Lyon 4e
Croix-Rousse
1 rue Belfort (de)

Immeuble-atelier de la rue de Belfort

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69001470
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements, atelier
Destinations successives : immeuble à logements
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1999, AW, 156. Cadastre napoléonien 1827-1828

Historique

L'immeuble a été construit en 1905 par la Société Civile Immobilière de la rue de Belfort, représentée par M. Dechavassine.
Le cadastre napoléonien de 1827-1828 nous apprend que le 1 rue de Belfort se situe sur l'ancienne parcelle n°75 et 75 bis. A cette époque elle appartient à M. Boutere et est occupée par deux maisons et une cour.
Les archives municipales de Lyon permettent de dater le bâtiment actuel puisqu'en 1888 des pétitionnaires demandent à faire démolir le n°1 qui obstrue la rue de Belfort. (321 WP 020)
« Lyon, le 9 mai 1888
Pétition des habitants, propriétaires er commerçant de la rue de Belfort ou des rues avoisinantes, à Messieurs les Membres du Conseil Municipal de Lyon, dans le but d'obtenir la démolition de deux petites maisons en saillie sur la rue de Belfort.
[…]
La rue de Belfort, artère principale de la partie Est de la Croix-Rousse, est obstruée sur deux de ses points par de petites maisons en saillie qui gênent considérablement la circulation et nuisent beaucoup au bon aspect ainsi qu'à l'entretien de ce quartier si populeux.
D'abord, à l'entrée de la rue de Belfort et juste en face de la montée Rey, se trouve la maison portant le numéro 1 qui fait une saillie de 2,58m ; la largeur totale de la rue au-delà de cette maison étant de 8,58m, il ne reste plus en deçà que 6 mètres, soit en déduisant la largeur des trottoirs, 3,85m pour la chaussée, c'est-à-dire une largeur tout juste suffisante pour laisser passer deux voitures de front. Il faut remarquer, de plus, que le trottoir de la maison faisant saillie n'a qu'une largeur de 75 centimètres, si bien que les piétons eux-mêmes ne peuvent que difficilement passer, et que, toutes les fois qu'il y a encombrement, des accidents plus ou moins graves se produisent.
Les encombrements sont très fréquents sur ce point, car c'est dans la rue de Belfort que passent toutes les voitures venant de
Lyon ; la rue Célu, seule rue parallèle à la rue de Belfort, est en effet coupée par un escalier et, par suite, impraticable aux véhicules. Enfin la montée Rey est le chemin que doivent suivre les bestiaux qui vont à l'abattoir et il arrive fréquemment que le désordre se met dans les troupeaux au moment où ils arrivent à la partie étranglée de la rue ; il peut certainement résulter de ce fait de graves accidents.
Nous pensons donc qu'il serait urgent de faire démolir la maison numéro 1 ; cette maison est d'ailleurs très petite et n'a qu'une valeur minime (...)»

En 1905, La Société Civile Immobilière de la rue de Belfort, représentée par M. Dechavassine, fait édifier deux constructions de 5 étages au 1-1B rue de Belfort. (344 W 162)

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1905 (daté par source)

Description

L'immeuble mitoyen présente 3 travées et 5 niveaux dont 3 étages carrés et un attique. Les travées sont régulières et les baies rectangulaires possèdent toutes des lambrequins et garde-corps. Le premier étage est à bossages continus. Les baies du troisième étages sont surmontées d'un bandeau avec des clefs passantes. la façade est recouverte d'un enduit beige rosé. Le rez-de-chaussée accueille des commerces tandis que les étages sont occupés par des logements.
L'entrée est latérale à droite et se fait par une porte piétonne surmontée d'une imposte vitrée, surmontée elle même d'une clé et d'un entablement. Le sol de l'allée est couvert de carrelage et les murs sont enduits. L'escalier est dans-oeuvre, perpendiculaire à la façade, tournant à droite autour d'un vide central. Il est sécurisé par un garde-corps en ferronnerie et bois et dessert deux appartements par palier.
l'immeuble est entièrement symétrique avec le n°1bis rue de Belfort.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 3 étages carrés
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier dans-oeuvre

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Protections : édifice non protégé
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Rhône, 3 P 138/168, 1828, cadastre**
  AD Rhône, 3 P 138/168. États de sections des propriétés bâties et non bâties : section A dite de Serin, section B dite de la Croix-Rousse, section C dite de Saint Clair, 20 octobre 1828. L'aire d'étude appartient à la section C dite de Saint-Clair. Le document présente l'état du secteur et des quartiers en 1828. Les parcelles sont numérotées sur le plan et, le registre donne les noms des propriétaires des parcelles et la nature de celles-ci : terre, jardin, passage, hangar ou maison.
  AD Rhône : 3 P 138/168

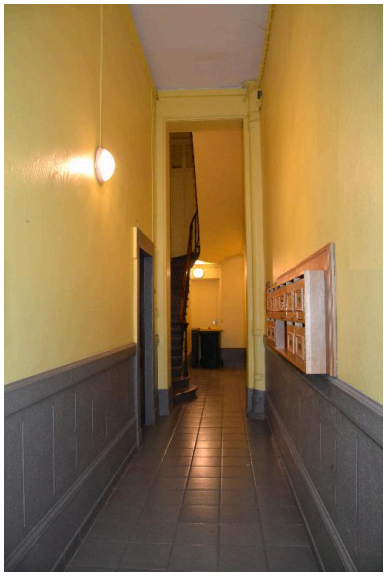
- **Arch. Dép. Rhône, 3P 138/177 ; 181 ; 192, 1882-1974, mutations de propriétés**
  Matrices des propriétés bâties et non bâties par ordre alphabétique des rues 3P 138/177 : "1882-1910 : cases 1-1000 rue des actionnaires à rue Gigodot" ; **3P 138/18**1 : "1910-1944 : cases 1-1028 rue des Actionnaires à rue Dumont" ; **3P 138/192** : "1943-1974 : rue des Actionnaires (n°2) à rue du Chariot d'Or (n°1bis-30)" ; Mutations de propriétés de 1882 à 1974. Les matrices des propriétés bâties présentent les changements de propriétaires entre 1882 et 1974 par ordre alphabétique des rues.
  AD Rhône : 3P 138/177 ; 181 ; 192

- **Arch. Mun. Lyon, 344 W 162, Constructions neuves 1905**
  Arch. Mun. Lyon, 344 W 162, Constructions neuves 1905, 1-1B rue de Belfort
  AC Lyon : 344 W 162

- **Arch. Mun. Lyon, 321 WP 020, Rue de Belfort, élargissement 1874-1897**
  Arch. Mun. Lyon, 321 WP 020, Rue de Belfort, élargissement 1874-1897
  AC Lyon : 321 WP 020

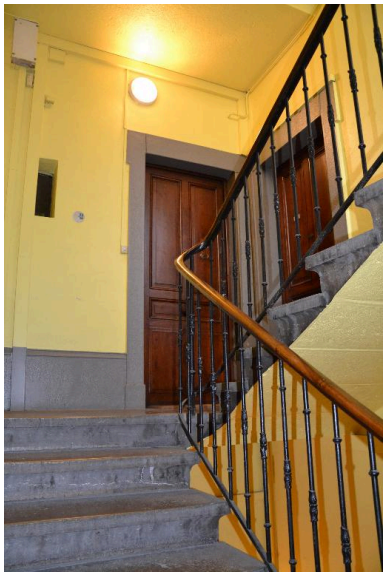
Illustrations

Vue d'ensemble 1 et 1B rue de Belfort
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900658NUCA

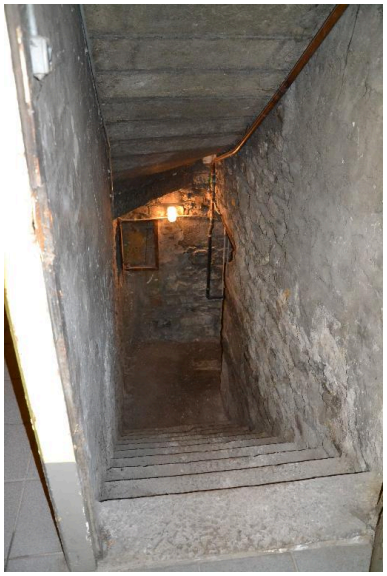


Entrée
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900078NUCA

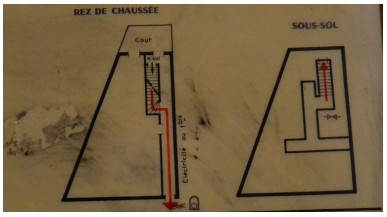
Départ escalier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900162NUCA



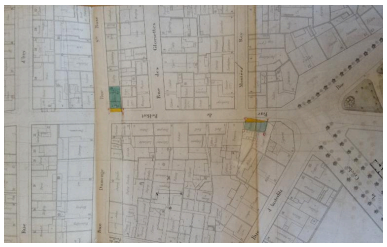
Palier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900163NUCA



Cave
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900075NUCA



Plan
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900077NUCA



Plan
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900621NUCA

Carte postale vers 1906
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900671NUCB

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Secteur d'étude du 4ème arrondissement de Lyon. Études urbaines du 4e arrondissement : les immeubles-ateliers vecteur du développement urbain du Plateau de la Croix-Rousse. (IA69001355) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 4e, Croix-Rousse, rue Dumenge, rue Pailleron, rue Belfort, rue du Mail

Auteur(s) du dossier : Nadine Halitim-Dubois, Noémie Caillat
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon

Vue d'ensemble 1 et 1B rue de Belfort

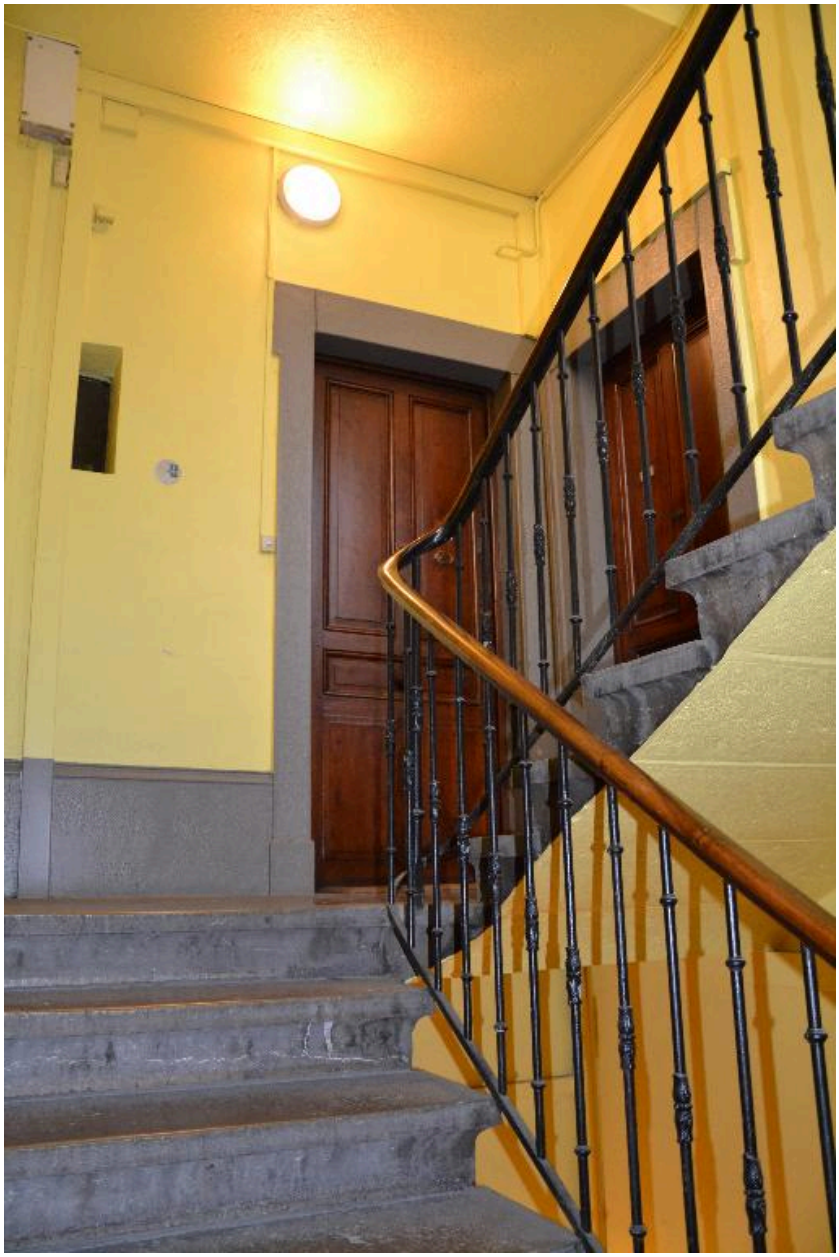
IVR82_20156900658NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Entrée

IVR82_20156900078NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

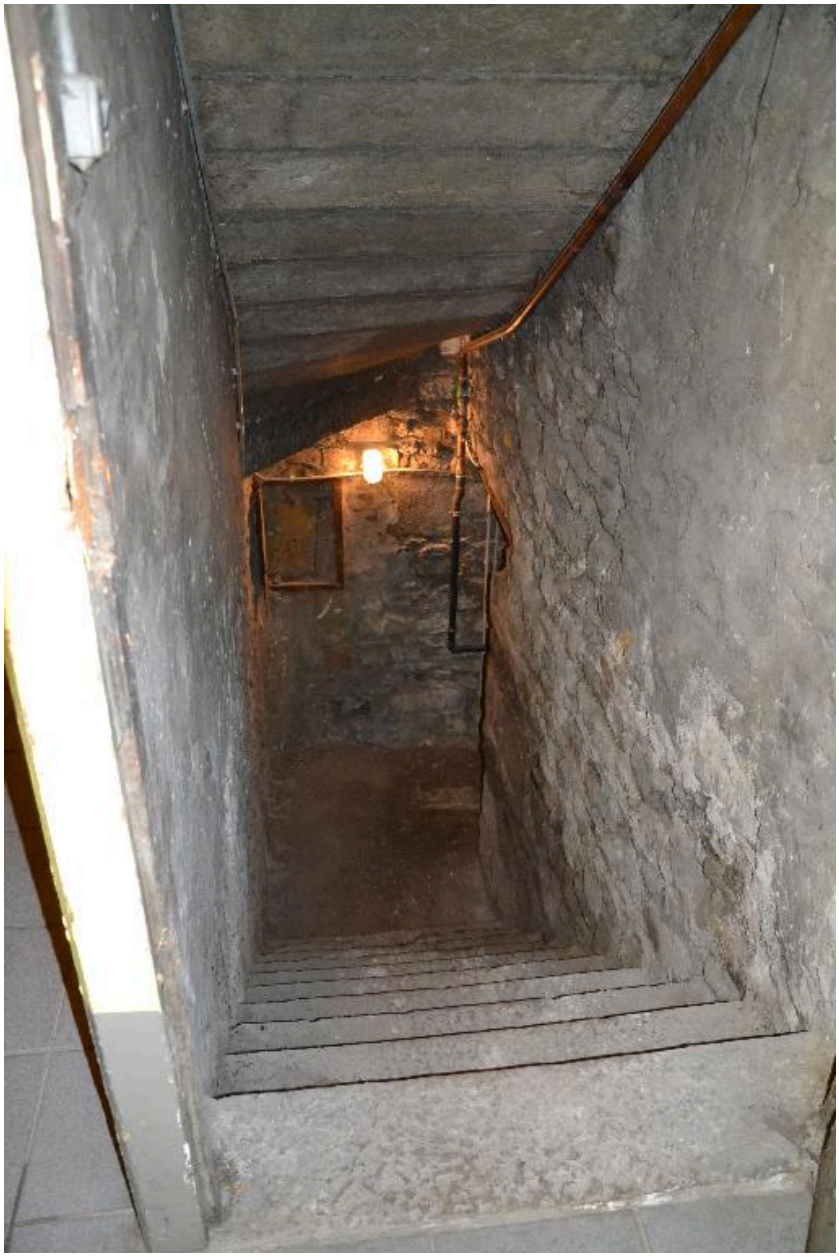
Départ escalier

IVR82_20156900162NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



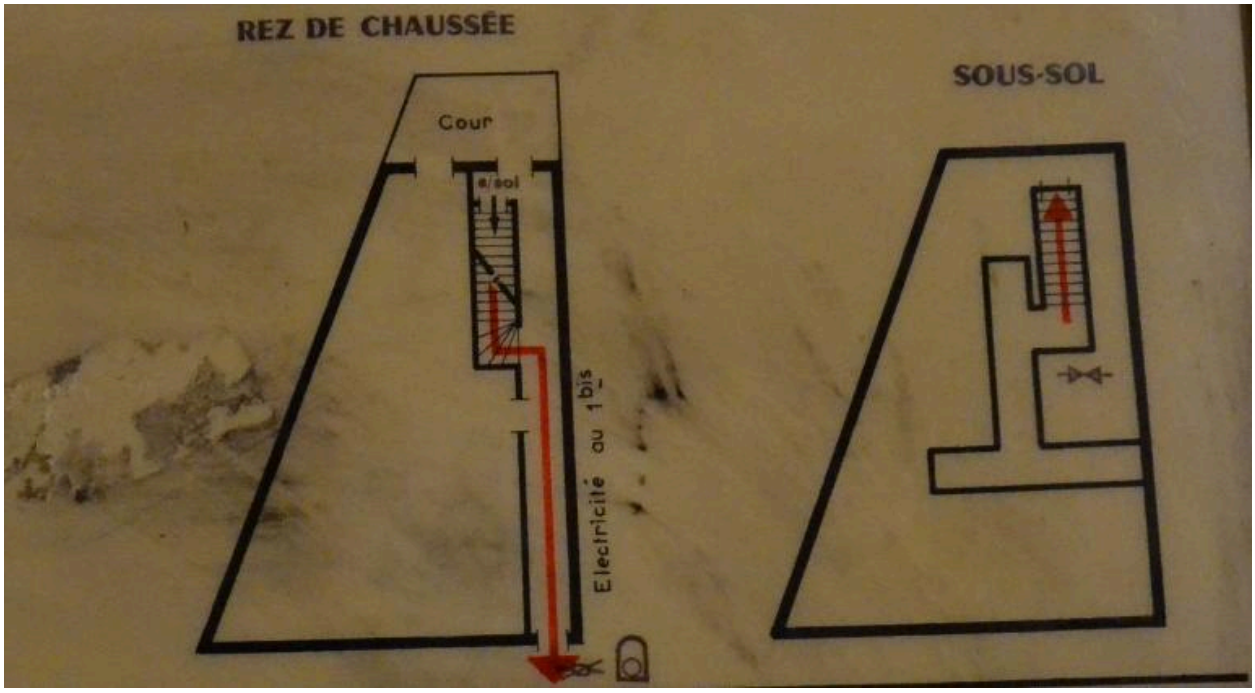
Palier

IVR82_20156900163NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



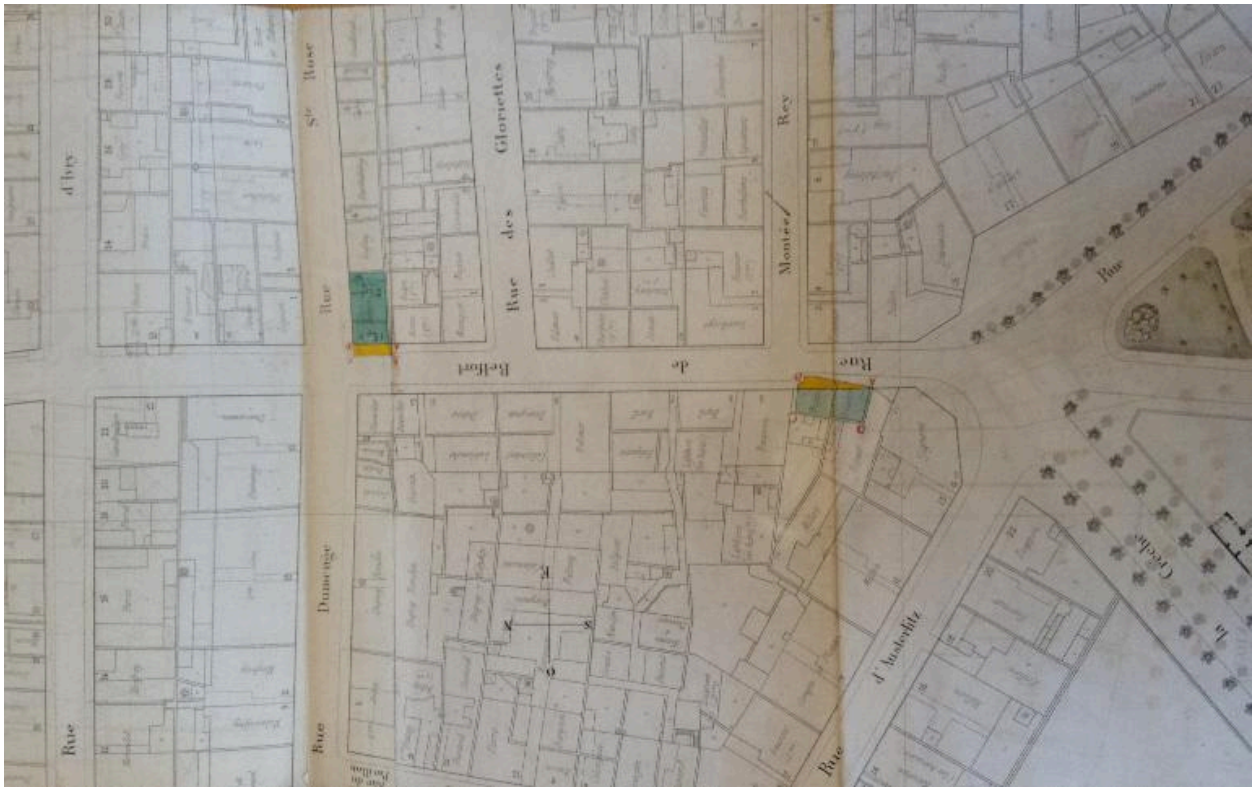
Cave

IVR82_20156900075NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan

IVR82_20156900077NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan

Référence du document reproduit :

- **Arch. Mun. Lyon, 321 WP 020, Rue de Belfort, élargissement 1874-1897**
  Arch. Mun. Lyon, 321 WP 020, Rue de Belfort, élargissement 1874-1897
  AC Lyon : 321 WP 020

IVR82_20156900621NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Carte postale vers 1906

Référence du document reproduit :

- **Arch. Mun. Lyon, 4FI 1892, rue de Belfort, vers 1906**
  Arch. Mun. Lyon, 4FI 1892, rue de Belfort, Croix-Rousse, vers 1906
  AC Lyon : 4FI 1892

IVR82_20156900671NUCB
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation