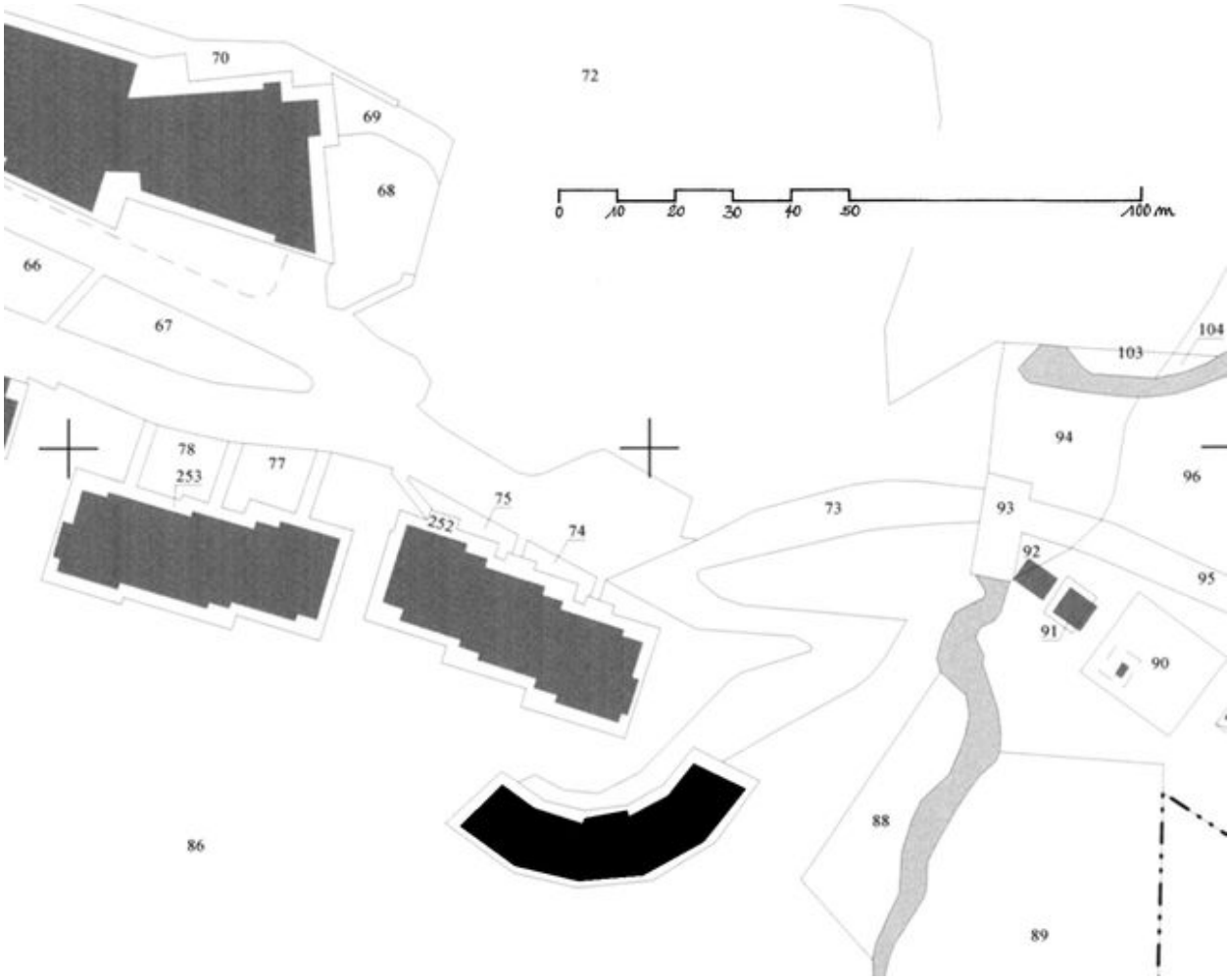


Plan de situation, d'après le plan cadastral d'Arâches-la-Frasse, section CO1, 2006

Référence du document reproduit :

- **plan cadastral d'Arâches-la-Frasse**
  plan cadastral d'Arâches-la-Frasse

IVR82_20117401551NUD
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1 : 5000
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

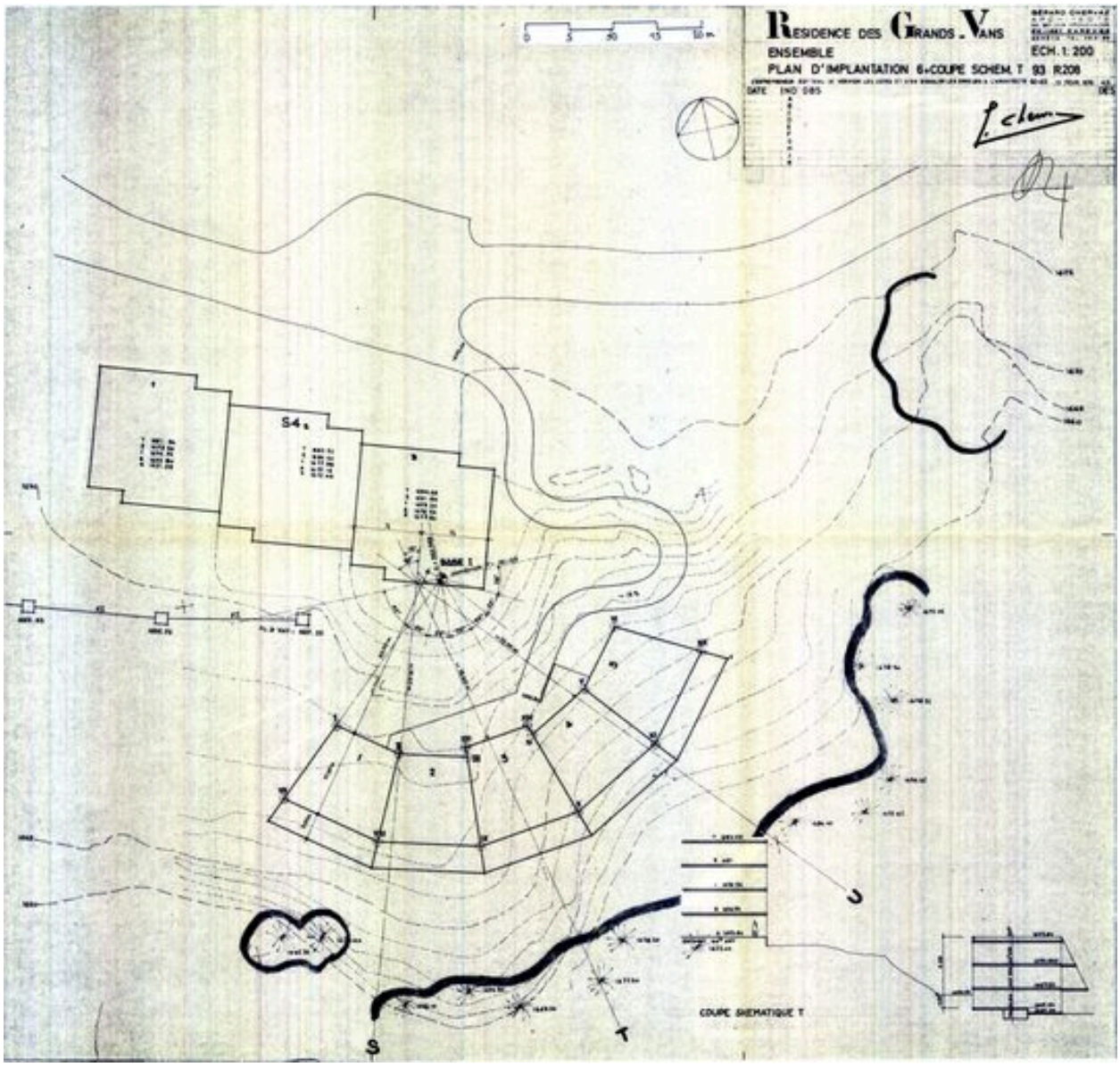


Plan masse, d'après le plan cadastral d'Arâches-la-Frasse, section CO1, 2006

Référence du document reproduit :

- **plan cadastral d'Arâches-la-Frasse**
  plan cadastral d'Arâches-la-Frasse

IVR82_20117401552NUD
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1 : 1000
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

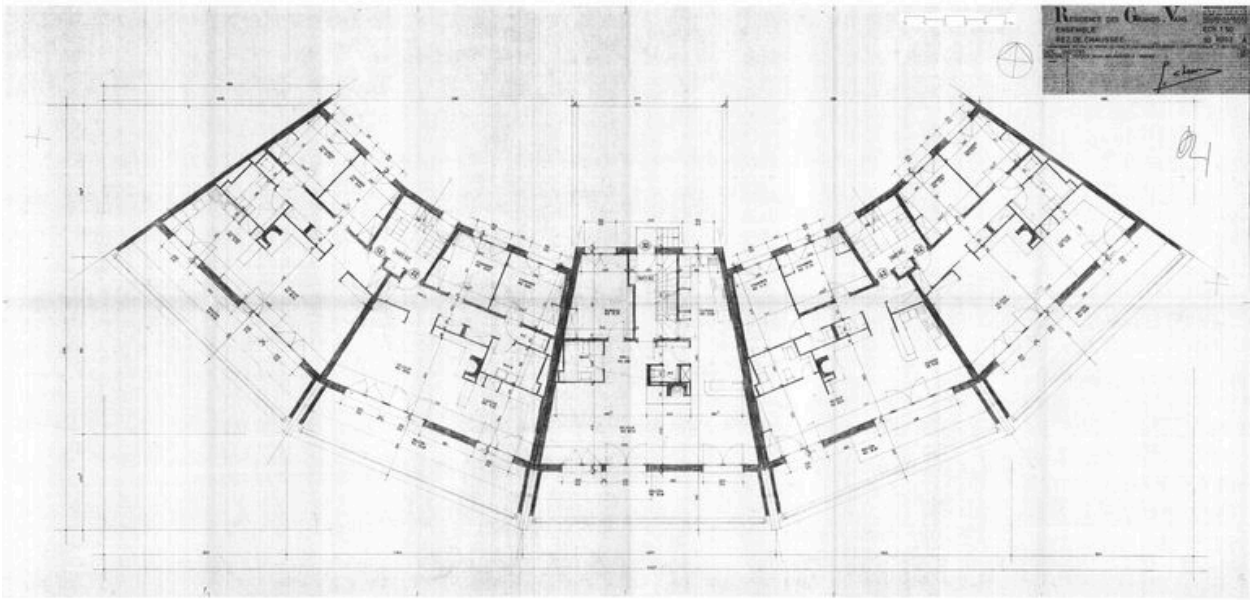


Plan de situation et coupe schématique. Gérard Chervaz architecte, 13 février 1976 (AC Arâches-la-Frasse)

Référence du document reproduit :

- **Résidence des Grands Vans. Ensemble. Plan d'implantation 6 + coupe schem. Gérard Chervaz architecte**
  Résidence des Grands Vans. Ensemble. Plan d'implantation 6 + coupe schem. Gérard Chervaz architecte Genève, 13 février 1976. Pap. Tirage ozalyd. 1 : 200 (AM Arâches-la-Frasse)

IVR82_20117401553NUC
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Auteur du document reproduit : Chervaz Gérard (architecte)
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives municipales d'Arâches-la-Frasse
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

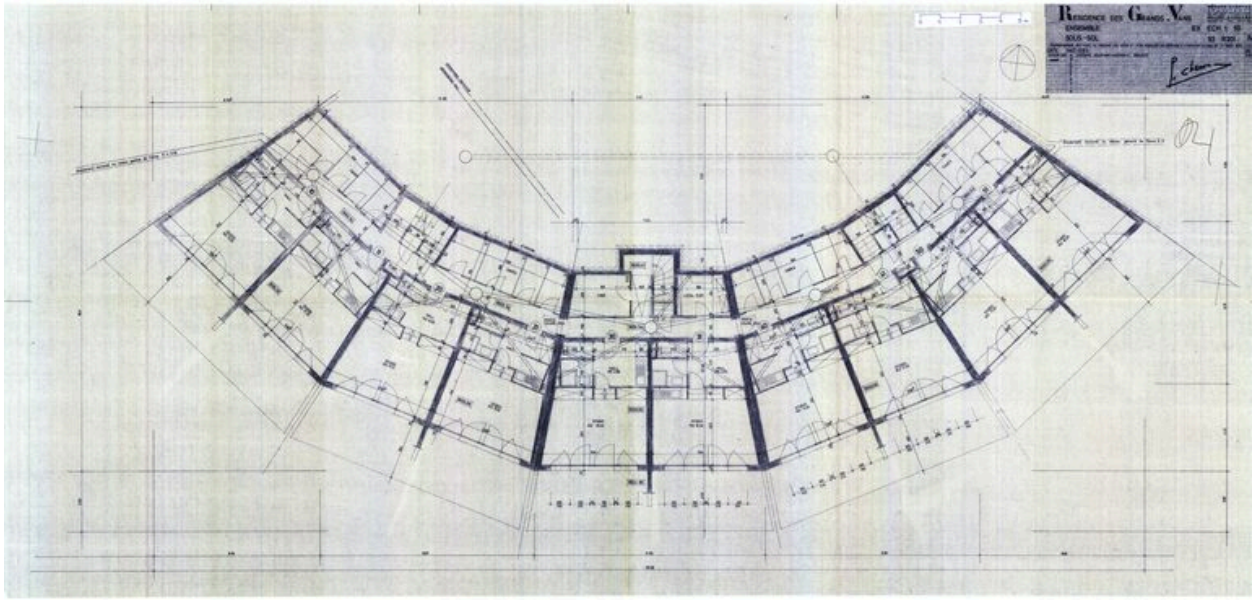


Plan du rez-de-chaussée. Gérard Chervaz architecte, 17 septembre 1975, révisé 13 février 1976 (AC Arâches-la-Frasse)

Référence du document reproduit :

- **Résidence des Grands Vans. Ensemble. Rez-de-chaussée. Gérard Chervaz architecte Genève, 17**
  Résidence des Grands Vans. Ensemble. Rez-de-chaussée. Gérard Chervaz architecte Genève, 17 septembre 1975, révisé 13 février 1976. Pap. Tirage ozalyd. 1 : 50 (AM Arâches-la-Frasse)

IVR82_20117401554NUC
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Auteur du document reproduit : Chervaz Gérard (architecte)
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives municipales d'Arâches-la-Frasse
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

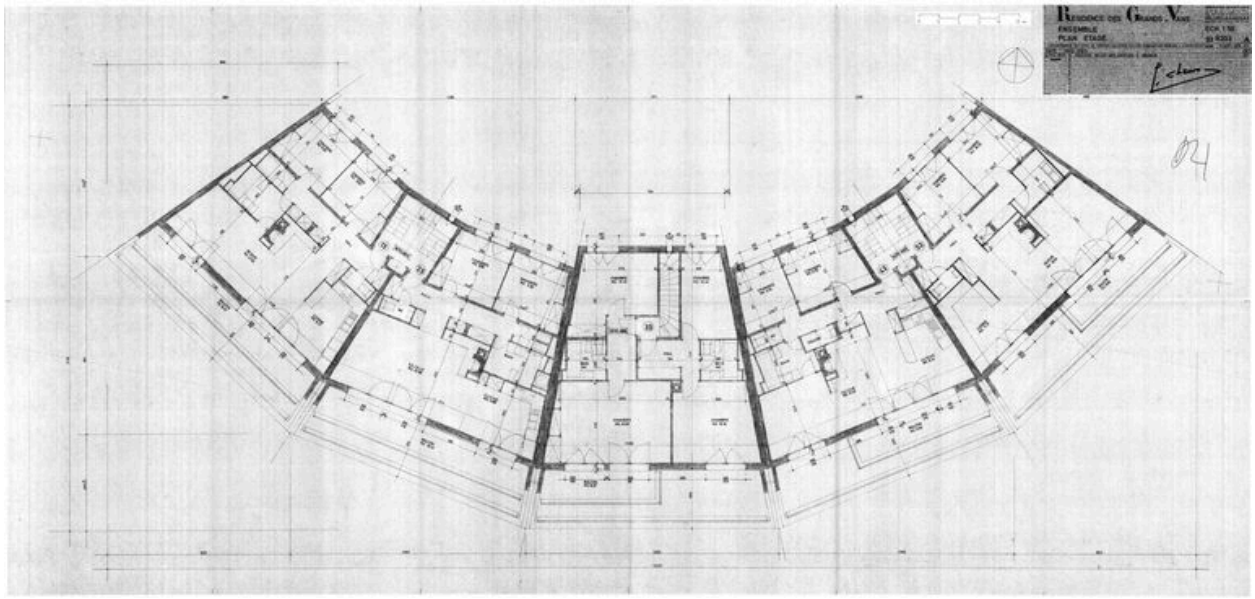


Plan du sous-sol. Gérard Chervaz architecte, 17 septembre 1975, révisé 13 février 1976 (AC Arâches-la-Frasse)

Référence du document reproduit :

- **Résidence des Grands Vans. Ensemble. Sous-sol. Gérard Chervaz architecte Genève, 17 septembre 1975,** *Résidence des Grands Vans. Ensemble. Sous-sol*. Gérard Chervaz architecte Genève, 17 septembre 1975, révisé 13 février 1976. Pap. Tirage ozalyd. 1 : 50 (AM Arâches-la-Frasse)

IVR82_20117401555NUC
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Auteur du document reproduit : Chervaz Gérard (architecte)
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives municipales d'Arâches-la-Frasse
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

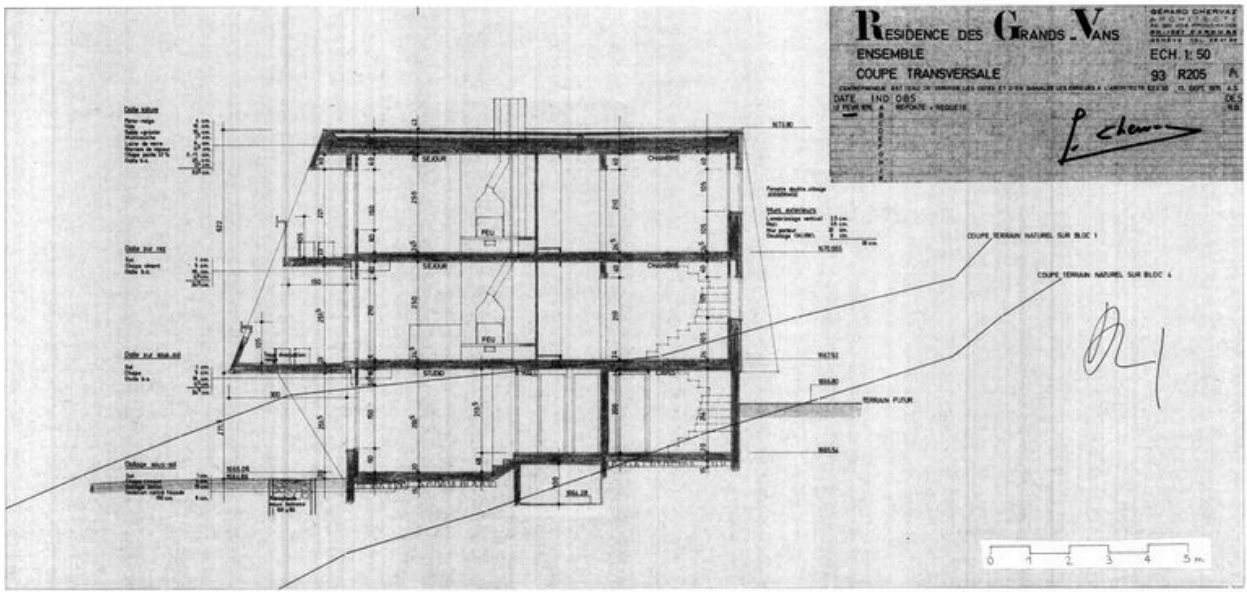


Plan de l'étage. Gérard Chervaz architecte, 17 septembre 1975, révisé 13 février 1976 (AC Arâches-la-Frasse)

Référence du document reproduit :

- **Résidence des Grands Vans. Ensemble. Plan étage. Gérard Chervaz architecte Genève, 17 septembre** *Résidence des Grands Vans. Ensemble. Plan étage*. Gérard Chervaz architecte Genève, 17 septembre 1975, révisé 13 février 1976. Pap. Tirage ozalyd. 1 : 50 (AM Arâches-la-Frasse)

IVR82_20117401556NUC
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Auteur du document reproduit : Chervaz Gérard (architecte)
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives municipales d'Arâches-la-Frasse
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

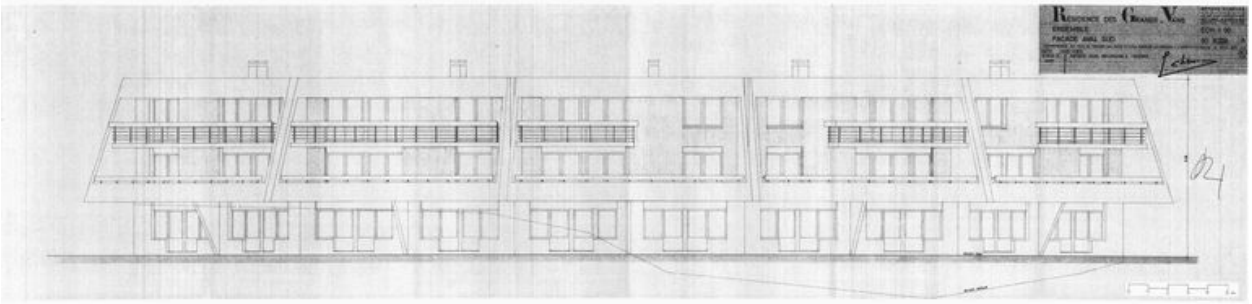


Coupe transversale. Gérard Chervaz architecte, 17 septembre 1975, révisé 13 février 1976 (AC Arâches-la-Frasse)

Référence du document reproduit :

- **Résidence des Grands Vans. Ensemble. Coupe transversale. Gérard Chervaz architecte Genève, 17** *Résidence des Grands Vans. Ensemble. Coupe transversale*. Gérard Chervaz architecte Genève, 17 septembre 1975, révisé 13 février 1976. Pap. Tirage ozalyd. 1 : 50 (AM Arâches-la-Frasse)

IVR82_20117401557NUC
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Auteur du document reproduit : Chervaz Gérard (architecte)
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives municipales d'Arâches-la-Frasse
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

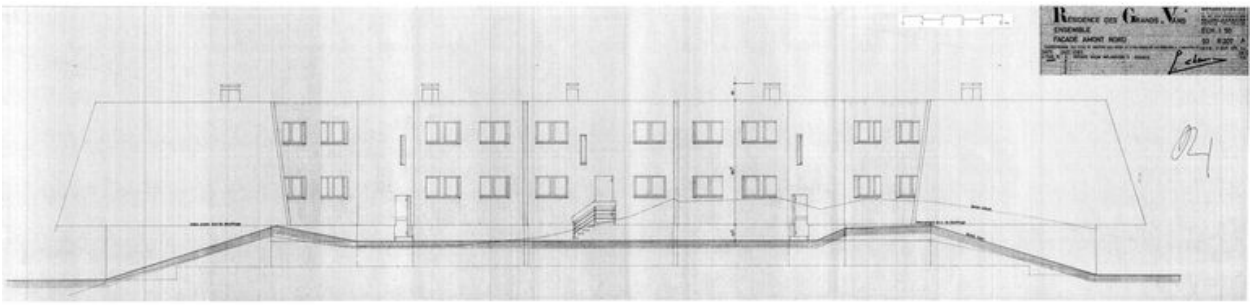


Elévation sud. Gérard Chervaz architecte, 17 septembre 1975, révisé 13 février 1976 (AC Arâches-la-Frasse)

Référence du document reproduit :

- **Résidence des Grands Vans. Ensemble. Façade aval sud. Gérard Chervaz architecte Genève, 17**
  Résidence des Grands Vans. Ensemble. Façade aval sud. Gérard Chervaz architecte Genève, 17 septembre 1975, révisé 13 février 1976. Pap. Tirage ozalyd. 1 : 50 (AM Arâches-la-Frasse)

IVR82_20117401558NUC
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Auteur du document reproduit : Chervaz Gérard (architecte)
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives municipales d'Arâches-la-Frasse
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sud. Gérard Chervaz architecte, 17 septembre 1975, révisé 13 février 1976 (AC Arâches-la-Frasse)

Référence du document reproduit :

- **Résidence des Grands Vans. Ensemble. Façade amont nord. Gérard Chervaz architecte Genève, 17** *Résidence des Grands Vans. Ensemble. Façade amont nord*. Gérard Chervaz architecte Genève, 17 septembre 1975, révisé 13 février 1976. Pap. Tirage ozalyd. 1 : 50 (AM Arâches-la-Frasse)

IVR82_20117401559NUC
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Auteur du document reproduit : Chervaz Gérard (architecte)
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives municipales d'Arâches-la-Frasse
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de 3/4 depuis l'est : la façade principale au sud

IVR82_20097400397NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation sud

IVR82_20117401561NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue depuis le nord-nord-est

IVR82_20127401529NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen
Date de prise de vue : 2009
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue depuis le nord-est

IVR82_20097400396NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le sud-ouest

IVR82_20117401560NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue depuis le nord-est

IVR82_20117401562NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation nord, vue depuis l'est

IVR82_20117401563NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation nord, vue depuis l'ouest

IVR82_20117401564NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation nord. Détail d'une entrée

IVR82_20117401565NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail des balcons en avancée au-dessus du rez-de-chaussée ; à l'arrière la résidence de la Forêt

IVR82_20097400398NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Un ascenseur

IVR82_20117401566NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Un couloir de distribution

IVR82_20117401567NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation